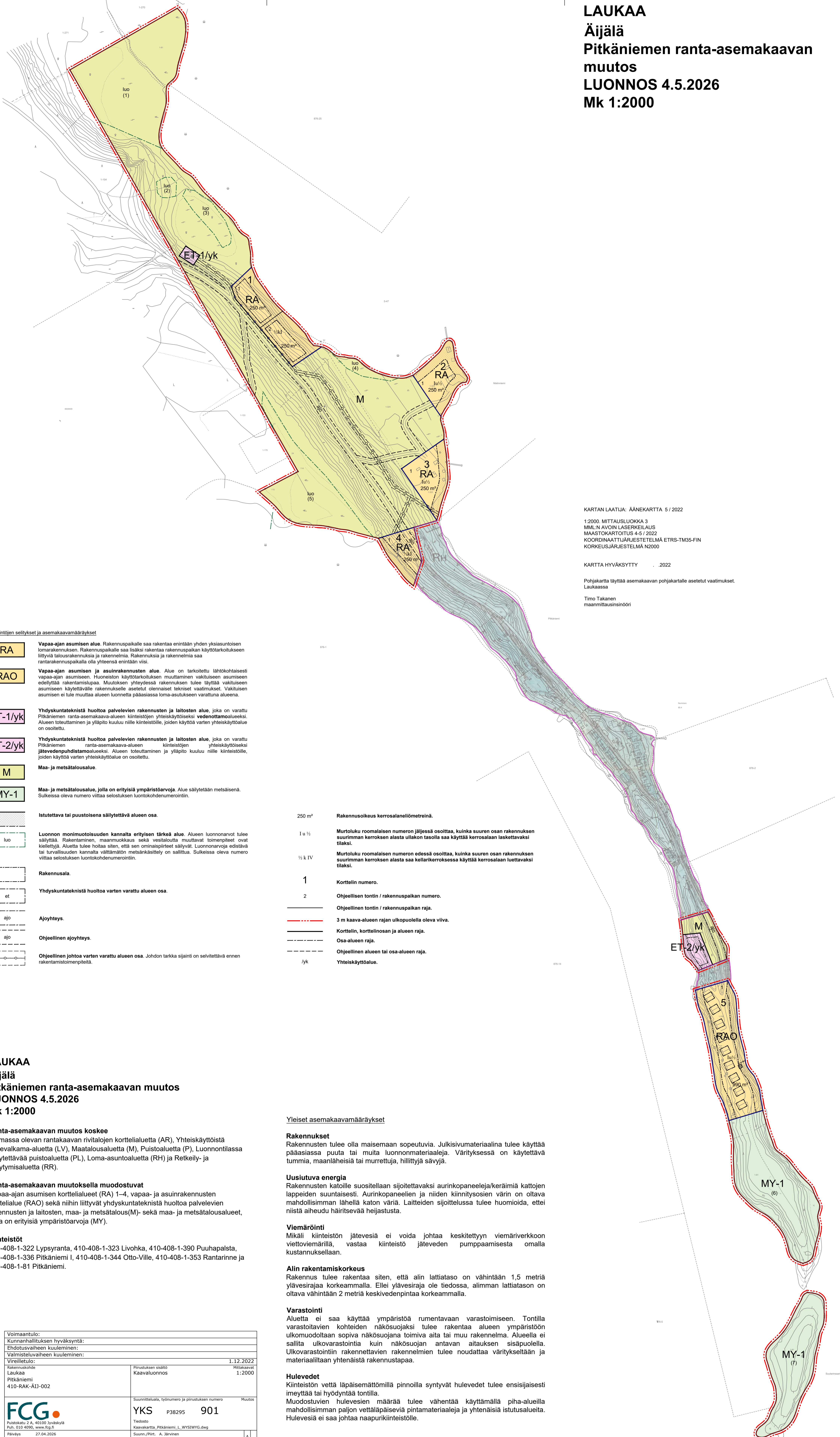


LAUKAA
Äijälä
Pitkäniemen ranta-asemakaavan
muutos
LUONNOS 4.5.2026
Mk 1:2000



KARTAN LAATIJÄ: ÄÄNEKARTTA 5 / 2022

1:2000, MITTAUSLUOKKA 3
 MML:N AVOIN LASERKEILAUUS
 MAASTOKARTTOITUS 4-5 / 2022
 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35-FIN
 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KARTTA HYVÄKSYTTY . . . 2022

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
 Laukaassa

Timo Takanen
 maanmittausinsinööri

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

- RA** **Vapaa-ajan asumisen alue.** Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen loma-asunon. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksia ja rakennelmia saa rantarakennuspaikalla olla yhteensä enintään viisi.
- RAO** **Vapaa-ajan asumisen ja asuinrakennusten alue.** Alue on tarkoitettu tähtökohtaisesti vapaa-ajan asumiseen. Huoneiston käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen edellyttää rakentamislupaa. Muutoksen yhteydessä rakennuksen tulee täyttää vakituiseen asumiseen käytettävälle rakennukselle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset. Vakituiseen asumiseen ei tule muuttaa alueen luonnetta pääasiassa loma-asutukseen varattuna alueena.
- ET-1/yk** **Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue,** joka on varattu Pitkäniemen ranta-asemakaava-alueen kiinteistöjen yhteiskäyttöiseksi **vedenotto**alueeksi. Alueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten yhteiskäyttöalue on osoitettu.
- ET-2/yk** **Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue,** joka on varattu Pitkäniemen ranta-asemakaava-alueen kiinteistöjen yhteiskäyttöiseksi **jätevedenpuhdistamo**alueeksi. Alueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten yhteiskäyttöalue on osoitettu.
- M** **Maa- ja metsätalousalue.**
- MY-1** **Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.** Alue säilytetään metsäisenä. Sulkeissa oleva numero viittaa selostuksen luontokohdenumerointiin.
- Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.**
- luo** **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueen luonnonarvot tulee säilyttää. Rakentaminen, maanmuokkaus sekä vestaloutta muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Aluetta tulee hoitaa siten, että sen ominaispiirteet säilyvät. Luonnonarvoja edistävää tai turvallisuuden kannalta välttämätöntä metsänkäsitelyä on sallittua. Sulkeissa oleva numero viittaa selostuksen luontokohdenumerointiin.
- Rakennusala.**
- et** **Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.**
- ajo** **Ajoiyhteys.**
- ajo** **Ohjeellinen ajoiyhteys.**
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.** Johdon tarkka sijainti on selvitettävä ennen rakentamistoimenpiteitä.

- 250 m²** **Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- 1 u ½** **Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.**
- ½ k IV** **Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**
- 1** **Korttelin numero.**
- 2** **Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.**
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- /yk** **Yhteiskäyttöalue.**

LAUKAA
Äijälä
Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos
LUONNOS 4.5.2026
Mk 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee

Voimassa olevan rantakaavan rivitalojen korttelialuetta (AR), Yhteiskäyttöistä venevalkama-alueita (LV), Maatalousaluetta (M), Puistoaluetta (P), Luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL), Loma-asuntoaluetta (RH) ja Retkeily- ja leirytymsaluetta (RR).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat

Vapaa-ajan asumisen korttelialueet (RA) 1-4, vapaa- ja asuinrakennusten korttelialue (RAO) sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, maa- ja metsätalous (M)- sekä maa- ja metsätalousalueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Kiinteistöt

410-408-1-322 Lypsyranta, 410-408-1-323 Livohka, 410-408-1-390 Puuhapalsta, 410-408-1-336 Pitkäniemi I, 410-408-1-344 Otto-Ville, 410-408-1-353 Rantarinne ja 410-408-1-81 Pitkäniemi.

Yleiset asemakaavamääräykset

Rakennukset

Rakennusten tulee olla maisemaan sopeutuvia. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta tai muita luonnonmateriaaleja. Värikyssä on käytettävä tummia, maanläheisiä tai murrettuja, hiilittyjä sävyjä.

Uusiutuva energia

Rakennusten katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta.

Viemärinti

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa keskittettyyn viemäriverkkoon viettoviemäriällä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta omalla kustannuksellaan.

Alin rakentamiskorkeus

Rakennus tulee rakentaa siten, että alin lattiataso on vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

Varastointi

Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Tontilla varastoitavien kohteiden näkösuojaksi tulee rakentaa alueen ympäristöön ulkomuodoltaan sopiva näkösuojana toimiva aita tai muu rakennelma. Alueella ei sallita ulkovarastointia kuin näkösuojan antavan aitauksen sisäpuolella. Ulkovarastointiin rakennettavien rakennelmien tulee noudattaa värikykseltään ja materiaaliltaan yhtenäistä rakennustapaa.

Hulevedet

Kiinteistön vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä pihajäteveden mahdollisimman paljon vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöille.

| | |
|--|-------------|
| Voimaantulo: | |
| Kunnanhallituksen hyväksyntä: | |
| Ehdotusvaiheen kuuleminen: | |
| Valmisteluvaiheen kuuleminen: | |
| Vireilletulo: | 1.12.2022 |
| Rakennuskohde | Mittakaavat |
| Laukaa | 1:2000 |
| Pitkäniemi | |
| 410-RAK-ÄI-002 | |
| Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero | Muutos |
| YKS P38295 901 | |
| Tiedosto | |
| Kaavakartta_Pitkäniemi_L_WYSWYG.dwg | |
| Suunn./Piirt. A. Järvinen | A |
| Tarkastaja T. Järvinen | S |
| Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524 | |
| Päiväys 27.04.2026 | |
| Kaavan laatija Tuomo Järvinen YKS-656 | |
| Hyv. | |

