

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Arvioinnin lähtökohtana on Laukaan kunnan nykyinen rakennusjärjestys ja sen soveltamiskäytännöt. Uutta rakennusjärjestystä tarkastellaan suhteessa voimassa olevaan tilanteeseen, jossa rakentamisen ohjaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain pohjalta laadittuun rakennusjärjestykseen.

Muutoksesta aiheutuvat keskeiset myönteiset tai kielteiset vaikutukset on esitetty arvioina seuraavin symbolein:

- +++ merkittävä myönteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue
- ++ kohtalainen myönteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue
- + vähäinen myönteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
- 0 vaikutuksia ei ole
- vähäinen kielteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
- kohtalainen kielteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue
- merkittävä kielteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue

Vaikutuksen kohde	+/0/-	Sanallinen selite
MUUTTUVAN LAIN SISÄLTÖ		
Toimeenpano ja siirtymävaihe	-	Lainsäädännön muutos edellyttää viranhaltijoilta ja muilta toimijoilta kouluttautumista sekä perehtymistä uusiin säännöksiin. Lisäksi saman aikaisesti tulee sovellettavaksi laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä. Uuden sääntely- ja toimintaympäristön omaksuminen vaatii sopeutumista ja totuttujen käytäntöjen tarkistamista. Siirtymävaiheessa muutos aiheuttaa lisätyötä ja koetaan vähäisiä resursseja kuormittavana. Pitkällä aikavälillä muutoksen odotetaan kuitenkin sujuvoittavan ja selkeyttävän toimintaa sekä yhdenmu-kaistavan käytäntöjä.
	--	Rakentamislakia täydentävien asetusten valmistelu on edelleen kesken. Lisäksi rakentamisen ohjaukseen vaikuttava alueidenkäyttölain uudistus on vielä vireillä. Näistä syistä rakennusjärjestys on jouduttu laati-maan osittain keskeneräisen ja muuttuvan säädöspohjan perusteella. Keskeneräisyys saattaa aiheuttaa myös muutostarpeita laadittuihin asiakirjoihin.
Lain tulkinta	-	Rakennusjärjestyksen soveltaminen edellyttää osin uuden rakentamislain tulkintaa, sillä lain soveltamiskäy-tännöt ja oikeudelliset linjaukset eivät ole vielä vakiintuneet. Tämä voi lisätä kuntalaisten ja toimijoiden yh-teydenottoja sekä mahdollisesti johtaa valitusten ja oikeuskäsittelyjen määrän kasvuun. Oikeuskäytäntöjen muodostuessa voidaan niiden avulla arvioida myös Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen tulkintojen oikeu-dellisuutta ja asianmukaisuutta.
KAUPUNKIKUVA		
Rakentamisen ohjauksen keveneminen	--	<p>Tiiviimmillä taajama-alueilla rakentamista ohjataan pääasiassa asemakaavoituksen keinoin. Laukaan kun-nan kaikki taajamat ovat asemakaavoitettuja, mutta osa kaavoista on iältään vanhoja, eivätkä ne kaikilta osin vastaa ja sitä kautta ohjaa rakentamista tai rakentamisentapaa riittävästi. Rakennusjärjestys täydentää tarvittavilta osin asemakaavan määräyksiä ja tukee kaavallista ohjausta.</p> <p>Rakentamislain myötä rakentamisen lupakäytäntöä on kevennetty merkittävästi, ja etenkin pienempiä ra-kennushankkeita voidaan toteuttaa ilman rakentamislupaa. Talousrakennusten, katosten ja muiden pienra-kennusten vapaampi sijoittelu ja toteuttaminen voivat muuttaa taajamien visuaalista ilmettä ja mittakaa-vaan. Lain mukaan luvasta vapautettua rakentamista ei voida ohjata rakennusjärjestyksen määräyksillä, mikä koskee myös kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista ohjaamista. Näin ollen lainsäädäntö rajoittaa kunnan mahdollisuuksia valvoa ja ylläpitää rakennetun ympäristön visuaalista laatua ilman asemakaavan muutos-</p>

		<p>prosessia. Ohjauksen puuttuminen voi joissakin tilanteissa vaikuttaa rakennetun ympäristön laatuun ja yhtenäisyyteen, ja sitä kautta heikentää kaupunkikuvan, mikä olisi ristiriidassa rakentamislain 12 §:n periaatteen kanssa, jonka mukaan kaupunkikuvaa ei saa turmella.</p> <p>Laukaan kunnan rakennusjärjestyksellä ei voida tehokkaasti ehkäistä ristiriitaisen sääntelyn aiheuttamia riskejä kaupunkikuvan kehittymiselle, minkä vuoksi vaikutuksia on vaikea arvioida täsmällisesti. Vaikutusten kaupunkikuvaan voidaan kuitenkin arvioida olevan paikallisia ja riippuvan asemakaavojen ajantasaisuudesta ja soveltuvuudesta ohjausvälineenä.</p>
	+ -	<p>Uusi kevennetty sääntely edellyttää kunnilta systemaattisempaa asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi ja tarvittaessa kaavamuutosprosesseja. Kaupunkikuvan näkökulmasta arviointi tulee ensisijaisesti kohdistua kriittisempiin kaupunkikuvallisiin kohteisiin ja alueisiin. Kunnan ainoa mahdollisuus on kaavoituksen keinoin vaikuttaa luvasta vapautettujen rakennusten sijoitteluun ja määrään.</p>
	+ -	<p>Parhaassa tapauksessa kaupunkikuvan viranomaisohjauksen väheneminen rikastuttaa kaupunkikuvaa ja arkkitehtuuria. Ohjauksen väheneminen tulee näkymään erityisesti asemakaavoitetuilla pientaloalueilla.</p>
MAISEMA		
	+ 0	<p>Yleis- ja asemakaavan ulkopuolisilla alueilla luvasta vapautetun rakentamisen ohjaaminen rakennusjärjestyksellä ei ole rakentamislain perusteella mahdollista. Rakentamista ranta-alueille ohjataan rakennusjärjestyksen luvussa 4 niin, että rakentamisen vaikutus rantoihin ja rantamaisemaan olisi hallittavissa. Rantavyöhykkeen luonnonmukaisuutta ja puustoa on pyritty määräyksillä turvaamaan, mutta ohjaus ei kuitenkaan estä kokonaan luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten rakentamista lähelle maisemallisesti arkaa vesirajaan.</p> <p>Laukaan kunnan ranta-alueista vain xx% on kaavoitettu. Rakennusjärjestyksen ollessa ainoa varsinainen ohjauskeino kaavattomien rantojen maisema-arvojen turvaamiseen, on sen rooli merkittävä.</p>
ARKKITEHTUURI		
Sopivuus ympäristöön	-	<p>Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten arkkitehtuuri ja laatu tulevat vaihtelevaan aiempaa enemmän, koska rakennusjärjestys voi ohjata vain yleisellä tasolla luvasta vapautettujen rakennusten sijoittamista ympäristöön. Tämä heikentää kunnan mahdollisuuksia vaikuttaa pienrakentamisen ulkoasuun. Tämä voi johtaa ympäristökuvan hajanaistumiseen erityisesti kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti herkillä alueilla.</p>

<p>Alueen ominaispiirteet, rakennustapa, väryitys ym.</p>	<p>+ -</p>	<p>Rakennusjärjestys määrää, että rakennuskohteet sovitetaan ympäröivän alueen ominaispiirteisiin ja vallitsevaan rakennustapaan muun muassa sijoittelun, korkeuden, koon, muodon, materiaalien, väryityksen, valaistuksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Näillä määräyksillä voidaan yleisesti tukea alueiden yhtenäistä ja laadukasta ympäristökuvaa.</p> <p>Määräykset eivät kuitenkaan koske rakentamista, joka on vapautettu luvanvaraisuudesta RakL 17 §:n nojalla, joka heikentää kunnan mahdollisuuksia ohjata alueiden visuaalista yhtenäisyyttä ja maisemallista laatua. Tämän seurauksena pienimuotoisen, luvasta vapautetun rakentamisen arkkitehtoniset ratkaisut voivat poiketa ympäristön rakennustavasta ja väryityksestä.</p>
<p>RAKENNUSSUOJELU JA KULTTUURIYMPÄRISTÖT</p>		
<p>Rakennussuojelu ja kulttuuriympäristöjen suojelu</p>	<p>+</p>	<p>Rakennusjärjestyksen luvussa 6 annetaan määräyksiä arvokkaiden ja suojeltujen ympäristöjen sekä yksittäisten kohteiden vaalimiseksi, mukaan lukien julkisivuun ja vesikattoon vaikuttavat asennukset. RakL 42 §:n 2 momentti rajaa luvanvaraisuudesta vapauttamisen siten, ettei se koske suojeltuja rakennuksia tai alueita, joilla on aluekohtainen suojelumerkintä. Tämä takaa, että suojelukohteiden ja kulttuuriympäristöjen ominaispiirteet voidaan edelleen turvata lupamenettelyn kautta.</p> <p>Haasteeksi suojelun ja säilyttämisen näkökulmasta muodostuvat ne kohteet ja alueet, jotka on tunnistettu arvokkaiksi (esim. Pernasaari, Järvinlinna), mutta niillä ei ole asemakaavan tai lain määrittelemää virallista suojelustatusta.</p>
<p>VIRANOMAISSOHJAUS</p>		
	<p>++</p>	<p>Uusi rakennusjärjestys on laadittu uudistuneen rakentamislain periaatteiden mukaisesti, mikä keventää viranomaisohjausta aiempaan verrattuna. Lupavelvollisuuden väheneminen ja yleisluonteisempi ohjaus vähentävät viranomaisten käsittelytarvetta ja valvontaa, mikä sujuvoittaa menettelyjä ja keventää hallinnollista taakkaa.</p>
	<p>0 -</p>	<p>Luvasta vapautettujen rakennusten poistuminen lupamenettelystä vähentää periaatteessa viranomaisytyötä, mutta käytännössä tämä korvautuu lisääntyneellä jälkivalvonnalla. Koska rakentamista ei tarkastella ennakoita, viranomaiset joutuvat käyttämään enemmän resursseja toteutuneen rakentamisen valvomiseen ja mahdollisten epäkohtien korjaamiseen.</p>

		Lisäksi uudistuneet määräykset ja toimintatavat lisäävät neuvonnan ja ohjauksen tarvetta, sillä rakentajat hakevat aiempaa enemmän ohjeita ja tulkintoja siitä, miten rakentaminen tulee toteuttaa ilman lupamennettelyä. Tämä kasvattaa viranomaisten työmäärää erityisesti asiakaspalvelun osalta.
TURVALLISUUS JA TERVEYS		
Paloturvallisuus	++	Rakennusjärjestyksessä säädetään palovaarallisten rakennuskohteiden vähimmäisetaisyysistä tontin rajaan ja muihin rakennuksiin. Määräykset koskevat myös luvasta vapautettua rakentamista, mikä varmistaa paloturvallisuuden toteutumisen kaikissa rakennushankkeissa, jos hankkeet toteutetaan määräysten mukaisesti. Riittävät etäisyydet ehkäisevät palon nopeaa leviämistä rakennusten välillä ja parantavat pelastustoimien toimintaedellytyksiä.
Liikennealueet (aitojen sijoittaminen)	+	Rakennusjärjestyksessä huomioidaan liikennealueiden riittävien näkemäalueiden säilyminen, mikä parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta. Selkeät ja esteettömät näkymät risteyksissä, tonttiliittymissä ja jalankulkuväylien kohdilla vähentävät onnettomuusriskejä sekä moottoriajoneuvojen että kevyen liikenteen osalta.
Terveys	+	Rakennusjärjestyksen määräysten mukainen uudisrakentaminen edistää terveellisen ja turvallisen elinympäristön ja rakennusten toteutumista. Määräysten ohjaama rakentamisen laatu parantaa rakennusten teknistä toimivuutta, sisäilman terveellisyyttä sekä rakenteiden turvallisuutta. Näin rakennusjärjestyksen vaatimukset varmistavat, että uudet rakennukset tukevat asukkaiden hyvinvointia ja muodostavat turvallisen, toimintavarman ja pitkällä aikavälillä terveellisen ympäristön.
Esteettömyys	++	Rakennusjärjestyksen määräyksissä huomioidaan rakennetun ympäristön esteettömyyttä. Esteettömien rakentamiskäytöjen edistäminen parantaa käyttöturvallisuutta ja vähentää tapaturmariskejä kaikissa ikä- ja käyttäjäryhmissä. Hyvin suunniteltu esteettömyys tukee erityisesti ikääntyneiden, lasten ja liikkumis- tai toimintarajoitteisten henkilöiden turvallista liikkumista, mutta hyödyttää samalla koko väestöä. Esteettömyyttä parantavat määräykset vahvistavat näin sekä asukkaiden arjen turvallisuutta että ympäristön terveellisyyttä, edistäen yhdenvertaista ja turvallista elinympäristöä.
Maantiet		Rakennusjärjestyksessä huomioidaan maanteiden suoja-alueiden säilyminen rakentamisesta vapaana. Suoja-alueiden turvaaminen vähentää häiriöitä liikenteelle, parantaa näkyvyyttä ja ehkäisee tilanteita, joissa rakennukset tai rakenteet voisivat vaarantaa liikenneturvallisuuden. Rakentamisesta vapaat suoja-alueet mahdollistavat myös turvallisemman tienpidon, kunnossapidon ja pelastustoiminnan.
YMPÄRISTÖ		
Luonto	++	Rakennusjärjestyksessä huomioidaan ensimmäistä kertaa erikseen luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Monimuotoisuuden huomioiminen ehkäisee arvokkaiden luontokohteiden heikentymistä, tukee ekosysteemien toimintakykyä ja vahvistaa alueen luontoarvoja pitkällä aikavälillä.

		Rakennusjärjestyksen ohjaus vaikuttaa näin myönteisesti sekä ympäristön tilaan että kestävän ja vastuullisen rakentamisen edellytyksiin.
Hulevedet	++	Rakennusjärjestyksessä on aiempaa tarkemmat määräykset sadevesien imeyttämisestä ja hulevesien paikallisesta käsittelystä. Tehostettu hulevesien hallinta vähentää tulvariskiä, ehkäisee eroosiota ja parantaa pintavesien sekä pohjavesien laatua. Sadevesien imeyttäminen paikan päällä tukee luonnollista veden kiertokulkua ja vähentää kuormitusta hulevesiverkostoissa. Lisäksi paikallinen käsittely edistää viheralueiden ja maaperän toimivuutta sekä luo edellytyksiä luonnon monimuotoisuuden säilymiselle rakennetussa ympäristössä. Näin tarkennetut määräykset tukevat kestävää ympäristöä ja ilmastonmuutokseen sopeutumista.
Vesistöt	+	Rakennusjärjestyksessä määrätään hulevesien viivytämisestä, mikä vähentää äkillisiä virtaamahuippuja ja ehkäisee kuormituksen päättymistä suoraan vesistöihin. Hulevesien viivyttäminen parantaa pintavesien laatua, vähentää ravinne- ja kiintoainekuormitusta sekä suojaa vesistöjen ekologista tilaa. Toimenpiteet tukevat myös tulvariskien hallintaa ja helpottavat hulevesijärjestelmien toimintaa rankkasateiden aikana. Näin rakennusjärjestyksen määräykset edistävät vesistöjen suojelua ja kestävää vedenhallintaa
Puusto, rakennuspaikan maasto	++	Rakennusjärjestyksessä määrätään puiden ja luonnontilaisen maaston säilyttämisestä, mikä tukee alueen luontoarvojen ja maisemallisen yhtenäisyyden säilymistä. Puusto ja alkuperäinen kasvillisuus edistävät luonnon monimuotoisuutta, tarjoavat elinympäristöjä monille lajeille ja vahvistavat ekologisia yhteyksiä rakennetussa ympäristössä. Lisäksi puuston säilyttäminen parantaa pienilmastoa, lisää hiilensidontaa, ehkäisee eroosiota ja parantaa hulevesien luonnollista imeytymistä. Näin rakennusjärjestyksen määräykset tukevat sekä ympäristön tilan parantamista että kestävän rakentamisen tavoitteita.
Ilman laatu, päästöjen vähentäminen	+	Rakennusjärjestyksessä kiinnitetään huomiota päästöjen vähentämiseen sekä uudisrakentamisen että purkutyön yhteydessä. Määräykset ohjaavat toimenpiteisiin, jotka vähentävät negatiivisia ympäristövaikutuksia, kuten pölyä, melua ja muita haitallisia päästöjä. Erityisesti purkutyössä pölyhaittojen ehkäisy turvaa sekä työntekijöiden että ympäristön terveyttä. Uudisrakentamisessa materiaalivalinnat, energiatehokkuus ja turvalliset työmenetelmät edistävät puhtaampaa ilmastoa ja vähentävät haitallisten aineiden leviämistä. Näin rakennusjärjestyksen määräykset tukevat asukkaiden hyvinvointia ja terveellisen, turvallisen elinympäristön säilymistä.
Kiertotalous	+	Rakennusjärjestyksessä korostetaan materiaalien kierrätystä ja jätteen vähentämistä kaikessa rakentamisessa ja purkutyössä. Purkutoimissa tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita, jolloin rakennuksen osia voidaan hyödyntää uudelleen joko rakennuspaikalla tai kierrätykseen soveltuvina materiaaleina. Tämä vähentää kaatopaikkakuormaa, säästää luonnonvaroja ja tukee kestävää rakentamista. Rakennusjärjestyksen määräykset edistävät näin tehokasta resurssien käyttöä, ympäristön kuormituksen vähentämistä ja pitkän aikavälin ekologista kestävyyttä.

ENERGIATALOUS		
Uusiutuva energia	+	Rakennusjärjestyksessä kannustetaan uusiutuvan energian käyttöön keventämällä energiajärjestelmien lupatarvetta. Tämä edistää esimerkiksi aurinkoenergian sekä muiden paikallisten uusiutuvien energiaratkaisujen hyödyntämistä rakennuksissa. Määräysten avulla voidaan lisätä uusiutuvan energian käyttöä ilman hallinnollisia esteitä, vähentää fossiilisten polttoaineiden tarvetta ja pienentää kasvihuonekaasupäästöjä. Uusituvan energian käytön edistäminen tukee siten sekä ympäristön kestävyyttä että rakennusten energiatehokkuutta pitkällä aikavälillä.
ASUINYMPÄRISTÖN VIIHTYISYYS		
Asuinalueet	+	Rakennusjärjestyksessä määrätään aiempaa tarkemmin rakennuspaikan ja ympäristön ylläpidosta, mikä edistää asuinalueiden siisteyttä, järjestystä ja turvallisuutta. Lisäksi asumiseen tarkoitetuilla tonteilla muun kuin asumiseen liittyvän varastoinnin ja säilytyksen rajoittaminen vähentää epäjärjestystä, paloturvatarvikkeita ja mahdollisia turvallisuusongelmia. Näin rakennusjärjestyksen määräykset tukevat asuinalueiden viihtyisyyttä, turvallisuutta ja terveellistä elinympäristöä.
Jätteen käsittely	+	Rakennusjärjestyksessä ehkäistään jätehuollosta aiheutuvia haittoja määräämällä aiempaa tarkemmin jätehuollon järjestämisestä. Määräykset ohjaavat jätteen asianmukaista keräystä, säilytystä ja käsittelyä kiinteistöillä, mikä vähentää hajuhaittoja, haitallisten aineiden leviämistä ja roskautumista ympäristössä. Kompostin sijoittamista koskevat ohjeet ovat jätehuoltomääräyksissä. Näin rakennusjärjestyksen määräykset tukevat terveellistä, turvallista ja ympäristöystävällistä jätehuoltoa.
Rakentaminen	+	Rakennusjärjestyksessä on määrätty, että pientalotonteille tulee rakentaa vähintään ulkovarastointitilat. Tämä ohjaus edistää järjestystä, turvallisuutta ja tonttien toimivuutta, kun varastointiin liittyvät tarvikkeet ja välineet voidaan sijoittaa asianmukaisesti. Ulkovarastointitilat vähentävät epäjärjestystä pihapiirissä ja parantavat samalla asuinympäristön visuaalista viihtyisyyttä. Rakennusjärjestyksen määräykset tukevat siten asukkaiden arjen sujuvuutta, turvallisuutta ja esteettisesti miellyttävän ympäristön muodostumista.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI		
Autopaikkojen määrä	+	Rakennusjärjestyksessä autopaikkojen määrää koskevat määräykset ovat säilyneet ennallaan, mikä turvaa riittävät pysäköintimahdollisuudet asuinalueilla ja vähentää liikenteestä aiheutuvia ongelmia. Uutena asiana huomioidaan sähköiset liikkumisvälineet ja niiden latausmahdollisuudet, mikä edistää kestävästä liikkumisesta ja tukee ympäristöystävällisten kulkumuotojen yleistymistä. Näin rakennusjärjestyksen määräykset parantavat liikenneturvallisuutta, vähentävät liikennehäiriöitä ja tukevat modernien liikkumisratkaisujen käyttöönottoa asuinalueilla.

Autopaikan mitoitus	0	Rakennusjärjestyksessä autopaikkojen mitoitus säilyy ennallaan, mikä varmistaa riittävän pysäköintikapasiteetin asuinalueilla ja vähentää pysäköintiin liittyviä ongelmia. Näin rakennusjärjestyksen määräykset ylläpitävät toimivaa pysäköintijärjestelmää ja asuinympäristön viihtyisyyttä.
Turvallisuus	++	Rakennusjärjestyksessä turvallisuutta on parannettu määräämällä, että jokaiselle kiinteistölle tulee varata riittävästi tilaa auton kääntymiseen oman tontin alueella. Tämä vähentää kääntymisestä ja peruutuksesta aiheutuvia onnettomuusriskejä kadulla ja parantaa liikenneturvallisuutta erityisesti asuinalueilla, joissa jalankulkijat ja kevyen liikenteen käyttäjät liikkuvat. Tonttikohtaiset kääntöalueet tukevat myös sujuvaa liikumista ja turvallista pysäköintiä, mikä lisää asuinympäristön turvallisuutta ja viihtyisyyttä.
TALOUS		
Kuntatalous	-	Laukaan kunnan rakennusvalvonnan tulot voivat pienentyä lupatarpeen vähentyessä, koska osa aiemmin luvanvaraista rakentamista vapautuu lupavelvollisuudesta. Toisaalta kunnalle saattaa syntyä lisäkustannuksia mahdollisesti lisääntyvän jälkivalvonnan vuoksi. Nämä vaikutukset johtuvat rakentamislainsäädännön muutoksista, eivät suoraan rakennusjärjestyksen määräyksistä. Luvasta vapautettujen rakennusten osalta rakentaja on vastuussa rakennuksen ilmoittamisesta verottajalle. Koska kunta ei enää vastaa näiden rakennusten kirjaamisesta rakennusrekisterissä, tiedot eivät välttämättä välity verottajalle, mikä voi johtaa siihen, että osa kiinteistöverotuloista jää kunnalle saamatta.
Kuntalaisten talous	-	Lupatarpeen keventyminen mahdollistaa kotitalouksien kustannuksiltaan edullisemmän rakentamisen, kun osa aiemmin luvanvaraisista toimenpiteistä voidaan toteuttaa ilman lupamaksuja. Toisaalta kustannuksia voi syntyä, jos rakennusvalvonta määrää esimerkiksi kaavan vastaisesti toteutetun rakennuskohteen purkamisen. Nämä vaikutukset johtuvat rakentamislainsäädännön muutoksista, eivät suoraan rakennusjärjestyksen määräyksistä.
SOSIAALISET VAIKUTUKSET		
Naapurisopu	-	Luvasta vapautetun rakentamisen osalta naapurisopu voi heikentyä ja rakentamiseen liittyvät riidat lisääntyä, koska rakennusvalvonta ei ohjaa tai valvo tätä rakentamista. Lisäksi luvasta vapautettua rakentamista ei ilmoiteta rakennusvalvontaan, jolloin valvontavastuu siirtyy käytännössä naapureille. Nämä vaikutukset johtuvat rakentamislainsäädännön muutoksista, eivät suoraan rakennusjärjestyksen määräyksistä.
Naapurin etu	-	Luvasta vapautettuun rakennushankkeeseen ryhtyvällä ei ole velvollisuutta tiedottaa naapureita, jolloin muutokset naapurustossa voivat tulla yllätyksenä. Tämä voi vaikuttaa kielteisesti naapurin etuun ja asumisviihtyvyyteen. Vaikutus johtuu rakentamislainsäädännön muutoksista, ei suoraan rakennusjärjestyksen määräyksistä.

YRITYSVAIKUTUKSET		
	+	Rakennusjärjestyksen uudistamisella ei arvioida olevan merkittäviä suoria vaikutuksia yritystoimintaan. Suurimmat vaikutukset liittyvät uuden lainsäädännön voimaantulamiseen, esimerkiksi luvasta vapautuneen rakentamisen myötä. Tämä voi lisätä rakennustarvikeliikkeiden sekä valmiita piharakennuksia ja saunoja toimittavien yritysten myyntiä. Uudistus voi epäsuorasti tukea tiettyjen rakennusalan yritysten liiketoimintamahdollisuuksia.
KUNNAN STRATEGIA		
Asetetut tavoitteet	+	Rakennusjärjestys toteuttaa osaltaan Laukaan kunnan strategiaa ja maankäytön rakennemalli Liekkiä ja niiden asettamia tavoitteita, eikä ole ristiriidassa niiden kanssa.
Kestävä arki asukkaillemme	+	Rakennusjärjestys edistää elinympäristön turvallisuutta ja laatua, mikä parantaa asukkaiden arkea ja tukee hyvää elämää. Määräykset luovat edellytyksiä turvalliselle, terveelliselle ja viihtyisälle asuin ympäristölle, osaltaan toteuttaen kunnan strategisia tavoitteita kestävä arjen tukemiseksi.
Elinvoimainen yrittäjyys	+	Rakennusjärjestys tukee kunnan tavoitetta elinvoimaisesta yrittäjyydestä keventämällä sääntelyä. Vähemmän byrokraattiset menettelyt helpottavat rakentamiseen liittyvää yritystoimintaa ja luovat paremmat edellytykset liiketoiminnan kehittämiseksi kunnan alueella.