

Omistajaohjaus toimitusjohtajavalinnasta Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle ja Laukaan Vuokratodit Oy:lle

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 117
308/00.01.01.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Laukaan Vuokratodit Oy:lle ja Laukaan Kehitys Oy:lle omistajaohjauksen yhteisen toimitusjohtajan valinnasta selostuksessa kuvatulla tavalla.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Valtuusto on kokouksessaan 2.3.2026 § 6 päättänyt, että kunnan omistamat sote ja pela-toimitilat sekä muut markkinaehtoiseksi katsottavat toimitilat siirretään tai myydään Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle, ja että kunnan omistamat asuinrakennukset ja asunnot sekä ara-rajoitteiset sote-kiinteistöt siirretään Laukaan Vuokratodit Oy:lle.

Kunnanhallitus käsitteli lokakuussa 2025 kunnan konsernirakenteen kehittämistarpeita ja päätyi pyytämään ulkopuolista konsultointiapua mm. eri vaihtoehtojen talous- ja verotusvaikutusten selvittämiseen. Selvityksen tekijäksi valikoitui tarjousten perusteella Finwise Advisors Oy. Finwise Advisors Oy:n laatima selvitys liitteenä.

Selvityksessä on esitetty aikataulu, jolla konsernirakenteen kehittämisessä edetään. Aikataulun mukaisesti uuden organisaattiorakenteesta tulee tehdä päätökset huhti-toukokuussa 2026. Selvityksessä suosituksena on hyödyntää yhtiöille samoja vastuuhenkilöitä ja osaamista kiinteistöjen vuokraustoiminnasta.

Konsernirakenteen kehittämisestä teetetyssä selvityksessä todetun suosituksen perusteella kunnanhallitus antaa Laukaan Vuokratodit Oy:lle ja Laukaan Kehitys Oy:lle omistajaohjauksen käynnistää yhtiöiden yhteisen toimitusjohtajan rekrytoinnin toukokuussa 2025. Tavoitteena on, että uusi yhtiöiden yhteinen toimitusjohtaja voisi aloittaa tehtävässään 1.9.2026 tai sopimuksen mukaan.

Kunnanhallitus määrää kehitysjohtaja Eero Raittilan ja konsernipalvelujohtaja Maarit Kaijan osallistumaan asiantuntijajäsenenä omistajan edustajina toimitusjohtajan rekrytointiin ja pyytää kummankin yhtiön hallituksia nimeämään lisäksi kaksi edustajaansa valintatyöryhmään. Yhtiöiden hallitusten tulee päästä yhteisymmärrykseen yhteisen toimitusjohtajan valinnasta.

Toimitusjohtajalta edellytetään Laukaan kunnan elinvoimaa sekä asukas- että yrityskasvua tukevaa näkemyksellisyyttä sekä koulutuksen ja käytännön työkokemuksen kautta saavutettua osaamista alueen elinvoiman kasvattamiseen tähtäävästä kiinteistökehityksestä sekä vuokraustoiminnasta. Yhtiöiden hallitukset määrittävät tarkemmin haettavaalta toimitusjohtajalta vaadittavan osaamisen hakuilmoituksen hyväksyessään.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Jakelu / toimenpiteet

Laukaan Kehitys Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja

Laukaan Vuokratodit Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja