

## Rakennusjärjestysehdotuksesta saatujen lausuntojen pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet

28.4.2026

Muistutuksen antaja	Pykälä	Pykälän otsikko	Mielipide	Vastine
Loimua	4	Määritelmiä soveltamisesta	<p><b>Akkuvarastojen ja varavoimajärjestelmien sijoitus- ja turvallisuusmääräykset</b></p> <p>Rakennusjärjestys toteaa, että akkuvarastoille tulee aina hakea lupa. Tämän lisäksi olisi syytä tarkentaa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sijoitusperiaatteet (etäisyydet, ilmanvaihto, kantavuus)</li> <li>palotekniset vähimmäisvaatimukset</li> <li>mahdolliset melu- ja häiriövaatimukset invertteri- ja latauslaitteille</li> </ul> <p>Akkutekniikan yleistyessä määräysten täsmentäminen vähentää tulkintaepäselvyyksiä ja parantaa paloturvallisuutta.</p>	<p>Akkuvarastoja koskevissa rakentamisluvista pyydetään lausunto pelastusviranomaiselta, joka arvioi hankekohtaisesti järjestelmien turvallisuuteen liittyvät vaatimukset, kuten sijoittamisen, suojaetäisyydet, palotekniset ratkaisut sekä pelastustoiminnan edellytykset. Näitä koskeva sääntely perustuu pelastuslainsäädäntöön, sähköturvallisuutta koskevaan sääntelyyn sekä soveltuviin standardeihin ja viranomaisohjeisiin.</p> <p>Rakennusjärjestykseen ei lisätä yksityiskohtaista ohjeistusta akkuvarastojen sijoittamisesta tai turvallisuudesta, koska vaatimukset ovat osin teknisiä ja tapauskohtaisesti vaihtelevia.</p> <p>Rakennusjärjestykseen lisätään kuitenkin yleispiirteinen määräys (§ 4):  <i>Akkuvarasto katsotaan palovaaralliseksi rakennukseksi. Sen sijoittamisessa tulee huomioida riittävät etäisyydet kiinteistön tai vuokra-alueen rajoihin sekä muihin rakennuksiin.</i></p> <p>Meluntorjunnan osalta rakentamisessa noudatetaan valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992), eikä rakennusjärjestykseen lisätä erillistä määräystä melusta tai tärinästä.</p> <p>Varavoimajärjestelmien osalta ei lisätä erillistä määräystä, koska niiden toteutusta ohjaavat tapauskohtaisesti rakennuksen käyttötarkoitus, turvallisuusvaatimukset sekä muu lainsäädäntö.</p>
Laukaan ympäristönsuojelu	24	Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset	Jätevesien käsittelyjärjestelmien luvanvaraisuutta koskevan määräyksen 24.6 kohtaa, joka koskee luvasta vapautettujen rakennusten jätevesijärjestelmiä, tulisi selkeyttää. Vaihtoehtoiseksi muotoiluksi esitetään esimerkiksi seuraavaa: ”Mikäli luvasta vapautetun rakennuksen (kooltaan alle 30 m <sup>2</sup> muu kuin asuinrakennus) jätevesijärjestelmää ei ole vapautettu luvanvaraisuudesta, tulee jätevesijärjestelmälle hakea rakentamislupa, vaikka itse rakennus ei lupaa vaatisikaan.” Lisäksi määräyksen viimeiseen kappaleeseen on syytä lisätä viittaus ympäristönsuojelulain 16 lukuun.	Muutetaan ja täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	27	Rakentaminen pohjavesialueilla	Pohjavesialueille sijoittavaa rakentamista koskevan määräyksen 27.2 toinen kappale olisi selkeyden vuoksi syytä muotoilla esimerkiksi seuraavasti: ”Rakentamiseen liittyvä pohjaveden pinnankorkeuden pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa sekä tarvittaessa vesilain mukaisen luvan.”	Muutetaan lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	27	Rakentaminen pohjavesialueilla	Määräyksen 27.3 ensimmäistä lausetta ehdotetaan muotoiltavan seuraavasti: ”Uusia maalämpöjärjestelmiä (maalämpökaivot tai -keruuputkistot) ei saa sijoittaa pohjavesialueelle ilman vesilain mukaista lupaa.”	Muutetaan lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	28	Pilaantunut maaperä	Pilaantunutta maaperää koskevassa kohdassa 28 on syytä tuoda esiin, että pilaantuneen maaperän selvitys- ja puhdistamisvelvollisuuksista säädetään ympäristönsuojelulain 14 luvussa.	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla. Lisätään lukujen 28.1 ja 28.3 loppuun viittaus ympäristönsuojelulain lukuun 14.
Laukaan ympäristönsuojelu	32	Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla	Luonnon monimuotoisuuden huomioimista koskevassa määräyksessä 32.1 todetaan, että rakentamisen suunnittelussa pyritään huomioimaan sekä suojeltujen, että uhanalaisten lajien esiintymis- ja kasvupaikkojen sekä luonnonarvoiltaan huomionarvoisiksi tunnistettavat alueet. Määräyksestä tulee käydä ilmi, että tiettyjen lajien osalta lisääntymis- ja levähdyspaikkojen huomioiminen on luonnonsuojelulain nojalla velvoittavaa, ei vapaaehtoista.	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla. Lisätään kappaleen loppuun seuraava lause: <i>Luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen tai hävittäminen on kielletty.</i>
Laukaan ympäristönsuojelu	43	Jätehuolto ja varastointitilat	Jätehuoltoa koskevassa määräyksessä 43.1 mainitun kompostin lisäksi myös jäteastioiden sijoittamisesta on annettu tarkkoja ehtoja jätehuoltomääräyksissä. Määräyksen viimeistä lausetta esitetään korjattavan seuraavasti: ”Jäteastioiden ja kompostorien sijoittamisesta kiinteistölle määrätään Jyväskylän seudun jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä/Sydän-Suomen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä.”	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	44	Tontin lumet	Tontin lumia koskevan määräyksen 44 toisessa kappaleessa on suosituksenomainen kohta koskien lumen varastointia ja siitä aiheutuvia sulamisvesiä. Määräyksen muotoilu on syytä muuttaa suosituksen sijaan velvoittavaksi (tulee hoitaa).	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	45	Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet	Hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä koskevaan määräykseen 45, esimerkiksi kolmannen kappaleen loppuun, jossa puhutaan avo-ojien täytöstä, on syytä lisätä informatiivinen lause siitä, että ojituksesta säädetään myös vesilaissa (587/2011).	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.

Muistutuksen antaja	Pykälä	Pykälän otsikko	Mielipide	Vastine
Laukaan ympäristönsuojelu	49	Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen	Työmaan jätehuoltoa koskevasta määräyksestä 49.6 tulee poistaa hyödyntäminen sana. Jätteen käsittely eli hyödyntäminen on ympäristöluvanvaraista toimintaa, eikä sitä tule tehdä työmaalla.	Poistetaan sana "hyödyntäminen" tekstistä.
Laukaan ympäristönsuojelu	49	Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen	Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentämistä ja torjumista koskevan määräyksen 49.4 vaarallisten kemikaalien varastointiin liittyvästä kohdasta tulee käydä selkeästi ilmi, että ilmoitus pelastusviranomaiselle tulee tehdä vain vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (685/2015) tarkoitetuissa tilanteissa.	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	54	Rakentaminen ns. Seveso-laitoksen konsultointivyöhykkeelle	Tukes pyytää huomioimaan rakentamisen ohjaamisessa ja kaavoituksessa verkkosivuillamme olevan aineiston kemikaaliturvallisuuslainsäädännön (390/2005) näkökulmasta. Ym. sivuilta löytyvän yleisluontoisen tiedon lisäksi Tukes pyytää huomioimaan seuraavat asiat kohdassa "Erinäiset määräykset/ Rakentaminen ns. Seveso-laitoksen konsultointivyöhykkeelle": - Maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida kaikki Tukesin valvonnassa olevat kemikaalikohteet, ei vain ns. Seveso-laitokset. Laukaalla sijaitsee muitakin laajamittaisia kemikaalikohteita kuin rakennusjärjestyksessä mainittu alue. Luettelo Tukesin valvontakohteista konsultointivyöhykkeineen on toimitettu kunnan kirjaamoon.	Tarkennetaan Seveso-laitoksen määritelmää ja poistetaan viittaus Vihtavuoren tehdasalueeseen sekä sen konsultointivyöhykkeeseen ja liitekarttaan 1
Laukaan ympäristönsuojelu	10, 27	Maanalainen rakentaminen Rakentaminen pohjavesialueilla	Rakennusjärjestyksessä viitataan pohjavesialueisiin (määräykset 10 ja 27). Selkeyden vuoksi pohjavesialue-käsite on syytä määritellä rakennusjärjestyksessä ja liitteisiin suositellaan lisättävän kartta, johon alueet on merkitty. Pohjavesialueella tarkoitettaneen tässä yhteydessä vesien- ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004, muutoksineen) 2 a luvun nojalla luokiteltuja pohjavesialueita. Myös huleveden määritelmä olisi hyvä lisätä rakennusjärjestykseen.	Täydennetään §:n 4 selitteet termeille " <i>pohjavesialue</i> " ja " <i>hulevesi</i> " Lisätään liitekarttaan 3 pohjavesialueet.
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	Liitekartta 1	Seveso III -vyöhykeen merkintä	Tukes ei suosittelle konsultointivyöhykkeiden merkitsemistä rakennusjärjestykseen ja karttoihin, mm. sen vuoksi, että Tukesin valvontakohteissa ja niiden konsultointivyöhykkeissä voi tapahtua muutoksia.	Poistetaan Seveso III-vyöhyke liitekartasta 1.
Loimua			<b>Energiatohokkaan ja passiivisen rakentamisen yleismääräys</b> Rakennusjärjestykseen olisi perusteltua sisällyttää tavoitteellinen, mutta ohjaava määräys, joka kannustaa: • passiivisen energiatohokkuuden ratkaisuihin (rakennuksen sijoittelu, varjostus) • uusiutuvan energian hyödyntämiseen • teknisten järjestelmien tulevaisuusvaraukseen (aurinkosähkö, sähköautojen lataus, akustot) Tällä parannetaan rakentamisen pitkäjänteisyyttä ja varautumista energiarjestelmämuutoksiin.	Rakennusjärjestyksessä on määräyksiä uusituvasta energiasta liittyen aurinkopaneleiden ja maalämmön sijoittamiseen. Muilta osin asiakirjassa ei anneta määräyksiä energiatohokkuudesta. Näitä koskeva ohjaus perustuu rakentamista koskevaan lainsäädäntöön, direktiiveihin (mm. Rakennusten energiatohokkuusdirektiivi EPBD), asetuksiin (mm. YM asetus uuden rakennuksen energiatohokkuudesta (1010/2017) , teknisiin määräyksiin sekä suunnittelua ohjaaviin standardeihin ja viranomaisohjeisiin.  Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä pääasiassa rakentamisen sijoittumisesta, ympäristöön sopeutumisesta ja muista paikallisista olosuhteista johtuvista tekijöistä, eikä sitä ole tarkoitettu yksityiskohtaiseen rakennus- tai talotekniseen suunnitteluun.
Loimua			<b>Pientuulivoimaloiden huomioiminen</b> Luvanvaraisuuden osalta säännellään vain yli 30 metrin mastoja. Suosittelemme lisäämään: • suojaetäisyysvaatimukset pientuulivoimaloille • melu- ja varjostusvaikutusten raja-arvot • maisemavaikutusten huomioiminen erityisesti ranta- ja kulttuuriympäristöissä Tämä tukee uusiutuvan energian vastuullista käyttöönottoa.	Alle 30 metriä korkeat mastot kuuluvat luvasta vapautettuihin rakennuksiin, jonka vuoksi niiden sijoittumisesta ei voi rakennusjärjestyksessä määrätä. Rakennusjärjestyksessä on kuitenkin pyritty huomioimaan ja vähentämään luvasta vapautettujen rakennusten vaikutusta vesistömaisemaan siten, että rantaviivasta vähintään 15 m etäisyys tulee säilyttää puustoisena, pääosin luonnonmukaisena alueena.

