



Kunnanhallitus

Aika 20.04.2026 klo 14.01 - 17.34

Paikka Kennelpiirin toimintakeskus, Rokkakankaantie 27

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 88	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 89	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 90	Esittelyasiat	7
§ 91	Kunnan virallisen osoitteen vaihtuminen	8
§ 92	Kunnanhallituksen evästyksset 2026 yhtiökokouksiin	9
§ 93	Kirkonkylä; Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus	12
§ 94	Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava	15
§ 95	Leppävesi; Rajamäentien asemakaavan muutos	20
§ 96	Kiinteistöjen ostaminen Jokiniementie 7 Laukaa	22
§ 97	Koskelan myynti	26
§ 98	Vihtavuoren vanhan nuorisotalon myynti	27
§ 99	Kuhaniemen koulun myynti	28
§ 100	Lausunto valtiovarainministeriön asetuksessa säädettävistä hyvinvointialueen taloustietojen toimittamiseen sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista koskien tilikautta 2027	29
§ 101	Viranhaltijapäätökset	30
§ 102	Tiedoksi esitettävät asiat	31
§ 103	Muut asiat	32



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Eskonen Tero Kalmari Leena Pylkäs Anna-Mari Haimakka Eliisa Hassel Lari Hokkeri Severi Leinonen Anne Niinikoski Milla Tarvainen Seppo Tiihonen Ilkka Åkerman Arto	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen henkilökohtainen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hokkanen Harri Järvelin Iiro		
Muut	Kautto-Koukka Leena Suomala Sakari Linda Leinonen Liimatainen Sanna Raittila Eero	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä kehitysjohtaja	Poistui kokouksesta klo 16.18 § 90 Esittelyasiat jälkeen.
	Kaija Maarit Holmstedt Mari	konsernipalvelujohtaja kaavoitusjohtaja	Poistui kokouksesta klo 16.18 § 90 Esittelyasiat jälkeen.
	Laiho Janne	tekninen johtaja	Poistui kokouksesta klo 16.18 § 90 Esittelyasiat jälkeen.
	Silpola Jussi	sivistysjohtaja	Poistui kokouksesta klo 16.18 § 90 Esittelyasiat jälkeen.
	Jarmo Toikka	maankäyttöpäällikkö	Poistui kokouksesta klo 14.26 § 90 Esittelyasiat aikana.

Allekirjoitukset

	Tero Eskonen puheenjohtaja	Sanna Liimatainen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	87 - 103 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	



Ilkka Tiihonen
pöytäkirjantarkastaja

Arto Åkerman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 22.04.2026



Kunnanhallitus

§ 87

20.04.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 87

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 88

20.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 88

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tiihonen Ilkka ja Åkerman Arto.



Kunnanhallitus

§ 89

20.04.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 89

Hallintosäännön 150 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asia, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.
Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 917/2026 17.4.2026 lisättiin pykälään 102 Tiedoksi esitettävät asiat.



Kunnanhallitus

§ 90

20.04.2026

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 90

Maarit Kaija esitteli yhteistoimintaneuvottelujen ja kunnan talouden tilannekatsauksen.

Linda Leinonen ja Maarit Kaija kertoivat, että seuravassa kunnanvaltuuston kokouksessa on tarve käydä uudelleen sivistyslautakunnan ja tarkastuslautakunnan luottamusedustajavaali esiin tulleiden vaalikelpoisuusasioiden vuoksi.



Kunnanhallitus

§ 91

20.04.2026

Kunnan virallisen osoitteen vaihtuminen

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 91
247/00.01.01.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että 1.6.2026 alkaen Laukaan kunnan virallinen käyntiosoite on Kantolantie 10a, 41340 Laukaa. Virallisena postiosoitteena säilyy Laukaan kunta, PL 6, 41341 Laukaa .

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan kunnan virallinen osoite on muuttumassa, kun kunnanviraston väistötiloista luovutaan ja toiminnot hajasijoittuvat eri kunnan yksiköihin. Hallintopalvelut sijaitsevat jatkossa Akron tiloissa osoitteessa Kantolantie 10 a, 41340 Laukaa. Kirjaamoon saapuva posti käsitellään ja jatkojaellaan hallintopalveluissa, joten postiosoitteen on syytä olla siinä toimipisteessä, jossa myös hallintopalveluiden henkilöstö pääsääntöisesti työskentelee. Kunnalla on myös postilokero-osoite PL6, joka säilyy muutosta huolimatta samana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566

Jakelu / toimenpiteet

Kirjaamo tekee tarvittavat osoitteenmuutosilmoitukset Postille ja Suomi.fi:hin.



Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 92	20.04.2026

Kunnanhallituksen evästyksset 2026 yhtiökokouksiin

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 92
187/00.00.01.04/2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa kantansa seuraaviin asioihin:
1) Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n hallitukseen valittavista jäsenistä,
4) Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen ja antoi omistajaohjauksen kyseisten yhtiöiden yhtiökokousedustajille seuraavasti:

1) Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Tero Eskonen, Anne-Mari Pylkäs, Seppo Tarvainen ja Milla Niinikoski. Laukaan yrittäjät nimeävät yhden jäsenen hallitukseen. Lisäksi kunnanhallitus antoi omistajaohjauksena kantansa yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi siten, että yhtiöjärjestyksen §:stä 3 poistetaan lause ”Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi tilikautta”.

4) Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Sakari Suomala, Tarmo Pekonen ja Jukka Lassila.

Selostus

Kunnanhallitus jätti kokouksessaan 30.3. pöydälle § 78 kohdan 4 osalta, jossa käsiteltiin omistajaohjausta yhtiökokousedustajalle Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallituksen jäsenten valintaa koskien.

Lisäksi pykälän 78 kohdan 1 Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n hallituksen jäsenten valinta käsitellään uudelleen tasa-arvolain mukaisten edellytysten täyttämiseksi. Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (609/1986) § 4a edellyttää, että kuntaenemmistöisen yhtiön luottamushenkilöistä koostuvassa johtoelimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Laukaan kunnan konserniohjeen 10. luvun mukaan Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä strateginen merkittävyys (Kuntalaki 47 §). Hallituksen jäseneksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun ja yhtiön toiminnan luonteen kannalta perusteltua. Valittavan henkilön on annettava suostumuksensa tehtävään.



Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 92	20.04.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, puh. 050 315 3310

Jakelu / toimenpiteet Jakelu valittavaksi esitetyille henkilöille, yhtiökokousedustajille sekä yhtiöille, joihin edustajat valitaan.

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 78

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kantansa ainakin seuraaviin asioihin:

- 1) Laukaan Kehitysyhtiön Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenistä,
- 2) Laukaan Vesihuolto Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä,
- 3) Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä,
- 4) Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä,
- 5) Jyväskylän seudun puhdistamo Oy:n hallitukseen valittavasta henkilöstö, mikäli se on luottamushenkilö,
- 6) Mustankorkea Oy:n hallitukseen valittavasta henkilöstöstä, mikäli se on luottamushenkilö,
- 7) muihin tiedossa oleviin yhtiökokouksiin

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen ja antoi omistajaohjauksen kyseisten yhtiöiden yhtiökokousedustajille seuraavasti:

- 1) Laukaan Kehitysyhtiön Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Tero Eskonen, Sakari Suomala, Seppo Tarvainen, Milla Niinikoski, kehitysjohtaja Eero Raittila. Laukaan yrittäjät nimeävät yhden jäsenen hallitukseen.
- 2) Laukaan Vesihuolto Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Ilkka Tiihonen, Tero Eskonen, Leena Kalmari, Leena Kautto-Koukka ja Jari Hyvärinen.
- 3) Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittaviksi Kirsi Nieminen, Petteri Savolainen, Markku Autio, Eliisa Haimakka, Mikko Virtanen, joista Kirsi Nieminen puheenjohtajaksi.



Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 92	20.04.2026

- 4) Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallituksen osalta asia jätettiin pöydälle.
- 5) Jyväskylän seudun puhdistamo Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Anna-Mari Pylkäs.
- 6) Mustankorkea Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Tarmo Pekonen.
- 7) ei antanut ohjausta muihin yhtiökokouksiin.

Selostus

Keväisin on yleisesti niiden yhtiöiden vuosikokoukset, joissa Laukaan kunta on osakkaana. Näitä ovat kunnan omat tytäryhtiöt sekä muut yhtiöt, joissa kunta on osakkaana. Kunnan osallistuminen yhtiökokouksiin riippuu esimerkiksi kunnan omistuksen suuruudesta yhtiöissä tai niiden intressiarvosta, muun muassa kyseisten yhtiöiden merkityksestä kunnan talouteen tai toimintaan.

Laukaan kunnan konserniin kuuluvia tytäryhtiöitä ovat Laukaan Kehitysyhtiö Oy, Laukaan Vesihuolto Oy, Laukaan Vuokrakodit Oy ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy. Laukaan kunnan konserniohjeen mukaan konsernijohton muodostavat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanjohtaja valitsee kunnanedustajat tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa näille ohjeet kunnan edustajien nimeämisestä hallitukseen ja ohjeet kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin kuultuaan kunnanhallitusta. Lisäksi kunnanhallituksen kanta on pyydetty niihin yhtiökokouksiin, jos esimerkiksi yhtiökokouksessa valittava Laukaan edustaja hallitukseen on ollut luottamushenkilö.

Tiedossa olevia yhtiökokouksia: Laukaan Vesihuolto Oy 17.4.2026

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, puh. 050 315 3310
Toimenpiteet	Jakelu valittavaksi esitetyille henkilöille sekä yhtiöille, joihin edustajat valitaan.



Kunnanhallitus

§ 93

20.04.2026

Kirkonkylä; Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 93
234/10.02.03/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi AKL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kirkonkylä; Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva kaavahanke on tullut vireille osana vuoden 2025 kaavoituskatsausta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 31.3.2025 §79 hyväksyä kaavoituskatsauksen ja samalla käynnistää Oppipojankujan ja Venekujan kaavahankkeen sekä asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville. OAS oli nähtävillä 10.–25.4.2025, ja osallisilla oli mahdollisuus jättää siitä kunnalle mielipide nähtävilläoloaikana. OAS lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Laukaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle, Elisa Oyj:lle ja Lounea Oy:lle. OAS:aan ei saapunut lausuntoja eikä mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Asemakaavan muutos ja laajennus sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajaman eteläosaan Kantolan asuinalueelle ja sen eteläosaan. Suunnittelualueella on voimassa vuosina 2013 ja 2023 hyväksytyt asemakaavat, ja osa suunnittelualueesta on asemakaavatonta. Suunnittelualue koostuu kahdesta erillisestä osasta, joista pohjoisempi sijoittuu Kantolanmäen alueen jo rakentuneiden pientalokortteleiden välissä sijaitsevalle vielä rakentumattomalle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y-kortteli 1120) ja eteläisempi osa aivan Kantolan asuinalueen eteläosaan vielä pääosin rakentumattomalle Oppipojankujan ja Venekujan alueelle (rakentunut AO-kortteli 1124, rakentumattomat AO-3-korttelit 1125–1128) sekä asemakaavattomalle alueelle. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 12,9 ha, josta kaavamuutosaluetta on noin 9,4 ha ja laajennusalueetta noin 3,5 ha. Suunnittelualueen raja-alue tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kaavahanke on käynnistynyt Laukaan kunnan aloitteesta ja tarpeesta. Hankkeen tavoitteena on päivittää ja laajentaa Oppipojankujan ja Venekujan alueen nykyistä asemakaavaa niin, että se liittyy luontevasti alueen luonnonympäristöön ja Kantolan asuinalueen pohjoisempiin jo rakentuneisiin osiin. Pohjoisempi suunnittelualue on liitetty hankkeeseen kaavan valmisteluvaiheessa, ja sen osalta kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyisiä maankäyttöllisiä tarpeita.



Kunnanhallitus

§ 93

20.04.2026

Kaavahankkeen taustaksi on valmisteluvaiheessa tehty luonto- ja maisemaselvitys, joka sijoittuu eteläisemmälle suunnittelualueelle. Selvityksen on laatinut FCG Oy, ja se on valmistunut loppusyksystä 2025. Luontoselvitys on kokouksessa oheisaineistona.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella päivitetään vielä rakentumattoman Oppipojankujan alueen sekä siihen kiinteästi liittyvän jo rakentuneen Venekujan alueen asemakaavaa, ja samalla asemakaavaa laajennetaan Lahnajärvenkadun itäreunaan kaavoitetun alueen keskelle sijoittuvalle asemakaavattomalle alueelle. Oppipojankujan alueelle osoitetaan 33 erillispientalotonttia (AO-3: kortteli 1125 tontit 1–3, kortteli 1126 tontit 1–5, kortteli 1127 tontit 1–8, kortteli 1128 tontit 1–3, kortteli 1162 tontit 1–2, kortteli 1163 tontit 1–5, kortteli 1164 tontti 1, kortteli 1165 tontit 1–3 ja kortteli 1166 tontit 1–3) sekä Oppipojankuja ja kolme uutta pienempää tonttikatua (Höyläkuja, Veistokuja ja Äyskärikuja). Tonteille osoitetaan rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,20$ sekä suurin sallittu kerrosluku $2/3$ k I (rinnetontit) tai II (Lahnajärvenkatuun rajautuvat tontit). Lisäksi kaavalla osoitetaan Venekuja sekä sen varteen jo rakentuneet neljä erillispientalotonttia (AO: kortteli 1124 tontit 1–4). Niille osoitetaan rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,15$ sekä suurin sallittu kerrosluku II.

Hieman pohjoisempaan Talonpojankadun varressa muutetaan rakentumattomaksi jäänyt yleisten rakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi, minne muodostuu kuusi uutta erillispientalotonttia (AO: kortteli 1120 tontit 1–6) sekä uusi tonttikatu Piiankuja. Tonteille osoitetaan rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,25$ sekä suurin sallittu kerrosluku I.

Kaikille alueen tonteille osoitetaan istutettavia alueen osia, ja Lahnajärvenkadun varteen sekä risteysalueille osoitetaan liittymäkiellot.

Lisäksi suunnittelualueelle osoitetaan lähivirkistysalueita (VL, VL-9/s) ja niille ohjeellisia jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katuja/teitä (pp, pp/t), ohjeellisia ulkoilureittejä sekä ohjeelliset leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa (vk) ja ulkokuntosalille varattu alueen osa (uks).

Lisäksi asemakaavassa annetaan mm. rakennusten lukumäärään, sijoitteluun ja ulkonäköön, tonttien muotoiluun, käsittelyyn ja toimintojen järjestelyyn, hulevesien hallintaan ja uusiutuviin energialähteisiin liittyviä yleismääräyksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Jakelu / toimenpiteet



Kunnanhallitus

§ 93

20.04.2026

Liitteet

- 1 Kaavakartta, luonnos 20.4.2026. Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus.
- 2 Kaavaselostus, luonnos 20.4.2026. Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus.
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), luonnosvaihe 20.4.2026. Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus.



Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 95	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 94	20.04.2026

Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 94
843/10.02.03/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n sekä MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava oli kaavaluonnoksena nähtävillä 30.5.–30.6.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta lähetettiin lausuntopyyntö viranomaisille ja muille keskeisille osallisille. Kaavaluonnokseen saapui lausunnot Telia Oy:ltä, Keski-Suomen museolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:lta, Fingrid Oy:ltä, Jyväskylän kaupungilta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja Keski-Suomen ELY-keskukselta. Kaavaluonnokseen ei saapunut mielipiteitä. Saapuneista lausunnoista on laadittu vastineraportti, joka on lisätty kaavaehdotuksen liitteeksi.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ehdotusvaiheessa alueella on tehty aiempaa selvitysaineistoa täydentäviä selvityksiä: viitasammakko-, liito-orava-, korento-, lepakko- ja kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset 2024, perustilaselvitys 2024, rakennusleppäkartta 2025, liikenneselvitys 2025, asemakaavan soveltuvuus selvitys 2025 ja pääkysely 2025. Selvitykset on laatinut Ramboll Finland Oy. Lisäksi kaavan pohjakarttaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotuksesta on pidetty viranomaisten kanssa työneuvottelut 11.10.2024 ja 14.4.2025, joissa käsiteltiin kaavaluonnoksesta saatuja palautteita, alustavaa kaavaehdotusta, uusia luontoselvityksiä, vaikutusten arviointeja ja niiden täydennystarpeita sekä keskusteltiin jatkotoimenpiteistä ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Kaavaehdotus:

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi saapuneet lausunnot ja tarkentunut selvitysaineisto huomioiden.

Niiden pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavat merkittävimmät muutokset: Kaavakarttaan on päivitetty luontoarvoihin liittyviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä (mm. päivitetty luo- ja vi-merkintöjä ja -määräyksiä), rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin liittyviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä (mm. täydennetty /s-merkintää) ja lentoestelupaan liittyvää yleismääräystä sekä tehty vähäisiä korjauksia muihin yleismääräyksiin ja päivitetty kaavan pohjakarttaa.



Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 95	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 94	20.04.2026

Kaavaselostukseen on tehty seuraavat merkittävimmät muutokset:

Selostusta on täydennetty erityisesti turvallisuuden, liikenteen ja luonnonympäristön osalta. Muihin osioihin on tehty vähäisiä tarkistuksia. Kaavan vaikutusten arviointia on päivitetty erityisesti kasvillisuuteen ja eläimistöön, maisemaan, turvallisuuteen ja ilmastoon kohdistuvien vaikutusten osalta sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja sisältövaatimusten osalta. Lisäksi on täydennetty tietoja tehdyistä selvityksistä ja kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja (kyseiset tiedot päivitetty myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan). Kaavaselostuksen liiteaineistoon on lisätty ehdotusvaiheessa tehdyt selvitykset sekä luonnosvaiheen palautteiden vastineraportti ja asemakaavan seurantalomake. Selvitysaineisto (poislukien vain viranomaiskäyttöön tarkoitetut aineistot) on kokouksessa oheismateriaalina.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 95

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	<p>Vihtavuoren tehdasalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.1.–10.2.2023 välisen ajan. Suunnitelmasta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lausunnot antoivat Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Tukes. Vastineet lausuntoihin ovat liitteenä. Hankkeesta on pidetty myös työneuvottelu viranomaisten kanssa 6.10.2023.</p> <p>Asemakaavasuunnittelun taustaksi on laadittu laajat selvitysaineistot kasvillisuus- ja luontotyypeistä, linnustosta, liito-oravasta, rakennetusta ympäristöstä ja hulevesistä. Ennen kaavaehdotusvaihetta täydennetään vielä liito-oravaselvitystä sekä laaditaan lepakkoselvitys.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa on varattu alueet teollisuustoimintaa varten. Asemakaavakartalla osoitetaan yksi suurkortteli kaavamerkinnällä T/kem; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kortteli on jaettu kolmeksi tontiksi. Suunnittelualueen eteläkulmaan on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).</p>



Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 95	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 94	20.04.2026

Korttelin reuna-alueille sijoittuu suojaviheralueita (EV). Alueen tieverkko on yksityinen eikä katuja ole osoitettu. Ajoyhteydet (ajo) ja pelastustiet (pel) on sen sijaan merkitty kartalle. Rakennusten suurin sallittu korkeus on 40 m maanpinnasta. Suunnittelualue ja uusi asemakaavoitettu alue on kooltaan noin 290 ha. Kokonaisrakennusoikeutta muodostuu 177.956 k-m². Kaava-alueelle ei osoiteta asumista.

Alueelta tunnistetut rakennushistorialliset- ja luontoarvot on rajattu kaavakartalle omilla merkinnöillään. Luo-merkinnöillä on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Indeksi merkinnän jäljessä yksilöi tarkemmin, mitä luontoarvoa merkinnällä halutaan turvata. Suunnittelualue sijoittuu suuremmalta osin vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, jonka vuoksi pohjavesialueen raja on osoitettu merkinnällä pv. Suojeltavina rakennuksien on osoitettu rakennusinventoinnin luokan 1 rakennukset. Osa vanhemmasta rakennuskannasta on merkitty myös merkinnällä /s, alue jolla tavoitellaan ympäristön säilymistä.

Asemakaavaluonnoksen yleismääräyksissä on määräyksiä mm. Seveso III direktiivin tarkoittaman laitoksen konsultointivyöhykkeestä, pohjavesialueella toimimisesta, hulevesien viivyttämisestä ja käsittelystä, pilaantuneista maista sekä jätevesistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6

valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Suunnittelualueena on Vihtavuoressa sijaitseva nk. ruutitehtaan tehdasalue, jossa teollista toimintaa on ollut jo vuodesta 1922. Tehdasalueelle on sijoitettu merkittävä osa kotimaisesta räjähd- ja puolustusvälineiteollisuudesta. Alueella toimivien yritysten toimintaan kuuluu tuotteiden kehittäminen, valmistaminen sekä tuotelaadun ja -turvallisuuden varmistaminen koetoiminnalla, tuotteiden valmistuksessa käytettävien välivalmisteiden, happojen ja rä-jähteiden/räjähdysaineiden varastointi.



Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 95	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 94	20.04.2026

Tehdasalue sijoittuu seututien 637 länsipuolelle, noin 500 metrin etäisyydelle Vihtavuoren asemakaavoitetusta taajama-alueesta ja asutuksesta. Suunnittelualueen alustava laajuus on noin 250 ha. Alueella on paljon toimintaan liittyvää rakennuskantaa ja sen sisällä kulkee kattava tieverkko.

Tehdasalueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueen asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen maankäytön, rakentamisen ja toiminnan vaikutukset ympäristöön ja ottaa huomioon alueen toimintaan liittyvät kehittämistarpeet. Lisärakentaminen on viime vuosina perustunut yksittäisiin suunnittelutarveratkaisuihin, mutta rakentamistarve ja toiminnan laatu huomioon ottaen on katsottu tarpeelliseksi tarkastella alueen maankäyttöä asemakaavaprosessilla, jonka yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 15.12.2022.

Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus (viranhaltijapäätös 27.10.2022 §45).

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Vihtavuoren tehdasalueen asemakaavan ja sen vireilletulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä	vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Vihtavuoren tehdasalueen asemakaavan ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 95	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 94	20.04.2026

- 5 Kaavaselostus, ehdotus 20.4.2026. Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava.
- 6 OAS 20.4.2026. Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava.
- 7 Asemakaavan seurantalomake, ehdotus 20.4.2026. Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava.
- 8 Vastineraportti luonnosvaiheen palautteisiin. Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava.



Kunnanhallitus

§ 95

20.04.2026

Leppävesi; Rajamäentien asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 95
291/10.02.03/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Leppävesi; Rajamäentien asemakaavan muutos-kaavahankkeen sekä asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kaavamuutosalue sijoittuu Pieleislehtoon Rajamäen teollisuusalueelle Leppäveden taajaman eteläosaan lähelle Laukaan ja Jyväskylän välistä rajaa. Kaavamuutos on käynnistynyt Laukaan kunnan ja yksityisen maanomistajan yhteisistä tarpeista. Rajamäentien alueella nykyinen asemakaava ei vastaa katualueen ja sitä reunustavien teollisuustonttien todellista tilantarvetta, ja Rajamäentien katualue on asemakaavassa eteläpäästään tarpeettoman laaja. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella Rajamäentien katualueen sekä sitä reunustavien teollisuustonttien välistä rajausta.

Alustava suunnittelualue kattaa Rajamäentien katualueen (kiinteistö Kariharju 410-406-7-837) sekä ulottuu tarpeen mukaan katuun rajautuville teollisuustonteille. Alueelle sijoittuu kolme eri vuosina hyväksyttyä asemakaavaa (v. 1985, 2000 ja 2020), ja niissä alueelle kohdistuu Rajamäentien katualuetta sekä siihen rajautuvia kortteleiden 200 ja 201 Teollisuus- ja varastorakennusten tontteja (T). Suunnittelualan rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Vireilletulo:

Kunnanhallitus käynnistää Rajamäentien asemakaavan muutoksen, ja sen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä ja Laukaan kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Jakelu / toimenpiteet



Kunnanhallitus

§ 95

20.04.2026

Liitteet

9 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 20.4.2026. Leppävesi; Rajämäentien asemakaavan muutos.



Kunnanhallitus

§ 96

20.04.2026

Kiinteistöjen ostaminen Jokiniementie 7 Laukaa

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 96
277/10.00.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

Laukaan kunta ostaa 120 000 eurolla tilat 410-409-28-3 Suoranta ja 410-409-2-52 Lisä-Suoranta rakennuksineen. Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan sopimaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä laatimaan kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat.

Päätös

Keskustelun kuluessa Milla Niinikoski teki vastaesityksen: Maahankintaa ei tehdä.

Severi Hokkeri, Arto Åkerman, Anne-Mari Pylkäs, Eliisa Haimakka, Leena Kalmari ja Anne Leinonen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Milla Niinikosken tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 0 "JAA" ääntä ja 11 "EI" ääntä.

Milla Niinikosken vastaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Selostus

Laukaan kunnan maanhankinnan tavoitteena on turvata yhdyskuntarakenteen hallittu kehittäminen sekä mahdollistaa pitkän aikavälin maankäytön suunnitelmien toteuttaminen. Kunta hankkii omistukseensa erityisesti keskeisillä sijainneilla olevia kiinteistöjä silloin, kun se on mahdollista kohtuulliseen hintaan ja tukee strategisia kehittämistavoitteita. Maanhankinnalla varmistetaan kunnan vaikutusmahdollisuudet alueiden tulevaan käyttöön ja kehittämiseen.

Maankäyttö on neuvotellut Laukaan kirkonkylän keskustassa sijaitsevien tilojen 410-409-28-3 Suoranta ja 410-409-2-52 Lisä-Suoranta ostamisesta rakennuksineen osoitteessa Jokiniementie 7, 41340 Laukaa ("kiinteistö"). Kiinteistöjen yhteenlaskettu maapinta-ala on noin 1 384 m². Kauppa perustuu kunnan ja kiinteistönomistajan välisiin vapaaehtoisii neuvotteluihin.

Suunnittelutilanne

Yleiskaava:



Kunnanhallitus

§ 96

20.04.2026

Alueella on vuonna 2020 voimaantullut Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa kiinteistö sijaitsee keskustatoimintojen alueella (C), joka varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan työpaikkatoimintaan sekä näihin liittyviin yhdyskuntateknisen huollon alueisiin sekä liikenne- ja virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita katu ympäristön ja julkisen tilan suunnitteluun, keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, esteettömyyteen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Asemakaava:

Alueella on vuonna 2025 voimaantullut Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9 (kaavatunnus 410-AK-KIR-045), jossa kiinteistö on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Rakennusoikeus on noin 346 k-m² (e=0,25).

Kehittämissuunnitelma:

Kiinteistön hankinta tukee Laukaan keskustan kehittämistä koskevia pitkän aikavälin tavoitteita. Keskusta-alueen kehittämissuunnitelman (2015) mukaisesti aluetta pyritään tiivistämään ja kehittämään hallitusti. Kunnan omistukseen hankitut kiinteistöt mahdollistavat alueen suunnitelmallisen kehittämisen tulevaisuudessa.

Kohteen ominaisuudet

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1954 valmistunut yksiasuntoinen omakotitalo, johon on kytketty autotalliosa (kerrosala 225 m²), sekä pihan takaosassa vuonna 1951 rakennettu erillinen pieni asuinrakennus (24 m²).

Neuvottelutulos ja hinnanmääritys

Neuvottelutulos kauppahinnasta on 120 000 euroa, ja se perustuu ulkopuoliseen ja riippumattomaan arvioon kiinteistön markkina-arvosta. AKA-arviokirjan mukaan kiinteistön markkina-arvo helmikuussa 2026 on suuruusluokkaa 120 000 euroa (+/- 10 %). Arviokirjan (päivätty 25.2.2026) on laatinut AKA-yleisauktorisoitu kiinteistöarvioija. Arviokirja on kokousasian oheisaineistona.

Myyjä pidättää kohteeseen hallintaoikeuden siihen saakka, kunnes hän löytää uuden vakituisen asunnon, kuitenkin enintään 31.12.2026 saakka. Hallintaoikeus siirtyy ostajalle välittömästi uuden asunnon löytyessä tai viimeistään määräajan päättyessä. Myyjä vastaa hallintaoikeuden siirtymiseen saakka kiinteistön käyttökustannuksista. Kauppaan kuuluu kiinteistön tavanomainen tarpeisto, ja muu irtaimisto poistetaan ennen hallintaoikeuden siirtymistä.

Vaikutusten arviointi



Kunnanhallitus

§ 96

20.04.2026

Kunnan taloudellinen tilanne on tällä hetkellä erittäin haastava, mikä korostaa tarvetta arvioida investointien välttämättömyyttä ja ajoitusta kriittisesti. Kiinteistökauppa lisää kunnan lainamäärää 120 000 eurolla ja kasvattaa siten rahoituskuluja. Noin 2,5 prosentin korkotasolla vuosittaiset korkokustannukset ovat kuitenkin euromääräisesti melko maltilliset.

Kauppahinta kirjataan kunnan taseeseen maa- ja vesialueiden investointikuluksi, josta ei tehdä poistoja, joten sillä ei ole suoraa vaikutusta käyttötalouden tulokseen. Sen sijaan mahdolliset jatkotoimenpiteet, kuten rakennusten purkaminen, aiheuttaisivat arviolta 25 000 – 35 000 euron suuruiset käyttötalouskulut. Tässä taloustilanteessa tällaisia lisäkustannuksia ei ole perusteltua toteuttaa välittömästi.

Koska keskustan kehittämiselle ei ole välitöntä aikataulupainetta eikä käytettävissä ole riittäviä taloudellisia resursseja, purkuhanketta voidaan siirtää myöhempään ajankohtaan. Näin investoinnin talousvaikutuksia voidaan jaksottaa ja hallita paremmin. Rakennusten purkamisesta ja muista jatkotoimenpiteistä päätetään erikseen taloudellisen tilanteen salliessa.

Kiinteistöä voidaan hyödyntää väliaikaisesti esimerkiksi vuokraustoimintaan, jolloin on mahdollista, että vuokratuloilla voidaan kattaa lainanhoitokuluja osittain tai jopa kokonaan. Tämä pienentäisi hankinnan nettovaikutusta käyttötalouteen siirtymävaiheessa. Todetaan kuitenkin, että vuokrausmahdollisuutta ei ole selvitetty tarkemmin eikä valmisteltu millään tasolla, joten siitä päätetään mahdollisesti myöhemmin erikseen.

Harkinta ja perustelut

Vaikka kunnan taloudellinen tilanne on haastava, kyseessä on sijainniltaan keskeinen ja maankäytöllisesti strateginen kohde, jonka hankintamahdollisuudet ovat harvinaisia. Mikäli vastaavia kohteita ei hankita niiden tullessa markkinoille, kunnan mahdollisuudet ohjata keskustan kehittämistä heikkenevät olennaisesti.

Kauppahinta vastaa kohteen arvioitua markkina-arvoa, ja se on arvioitu puolueettomasti ja objektiivisesti. Lisäksi hankinnan taloudellisia vaikutuksia voidaan hallita ajoittamalla jatkotoimenpiteitä sekä hyödyntämällä kohdetta väliaikaisesti. Näin ollen kyseessä on hallittu ja strategisesti perusteltu investointi, joka tukee kunnan pitkän aikavälin kehittämistavoitteita, vaikka lyhyen aikavälin taloustilanne onkin tiukka.

Kokonaisuutena arvioiden kiinteistöjen hankintaa voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena ja pitkän aikavälin kehittämisen kannalta perusteltuna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258



Kunnanhallitus

§ 96

20.04.2026

Liitteet

- 10 Karttaote ostettavista kiinteistöistä, Jokiniementie 7 Laukaa
- 11 Äänestystiedot Kiinteistöjen ostaminen Jokiniementie 7 Laukaa



Kunnanhallitus

§ 97

20.04.2026

Koskelan myynti

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 97
160/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Koskela-rakennus sekä siihen liittyvä noin 3271 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo osoitteessa Tyttökodinkuja 2, myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 10 050 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti. Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti tilapalvelu asetti Koskela-rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 3.3.-2.4.2026 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 12 371 kertaa ja tarjouksia tehtiin 78 kappaletta. Korkein tarjous oli 10 050,00 euroa.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on 2.920 euroa. Kiinteistön käyttökulut viimeisen viiden vuoden aikana olivat yhteensä 32.565 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 252.611 euroa (Trellum Oy / 2024).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 7130 euroa. Lisäksi kunnan käyttötalouteen kohdistuu kiinteistöstä luovuttaessa vuosittain noin 6 500 euron säästö. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

Jakelu

kiinteistön ostaja



Kunnanhallitus

§ 98

20.04.2026

Vihtavuoren vanhan nuorisotalon myynti

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 98
160/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Vihtavuoren vanha nuorisotalo -rakennus sekä siihen liittyvä noin 2777 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-87-24 osoitteessa Saunamäki 2, myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 5 250 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti. Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti tilapalvelu asetti Vihtavuoren vanhan nuorisotalo -rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 3.3.-2.4.2026 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 3 980 kertaa ja tarjouksia tehtiin 52 kappaletta. Korkein tarjous oli 5 250,00 euroa.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on 23 125 euroa. Kiinteistön käyttökulut viimeisen viiden vuoden aikana olivat yhteensä 119 068 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennusta käyttää veloitusetta Vihtavuoren Visaiset ry. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 137 176 euroa (Trellum Oy / 2024).

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin 17 875 euroa. Lisäksi kunnan käyttötalouteen kohdistuu kiinteistöstä luovuttaessa vuosittain noin 23 800 euron säästö. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

Jakelu

kiinteistön ostaja



Kunnanhallitus

§ 99

20.04.2026

Kuhaniemen koulun myynti

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 99
160/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.

Päätös

Milla Niinikoski esitti kohteen myyntiä. Esitystä ei kannatettu. Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen kokouksessa 16.2.2026 §39 tekemän päätöksen mukaisesti tilapalvelu asetti Kuhaniemen koulu -rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 3.3.-2.4.2026 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 4 502 kertaa ja tarjouksia tehtiin 12 kappaletta. Korkein tarjous oli 3050,00 euroa.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on 43 604 euroa. Kiinteistön käyttökulut viimeisen viiden vuoden aikana olivat yhteensä 330 908 euroa. Rakennuksesta ei saada ulkoisia vuokratuottoja. Rakennuksella ei ole myöskään käyttöä kunnan palvelutuotannossa kuluvan lukukauden päättymisen jälkeen. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 152 726 euroa (Trellum Oy / 2024).

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin 40 554 euroa. Kiinteistöstä luovuttaessa kunnan käyttötalouteen kohdistuisi vuosittain noin 66 200 euron säästö, jonka lisäksi mahdolliset investoinnit kohteeseen jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

Jakelu

korkeimman tarjouksen tehneelle



Kunnanhallitus

§ 100

20.04.2026

Lausunto valtiovarainministeriön asetuksessa säädettävistä hyvinvointialueen taloustietojen toimittamiseen sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista koskien tilikautta 2027

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 100
295/03.00.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Valtiovarainministeriölle liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne valtiovarainministeriön asetusta varten hyvinvointialueen taloustietojen toimittamiseen sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista tilikaudelta 2027 raportoitavista tiedoista. Kuntaliitto on ohjeistanut myös kuntia lausumaan tästä asetuksesta, koska samat ostolaskujen tiliöinti- ja tuoterivitiedot olisivat tulossa myös kuntien ja kuntayhtymien raportointivelvoitteeksi vuodesta 2028 lähtien. Siksi on jo nyt tärkeää kommentoida asiaa myös kuntien näkökulmasta.

Julkisen talousdatan yksityiskohtainen avaaminen aiheuttaa merkittäviä kustannuksia kunnille sekä kertakustannuksina että jatkuvina kustannuksina, sekä lisää hallinnollista taakkaa. Kyseessä on kunnille uusi tehtävä tai aikaisemman tehtävän merkittävä laajentaminen. Valtion tulee korvata kunnille muutoksista aiheutuvat kerta- ja jatkuvaluonteiset kustannukset.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 30.4.2026 lausuntopalvelut.fi kautta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, p. 050 315 3307

Jakelu / toimenpiteet

Liitteet

12 Lausunto OTI_OTU



Kunnanhallitus § 101 20.04.2026

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 101

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo julkisten asioiden osalta ajalta 26.3.-15.4.2026.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, p. 050 315 3310



Kunnanhallitus

§ 102

20.04.2026

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 102

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat ja kirjelmät:

- Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallituksen kokouksen pöytäkirja 26.3.2026
- VR-Yhtymä Oyj vastaus 7.4.2026 Laukaan kunnalle vetoomukseen junaliikenteen palauttamiseksi Lievestuoreelle
- Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunnan kokouksen pöytäkirja 8.4.2026
- Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy hallituksen kokouksen 25.3.2026 pöytäkirjanote
- Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n neljännesvuosikatsaus 31.3.2026
- Hämeenlinnan Hallinto-oikeus, Päätös nro 915/2026, 17.4.2026, Oikaisuvaatimus keskinäisen kiinteistösaakeyhtiö Leppävesi Areenan osakkeiden hankinnasta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, p. 050 315 3310



Kunnanhallitus

§ 103

20.04.2026

Muut asiat

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 103

Ei muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 92, § 93, § 94, § 95, § 100, § 101, § 102, § 103

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 96, § 97, § 98, § 99

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.