

Lausunto luonnoksesta hallituksen esityksestä yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 116
300/03.00.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa luonnoksesta hallituksen esityksestä yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Selostus

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausunto on annettava 4.5.2026 mennessä.

Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia.

Lakiuudistuksen lähtökohtana on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus, joka käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksen seurauksena MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Näistä rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja samalla MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttöläksi. Ministeriö on jatkanut lakiuudistuksen edistämistä valmistelemalla alueidenkäyttölakia, yhdyskuntarakentamislakia ja nyt lausunolla olevaa yhdyskuntakehittämislakia.

Aineisto ympäristöhallinnon lausuntopalvelun sivuilta

[Yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki hankeikkunassa](#)

[Alueidenkäyttölaki hankeikkunassa](#)

[Vahva ja välittävä Suomi - Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma](#)

Liitteet:

[HE-luonnos-yhdyskuntakehittämislaki 9.3.2026](#)

Laukaan kunnan lausunto

Liitteenä olevassa Laukaan kunnan lausunnossa on tarkasteltu lakiehdotuksen vaikutuksia kuntien maapolitiikan toteuttamiseen sekä kaava- ja lupaprosessien hallinnollisiin tehtäviin. Lakiehdotuksessa maapoliittinen ohjelma olisi muuttumassa pakolliseksi, aiempaa sitovammaksi ja hallinnollisesti raskaaksi asiakirjaksi, johon sisältyisi myös ennakkokuulemiseen liittyviä, käytännössä vaikeasti toteutettavia velvoitteita.

Lakiehdotuksen myötä ensimmäisen asemakaavan katualueiden ilmaisuovutusvelvollisuus olisi poistumassa, samoin ohjeellisen tonttijaon käsite.

Useiden esitettyjen säännösten vaikutukset kohdistuisivat kuntien maankäytön strategiatyöhön ja kaavoitukseen niitä hidastavasti. Lisäksi maapoliittiseen ohjelmaan kytkeytyvät lupamenettelyt sekä lisääntyvät menettelylliset velvoitteet voisivat synnyttää uusia valitusperusteita ja kasvattaa kuntien hallinnollista taakkaa.

| | |
|-----------------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Linda Leinonen |
| Valmistelija | Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt puh. 040 031 7759, maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka puh. 040 353 8258 |
| Jakelu / toimenpiteet | Ympäristöministeriö / Lausuntopalvelu |