

## Kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet

### Lievestuore; Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutos

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.3.–2.4.2026 välisen ajan.

Kaavaluonnokseen saapui seitsemän lausuntoa ja yksi mielipide. Alkuperäiset asiakirjat ovat erikseen pyydettyäessä saatavilla nähtäväksi kunnan kirjaamosta.

Lausunnot (7 kpl):

#### LIEVESTUOREEN LÄMPÖ OY, LAUSUNTO 19.3.2026, kaavaluonnos

Lievestuoreen Lämpö Oy:llä ei ole lausuttavaa kyseiseen asiaan.

**Vastine:**

Kirjataan tiedoksi.

#### TELIA OY, LAUSUNTO 19.3.2026, kaavaluonnos

Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja. Tarkemmat kartat ja näytöt pitää myös tilata ennen kaivuita.

**Vastine:**

Kaavamuutosta toteuttavat rakentamistyöt alueella käynnistyvät vasta kun kaavamuutos on hyväksytty ja tullut voimaan.

#### KESKI-SUOMEN LIITTO, LAUSUNTO 20.3.2026, kaavaluonnos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa kiinteistöllä Luuppi sekä tarkastella yhden uuden rakennuspaikan muodostamista viereiselle kiinteistölle Luupinpuisto asuinrakennusta ja rantasaunaa varten. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Keski-Suomen strategia ja aluerakenne sekä maakuntakaavat on asianmukaisesti huomioitu suunnittelun lähtökohtina. Maakuntakaavassa osoitetun, alueelle ulottuvan Lievestuoreen varikon melualueen (me) vaikutus on kaavaluonnoksen mukaisessa ratkaisussa pyritty huomioimaan ja ratkaisu on kattavasti perusteltu ja kuvattu kaavaselostuksessa. Asemakaavamuutoksen jatkosuunnittelussa on vielä hyvä varmistaa ratkaisun riittävyys.

**Vastine:**

Toimintakoeammuntojen melusta on saatu lisätietoa varikon toimijalta. Koeammuntoja ei ole järjestetty vuoden 2019 jälkeen. Toimijalla tulee kuitenkin olla mahdollisuus suorittaa koeammuntoja myös tulevaisuudessa. Ammuntoja varten toimija tekee meluilmoituksen, josta käy ilmi melun tarkempi laatu ja ajankohta. Aiemman meluilmoituksen perusteella ammuntoja suoritetaan etukäteen ilmoitettuna viikkoina työajan puitteissa ma-pe klo 7-16 välisenä aikana. Asemakaavaratkaisussa annettu määräys melun huomioimisesta on tähän suhteutettuna riittävä.

4.5.2026

### **KESKI-SUOMEN ELINVOIMAKESKUS, LAUSUNTO 26.3.2026, kaavaluonnos**

Keski-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole lausuttavaa Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutosluonnoksesta.

**Vastine:**

Kirjataan tiedoksi.

### **KESKI-SUOMEN MUSEO, LAUSUNTO 27.3.2026, kaavaluonnos**

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö Laukaan kunnan Lievestuoreen taajaman Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa kiinteistöllä Luuppi 410- 407-22-35 sekä tarkastella yhden uuden rakennuspaikan muodostamista viereiselle kiinteistölle Luupinpuisto 410-407-22-59 asuinrakennusta ja rantasaunaa varten. Asemakaavamuutoksella tarkastellaan muun muassa korttelialueiden käyttötarkoitusta ja rajausta, rakentamisen sijaintia sekä rakennusoikeuden määrää. Samalla korttelialueen ja vesialueen välistä rajaa päivitetään kulkemaan rantaviivan/kiinteistörajan mukaisesti.

Keski-Suomen museo toteaa, että asemakaavan selostuksessa on kuvattu rakennettu kulttuuriympäristö riittävällä tavalla, eikä kaava-alueella ole paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavan valmistelu on arkeologisen kulttuuriperinnön osalta tehty kiitettävällä huolellisuudella. Keski-Suomen museon kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on huomioitu ja lisäksi kaava-aineiston valmistelun yhteydessä on selvitetty eri lähteitä hyödyntäen erittäin kattavasti lähimmät arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet ja niiden viimeiset tarkastukset ja kaikki tämä on kirjattu selkeästi aineistoihin. Keski-Suomen museo katsoo, että suurin muinaisjäännöspotentiaali koskee niemen rakentamatonta kärkeä, joka on kaava-alueen ulkopuolella. Se pieni osa kaava-alueesta, joka sijoittuu rakentamattomalle alueelle, tarkastetaan Keski-Suomen museon virkatyönä tarpeen vaatiessa. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa kaava-aineistoihin arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

**Vastine:**

Kirjataan tiedoksi.

### **LUPA- JA VALVONTAVIRASTO, LAUSUNTO 1.4.2026, kaavaluonnos**

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) on tutustunut em. lausunnolla olevan asemakaavan valmisteluvaiheen materiaaliin ja lausuu siitä seuraavaa:

Kaavalliset lähtökohdat:

#### **Maakuntakaava**

Alueella ovat voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoima 28.1.2020) sekä sitä seudullisesti merkittävän tuulivoiman tuotannon, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta muuttanut ja täydentänyt Keski-Suomen maakuntakaava 2040 (lainvoima 1.10.2025). Suunnittelualueelle kohdistuvat maakuntakaavamerkinnot ovat kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivitus) ja melualue (me, alueluettelon kohde 6; Lievestuoreen varikko, Laukaa). Lisäksi alue on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi (strategiaa painottava merkintä).

4.5.2026

Alueluettelon sivun 41 mukaan melualuetta (me) koskevat kaavamääräykset ovat:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien ohjeessa määritellyt raskaiden aseiden ja räjähteiden aiheuttaman melun suositusarvot.

**Vastine:**

Melua koskevaa yleismääräystä on muutettu kaavaehdotukseen siten, että siinä viitataan valtioneuvoston asetukseen raskaiden aseiden ja räjäytysten melutasoista 903/2017. Kaavaluonnoksessa viitattiin valtioneuvoston päätökseen ampumaratojen aiheuttaman melutason ohjearvoista 53/1997.

**Yleiskaavan ohjausvaikutus**

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

**Asemakaava**

Voimassa olevassa asemakaavassa muutosalue on erillispientalojen aluetta (korttelin nro 305, rakennuspaikka nro 1), lähivirkistysaluetta ja vesialuetta. Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

**Luontoarvot**

Suunnittelualueen rakentamaton osa on kuulunut Majasaaren pohjoisosan luontoselvityksen selvitysalueeseen. Suunnittelualueen luonnonympäristöä on kartoitettu myös Lievestuoreen puistometsien inventoinnissa. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan selvitykset antavat pääosin kattavan kuvan suunnittelualueen ja Majasaaren pohjoiskärjen luonnonympäristöstä.

Selvitysten perusteella alueen luonnonympäristö on kokonaisuudessaan paikallisesti monimuotoisuutta tukevaa, ja kaavaratkaisu vaikuttaa alueeseen heikentävästi tontilla kasvillisuutta säästävästä määräyksistä huolimatta. Selvitysten perusteella luonnonarvoiltaan merkittävämät metsälehmusalue ja tulvaranta sijaitsevat kuitenkin suunnittelualueen ulkopuolelle, ja vaikutukset rajautuvat yhden tontin alueelle.

**Vastine:**

Luontoarvoja koskevan lausunnon perusteella ei nähdä tarvetta tehdä muutoksia kaavaratkaisuun.

**Melu**

Valtioneuvosto on meluntorjuntalain nojalla antanut vuonna 1992 päätöksen melutason ohjearvoista (VNp 993/1992) ja vuonna 1997 päätöksen ampumaratojen aiheuttaman melutason ohjearvoista (VNp 53/1997).

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle Lievestuoreen varikon melualueelle ja suunnittelu alueelle saattaa kohdistua ajoittain häiritsevää melua. Melunlähde sijoittuu noin 2,5 kilometrin etäisyydelle suunnittelualueesta. Lievestuoreen varikon toimijalta on pyydetty ajantasaisia tietoja mahdollisesta melusta ja sen esiintymisestä, mutta vastausta ei ole vielä saatu.

Keski-Suomen liitto ja Puolustusvoimat ovat osallisena kaavan laadinnassa. Kaavaehdotusta laadittaessa tulee ottaa huomioon liiton kanta maakuntakaavan ohjausvaikutuksesta sekä Puolustusvoimilta mahdollisesti saatavat ajantasaiset tiedot melusta ja sen esiintymisestä.

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla muuta lausuttavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

**Vastine:**

Puolustusvoimat ei jättänyt lausuntoa kaavaluonnoksesta. Keski-Suomen liitto totesi kaavaluonnokseen antamassaan lausunnossa seuraavasti: ”Keski-Suomen strategia ja aluerakenne sekä maakuntakaavat on asianmukaisesti huomioitu suunnittelun lähtökohtina. Maakuntakaavassa osoitetun, alueelle ulottuvan Lievestuoreen varikon melualueen (me) vaikutus on kaavaluonnoksen mukaisessa

4.5.2026

ratkaisussa pyritty huomioimaan ja ratkaisu on kattavasti perusteltu ja kuvattu kaavaselostuksessa. Asemakaavamuutoksen jatkosuunnittelussa on vielä hyvä varmistaa ratkaisun riittävyys.”

Toimintakoeammuntojen melusta on saatu lisätietoa varikon toimijalta. Koeammuntoja ei ole järjestetty vuoden 2019 jälkeen. Toimijalla tulee olla mahdollisuus suorittaa koeammuntoja myös tulevaisuudessa. Ammuntoja varten toimija tekee meluilmoituksen, josta käy ilmi melun tarkempi laatu ja ajankohta. Aiemman meluilmoituksen perusteella ammuntoja suoritetaan etukäteen ilmoitettuna viikkoina työajan puitteissa ma-pe klo 7-16 välisenä aikana. Asemakaavaratkaisussa annettu määräys melun huomioimisesta on tähän suhteutettuna riittävä.

### **KAAKKOIS-SUOMEN ELINVOIMAKESKUS, LAUSUNTO 2.4.2026, kaavaluonnos**

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella yhden uuden rakennuspaikan muodostamista (kiinteistö 410-407-22-59) asuinrakennusta ja rantasaunaa varten.

Kaavaluonnoksessa mainitaan, että alimman lattiatasen on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus toteaa, että em. kaavaluonnoksessa esitettyä alinta rakentamiskorkeutta voidaan pitää riittävän korkeana. Alimmalla rakentamiskorkeudella tarkoitetaan korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

#### **Vastine:**

Kirjataan tiedoksi.

#### Mielipiteet (1 kpl):

### **MIELIPIIDE 23.3.2026, kaavaluonnos**

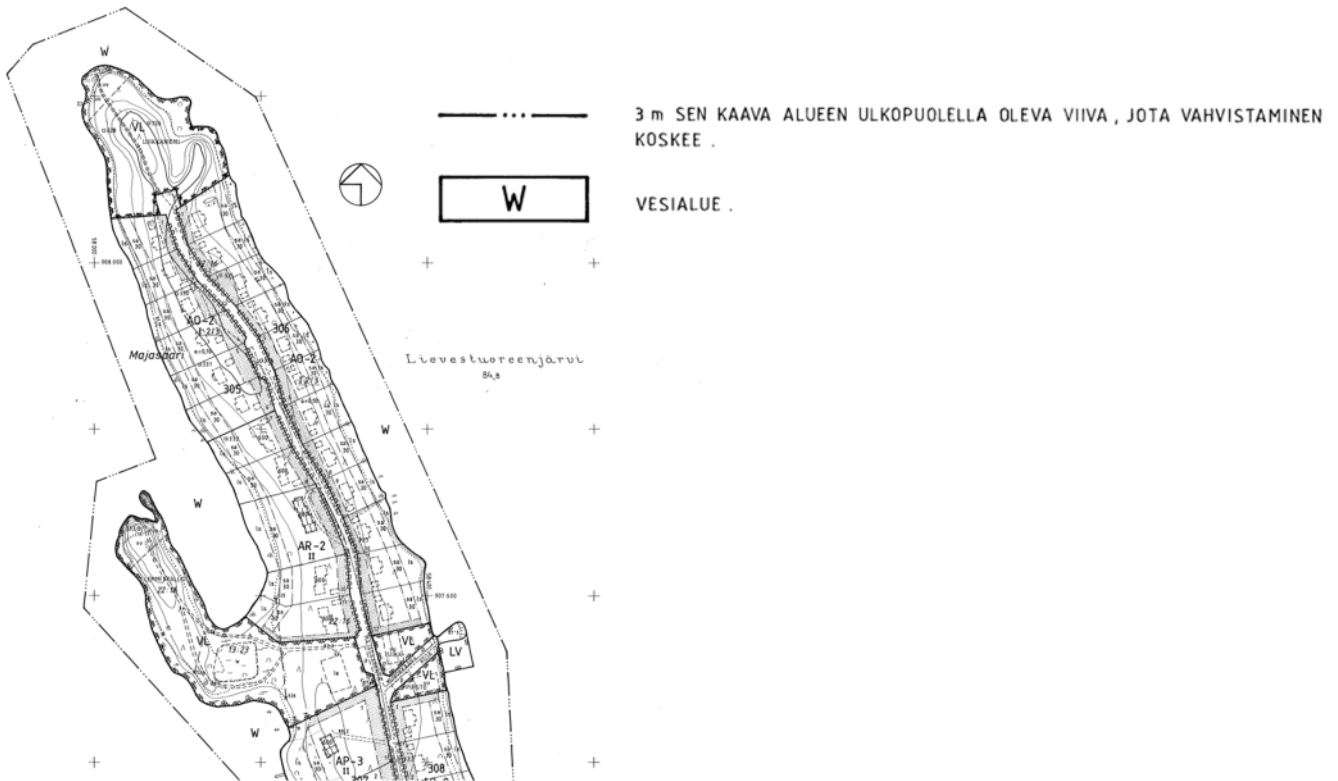
Hohonmaan kruununpuiston vesialue 410-407-876-1 rajoittuu Majasaaren kaavasuunnittelu alueeseen. Lievestuoreen järven pintaa on 1900-luvulla laskettu, jolloin on muodostunut vesijättöä. Vesialueen omistaa vesienomistajat eli Hohon kalastuskunta.

Hohon kalastuskunta ei voi hyväksyä suunniteltua kaavaa, joka ylittää vesialueelle kiinteistö Luupin ja Luupinpuiston alueelle. Käsittääkseni kaavaa ei voi ulottaa yksityiselle alueelle ilman omistajien suostumusta. Lääninhallituksen vahvistama 27.10.1988 Majasaaren rakennuskaava ei ole voinut sisältää vesialuetta.

#### **Vastine:**

Kyseinen vesialue on kaavoitettu vuonna 1988. Majasaaren alueella voimassa oleva Majasaaren rakennuskaava (vahvistettu lääninhallituksessa 27.10.1988) sisältää Majasaarta ympäröivää vesialuetta, joka on kaavassa osoitettu merkinnällä W vesialue. Ohessa kuvaote vahvistetusta, alkuperäisestä kaavakartasta, jossa rantaviivan ulkopuolella näkyy kaava-alueen raja sekä vesialueen kaavamerkintä W. Kaavassa Majasaaren rantoja reunustaa näin ollen koko matkalla leveydeltään vaihteleva, noin 20–200 metrin levyinen, kaavoitettu W-alue.

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta ja maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan (AKL 20 §). Tämä antaa oikeuden laatia kaavaa myös yksityisen omistaman kiinteistön alueella.



Vesijätöt oli tuolloinkin lunastamatta Majasaaren rannoilta, kuten ne on lunastamatta Luikkaniemen osalta tänäkin päivänä. Hohon kalastuskunta (Hohonmaan kruununpuiston vesialueen omistaja) ei ole kokouksissaan hyväksynyt vesialueen kaavoitusta. Katsomme, että kaavamuutoshankkeeseen ei pidä sijoittaa Lievestuoreen järvestä Hohon kalastuskunnan vesialueita.

#### Vastine:

Majasaarta ympäröivä vesialue on kaavoitettu vuonna 1988, kun alueella voimassa oleva Majasaaren rakennuskaava on vahvistettu lääninhallituksessa 27.10.1988. Kyseisessä kaavassa saarta ympäröivä vesistön osa on osoitettu merkinnällä W vesialue.

Asemakaavassa osoitetaan ohjeellinen AO-tontti/rakennuspaikka sekä rantaa reunustava vesistövyöhyke vesialueena W, kuten se on osoitettu jo voimassa olevassa asemakaavassa. Kaavaluonnoksessa vesijättöä oli osoitettu osaksi tonttia. Kaavaehdotukseen kaavaratkaisua on muutettu niin, että AO-tontit sijoittuvat kokonaisuudessaan AO-tonttien kiinteistöille 410-407-22-35 ja 410-407-22-59 kiinteistörajojen mukaisesti. Rannassa mahdollisesti oleva vesijättöalue sijoittuu kaavan mukaiselle vesialueelle.

Yleisellä tasolla huomautettakoon, että asemakaavaan osoitettu vesialue ei aiheuta haittaa vesialueen käytölle tai tuo omistajalleen velvoitteita. Asemakaava ei myöskään ota mitenkään kantaa maatai vesialueen omistussuhteisiin, eikä kaavamuutoksella tehdä muutoksia kiinteistöjen rajoihin tai vesialueen/vesijätön omistukseen. Omistajuuden muutokset tapahtuvan Maanmittauslaitoksen kautta vesijätön lunastustoimituksella, eli kaavassa osoitettu tontin ja vesialueen välinen raja ei muuta kiinteistöjen rajoja tai omistussuhteita.

Jos Hohon kalastuskunta haluaa, että vesialuemerkintä kumotaan Majasaaren ympäriltä voimassa olevasta asemakaavasta, tulee kaavamuutoshakemus jättää kunnanhallitukselle. Kaavamuutoksesta laaditaan osapuolten välinen asemakaavan käynnistämissopimus ja peritään kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukainen maksu.