Muistutuksen antaja	Pykälä	Pykälän otsikko	Mielipide	Vastine
Loimua			<p><b>Energiajärjestelmien sähköistyminen ja hukkalämmön hyödyntäminen</b>  Energiajärjestelmien sähköistyminen ja lämpöpumpputeknologian nopea yleistyminen edellyttävät, että rakennusjärjestyksessä huomioidaan uusien energiaratkaisujen tilavaraukset sekä tekniset vaatimukset. Työ- ja elinkeinoministeriön mukaan Suomessa syntyy vuosittain noin 130 TWh hukkalämpöä, josta vain noin 3 TWh hyödynnetään kaukolämmössä. Teknistä potentiaalia arvioidaan olevan noin 35 TWh, ja lämpöpumppujen roolin ennakoidaan kasvavan merkittävästi sähköistymisen myötä.  Tämän kehityksen tukemiseksi rakennusjärjestykseen olisi perusteltua sisällyttää määräys, joka ohjaa rakennusten teknisiä ratkaisuja siten, että ne mahdollistavat hukkalämmön talteenoton ja hyödyntämisen (esimerkiksi lämpöpumput, lämmöntalteenottojärjestelmät ja varaajat).  Lisäksi energiatehokkuuslaki velvoittaa edistämään ylijäämälämmön hyödyntämistä sekä sähkön ja lämmön tehokasta yhteistuotantoa. Tämän perusteella kunnan rakennusjärjestyksessä voidaan korostaa tilavarauksia ja sijoitusperiaatteita, jotka mahdollistavat hukkalämpöä tuottavien ja hyödyntävien järjestelmien turvallisen ja tarkoituksenmukaisen käytön.</p>	<p>Rakennusjärjestyksessä ei anneta määräyksiä rakennusten sisäisistä tilajärjestelyistä tai taloteknisistä ratkaisuista. Näitä koskeva ohjaus perustuu rakentamista koskevaan lainsäädäntöön, asetuksiin, teknisiin määräyksiin sekä suunnittelua ohjaaviin standardeihin ja viranomaisohjeisiin.</p> <p>Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä pääasiassa rakentamisen sijoittumisesta, ympäristöön sopeutumisesta ja muista paikallisista olosuhteista johtuvista tekijöistä, eikä sitä ole tarkoitettu yksityiskohtaiseen rakennus- tai talotekniseen suunnitteluun.</p>
			<p><b>Teknisten tilojen viemärointi ja rakenteelliset vaatimukset</b>  Lausuntokierroksella oleva rakennusjärjestys ei sisällä lainkaan määräystä teknisten tilojen viemäroinnistä, vaikka luonnoksessa viitataan laajasti jätevesi- ja kuivatusratkaisuihin muualla. Tekniset tilat sisältävät yhä useammin veden kanssa toimivia tai vuotovarallisia laitteita, kuten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaukolämpölaitteet</li> <li>• lämpöpumput</li> <li>• vesivaraajat</li> <li>• viilennys- ja ilmanvaihtolaitteiden kondenssivesijärjestelmät</li> <li>• sähkö- ja akkujärjestelmät, joiden jäähdytyksessä tai turvakaukaloinnissa edellytetään viemärointiä</li> </ul> <p>Ehdotan lisättäväksi määräyksen, jonka mukaan:  "Tekninen tila on varustettava lattiakaivolla ja riittävällä viemäroinnillä silloin, kun tilassa sijaitsevat laitteet voivat aiheuttaa vuoto - tai kondenssivesiriskiä. Tilan lattian tulee olla vettä kestävä ja kallistettu viemäriin päin."  Tämä ehkäisee kosteus- ja sisäilmariskejä sekä helpottaa taloteknisten järjestelmien turvallista käyttöä ja huoltoa.</p>	<p>Rakennusjärjestyksessä ei anneta määräyksiä rakennusten sisäisistä tilajärjestelyistä tai taloteknisistä ratkaisuista. Näitä koskeva ohjaus perustuu rakentamista koskevaan lainsäädäntöön, asetuksiin, teknisiin määräyksiin sekä suunnittelua ohjaaviin standardeihin ja viranomaisohjeisiin.</p> <p>Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä pääasiassa rakentamisen sijoittumisesta, ympäristöön sopeutumisesta ja muista paikallisista olosuhteista johtuvista tekijöistä, eikä sitä ole tarkoitettu yksityiskohtaiseen rakennus- tai talotekniseen suunnitteluun.</p>
Loimua			<p><b>Varautumisen ja energiaturvallisuuden huomiointi</b>  Rakennusjärjestys voisi hyödyllisesti sisältää ohjeet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• varavoimalaitteiden ja aggregaattien tilavarauksista</li> <li>• energiakatkoihin varautuvien järjestelmien (esim. akustot) sijoitusperiaatteista</li> <li>• kriittisten rakennusten teknisten järjestelmien toimintavarmuuden varmistamisesta</li> </ul> <p>Nämä vahvistavat kunnan valmiutta ja lisäävät rakennusten käyttövarmuutta</p>	<p>Rakennusjärjestyksessä ei anneta määräyksiä rakennusten sisäisistä tilajärjestelyistä tai taloteknisistä ratkaisuista. Näitä koskeva ohjaus perustuu rakentamista koskevaan lainsäädäntöön, asetuksiin, teknisiin määräyksiin sekä suunnittelua ohjaaviin standardeihin ja viranomaisohjeisiin.</p> <p>Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä pääasiassa rakentamisen sijoittumisesta, ympäristöön sopeutumisesta ja muista paikallisista olosuhteista johtuvista tekijöistä, eikä sitä ole tarkoitettu yksityiskohtaiseen rakennus- tai talotekniseen suunnitteluun.</p>
Elinvoimakeskus			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi
Lupa- ja valvontavirasto			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi
Toivakan kunta			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi
Vihreiden valtuustoryhmä			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi
Elenia			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi