

**Rakennusjärjestysehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet / Hankasalmi**

Lupa- ja valvontalautakunta 28.4.2026

Muistutuksen antaja	Pykälä	Pykälän otsikko	Mielipide	Vastine
Laukaan ympäristönsuojelu	23	Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset	Jätevesien käsittelyjärjestelmien luvanvaraisuutta koskevan määräyksen 23.6 kohtaa, joka koskee luvasta vapautettujen rakennusten jätevesijärjestelmiä, tulisi selkeyttää. Vaihtoehtoiseksi muotoiluksi esitetään esimerkiksi seuraavaa: "Mikäli luvasta vapautetun rakennuksen (kooltaan alle 30 m <sup>2</sup> muu kuin asuinrakennus) jätevesijärjestelmä ei ole vapautettu luvanvaraisuudesta, tulee jätevesijärjestelmälle hakea rakentamislupa, vaikka itse rakennus ei lupaa vaatisikaan." Lisäksi määräyksen viimeiseen kappaleeseen on syytä lisätä viittaus ympäristönsuojelulain 16 lukuun.	Muutetaan ja täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	26	Rakentaminen pohjavesialueilla	Pohjavesialueille sijoitettavaa rakentamista koskevan määräyksen 26.2 toinen kappale olisi selkeyden vuoksi syytä muotoilla esimerkiksi seuraavasti: "Rakentamiseen liittyvä pohjaveden pinnankorkeuden pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa sekä tarvittaessa vesilain mukaisen luvan."	Muutetaan lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	26	Rakentaminen pohjavesialueilla	Määräyksen 26.3 ensimmäistä lausetta ehdotetaan muotoiltavan seuraavasti: "Uusia maalämpöjärjestelmiä (maalämpökaivot tai -keruuputkistot) ei saa sijoittaa pohjavesialueelle ilman vesilain mukaista lupaa."	Muutetaan lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	27	Pilaantunut maaperä	Pilaantunutta maaperää koskevassa kohdassa 27 on syytä tuoda esiin, että pilaantuneen maaperän selvitys- ja puhdistamisvelvollisuuksista säädetään ympäristönsuojelulain 14 luvussa.	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla. Lisätään lukujen 27.1 ja 27.3 loppuun viittaus ympäristönsuojelulain lukuun 14.
Laukaan ympäristönsuojelu	31	Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla	Luonnon monimuotoisuuden huomioimista koskevassa määräyksessä 31.1 todetaan, että rakentamisen suunnittelussa pyritään huomioimaan sekä suojeltujen, että uhanalaisten lajien esiintymis- ja kasvupaikkojen sekä luonnonarvoiltaan huomionarvoisiksi tunnistettavat alueet. Määräyksestä tulee käydä ilmi, että tiettyjen lajien osalta lisääntymis- ja levähdyspaikkojen huomioiminen on luonnonsuojelulain nojalla velvoittavaa, ei vapaaehtoista.	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla. Lisätään kappaleen loppuun seuraava lause: <i>Luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen tai hävittäminen on kielletty.</i>
Laukaan ympäristönsuojelu	42	Jätehuolto ja varastointitilat	Jätehuoltoa koskevassa määräyksessä 42.1 mainitun kompostin lisäksi myös jäteastioiden sijoittamisesta on annettu tarkkoja ehtoja jätehuoltomääräyksissä. Määräyksen viimeistä lausetta esitetään korjattavan seuraavasti: "Jäteastioiden ja kompostorien sijoittamisesta kiinteistölle määrätään Jyväskylän seudun jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä/Sydän-Suomen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä."	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	43	Tontin lumet	Tontin lumia koskevan määräyksen 43 toisessa kappaleessa on suosituksenomainen kohta koskien lumen varastointia ja siitä aiheutuvia sulamisvesiä. Määräyksen muotoilu on syytä muuttaa suosituksen sijaan velvoittavaksi (tulee hoitaa).	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	44	Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet	Hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä koskevaan määräykseen 44, esimerkiksi kolmannen kappaleen loppuun, jossa puhutaan avo-ojien täytöstä, on syytä lisätä informatiivinen lause siitä, että ojituksen säädetään myös vesilaisissa (587/2011).	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	48	Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen	Työmaan jätehuoltoa koskevasta määräyksestä 48.6 tulee poistaa hyödyntäminen sana. Jätteen käsittely eli hyödyntäminen on ympäristöluvanvaraista toimintaa, eikä sitä tule tehdä työmaalla.	Poistetaan sana "hyödyntäminen" tekstistä.
Laukaan ympäristönsuojelu	48	Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen	Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentämistä ja torjumista koskevan määräyksen 48.4 vaarallisten kemikaalien varastointiin liittyvästä kohdasta tulee käydä selkeästi ilmi, että ilmoitus pelastusviranomaiselle tulee tehdä vain vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (685/2015) tarkoitetuissa tilanteissa.	Täydennetään pykälää lausunnossa esitetyllä tavalla.
Laukaan ympäristönsuojelu	10, 26	Maanalainen rakentaminen Rakentaminen pohjavesialueilla	Rakennusjärjestyksessä viitataan pohjavesialueisiin (määräykset 10 ja 26). Selkeyden vuoksi pohjavesialue-käsite on syytä määritellä rakennusjärjestyksessä ja liitteisiin suosittellaan lisättävän kartta, johon alueet on merkitty. Pohjavesialueella tarkoitettaneen tässä yhteydessä vesien- ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004, muutoksineen) 2 a luvun nojalla luokiteltuja pohjavesialueita. Myös huleveden määritelmä olisi hyvä lisätä rakennusjärjestykseen.	Täydennetään §:n 4 selitteet termeille " <i>pohjavesialue</i> " ja " <i>hulevesi</i> " Lisätään liitekarttaan pohjavesialueet.
Elinvoimakeskus			Rakennusjärjestyksen liitteeksi voisi laittaa vielä kartan Hankasalmen kunnan pohjavesialueista.	Lisätään liitekarttaan pohjavesialueet.
Lupa- ja valvontavirasto			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi
Keski-Suomen Museo			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi
Keski-Suomen Pelastuslaitos			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi
Laukaan kunta			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi
Toivakan kunta			Ei lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi