



Kunnanhallitus

Aika 25.05.2026 klo 14.00 - 19.09

Paikka Kennelpiirin toimintakeskus, Rokkakankaantie 27

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 127	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 128	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 129	Esittelyasiat	7
§ 130	Laukaan kunnan talouden ja toiminnan raportti 1-4/2026	8
§ 131	Poistosuunnitelman muutos viidelle Laukaan kunnan omistamalle rakennukselle	10
§ 132	Talouden tasapainottamisohjelma 3.0	12
§ 133	Laukaan kunnan ja Laukaan Vesihuolto Oy:n välisen luovutussopimuksen muutos	22
§ 134	Muurahaisen ja Päivälän myynti	26
§ 135	Laukaan kunnan äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2027 alkaen	31
§ 136	Sivistyspalveluiden talousarviomuutos 2026	35
§ 137	ARA-lainojen siirtäminen ja niitä koskevan takauksen myöntäminen Laukaan Vuokratodit Oy:lle	38
§ 138	Perusopetuksen ja lukion henkilöstösuunnitelman muutos, päätoimisten tuntiopettajien tehtävien perustaminen ja tehtävänimikkeiden muutokset	42
§ 139	Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen	44
§ 140	Poikkeamispäätös, rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutos, Saraavesi	58
§ 141	Omistajaohjeus Laukaan Vuokratodit Oy:lle koskien Raunilantie 5/ Arvonkuja 4 kiinteistöä	63
§ 142	Kunnanhallituksen evästyksen 2026 yhtiökokouksiin	65
§ 143	Eroilmoitus luottamustehtävistä	69
§ 144	Tiedoksi esitettävät asiat	73
§ 145	Viranhaltijapäätökset	73
§ 146	Muut asiat	74



Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Eskonen Tero	puheenjohtaja	Poistui § 133 ajaksi (yhteisöjäävi) klo 18.05-18.18.
	Tarvainen Mauno	henkilökohtainen varajäsen	Oli paikalla § 133 ajan klo 18.06-18.18.
	Arkko Marjut Pylkäs Anna-Mari	henkilökohtainen varajäsen 2. varapuheenjohtaja	Toimi kokouksen puheenjohtajana § 133 ajan.
	Haimakka Eliisa	jäsen	Poistui § 137 (yhteisöjäävi) ja § 141 (yhteisöjäävi) ajaksi.
	Hokkanen Harri	jäsen	Poistui kokouksesta klo 18.39 § 134 jälkeen.
	Hokkeri Severi	jäsen	Saapui § 126 aikana.
	Leinonen Anne	jäsen	
	Niinikoski Milla	jäsen	
	Tarvainen Seppo	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	Poistui § 133 ajaksi (yhteisöjäävi).
	Åkerman Arto	jäsen	
Poissa	Kalmari Leena		
Muut	Kautto-Koukka Leena	kv:n puheenjohtaja	Poistui § 133 (yhteisöjäävi) ajaksi ja poistui kokouksesta § 137 aikana klo 18.41.
	Suomala Sakari	kv:n 1. varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta § 132 aikana klo 17.19.
	Linda Leinonen Liimatainen Sanna Raittila Eero	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä kehitysjohtaja	Poistui kokouksesta § 129 jälkeen klo 17.03.
	Kaija Maarit Holmstedt Mari	konsernipalvelujohtaja kaavoitusjohtaja	Poistui kokouksesta § 129 aikana klo 16.05.
	Laiho Janne	tekninen johtaja	Poistui kokouksesta § 129 aikana klo 16.32.
	Silpola Jussi	sivistysjohtaja	Poistui kokouksesta § 129 aikana klo 16.32.
	Pälvi Pöyhönen	vs. ympäristötoimenjohtaja	Poistui kokouksesta § 129 aikana klo 14.33.
	Räihä Erika	Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n toimitusjohtaja	Poistui kokouksesta § 129 aikana klo 15.16.
	Liimatainen Kimmo	Laukaan kehitysyritys Oy:n toimitusjohtaja	Poistui kokouksesta § 129 aikana klo 15.00.



Hamdi Niina

Jarmo Toikka

Pöysiä Kari

Laukaan Vuokrakodit Oy:n
toimitusjohtaja
maankäyttöpäällikkö

asiantuntija

Poistui kokouksesta § 129
aikana klo 14.45.

Poistui kokouksesta § 129
aikana klo 16.04.

Poistui kokouksesta § 129
aikana klo 14.27, osallistui
Teamsilla.

Allekirjoitukset

Tero Eskonen
puheenjohtaja

Anna-Mari Pylkäs
puheenjohtaja § 133 ajan

Sanna Liimatainen
pöytäkirjan pitäjä

Käsitellyt asiat

126 - 146 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Anne Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Marjut Arkko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 27.05.2026



Kunnanhallitus

§ 126

25.05.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 126

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 127

25.05.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 127

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Anne Leinonen ja Marjut Arkko.



Kunnanhallitus

§ 128

25.05.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 128

Hallintosäännön 150 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.



Kunnanhallitus

§ 129

25.05.2026

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 129

- Projektipäällikkö Kari Pyötsiä Lupa- ja valvontavirastosta esitteli mahdollisuutta ottaa Laitisen saha-alue Lupa ja valvontaviraston hankkeen selvityskohteeksi.
- Laukaan kunnan tytäryhtiöiden toimitusjohtajat esittelivät yhtiöiden osavuosisikatsaukset 1-4/2026: Niina Hamdi Laukaan Vuokrakodit Oy, Kimmo Liimatainen Laukaan Kehitysyhtiö Oy, Erika Räihä Laukaan tekniset tukipalvelut Oy, Janne Laiho Laukaan Vesihuolto Oy.
- Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka esitteli Peurunkagolfille vuokrattujen maa-alueiden mahdollista myyntiä ja Leppävedellä sijaitsevan maa-alueen mahdollista ostoa.
- Tekninen johtaja Janne Laiho esitteli Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 12.5.2026, jossa hallinto-oikeus hylkäsi ruokapalvelukeskusten hankesuunnitelmasta tehdyn valituksen. Lisäksi Janne Laiho esitteli Jyväskylän joukkoliikennelautakunnan kautta alkavaa linjaliikenteen kilpailutusta.

Pykälän aikana keskusteltiin kokouksen lista-asioista, jossa Päivi Pöyhönen, Eero Rattila, Jussi Silpola, Mari Holmstedt ja Janne Laiho toimivat asiantuntijoina.

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän aikana klo 16.32-16.54.



Kunnanhallitus

§ 130

25.05.2026

Laukaan kunnan talouden ja toiminnan raportti 1-4/2026

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 130
359/02.02.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-4/2026 tiedoksi ja esittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallitus on hyväksynyt talouden vuosikellon kokouksessaan 19.1.2026 §10. Vuosikellon mukaan ensimmäinen osavuosisraportti (tammi-huhtikuu) esitetään kunnanhallitukselle 25.5.2026.

Ensimmäinen osavuosisraportti sisältää:

- Katsauksen väestömäärän ja työllisyyden kehitykseen
- Päivitetty tulossuunnitelma ja rahoitussuunnitelma
- Kunnan takausvastuut
- Tytäryhteisöjen talouden toteutumaennusteet
- Sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutumaennusteet

Raporttiin on sisällytetty selvitys väestön, työttömyyden, verotulojen ja valtionosuuksienkehityksestä. Raportissa selvitetään sanallisesti mahdolliset merkittävät poikkeamat talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisessa sekä poikkeamien syyt. Talousennusteeseen on sisällytetty ne talouden tasapainottamistoimenpiteet, joista on päätetty ennen tämän ennusteen laatimista.

Liitteenä oleva raportti esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307
konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Jakelu / toimenpiteet

Tiedoksi kunnanvaltuustolle

Liitteet

1 Huhtikuun osavuosisraportti 2026



Kunnanhallitus

§ 131

25.05.2026

Poistosuunnitelman muutos viidelle Laukaan kunnan omistamalle rakennukselle

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 131
353/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisestä käyttöiästä saadun asiantuntijalausannon perusteella seuraavat muutokset hyödykekohtaisiin poistosuunnitelmiin: Seuraavien hyödykkeiden poisto-aika pidennetään 30 vuodesta 50 vuoteen:

- Vihtavuoren koulun laajennus, hyödyke 872
- Kirkonkylän koulu ja keskuspäiväkoti, 1. vaihe hyödyke 720
- Kirkonkylän koulun E-rakennus, hyödyke 1023
- Koulunmäki, Kirkonkylän koulu E-rakennus, hyödyke 1120
- Satavuon koulu, hyödyke 718 Vuonteen alakoulu, hyödyke 838
- Lisäksi Leppäveden liikuntapuiston huoltorakennuksen, hyödyke 1134, poisto-aika pidennetään 20 vuodesta 30 vuoteen.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kirjanpitolain 5 luvun 5 §:n mukaan sellaisen aineelliseen omaisuuteen kuuluvan hyödykkeen, jonka arvioidaan tuottavan tuloa useana tilikautena, hankintameno poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana (poisto). Kirjanpitolausannon hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän pysyvien vastaavien kirjaamisesta. Hyvinvointialue- ja kuntajaoston antamat ohjeet ja lausunnot ovat osa kunnan hyvää kirjanpitoa.

Yleisohjeen mukaan suunnitelmapoistot edellyttävät kunnalta poistosuunnitelman laatimista sekä erillistä pysyvien vastaavien hyödykkeiden seuranta- ja poistojen laskentajärjestelmän ylläpitämistä. Laukaan kunnan hallintosäännön 77 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintameno tulee poistaa hyödykkeiden vaikutusaikana. Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaika. Pysyvien vastaavien hankintameno jaksotetaan poistoina kuluksi pääsääntöisesti sen koko taloudelliselle pitoajalle.

Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kuntaa tuloa tuottamalla. Pysyvien



Kunnanhallitus

§ 131

25.05.2026

vastaavien hyödykkeen taloudellinen pitoaika on yleensä lyhyempi kuin sen tekninen pitoaika, joka riippuu hyödykkeen teknisestä käyttökelpoisuudesta kunnan harjoittamassa toiminnassa.

Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ja myös poistoajan määrittely tulee tehdä kunnan yksilölliset olosuhteet huomioon ottaen. Poisto-aika määritellään siten, että se vastaa kunnan omaa suunnitelmaa ja odotusta taloudelliseksi pitoajaksi. Hyödykkeiden taloudellisten pitoaikojen määrittelyssä voidaan käyttää apuna kokemusperäisiä tietoja samanlaisten hyödykkeiden taloudellisista pitoajoista vastaavassa toiminnassa. Taloudellisen pitoajan määrittelyssä noudatetaan varovaisuuden periaatetta. Lähtökohtaisesti poisto-aika määritellään kyseisen hyödykkeen yksilöllisen tulontuottamis- tai palvelutuotantokyvyn perusteella varovaisuuden periaatteella yleisohjeen liitteen 1 poistoaikojen rajoissa. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto suosittelee liitteen 1 poistoaikojen alarajojen käyttämistä, ellei pidemmän poistoajan käyttämiseen ole erityistä hyödykekohtaista perustetta.

Laukaan kunnan hallintosäännön 77 § mukaan suunnitelmapoistojen perusteet hyväksyy valtuusto. Valtuusto on tarkentanut poistosuunnitelmaa 9.9.2013 §:ssä 206 ja 14.2.2022 §:ssä 7. Poistosuunnitelma on esitetty liitteessä 1.

Samalla hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuuston hyväksymän poistosuunnitelman sisällä hyödyke- ta hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus.

Poistosuunnitelman muuttaminen

Jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palvelutuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan kyseessä olevan hyödykkeen poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan. Aiempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista. Poistosuunnitelman muutos koskee vain muutostilikauden ja sitä seuraavien tilikausien suunnitelmapoistoja. Olennaiset muutokset pysyvien vastaavien tulonodotuksissa tai palvelutuotantokyvyssä otetaan ensisijaisesti huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla.

Jos tulonodotusten tai palvelutuotantokyvyn paraneminen johtuu siitä, että pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ennakoidaan olevan olennaisesti aiemmin arvioitua pitempi, poistosuunnitelmaa muutetaan siten, että vanhan suunnitelman mukainen poistamaton hankintameno jaksotetaan poistettavaksi uuden pitoajan kuluessa. Yleistä poistojen määrän alentamista tuloksen parantamisen tai taseen alijäämän kattamisen tarkoituksessa ei voida pitää hyvän kirjanpitolavan mukaisena.

Erillinen hyödykekohtainen perustelu poistoaikojen pidentämiselle

Laukaan kunta on pyytänyt ulkopuolista asiantuntijaa Trelum Consulting Oy:ta tarkastelemaan viiden hyödykkeen teknis-taloudellista pitoaikaa (liite 2).



Kunnanhallitus

§ 131

25.05.2026

Lausunnon perusteella hyödykekohtaisia poistoajkoja esitetään pidennettäväksi 50 vuoteen seuraavien rakennusten osalta:

Vihtavuoren koulun laajennus, hyödyke 872
Kirkonkylän koulu ja keskuspäiväkoti, 1. vaihe hyödyke 720
Kirkonkylän koulun E-rakennus, hyödyke 1023
Koulunmäki, Kirkonkylän koulu E-rakennus, hyödyke 1120
Satavuon koulu, hyödyke 718
Vuonteen alakoulu, hyödyke 838

Leppäveden liikuntapuiston huoltorakennuksen, hyödyke 1134, poistoajaksi esitetään hyväksyttävän 30 vuotta.

Hyödykekohtainen laskelma poistamattoman hankintamenon jaksottamisesta uuden pitoajan kuluessa on esitetty liitteessä 3.

LIITE 1 Laukaan kunnan poistosuunnitelma
LIITE 2 Trelum Consulting Oy: Kirjanpitoarvon poistojen tarkeastelu viidessä Laukaan kunnan omistamassa kohteessa
LIITE 3 Hyödykekohtainen laskelma poistamattoman hankintamenon jaksottamisesta poistettavaksi uuden pitoajan kuluessa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605,
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

Jakelu / toimenpiteet

Tilapalvelut
Talouspalvelut

Liitteet

- 2 LIITE 1 Laukaan kunnan poistosuunnitelma
- 3 Liite 2 Trelum Consulting Oy: Kirjanpitoarvon poistojen tarkastelu viidessä Laukaan kunnan omistamassa kohteessa
- 4 LIITE 3 Hyödykekohtainen laskelma poistamattoman hankintamenon jaksottamisesta poistettavaksi uuden pitoajan kuluessaFINAL



Kunnanhallitus	§ 41	16.02.2026
Kunnanhallitus	§ 132	25.05.2026

Talouden tasapainottamisohjelma 3.0

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 132
141/02.00.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy toukokuun taloudellisen tilannearvion ja tasapainottamisohjelman 3.0 sekä niiden aiheuttamat talousarviomuutokset liitteiden ja selostuksen mukaisesti sekä valtuuttaa kunnanhallituksen jakamaan tasapainottamisohjelman mukaiset talousarviomuutokset tarkemmille kustannuspaikoille.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin:

Nuorten työpajatoimintaa ei lakkauteta (Äänin 5-6); Teknistä lautakuntaa ei lakkauteta (Äänin 5-6); Luottamuselinten kustannusten pienentäminen toteutetaan poistamalla kokonaispalkassa olevilta viranhaltijoilta (5 hlöä) kokouspalkkiot. Muita sopeuttamistoimia ei kohdenneta luottamustoimielimiin (Äänin 0-11); Nuorisopalvelua ei tiivistetä (Äänin 5-6); Metsätilojen myynti, Ahola Tarvaalan urheilukenttä, kaukalo ja Pukkisaarella oleva alue rajataan pois kaupasta (Äänin 1-10); Ruokapalvelun esitettyä säästöä 5000 € vuodelle 2026 ja 10 000 € vuodelle 2027 ei toteuteta (Äänin 2-9); Multämäki myydään ilman metsäomaisuutta (Äänin 1-8-2).

Kokouskäsitely:

Keskustelun kuluessa tehtiin kahdeksan vastaesitystä.

Milla Niinikoski teki vastaesityksen: Nuorten työpajatoimintaa ei lakkauteta. Anne Leinonen, Eliisa Haimakka, Marjut Arkko ja Seppo Tarvainen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Milla Niinikosken tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 "JAA" ääntä ja 6 "EI" ääntä.

Milla Niinikosken vastaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 41
§ 132

16.02.2026
25.05.2026

Milla Niinikoski teki vastaesityksen: Teknistä lautakuntaa ei lakkauteta. Arto Åkerman, Eliisa Haimakka, Marjut Arkko ja Seppo Tarvainen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Milla Niinikosken tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 "JAA" ääntä ja 10 "EI" ääntä.

Milla Niinikosken vastaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Eliisa Haimakka teki vastaesityksen: Luottamustoimielinten kustannusten pienentäminen.

Milla Niinikoski, Anne Leinonen, Marjut Arkko ja Seppo Tarvainen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Eliisa Haimakan tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 0 "JAA" ääntä ja 11 "EI" ääntä.

Eliisa Haimakan vastaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Milla Niinikoski teki vastaesityksen: Nuorisopalveluita ei tiivistetä. Anna-Mari Pylkäs kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Milla Niinikosken tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 "JAA" ääntä ja 6 "EI" ääntä.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 41
§ 132

16.02.2026
25.05.2026

Milla Niinikosken vastaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Eliisa Haimakka teki vastaesityksen: Metsätilojen myynti, Ahola Tarvaala. Harri Hokkanen, Milla Niinikoski, Marjut Arkko, Anne Leinonen ja Seppo Tarvainen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Eliisa Haimakan tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 "JAA" ääntä ja 10 "EI" ääntä.

Eliisa Haimakan vastaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Eliisa Haimakka teki vastaesityksen: Ruokapalvelun esitettyä säästöä 5000 € vuodelle 2026 ja 10 000 € vuodelle 2027 ei toteuteta.

Milla Niinikoski, Anne Leinonen, Marjut Arkko, Ilkka Tiihonen, Anna-Mari Pylkäs ja Seppo Tarvainen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Eliisa Haimakan tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 "JAA" ääntä ja 9 "EI" ääntä.

Eliisa Haimakan vastaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Milla Niinikoski teki vastaesityksen: Multamäkeä ei myydä. Arto Åkerman kannatti esitystä.

Anna-Mari Pylkäs teki vastaesityksen Uusi vastaesitys: Multamäki myydään ilman metsäomaisuutta.

Ilkka Tiihonen, Seppo Tarvainen, Eliisa Haimakka, Marjut Arkko ja Anne Leinonen kannattivat esitystä.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 41
§ 132

16.02.2026
25.05.2026

Koska asiassa oli tehty kaksi pohjaesityksestä poikkeavaa vastaesitystä (Milla Niinikosken esitys ja Anna-Mari Pylkkään esitys), puheenjohtaja totesi, että niiden kesken on toimitettava äänestys. Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat Anna-Mari Pylkkään vastaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Milla Niinikosken tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 "JAA" ääntä, 2 "EI" ääntä ja 1 "TYHJÄ" ääntä.

Puheenjohtaja totesi Anna-Mari Pylkkään vastaesityksen voittaneen äänestyksen.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehtävä äänestys pohjaesityksen ja äänestyksessä voittaneen Anna-Mari Pylkkään vastaesityksen välillä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Anna-Mari Pylkkään tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 "JAA" ääntä, 8 "EI" ääntä ja 2 "TYHJÄ" ääntä.

Anna-Mari Pylkkään vastaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Pykälän aikana pidettiin neuvottelutauko klo 17.38-17.44.

Selostus

Tasapainottamisohjelman 3.0 valmistelu käynnistettiin kunnanhallituksessa 16.2.2026 § 41 tilanteessa, jossa alkuperäisessä talousarviossa 2026 valtionosuuksien määräksi arvioitiin 18,8 miljoonaa euroa, mutta joulukuun lopussa saatujen valtionosuuspäätösten mukaan valtionosuuksia saatiin kuitenkin 220.000 euroa vähemmän. Vuoden ensimmäisessä veroennustepäivityksessä tammikuun lopussa kuntien verotuloarviot heikkenivät. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja työttömyys on kasvanut, minkä vuoksi ennustelaitokset heikensivät aikaisempia kehitysarvioitaan. Laukaan kunnan verotuloennuste vuodelle 2026 heikkeni 882.000 euroa.

Lisäksi oli havaittu merkittäviä menojen ylitysriskejä mm. työterveyshuollon ja sivistyspalveluiden kustannuksissa.

Kuntalain 110 §:ssä säädetään taloussuunnitelman laatimisesta seuraavasti: *Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan*



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 41
§ 132

16.02.2026
25.05.2026

alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. (21.5.2021/419)

Laukaan kunnan talouteen on vuoden lopussa 2025 kertynyt 5,4 milj. euroa alijäämää, joka on katettava vuoden 2029 loppuun mennessä. Aikataulu on tiukka ja siksi heikentyneisiin talouden näkymiin on reagoitava välittömästi. Kunnan on kuntalain mukaan pystyttävä esittämään taloussuunnitelma yksilöityine toimenpiteineen, jolla talous saada tasapainoon tai ylijäämäiseksi laissa asetetussa määräajassa.

Yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön kanssa tasapainottamisohjelman 3.0 sisällöstä käytiin ajalla 17.3.2026 – 28.4.2026. Neuvotteluissa todettiin yksimielisesti, että yhteistoimintaneuvotteluiden käymiselle Laukaan kunnassa on lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) mukaiset perusteet ja että yhteistoimintaneuvottelut on käyty saman lain mukaisesti.

Neuvotteluiden aikana sopeuttamistarve kasvoi erityisesti työttömyysturvamaksujen ja korkomenojen kasvun vuoksi.

Sopeuttamistarve, arvio toukokuussa 2026:

- Valtionosuudet 220 000 euroa
- Verotulojen pieneminen 780 000 euroa
 - *paljonko verotulot todellisuudessa tulevat olemaan, jatkuuko heikkeneminen?*
- Työterveyshuollon kustannuskasvu 200 000 euroa
- Sivistystoimen kustannusylitysriski 200 000 euroa tämän hetken arvio
 - *mikä tulee olemaan todellinen toteuma?*
- Työllisyydenhoidon kustannuskasvu 500 000 euroa
 - *mikä tulee olemaan todellinen toteuma?*
- Äijälän koulun alaskirjaus 120 000 euroa
- *Muut alaskirjaustarpeet? Ei pysty vielä arvioimaan*
- Leasingvuokrien kasvu korkojen nousun vuoksi 250.000 euroa
- Korkojen nousu 300 000 euroa
- Sivla koulukyyti II aste päätös 35 000 euroa
- **Yhteensä 2026 2 605 000 euroa**

Liitteessä esitellään valmistellut tasapainottamisesitykset palvelualueittain.

Toukokuun taloustilanteen ja tasapainottamisohjelma 3.0:n vaikutukset talousarvioon



Kunnanhallitus	§ 41	16.02.2026
Kunnanhallitus	§ 132	25.05.2026

Tasapainottamisohjelman 3.0 sopeutuksen katevaikutus vuonna 2026 on **1.065.000 euroa** jakautuen palvelualueille seuraavasti:

- Konsernipalvelut 531.000 euroa
- Sivistyspalvelut 354.000 euroa
- Tekniset palvelut 180.000 euroa

Tasapainottamistoimien yhteydessä esitetään lisäksi toukokuun taloustilanteen perusteella tehtäväksi muutos talousarvioon kahden tulosityksikön toimintakatteeseen.

Työttömyyden määrä on noussut. Työttömyysturvamaksujen ennakoidaan kasvavan 500.000 euroa alkuperäiseen talousarvioon verrattuna.

Perusopetuspalveluiden talousarvioon esitetään 200.000 euron kulujen lisäystä. Perusopetuksen ylitysriski perustuu ensisijaisesti siihen, että vuoden 2026 talousarvion suunnitteluvaiheessa elokuussa 2025 ei ollut täysin tiedossa tarvittavan opetusresurssin laajuus syksyille 2026 ja henkilöstökulujen tarvearviointi tehtiin sen hetken tilannekuvan perusteella. Keväällä 2026 tehdyssä opetusresurssipäätöksessä (SivLa 17.3.2026 § 43) opetusresurssista leikattiin 5,3 % verrattuna edelliseen lukuvuoteen, mutta päätöksessä todettiin että tämä tuottaa talousarvioon ylitysriskin ja sen kattaminen tulee huomioida osana talouden tasapainottamisohjelma 3.0 valmistelua. Arvio ylitysriskistä on realistinen edelleen. Opetuksen järjestämiseksi lainmukaisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla, leikkauksia ei ole katsottu voitavan kohdistaa enempää opetuksen määrään. Lisäksi perusopetuksen sijaiskuluissa on havaittavissa edelleen ylitysriskiä.

Käyttötalouteen tehtävien talousarviomuutosten on yhteensä 365.000 euroa jakautuen:

- Konsernipalvelut 31.000 euroa
- Sivistyspalvelut 154.000 euroa
- Tekniset palvelut 180.000 euroa

Valtuuston päätöksen 2.3.2026 § 5 mukaisesti talousarviota muutetaan verotuloja heikentävästi 880.000 euroa ja valtionosuuksia pienennetään 220.000 euroa. Verotuloennuste on parantunut 100.000 eurolla, joten verotuloja esitetään vähennettävän alkuperäiseen talousarvioon verrattuna 780.000 euroa.

Jo päätettyjen muutosten lisäksi esitetään muihin rahoitustuloihin 300.000 euron lisäystä ja korkomenoihin 300.000 lisäystä. Muut rahoitustulot kasvavat Mustankorkea Oy:n osingonmaksun vuoksi. Korkomenoarviota tarkennetaan Lähi-idän sodan aiheuttamien korkovaikutusten seurauksena.



Kunnanhallitus	§ 41	16.02.2026
Kunnanhallitus	§ 132	25.05.2026

Esitettyjen muutosten tulosvaikutus on yhteensä -637.000 euroa. Tilikauden tulokseksi muodostuu 251.900 euroa.

Tasapainottamisohjelma 3.0 on esitetty liitteessä 1. Toimintakatteen jakautuminen talousarvion sitovien erien tasolla tulosyksiköittäin on esitetty liitteessä 2, tuloslaskelmavaikutus liitteessä 3 ja vaikutukset rahoituslaskelmaan liitteessä 4.

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen jakamaan tasapainottamisohjelman sopeutukset tarkemmille kustannuspaikoille, kun tasapainottamisohjelman sisällöstä on tehty lopullinen päätös.

Tasapainottamisohjelman 3.0 suhde aiempiin tasapainottamisohjelmiin

Tasapainottamisohjelmassa 3.0 esitetään ainoastaan toimenpiteet, jotka tulevat aiemmin vuonna 2025 päätettyjen säästötoimien päälle. Aiemman tasapainottamisohjelman 2.0 toimet sisältyvät alkuperäiseen vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2027 – 2029 taloussuunnitelmaan, jota nyt tehtävällä tasapainottamisohjelmalla 3.0 muutetaan. Eli tasapainottamisohjelmaa tarkasteltaessa tulee huomioida, että ennen sitä on jo päätetty laajoista säästötoimista tasapainottamisohjelmassa 3.0, jotka sisältyvät alkuperäiseen vuoden 2026 talousarvioon.

Säästötoimet kohdistuvat läpi koko kunnan. Kaikista toimista on arvioitu vaikutukset kuntalaisiin (ml. alueen yritykset), muuhun kunnan palvelutuotantoon ja henkilöstöön. Kunnan tiukasta taloustilanteesta ja aikaisemmista tasapainottamistoimista johtuen kaikilla esitettävillä toimenpiteillä on negatiivisia vaikutuksia johonkin ja niihin liittyy merkittäviä riskejä.

Tasapainottamisohjelman ovat valmistelleet kunnanhallituksen nimeämät valmistelijat. Lisäksi työhön ovat osallistuneet asiantuntijoina eri tulosyksiköiden ja tulospaikkojen esihenkilöt. Kunnanhallitus on käsitellyt säästötoimia esittelyasioissa kokouksissaan 9.3.2026, 20.4.2026 sekä yhteistoimintaneuvotteluiden päättämisen yhteydessä 4.5.2026. Kunnanvaltuustolle tasapainottamisohjelman luonnos esiteltiin iltakoulussa 18.5.2026. Valmisteluaikana järjestettiin kaksi yleisötilaisuutta kuntalaisille, joissa kerrottiin kunnan taloustilanteesta ja meneillään olevista sopeutustoimista. Yksittäisistä sopeutustoimista on lisäksi järjestetty erillisiä asiakasryhmien kuulemisia. Henkilöstöä on tiedotettu tasapainottamisohjelman valmistelusta kahdella erillisellä teams-infolla sekä intranet Aitassa julkaistuilla tiedotteilla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, kehitysjohtaja Eero Raittila, tekninen johtaja Janne Laiho, sivistysjohtaja Jussi Silpola



Kunnanhallitus	§ 41	16.02.2026
Kunnanhallitus	§ 132	25.05.2026

Jakelu / toimenpiteet Esitetään valtuustolle

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 41

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää talustilanteen heikentymisen vuoksi käynnistää tasapainottamisohjelman 3.0 valmistelun, jotta kunnan alijäämät saadaan katettua kuntalain mukaisessa ajassa vuoden 2029 loppuun mennessä. Kunnanhallitus toimii tasapainottamisohjelmaa valmistelevana työryhmänä. Työryhmän valmistelijoina toimivat kunnanjohtaja Linda Leinonen, konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, sivistysjohtaja Jussi Silpola, tekninen johtaja Janne Laiho ja kehitysjohtaja Eero Raittila.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Laukaan kuntastrategiassa asetetaan tavoitteeksi, että kunnalla ja kuntakonsernilla on taseissa kertyneitä ylijäämiä.

Laukaan kunnan tilinpäätös vuodelta 2024 oli 2.747.160,49 euroa tappiollinen. Kunnan taseeseen syntyi tappiollisen tuloksen myötä 2.645.357,08 euroa kertynyttä alijäämää. Vuoden 2025 tulos muodostuu noin kolme miljoonaa euroa tappiolliseksi. Näin muodostunut alijäämä on katettava kuntalain mukaan viimeistään vuonna 2029.

Laukaan kunnanvaltuusto päätti ensimmäisestä talouden tasapainottamisohjelmasta kokouksessaan 25.9.2023 § 37. Tasapainottamisohjelmaan sisältyi 5,9 miljoonaa euroa toimintakatetta pysyvästi vahvistavia toimenpiteitä, jotka toimeenpannaan vuosien 2024-2026 aikana. Talousarvion 2026 valmistelun yhteydessä todettiin, että toimintaympäristön muutosten vuoksi alkuperäisen tasapainottamisohjelman toimenpiteet eivät olleet riittävät talouden saamiseksi tasapainoon kuntalain edellyttämässä määräajassa, ja kunnanhallitus päätti talouden tasapainottamisohjelman 2.0 käynnistämisestä kokouksessaan 16.6.2025 § 169. Tasapainottamisohjelma 2.0



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 41
§ 132

16.02.2026
25.05.2026

hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.11.2025 § 66 ja toimeenpantiin talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 hyväksynnän yhteydessä.

Kunnan tulopohja koostuu suurimmalta osalta verotuloista ja valtionosuuksista. Talousarviossa valtionosuuksien määräksi arvioitiin 18,8 miljoonaa euroa. Joulukuun lopussa saatujen valtionosuspäätösten mukaan valtionosuuksia saadaan kuitenkin 220.000 euroa vähemmän.

VALTIONOSUUDET 2026	Alkuperäinen	16.2. esitettävät	Uusi
<i>1 000 €</i>	talousarvio	talousarvio-	VOS-ennuste
		muutokset	
Peruspalvelujen valtionosuus	11 058,0	0,0	11 058,0
Verotuloihin perustuva tasaus	7 941,0	0,0	7 941,0
Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus	-1 083,0	-153,5	-1 236,5
Verotulomenetyksen kompensatio	892,0	-66,5	825,5
Yhteensä	18 808,0	-220,0	18 588,0

Vuoden ensimmäisessä veroennustepäivityksessä kuntien verotuloarviot heikkenivät. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja työttömyys on kasvanut, minkä vuoksi ennustelaitokset ovat laajasti heikentäneet aikaisempia kehitysarvioitaan. Näin teki myös Valtiovarainministeriö talven taloudellisessa katsauksessa, johon veroennustekehikon arviot pitkälle perustuvat. Laukaan kunnan verotuloennuste vuodelle 2026 heikkeni 882.000 euroa.

VEROTULOT 2026	Alkuperäinen	16.2. esitettävät	Uusi
<i>1 000 €</i>	talousarvio	talousarvio-	veroennuste
		muutokset	
Kunnan tulovero	41 172,0	-937,0	40 234,0
Osuus yhteisöveron tuotosta	2 348,0	197,0	2 545,0
Kiinteistövero	7 030,0	-142,0	6 888,0
Yhteensä	50 550,0	-882,0	49 667,0

Yhteensä kunnan vuoden 2026 tulot heikkenevät näin ollen 1.102.000 euroa verrattuna hyväksyttyyn talousarvioon.

Tulojen heikkenemisen lisäksi työterveyshuollon kustannukset kasvoivat huomattavasti vuoden 2025 aikana ja vuoden 2026 alusta työterveyspalvelun hintoihin kohdistuu 5 % korotus. Toiminnan jatkuessa samalla tavalla kuin tällä hetkellä talousarvioon kohdistuu merkittävä sopeutuspaive. Lisäksi sivistyspalveluiden osalta kustannukset ylittivät vuoden 2025 viimeisen muutetun talousarvion ja myös näiden kustannusten hillitsemiseksi tarvitaan lisäsopeutustoimia.

Tasapainottamisohjelmassa tulee valmistella yksilöidyt toimenpiteet, joilla saavutetaan kuntalain edellyttämä talouden tasapaino määräaikaan 2029 mennessä. Talouden tasapainottamisohjelman toteuttaminen edellyttää kaikilta



Kunnanhallitus	§ 41	16.02.2026
Kunnanhallitus	§ 132	25.05.2026

kunnan toimielimiltä ja viranhaltijoilta päätöksiä, jotka vaikuttavat kuntalaisten palveluihin. Tasapainottamisohjelma valmistellaan lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) mukaisesti yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Aikajana alijäämien kattamisessa on tiukka, joten toimenpiteisiin tulee ryhtyä välittömästi. Tasapainottamisohjelman valmistelu on osa kevään 2026 talousarviomuutosten laatimista ja vuosien 2027 – 2029 taloussuunnitelman valmistelua. Uusi tasapainottamisohjelma 3.0 toimeenpannaan kevään 2026 talousarviomuutosten ja vuosien 2027 - 2029 talousarvioiden yhteydessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija 040 351 8605, taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka 050 315 3307

Liitteet

- 5 LIITE 1 Tasapainottamisohjelma 3.0
- 6 LIITE 2 Talousarviomuutosten koonti
- 7 LIITE 3 Tuloslaskelma 2026
- 8 LIITE 4 Rahoituslaskelma 2026
- 9 Äänestystiedot Talouden tasapainottamisohjelma 3.0



Kunnanhallitus

§ 133

25.05.2026

Laukaan kunnan ja Laukaan Vesihuolto Oy:n välisen luovutussopimuksen muutos

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 133
365/00.01.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) Hyväksyy Laukaan kunnan ja Laukaan Vesihuolto Oy:n välisen vesi- ja jätevesiverkostoja koskevan kauppahinnan korjaamisen liitteenä olevan luovutuskirjan muutosliitteen mukaisesti 31.12.2026.

2) Myöntää Laukaan Vesihuolto Oy:lle 6,0 miljoonan euron antolainan. Laina myönnetään samoilla periaatteilla kuin kunnanvaltuuston päätöksellä 10.11.2025 § 71 Vesihuolto Oy:lle myönnetty antolaina. Laina on 10 vuoden bullet laina ja sille määritellään kiinteä korko viideksi (5) vuodeksi. Laukaan kunta ottaa vastaavasti 10 vuoden bullet-lainan kiinteäkorkoisen tai kiinteää korkoa vastaavaksi (korkoputki tai korkosuojaus) suojatun lainan, jossa kiinteä korko on voimassa viisi vuotta. Laukaan Vesihuolto Oy:n korko muodostuu Laukaan kunnan lainalle myönnettävästä korosta ja 1,5 % marginaalista. Marginaali tarkastetaan samassa yhteydessä korontarkistuksen kanssa. Lopullinen korkotaso määräytyy lainakilpailutuksen ja -neuvotteluiden ja lainannostopäivän korkotason mukaan. Valtuusto valtuuttaa konsernipalvelujohtajan kilpailuttamaan lainan ja sopimaan lainajärjestelyn yksityiskohdat sekä laatimaan velkakirjan Vesihuolto Oy:n kanssa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Milla Niinikoski esitti, että asia jätetään pöydälle. Arto Åkerman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustellaan asian pöydälle jättämisestä. Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu muutosesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan nimenhuutoäänestys sähköisellä kokousjärjestelmällä siten, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Milla Niinikosken tekemää vastaesitystä asian pöydällejätöstä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 "JAA" ääntä ja 2 "EI" ääntä. Äänestysraportti pykälän liitteenä. Asian käsittelyä jatkettiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tero Eskonen, Ilkka Tiihonen ja Leena Kautto-Koukka ilmoittivat esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § 5, Yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Kunnanhallitus

§ 133

25.05.2026

Anna-Mari Pylkäs toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Mauno Tarvainen (Tero Eskosen varajäsen) osallistui pykälän käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Selostus

Laukaan kunta yhtiöitti vesihuoltotoiminnan 31.12.2015, jolloin Laukaan kunta luovutti Laukaan Vesihuolto Oy:lle Laukaan kunnan vesihuoltotoiminnan pois lukien hulevesiverkoston. 31.12.2015 päivätyllä luovutuskirjalla on muun ohessa sovittu liiketoimintakaupasta, jonka kohteena oli Laukaan kunnan vesihuoltotoimintaan kuuluvat vesi- ja viemäriverkostot. Verkoston kokonaispituudeksi on luovutushetkellä määritetty noin 397 kilometriä ja liiketoimintakaupan kauppahinta oli 15.265.000 euroa. Hinta perustui luovutettavien vesi- ja viemäriverkostojen kilometrimääräiseen pituuteen ja kolmannen osapuolen niistä tekemiin arvonmäärityslaskelmiin.

Liiketoimintakaupan kohteena olleet vesi- ja viemäriverkostot on sittemmin yhtiömuotoisen toiminnan aikana tarkastusmitattu. Tarkastusmittausten perusteella on havaittu, että kauppahinnan perusteena olleen vesi- ja viemäriverkostojen pituudet oli ilmoitettu arvonmäärityksessä ja luovutuskirjassa liian alhaisiksi. Todellinen talousvesiverkoston pituus on luovutushetkellä ollut 339 kilometriä ja jätevesiverkoston pituus 280 kilometriä eli yhteensä 619 kilometriä. Verkoston arvonmäärityksestä on siis puuttunut noin 222 kilometriä verkostoa.

Virhe johtuu siitä, että verkostojen pituutta ei oltu kaupantekohetkellä mitattu vaan pituus perustui Laukaan kunnan käyttöomaisuuskirjanpidosta saatuihin tietoihin, jotka eivät olleet ajantasaisia johtuen vuosikymmenien aikana tehdystä rakentamisesta ja vanhojen tietojen puutteellisuudesta. Kunnan tai yhtiön tiedossa ei siten luovutushetkellä ole ollut vesihuoltotoiminnan verkostojen todelliset pituudet, joilla on keskeinen merkitys vesihuoltotoiminnan arvoon. Tästä johtuen luovutuskirjassa sovittu kauppahinta ei ole kuvastanut oikealla tavalla luovutettujen vesi- ja viemäriverkostojen arvoa.

Virheen korjaamiseksi luovutuskirjan kauppahinta korjataan. Laukaan Vesihuolto Oy maksaa Laukaan kunnalle 6,0 miljoonan euron lisäkauppahinnan alkuperäisestä kaupasta puuttuvasta verkostosta. Lisäkauppahinta perustuu samaan arvonmääritykseen, johon alkuperäinen liiketoimintakauppa on perustunut, mutta siinä huomioidaan kuluneen 11 vuoden verkostoon kohdistunut arvonalenema. Lisäksi kauppahinnassa on huomioitu Yhtiölle aiheutuva rahoituskulu ja Laukaan kunnan kauppahintavelan korkotuottojen menetys 11 vuoden ajalta.

Lisäkauppahinta jää kokonaisuudessaan Laukaan Vesihuolto Oy:n velaksi Laukaan kunnalle. Lisäkauppahintaa koskeva velkakirja laaditaan vastaavin periaattein ja ehdoin kuin muuta verkostoa koskeva 15,265 miljoonan euron laina.



Kunnanhallitus

§ 133

25.05.2026

Lisäkauppahinnan kohtuullisuutta on verrattu muihin suomalaisiin tapauksiin, jossa vesihuoltotoiminta on yhtiötetty. Esimerkiksi Nurmijärvellä ja Lempäälässä saman kokoluokan vesihuoltotoiminnan arvoksi on määritetty 50 miljoonaa euroa, mihin verrattuna Laukaan vesihuoltotoiminnan arvo on arvioitu varsin matalalle tasolle.

Kauppahinnan korjaaminen on tärkeää erityisesti vesihuoltolain (119/2001) näkökulmasta, koska vesihuoltolaissa edellytetään, että kaikki vesihuoltoon liittyvät kustannukset tulee kattaa vesimaksuilla eikä vesihuoltotoimintaa saa subventoida muilla kunnan tuloilla. Lisäkaupalla varmistetaan, että kunta ei perusteettomasti kannata taloudellista vastuuta vesihuollon investointien rahoittamisesta.

Kauppahinnan korjaamisen talousvaikutukset

Kauppahinnan korjaaminen vaikuttaa merkittävästi sekä kunnan että vesihuoltoyhtiön talouteen. Kunnan osalta lisäkauppahinta kirjataan kunnan myyntivoitoksi, joten se vahvistaa kunnan tulosta vuonna 2026 6,0 miljoonalla eurolla. Lisäksi kunta saa vuosittain korkotuloja antolainasta, jolla kauppahinnan korjaaminen rahoitetaan. Rahoituserien nettovaikutus vahvistaa kunnan taloutta noin 90.000 euroa vuodessa.

Vastavuoroisesti kauppa heikentää Laukaan Vesihuolto Oy:n taloutta. Lisäkauppahinnan mukainen summa aktivoidaan yhtiön taseeseen ja sille laaditaan poistosuunnitelma. Lisäksi yhtiön maksettavaksi tulee korkokulut lainasta, jolla lisäkauppa rahoitetaan. Kaupan korjaaminen heikentää yhtiön tulosta noin 500.000 euroa vuodessa, kunnes verkoston arvo on poistettu. On perusteltua olettaa, että yhtiö joutuu kattamaan lisäkaupan aiheuttamat kustannukset vesimaksuja korottamalla. Noin 500 000 euron lisäkustannus tarkoittaa noin 10 % vesimaksujen korotusta. On kuitenkin huomattava, että tämä korotus olisi todennäköisesti tarvittu jo aiemmin, mikäli alkuperäinen kauppa olisi toteutettu oikealla putkiston määrällä.

Tiukalla taloussuunnittelukaudella on perusteltu varmistaa sekä kunnan että Vesihuolto Oy:n talouden ennakoitavuus sitomalla kunnan antolaina kunnan itsensä rahoituksesta maksamaan korkotasoon ja sopimalla Vesihuollon kanssa kunnan lainasummaa vastaavan korkomenon lisäksi rahoitusjärjestelystä maksettavasta marginaalista. Koska kyseessä alkuperäisen vesihuoltotoiminnan ja -omaisuuden luovutusta korjaava lisätoimi, on perusteltua suunnitella sen rahoitus vastaavilla ehdoilla, joilla alkuperäinen kauppa on rahoitettu. Alkuperäisen kaupan 10 vuoden bullet-laina erääntyi vuoden 2025 lopussa ja se uusittiin 10 vuodeksi valtuuston päätöksellä 10.11.2025 § 71. Uusittu laina on 10 vuoden bullet laina ja sille määriteltiin kiinteä korko viideksi vuodeksi. Korko määrittäyty Laukaan kunnan vastaavalle ajalle ottaman kiinteökorkoisen lainan



Kunnanhallitus

§ 133

25.05.2026

korosta ja 1,5 % marginaalista. Marginaalia voidaan tarkistaa korontarkistuksen yhteydessä.

Nyt toteutettavan lisäkaupan rahoittamiseksi Laukaan kunta myöntää Vesihuolto Oy:lle 6 miljoonan euron bullet-lainan kymmeneksi vuodeksi. Laukaan kunta ottaa vastaavasti 10 vuoden bullet-lainan kiinteäkorkoisena tai kiinteää korkoa vastaavaksi (korkoputki tai korkosuojaus) suojattuna, jossa kiinteä korkotaso on voimassa viisi vuotta. Laukaan Vesihuoltoyhtiö Oy:n korko muodostuu Laukaan kunnan lainalle myönnettävästä korosta ja lainan riskiaste ja yleinen laina- ja korkomarkkinatilanne huomioiden asetetusta 1,5 % marginaalista. Marginaali tarkastetaan samassa yhteydessä korontarkistuksen kanssa. Lopullinen korkotaso määräytyy lainakilpailutuksen ja -neuvotteluiden ja lainannostopäivän korkotason mukaan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Laukaan kunnan tässä yhteydessä ottama laina ei lisää kunnan velkamäärää, vaan kyse on rahoitusjärjestelystä, jossa muutetaan osa tämän hetkisestä lyhytaikaisesta vaihtuvakorkoisesta rahoituksesta sekä kunnan että Vesihuolto Oy:n talouden ennakoitavuutta parantavalla tavalla pitkäaikaiseksi lainaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605,
kehitysjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306,
tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247

Jakelu / toimenpiteet

Valtuuston päätettäväksi

Liitteet

10 Laukaan Vesihuolto Oy:n Luovutussopimuksen muutosliite

11 Äänestystiedot Laukaan kunnan ja Laukaan Vesihuolto Oy:n välisen luovutussopimuksen muutos



Kunnanhallitus

§ 134

25.05.2026

Muurahaisen ja Päivälän myynti

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 134
160/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. myydä kiinteistöllä 410-1-9908-2 Kuhankosken suojelualueet sijaitsevan Päivälä- rakennuksen ja liitekartan mukaisen rakennuspaikan huutokaupalla. Tilapalvelu valtuutetaan tarkentamaan luovutusmenettelyä sekä määrittämään kilpailusäännöt ja luovutusaikataulun. Saatujen tarjousten perusteella kunnanhallitus tekee erillisen myyntipäätöksen.
2. myydä kiinteistöllä 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo sijaitsevan Muurahainen - rakennuksen ja liitekartan mukaisen rakennuspaikan huutokaupalla. Tilapalvelu valtuutetaan tarkentamaan luovutusmenettelyä sekä määrittämään kilpailusäännöt ja luovutusaikataulun. Saatujen tarjousten perusteella kunnanhallitus tekee erillisen myyntipäätöksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Anne Leinonen teki vastaesityksen: Lykätään rakennusten Päivälä ja Muurahainen mahdollista myyntipäätöstä vuodelle keväälle 2027 ja annetaan siihen asti tiloissa vuokralla toimiville yrittäjille ja yhteisölle mahdollisuus kehittää liiketoimintaansa ja kasvattaa tulonhankintaansa.

Eliisa Haimakka, Milla Niinikoski, Marjut Arkko, Seppo Tarvainen ja Arto Åkerman kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Anne Leinosen tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 "JAA" ääntä ja 6 "EI" ääntä. Äänestysraportti pykälän liitteenä.

Anne Leinosen vastaesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Selostus

Kuvaukset kohteista

Kunnan omistuksessa on omasta palvelukäytöstä poistuneita rakennuksia ja kiinteistöjä, joista aiheutuu käyttötalouteen ylläpitokuluja. Rakennuskannan luokittelun sekä omistajapoliittisen suunnitelman mukaan kunnan omaan tuotantoon soveltumattomasta rakennuskannasta luovutaan. Rakennuksista ja kiinteistöistä luopumista on tarpeen edistää erityisesti taloudellisista syistä.



1. Päivälä

Osoitteessa Tyttökodinkuja 3 sijaitseva Päivälä -rakennus on ollut kunnan omistuksessa vuodesta 2016. Omistuksen aikana rakennus ei ole ollut kunnan omassa palvelutuotannossa.

Rakennus sijoittuu kiinteistölle 410-1-9908-2 Kuhankosken suojelualueet, jonka pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 8,7 ha. Luovutettavan rakennuspaikan pinta-ala on noin 9490 m²

Kookas II-kerroksinen hirsirakennus on rakennettu Kuhankosken tyttökodiksi vuonna 1925, suunnittelijana Vaasan lääninarkkitehti Alfred Wilhelm Stenfors. Tyttökoti perustettiin virallisesti 1927, joka oli valtion ylläpitämä suojelukasvatuslaitos. Rakennus sijoittuu kapealle kannakselle maaston korkeimpaan kohtaan ja on maisemallinen dominantti. Rakennuksesta avautuu näkymiä vesistöille ja kaukonäkymiä maisemaan. Rakennuksella on merkittävä rakennushistoriallinen, maisemallinen ja historiallinen arvo ja se on suojeltu sekä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla (KESELY/792/2018) että asemakaavalla.

Alueella on voimassa vuonna 2023 hyväksytty Kuhankosken alueen asemakaava, jossa luovutuksen kohteena olevan rakennuspaikan alueeseen (kortteli 216, tontti 1) ja Päivälä-rakennukseen kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnät

- SR-1/s: rakennussuojelualue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella olevaa suojeltua rakennusta sekä siihen liittyviä rakenteita, kuten etupiha ja kiviportaati, ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen / rakennustaiteellinen arvo heikkenee. Alueelle voidaan sijoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja palvelualan toimintoja. Alueen ja rakennusten käytön tulee olla alueen kulttuurihistorialliseen arvoon sopivaa. Ajoteiden ja piha-alueiden päällyste tulee säilyttää hiekkapintaisena, suojellun rakennuksen idän ja lännen puoleinen rinnemetsikkö hoidetaan mäntyvaltaisena puistometsänä, ranta-alueen kasvillisuus ja puusto säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti rinnemaastoon. Maantäyttöä ja liiallista pengertämistä tulee välttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Käyttötarkoituksenmuutoksista, rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä sekä viher- ja piharakentamis toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
- srs-1: Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksen suojelu perustuu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 1.6.2020 tekemään rakennussuojelua koskevaan päätökseen (KESELY/792/2048). Korjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset on annettu vahvistetussa suojelupäätöksessä. Rakennusten korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.



Kunnanhallitus

§ 134

25.05.2026

- rakennusalalle on osoitettu rakennusoikeutta 1005 k-m². Suurin sallittu kerroskorkeus on I lu2/3
- sa: saunan rakennusala.
 - rakennusalalle on osoitettu rakennusoikeutta 60 k-m². Suurin sallittu kerroskorkeus on I
- p: pysäköimispaikka.
- s-1: säilytettävä hiekkatie ja kiviportaat.
- s: suojeltava alueen osa, jolla metsän aluskasvillisuus sekä puusto tulee säilyttää. Puusto säilytetään mäntyvaltaisena.
- luo-3: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Metsänhoitotoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Puustoa saa harventaa ainoastaan varovaisena poimintahakkuuna edistäen lehtoalueen lehtipuuvallaisuutta / sekapuustoisuutta. Alueella luonnollista rantaviivaa ei saa muuttaa.
- erilliselle rakennusalalle, rakennuspaikan eteläosaan on osoitettu rakennusoikeutta 120 k-m². Suurin sallittu kerroskorkeus on 1/2kl.

Tilapalvelu on yhteistyössä maankäytön kanssa laatinut tarkastelun kiinteistöstä luopumiseksi. Tarkastelussa on todettu, ettei kiinteistöllä ole käyttöä kunnan omassa palvelutuotannossa tai kehittämisessä, joten perusteet sen omistamiseksi ja ylläpitämiseksi puuttuvat.

Kunnan kirjapidossa rakennuksen tasearvo on 59 697,79 euroa ja luovutettavan rakennuspaikan maapohjan tasearvo on 8521,21 euroa.

Kiinteistöllä on alueen yhteiset käyttövesi- ja viemäri liittymät Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, sekä myös alueen yhteinen Elenia Verkko Oyj:n sähköliittymä. Aluelämmön toimittaa Nevel Oy.

Kiinteistön ylläpitokustannukset viimeisten kolmen vuoden keskiarvona ovat noin 47.190 euroa. Talouden tasapainottamisen näkökulmasta myyntihinnan tavoitteena on tasearvoa vastaava taso. Poistuessaan kiinteistön toimintakulut keventäisivät kunnan käyttötalouden painetta.

Päivälä -rakennuksessa toimii tällä hetkellä 11 vuokralaista, joista suurin osa on vuokrannut huoneen ateljeekäyttöön. Lisäksi rakennuksen keittiö on vuokrattu pitopalveluyrittäjälle. Rakennuksesta saatavat vuokratulot ovat vuositasolla noin 22.500 euroa.

2. Muurahainen

Osoitteessa Tyttökodinkuja 4 sijaitseva Muurahainen -rakennus on ollut kunnan omistuksessa vuodesta 2016. Omistuksen aikana rakennus ei ole ollut kunnan omassa palvelutuotannossa.



Kunnanhallitus

§ 134

25.05.2026

Rakennus sijoittuu kiinteistölle 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo, jonka pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 49,4 ha. Luovutettavan rakennuspaikan pinta-ala on noin 2534 m²

Klassismin tyyllisyyntä edustava Muurahaisen on 2-kerroksinen satulakattoinen puurakennus, joka on rakennettu vuonna 1930 samaan jonoon tyttökodin päärakennuksen Päivälän ja sen viereisen Saunalan kanssa. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Alfred Wilhelm Stenfors. Rakennus oli alunperin tyttökodin käsityö- ja koulukeittiörakennus, jossa oli myös asuintiloja. Asuintilat muutettiin 1980-luvulla opetustiloiksi. Rakennuksella on merkittävä rakennushistoriallinen, maisemallinen ja historiallinen arvo ja se on suojeltu sekä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla (KESELY/792/2018) että asemakaavalla.

Alueella on voimassa vuonna 2023 hyväksytty Kuhankosken alueen asemakaava, jossa luovutuksen kohteena olevan rakennuspaikan alueeseen (kortteli 215, tontti 3) ja Muurahainen -rakennukseen kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnot

- ALPY-1/S: Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ominaispiirteet säilytetään. Korttelialueella rakennusin rajattu keskuspiha tulee säilyttää luonteeltaan puistomaisena, nurmipintaisena alueena, alueella säilytetään / istutetaan yksittäisiä puita ja alueelle voidaan rakentaa yksittäisiä rakennelmia pihakokonaisuuteen sopivalla tavalla. Keskuspiha-alueella tontteja ei saa erottaa toisistaan aitauksin vaan tarvittavat kiinteistöjen väliset rajaukset tulee toteuttaa viitteellisesti esim. pensasistutuksin siten, että piha-alue hahmottuu visuaalisesti yhdeksi kokonaisuudeksi. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa pihakokonaisuuteen ja suojeltuun rakennuskantaan sopivalla tavalla. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa sekä viher- ja piharakentamis toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
- srs-1: Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksen suojelu perustuu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 1.6.2020 tekemään rakennussuojelua koskevaan päätökseen (KESELY/792/2048). Korjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset on annettu vahvistetussa suojelupäätöksessä. Rakennusten korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
 - o rakennusalalle on osoitettu rakennusoikeutta 582 k-m². Suurin sallittu kerroskorkeus on kII
- s: suojeltava alueen osa, jolla metsän aluskasvillisuus sekä puusto tulee säilyttää. Puusto säilytetään mäntyvaltaisena.
- jk-1: Pihapiiriin ja historiallisiin rakennuksiin liittyvä hiekkatie, joka voidaan varata alueen sisäiselle jalankululle. Jos kiinteistöjen käytöstä johtuen yleistä jalankulkua ei voida järjestää, kulkutie voidaan tontin rajalla sulkea portilla.

Tilapalvelu on yhteistyössä maankäytön kanssa laatinut tarkastelun kiinteistöistä luopumiseksi. Tarkastelussa on todettu, ettei kiinteistöllä ole käyttöä kunnan omassa palvelutuotannossa tai kehittämisessä, joten perusteet sen omistamiseksi ja ylläpitämiseksi puuttuvat.



Kunnanhallitus

§ 134

25.05.2026

Kunnan kirjapidossa rakennuksen tasearvo on 39 913,98 euroa ja luovutettavan rakennuspaikan maapohjan tasearvo on 2251,48 euroa.

Kiinteistöllä on alueen yhteiset käyttövesi- ja viemäri liittymät Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, sekä myös alueen yhteinen Elenia Verkko Oyj:n sähköliittymä. Aluelämmön toimittaa Nevel Oy.

Kiinteistön ylläpitokustannukset viimeisten kolmen vuoden keskiarvona ovat noin 23.500 euroa. Talouden tasapainottamisen näkökulmasta myyntihinnan tavoitteena on tasearvoa vastaava taso. Poistuessaan kiinteistön toimintakulut keventäisivät kunnan käyttötalouden painetta.

Muurahainen -rakennuksessa toimii tällä hetkellä 5 vuokralaista, joista suurin osa on vuokrannut huoneen ateljeekäyttöön. Rakennuksesta saatavat vuokratulot ovat vuositasolla noin 3000 euroa.

Myynnistä aiheutuvat kustannukset kunnalle

Omaisuuksien myymisestä syntyy kunnalle myös kuluja. Esimerkiksi Huutokaupat.com veloittaa hinnastonsa mukaan julkaistusta ilmoituksesta ilmoitusmaksu 99€ ja myyntipalkkiota 1,9%.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Kiinteistömanageri Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285
Tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247
Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 0400 317 759

Jakelu Kuhankosken taideverstaan toimijat

Liitteet

- 12 Vetoomus Laukaan kunnanhallitukselle Kuhankosken tyttökodin kiinteistöjen Päivälä ja Muurahainen myynnistä luopumisen- puolesta, 18.5.2026 Kuhankosken Taideverstaan toimijat
- 13 Äänestystiedot Muurahaisen ja Päivälän myynti



Kunnanhallitus

§ 135

25.05.2026

Laukaan kunnan äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2027 alkaen

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 135
366/00.00.00.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Laukaan kunnan äänestysaluejakoa muutetaan 1.1.2027 alkaen yhdistämällä nykyisiä äänestysalueita niin, että kunnassa on jatkossa kolme äänestysaluetta nykyisen kuuden sijaan. Äänestysalueet ovat:

001 Kirkonkylä

002 Vihtavuori-Leppävesi

003 Lievestuore

Kirkonkylän äänestysalueeseen yhdistetään nykyiset Vehniän ja Pohjois-Laukaan äänestysalueet. Lisäksi nykyiset Vihtavuoren ja Leppäveden äänestysalueet yhdistetään yhdeksi Vihtavuori-Leppävesi äänestysalueeksi.

Erityisryhmien äänestysalue on edelleen 001 Kirkonkylä.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Äänestysalueisiin liittyvä lainsäädäntö ja ohjeet

Kullekin äänioikeutetulle merkitään äänioikeusrekisteriin äänestysalue, joka määrittää tämän äänestyspaikan vaalipäivänä ja sen, minkä äänestysalueen tuloksissa tämän ääni lasketaan. Äänestysalue määräytyy äänioikeutetulle tämän väestötietojärjestelmään merkityn asuinpaikan perusteella äänioikeusrekisteriä perustettaessa.

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta tai asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto. Äänestysaluejakoa muuttavassa päätöksessä pitää myös määrätä mille äänestysalueelle merkitään henkilöt, joilla ei Väestötietojärjestelmän mukaan ole vakituista osoitetta.

Vaalilain 8 § 2 momentin mukaan valtuuston päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos päätös on tehty ja siitä on ilmoitettu DVV:lle viimeistään edellisen vuoden elokuussa. Näin ollen valtuuston päätöksellä muutettu äänestysaluejako on voimassa 1.1.2027 alkaen toimitettavissa vaaleissa



Kunnanhallitus

§ 135

25.05.2026

ja kansanäänestyksissä, jos valtuuston päätös on tehty ja siitä on ilmoitettu 31.8.2026 mennessä Digi ja väestötietovirastolle (DVV). Ilmoituksesta on käytävä selkeästi ilmi mitkä alueet liittyvät yhteen ja mitkä jakaantuvat, sillä äänestysalue rekisteröidään väestötietojärjestelmässä jokaisen yksittäisen rakennuksen tiedoksi.

Kunnan ilmoittaman päätöksen perusteella DVV huolehtii siitä, että väestötietojärjestelmän (VTJ) rakennustietoihin merkitään jokaiselle rakennukselle valtuuston päätöksen mukainen tieto äänestysalueesta. DVV huolehtii myös siitä, että äänestysalueiden tiedot ovat ajan tasalla vaalitietojärjestelmässä (VAT) silloin, kun äänestyspaikkatietojen ylläpito kulloinkin toimitettavaa vaalia varten alkaa.

DVV:lle ilmoitettu valtuuston päättämä äänestysaluejako on voimassa toistaiseksi, so. kaikissa vaaleissa ja kansanäänestyksissä siihen saakka, kunnes sitä muutetaan uudestaan. Vain muutoksista äänestysaluejaossa on tarpeen ilmoittaa DVV:lle.

Jos äänestysaluejaon muutoksessa on kysymys kahden tai useamman äänestysalueen yhdistämisestä, ilmoituksessa tulee olla:

- 1) sanallinen selvitys,
- 2) taulukko, josta muutokset käyvät ilmi
- 3) vähintään yleisluontoinen karttapiiirros, jossa on uuden äänestysaluejaon mukaisten äänestysalueiden rajat. Suosittelemme kuitenkin toimittamaan äänestysalueajat aluetietona tiedostoina shape-, mid/mif-, tab- tai WKT (Well-Known Text) -formaattissa ETRS-TM35FIN koordinaatistossa.

Äänestysalueen nimen tulisi mahdollisuuksien mukaan kuvata sen kattamaa aluetta, ja äänestyspaikan nimen toimia äänestäjää oikeaan äänestyspaikkaan ohjaavana otsikkona. Äänestysalue on (erityisryhmien äänestysalueiden poikkeuksia lukuun ottamatta) maantieteellinen alue, kun taas vaalipäivän äänestyspaikka on yksi osoitteellinen tila jossain rakennuksessa. Kullekin äänestysalueelle nimetään vaalipäivän äänestyspaikka, kun taas ennakoäänestyksessä äänestäjä voi äänestää missä vaan nimetyssä ennakoäänestyspaikassa.

Äänestysaluejaon muuttamisen perusteet

Laukaan kunnassa on Digi- ja väestötietoviraston 31.1.2026 tilaston mukaan yhteensä 14 357 äänioikeutettua. Kunta on tähän asti jaettu kuuteen äänestysalueeseen. DVV:n tilaston mukaan äänioikeutetut jakautuvat äänestysalueisiin seuraavasti (31.1.2026 tilanne):

Numero	Äänestysalue	Äänioik.ikäisiä yhteensä
001	Kirkonkylä	5461
002	Vihtavuori	1910



Kunnanhallitus

§ 135

25.05.2026

003	Leppävesi	2427
004	Lievestuore	2472
005	Vehniä	680
006	Pohjois-Laukaa	1407

Yhteensä Laukaa 14357

Vaalilain 15 §:n mukaan kutakin äänestysaluetta varten on asetettava vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Viime vuosina äänestäminen on Suomessa siirtynyt entistä enemmän ennakoäänestykseen varsinaisen vaalipäivän äänestysalueeseen sidotun äänestämisen sijaan. Samaan aikaan vaalilautakunnan jäsenten rekrytoiminen on muuttunut aiempaa haastavammaksi ja heidän sitouttamisensa kiireisessä arjessa erityisesti varsinaisen vaalipäivän (sunnuntai) tehtäviin on vaatinut puolueaktiiveilta paljon työtä. Äänestysalueiden määrä vaikuttaa myös vaalien järjestämisen hallinnollisiin kustannuksiin. Toisaalta on huomioitava, että äänestysalueen muutos voi vaikeuttaa osan äänestäjiä pääsyä äänestyspaikalle, mikäli äänestäjä haluaa äänestää nimenomaan varsinaisena vaalipäivänä. Näitä haasteita voidaan kuitenkin ehkäistä kehittämällä ennakoäänestyksen toimintatapoja (esimerkiksi kiertävä vaaliauto), jolloin äänestysmahdollisuus voidaan parhaimmillaan tuoda aiempaa lähemmäs eri puolilla kuntaa asuvia kuntalaisia. Suuressa osassa Suomen kuntia koko kunta muodostaa ainoastaan yhden äänestysalueen ja äänestysmahdollisuuksien maantieteellinen alueellinen kattavuus saavutetaan ennakoäänestysmahdollisuuksien avulla.

Äänestysalueiden äänestyspaikat sekä ennakoäänestyksen järjestämispaikat päätetään seuraavan kevään eduskuntavaaleja varten erikseen syksyllä 2026. Niitä ei siis ole tarpeen määrittää äänestysaluejakoa koskevassa päätöksessä.

Esitys uusiksi äänestysalueiksi

Vanha äänestysalue	Uusi äänestysalue
001 Kirkonkylä	001 Kirkonkylä
005 Vehniä	001 Kirkonkylä
006 Pohjois-Laukaa	001 Kirkonkylä
002 Vihtavuori	002 Vihtavuori-Leppävesi
003 Leppävesi	002 Vihtavuori-Leppävesi
004 Lievestuore	004 Lievestuore



Kunnanhallitus

§ 135

25.05.2026

Muutoksen jälkeen äänestysalueita olisi Laukaassa kolme nykyisen kuuden sijaan. Esitys aluejaoksi on suunniteltu nykyistä aluejakoa noudattaen siten, että siinä yhdistetään kokonaisia äänestysalueita toisiinsa, jolloin muutoksen tiedottaminen kuntalaisille on mahdollisimman selkeää. Kirkonkylän alueella olisi esitetyn muutoksen jälkeen yhteensä 7548, Vihtavuori-Leppävesi alueella 4337 ja Lievestuoreella 2472 äänioikeutettua. Lievestuoreen oman äänestysalueen säilyttäminen on muita pienemmästä äänioikeutettujen määrästä huolimatta perusteltua maantieteellisen etäisyyden ja julkisten kulkuyhteyksien vähäisyyden vuoksi.

Erityisryhmien äänestysalue

Äänestysaluejakoa muuttaessa tulee ilmoittaa ns. erityisryhmien äänestysalue. Äänestysaluejaon muuttamista koskevassa kunnanvaltuuston päätöksessä on siten ratkaistava myös, mikä kunnan äänestysalueista on käytössä niillä kunnan äänioikeutetuilla, joita ei ole merkitty väestötietojärjestelmässä asuvaksi minkään kiinteistön (rakennuksen ja huoneiston) kohdalle. Vailla vakinaista asuntoa olevien sekä hoito- ym. laitoksissa asuvien kuntalaisten lisäksi tähän ryhmään kuuluu kunnan ns. poissaoleva väestö, eli ulkomailla vakinaisesti asuvat Suomen kansalaiset (ulkosuomalaiset).

Erityisryhmien äänestysalueeseen ei ehdoteta muutosta, vaan erityisryhmien äänestysalue on edelleen 001 Kirkonkylä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605
Jakelu / toimenpiteet	DVV Laukaan kunnan keskusvaalilautakunta

Liitteet

14 Esitys äänestysalueista 1.1.2027 alkaen



Sivistyslautakunta	§ 64	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 136	25.05.2026

Sivistyspalveluiden talousarviomuutos 2026

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 136
122/02.02.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle sivistyspalvelujen investointiosaan Kuhankosken koulun kalustoinvestoinnin määrärahan alentamista 120.000 eurosta 25.000 euroon.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kansalaisopiston kalustoinvestointien suunnitelmavuosiksi muutetaan vuodet 2026-2028, ja talousarviossa varattua 200.000 euron investointisummaa voidaan käyttää hankkeen toteuttamiseen joustavasti hankkeen etenemisen kannalta taloudellisella tavalla näiden vuosien sisällä. Sivistysjohtajalle annetaan valtuudet jaksottaa kuluja suunnitelmavuosien välillä

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Valtuusto hyväksyi Laukaan kunnan talousarvion vuodelle 2026 kokouksessaan 8.12.2025 § 82. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Investointiosassa sitovia eriä ovat investointimenot ja -tulot investointikohteittain. Jos investoinnin toteutuminen kohdistuu kahdelle tai useammalle suunnitteluvuodelle, ilmoitetaan investoinnin kokonaiskustannusarvio ja sen jaksotus suunnitteluvuosille. Hankkeen perusteluissa valtuusto voi antaa hankevastaavalle toimintavaltuuden tarkistaa hankintamenon jaksottamista myöhemmin kokonaiskustannusarvion rajoissa.

Kunnan talousarvion investointiosassa on varattu vuodelle 2026 Kuhankosken koulun kalustohankintaan 120.000 euroa. Kuhankosken koulun muutto on toteutumassa aikataulun mukaisesti, mutta kalustohankinnat saadaan toteutettua huomattavasti suunniteltua edullisemmin. Kuhankosken koulun toteutuviin kalustohankintoihin on syytä jättää 25.000 euron varaus. Näin ollen investointisummasta on jäämässä käyttämättä arviolta noin 95.000 euroa, ja talousarviovarausta voidaan pienentää tämän osalta.

Laukaan kunta teki säästöyistä päätöksen luopua aikaistetussa aikataulussa osittain kansalaisopiston käytössä olleista Kirkonkylän alueen vuokratiloista 1.8.2026 alkaen. Tästä johtuen kansalaisopiston toimintoja tulee siirtää aikataulutettua aikaisemmin kirkonkylän koululle. Talousarviossa tämän siirtymisen edellyttämiin kalustoinvestointeihin varatut määrärahat on



Sivistyslautakunta	§ 64	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 136	25.05.2026

aikataulutettu vuosille 2027-2028. Esitys on, että Kansalaisopiston kalustoinvestointien suunnitelmavuosiksi muutetaan vuodet 2026-2028, ja talousarviossa varattua 200.000 euron investointisummaa voidaan käyttää hankkeen toteuttamiseen joustavasti hankkeen etenemisen kannalta taloudellisella tavalla näiden vuosien sisällä ja sivistysjohtajalle annetaan valtuudet jaksottaa kuluja suunnitelmavuosien välillä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Sivistysjohtaja Jussi Silpola, p. 0400 250 743
Jakelu / toimenpiteet	Esitetään valtuustolle

Sivistyslautakunta 12.05.2026 § 64

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiosassa Kuhankosken koulun kalustohankintaan varattu 120.000 euron määräraha muutetaan 25.000 euroksi. Lisäksi sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kansalaisopiston kalustoinvestointien suunnitelmavuosiksi muutetaan vuodet 2026-2028, ja talousarviossa varattua 200.000 euron investointisummaa voidaan käyttää hankkeen toteuttamiseen joustavasti hankkeen etenemisen kannalta taloudellisella tavalla näiden vuosien sisällä ja sivistysjohtajalle annetaan valtuudet jaksottaa kuluja suunnitelmavuosien välillä.

Päätös

Sivistysjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Valtuusto hyväksyi Laukaan kunnan talousarvion vuodelle 2026 kokouksessaan 8.12.2025 § 82. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeessa kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta todetaan, että muutokset talousarvioon tulee tehdä talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on tiedossa. Edellisen kerran sivistyslautakunta on käsitellyt talousarviomuutoksia kokouksessaan 10.2.2026 § 16.

Kunnan talousarvion investointiosassa on varattu vuodelle 2026 Kuhankosken koulun kalustohankintaan 120.000 euroa. Kuhankosken koulun muutto on toteutumassa aikataulun mukaisesti, mutta kalustohankinnat saadaan toteutettua huomattavasti suunniteltua edullisemmin. Kuhankosken koulun



Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 64
§ 136

12.05.2026
25.05.2026

toteutuviin kalustohankintoihin on syytä jättää 25.000 euron varaus. Näin ollen investointisummasta on jäämässä käyttämättä arviolta n. 95.000 euroa, ja talousarviovarausta voidaan pienentää tämän osalta.

Laukaan kunta teki säästösyistä päätöksen luopua aikaistetussa aikataulussa osittain kansalaisopiston käytössä olleista kirkonkylän alueen vuokratiloista 1.8.2026 alkaen. Tästä johtuen kansalaisopiston toimintoja tulee siirtää aikataulutettua aikaisemmin kirkonkylän koululle. Talousarviossa tämän siirtymisen edellyttämiin kalustoinvestointeihin varatut määrärahat on aikataulutettu vuosille 2027-2028. Esitys on, että Kansalaisopiston kalustoinvestointien suunnitelmavuosiksi muutetaan vuodet 2026-2028, ja talousarviossa varattua 200.000 euron investointisummaa voidaan käyttää hankkeen toteuttamiseen joustavasti hankkeen etenemisen kannalta taloudellisella tavalla näiden vuosien sisällä ja sivistysjohtajalle annetaan valtuudet jaksottaa kuluja suunnitelmavuosien välillä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Jussi Silpola

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jussi Silpola, p. 0400 250 743

Jakelu / toimenpiteet

Kansalaisopiston rehtori Marjut Penttinen, Kuhaniemen koulun johtaja Teemu Hytönen. Jatkokäsittely: Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.



Kunnanhallitus

§ 137

25.05.2026

ARA-lainojen siirtäminen ja niitä koskevan takauksen myöntäminen Laukaan Vuokratodit Oy:lle

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 137
372/02.05.07.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto siirtää Laukaan Vuokratodit Oy:lle sote-kiinteistöjen yhtiöittämisveloitteen vuoksi yhtiöön siirrettäviin ararahoitteisiin kiinteistöihin sidotut lainat ja myöntää Laukaan Vuokratodit Oy:lle 100 % takauksen näille lainoille:

Korkotukilaina S101369/25, alkuperäinen pääoma 1.386.430,00 €, avoin pääoma 1.378.696,00 €, lainanantaja Kuntarahoitus Oyj, laina-aika 31.5.2055 saakka.
Korkotukilaina 18796/17, alkuperäinen pääoma 1606994, 00 €, avoin pääoma 1.585.122, 00 €, lainanantaja Kuntarahoitus Oyj, laina-aika 24.4.2057 saakka.

Lainantakaus koskee myös näiden lainojen liitännäismaksuja. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Laukaan kunta toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien Laukaan Vuokratodit Oy:n omistamien asuntojen saaneen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn (myöh. Varke) tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaisista. Kaupunginvaltuuston antama takaus on ja voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Laukaan kunta ilmoittaa tiedon takauksesta Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varkelle edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Takausprovisioksi määritellään 0,5 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan pääomasta. Takausmaksu on maksettava määräytymispäivästä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

Kunta vaatii takaukselle lainan pääomaa vastaavan vastavakuuden.

Kunnanhallitus valtuutetaan hyväksymään lainan ehtoihin liittyvät vähäiset muutokset.

Konsernipalvelujohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainojen siirtoon ja takaukseen liittyvät asiakirjat sekä hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kunnan puolesta.



Kunnanhallitus

§ 137

25.05.2026

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eliisa Haimakka ilmoitti esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § 5, Yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Selostus

Kunnanvaltuusto päätti 2.3.2026 kiinteistöjen omistusjärjestelyitä kuntakonsernissa koskeneessa päätöksessään (§ 6), että kunnan omistamat asuinrakennukset ja asunnot sekä ara-rajoitteiset sote-kiinteistöt siirretään Laukaan Vuokratodit Oy:lle 1.1.2027 alkaen. Kunnan ARA-rajoitteisia sote-kiinteistöjä ovat Saran ja Niemen asunnot. Järjestely johtuu lakisääteisestä sotekiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteesta. Järjestely on perusteltua toteuttaa niin, että ara-kohteiden lainat siirtyvät kyseisten kiinteistöjen mukana Vuokratodit Oy:lle.

Kyseiset lainat ovat tällä hetkellä Laukaan kunnan lainoja. Lainojen siirtäminen Vuokratodille pienentää kunnan velkavastuita lainoja vastaavalla summalla. Koska lainojen siirto johtuu lakisääteisestä yhtiöittämisvelvoitteesta ja lainat ovat tälläkin hetkellä kokonaan kunnan vastuulla on perusteltua, että Laukaan Vuokratodit Oy:lle myönnetään 100 % takaus näille lainoille.

Laukaan kunnan hallintosäännön § 26 mukaan valtuusto päättää takaussitoumusten antamisesta toiselle. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaisesti kunnan tytäryhtiöltä peritään takauksesta takausmaksu 0,5 %.

Lainojen siirtäminen edellyttää toteutuakseen vielä Varken hyväksynnän sekä Valtiokonttorin päätökset korkotukilainojen vakuudesta (Laukaan kunnan 100 % omavelkainen takaus.)

Lainojen rahoittaja on Kuntarahoitus Oyj, joka on antanut kunnalle lainojen siirtoon liittyen seuraavat ohjeet:

Kuntarahoitus edellyttää nostettavalle rahoitukselle kunnan, kuntayhtymän, hyvinvointialueen tai hyvinvointiyhtymän 100 prosentin omavelkaista takausta, mikäli Kuntarahoituksen asiakas on:

- Kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö
- Hyvinvointialueiden tai hyvinvointiyhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Näiden edellytysten toteutumisen arvioinnin lisäksi takauksen antamista koskevaan päätöspöytäkirjaan on kirjattava myös valtuuston päätös liitännäiskustannusten takaamisesta. Liitännäiskustannuksilla tarkoitetaan lainan korkoja, viivästyskorkoja, kuluja ja maksuja. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari. Kun



Kunnanhallitus

§ 137

25.05.2026

kunta antaa takauksen yksilöidystä päävelasta, takauspäättöpöytäkirjaan kirjataan takaus annetuksi 100 prosentin takauksena yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista. Määräaikaista takausta eli takausta, jossa takausvastuu olisi poikkeuksellisesti rajoitettu päättymään takauksen voimassaoloajan määräajan päättyessä, tulisi välttää koska se johtaa siihen, että laina-ajan pituutta joudutaan lyhentämään ja asettamaan lainan eräpäivä vähintään kuusi kuukautta aiemmaksi kun takauksen määräajan päättymispäivä. Takauspäätöksessä tulee olla maininta velkakirjalainan laina-ajasta tai muun rahoituksen sopimusaika. Epäselvyyksien välttämiseksi takauspäätöksessä olisi suotavaa olla maininta siitä, että takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin

Korkotukilainalle myönnettävän takauksen osalta päätöksessä tulee huomioida Aran ja Kuntaliiton laatima ohjeistus (Dnro: ARA-00.02.00-2018-9) ja kirjata takauspäätökseen esimerkiksi seuraavasti: ” Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, XXX kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien XX Asunto Oy:n omistamien asuntojen saaneen/tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaisista. Kaupunginvaltuuston antama takaus on ja voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. XX kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Kuntien takauskeskuksesta annettu laki ja EU:n valtioneuvoston päätöksen huomioon ottaen takausta koskevan päätöksen perusteluissa tulee ottaa kantaa takauksen ja rahoitettavan kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Laukaan Vuokratodit Oy on Laukaan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Kunta on tietoinen yhtiön taloudellisesta asemasta ja voinut todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takaus ei ole suuruudeltaan niin merkittävä, että se voisi vaarantaa kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus esitetään myönnettäväksi koko lainamäärälle, mutta kyseessä on kunnalta yhtiölle siirtyvien lainojen takaus, jolloin kunnan taloudellisen kokonaisriskin ei katsota kasvavan.

Takaus liittyy vuokratodit Oy:n perustoimintaan eli kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon ja sosiaaliseen asuttamiseen eikä siihen voida sanoa sisältyvän merkittävää riskiä. Kuntalain tulkinnan mukaan asuntotuotannon tukeminen voi



Kunnanhallitus

§ 137

25.05.2026

kuulua kunnan yleiseen toimialaan, jos se täyttää yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit. Kaikkien kuntalaisten ei tarvitse suoraan hyötyä toiminnasta, mutta vaikutukset eivät saa rajoittua vain tuensaajaan, vaan on voitava katsoa, että toiminnasta tulee ainakin välillisesti hyötyä laajemminkin kunnalle ja muille kuntalaisille. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan lukea yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan.

Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla. Kunnan myöntämää takausta ei katsota valtionotueksi, kun yhtiö harjoittaa kunnallista julkista palvelutehtävää, kuten sosiaalista asuntotuotantoa. Näillä perusteilla voidaan todeta, että kunnan takaus Laukaan Vuokrakodit Oy:n sosiaaliseen asuntotuotantoon ei vääristä kilpailua eikä sisällä kiellettyä valtiontukea.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti ja kunta voi tarvittaessa edellyttää myöntämälleen takaukselle vastavakuuden.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Jakelu / toimenpiteet

Esitetään valtuustolle



Kunnanhallitus

§ 138

25.05.2026

Perusopetuksen ja lukion henkilöstösuunnitelman muutos, päätoimisten tuntiopettajien tehtävien perustaminen ja tehtävänimikkeiden muutokset

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 138
363/01.01.00.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa seuraavat päätoimisen tuntiopettajan tehtävät, ja antaa niille täyttöluvan 1.8.2026 alkaen toistaiseksi

1. Päätoiminen tuntiopettaja, historia, yhteiskuntaoppi ja erityisopetus, Laukaan lukio
2. Päätoiminen tuntiopettaja, erityisluokanopetus, kirkonkylän koulu
3. Päätoiminen tuntiopettaja, erityisopetus, kirkonkylän koulu

Lisäksi kunnanhallitus päättää muuttaa Lievestuoreen koulun matemaattisten aineiden lehtorin viran päätoimisen tuntiopettajan tehtäväksi, ja antaa sille täyttöluvan 1.8.2026 alkaen toistaiseksi.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Laukaassa toimii kymmenen peruskoulua ja lukio. Laukaassa on ollut nähtävissä oppilasmäärän merkittävä väheneminen. Kuitenkin samanaikaisesti erityisen tuen tarve oppilailta on lisääntynyt. Perusopetuslain oppimisen tuen muutos lisäsi erityisen tuen tuntimäärää lukuvuodelle 2025-2026. Varsinkin erityisopetukseen on jouduttu perustamaan lisää opetusryhmiä, ja on haluttu nähdä, onko niille pysyvää tarvetta ennen niihin tarvittavan henkilöstön vakinaistamista. Lisäksi yläkoulujen oppilasmäärä kasvaa edelleen, mutta tiedossa on, että niidenkin oppilasmäärä on neljän vuoden kuluessa käntymässä laskuun. Tämän vuoksi osa tarvittavan henkilöstön tehtävistä on täytetty määräaikaaisesti. Lukiossa opiskelijamäärä on pysynyt vakiona pitkään, ja tulee pysymään nykyisellään vielä 7-8 vuotta.

Vuosittain arvioidaan tulevien vuosien opettajavirkojen tarvetta, ja perusteita nyt määräaikaaisesti täytettyjen tehtävien vakituiselle täyttämiseksi. Kokonaisuudessaan opetusresursseihin tehtiin sivistyslautakunnan päätöksessä 17.3.2026 § 43 n. 5 % leikkaus lukuvuodelle 2026-2027. Erityisiä on kuitenkin erityisopetuksen tehtävien vakituiselle täyttämiseksi tarpeen vakiinnuttua, sekä yläkoulujen tarvittavien tehtävien täyttämiseksi vakituisesti.



Kunnanhallitus

§ 138

25.05.2026

Tehtävien vakituisen täyttämisen, uusien virkojen tai tehtävien perustamisen tarve tai virkanimikkeiden muutoksen tarve on arvioitu yhdessä sivistystoimen hallinnon, koulunjohtajien ja henkilöstöhallinnon kanssa osana lukuvuoden 2026-2027 opetusresurssien suunnittelua, ja niille on henkilöstöhallinnon puolto.

Kaikkiin vakituisesti täytettäväksi esitettäviin tehtäviin on varattu talousarviossa rahat. Tehtävät on huomioitu henkilöstösuunnitelmassa määräaikaisten tehtävien kohdalla, joten virkojen vakituinen täyttäminen ei muuta talousarvion henkilöstösuunnitelman HTV:n kokonaislukua. Koska kyseessä on kuitenkin uusien vakituisten virkojen perustaminen, asia tuodaan hallintosäännön 44 § mukaisesti kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jussi Silpola, puh. 0400 250 743

Jakelu / toimenpiteet

Laukaan lukio, Kirkonkylän koulu, Lievestuoreen koulu, henkilöstöhallinto.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 139
704/10.03.00.00/2023

Päätösehdotus

Laukaan kunnan kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy muutetun rakennusjärjestysehdotuksen RakL 19 §:n tarkoittamalla tavalla ja määrää rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.8.2026.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessaan tehdä kaksi muutosta rakennusjärjestysehdotukseen. Päätetyt muutokset ovat seuraavat:

- §:stä 22 *Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet, jotka eivät vaadi poikkeamislupaa* poistetaan määräys 3, jonka mukaan *kaikkien rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten etäisyyksien rantaviivasta sekä rakentamisen määrän tulee täyttää hakemusta ratkaistaessa voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.*
 - Vastaava määräys sisältyy myös §:ään 23 *Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ranta-alueella*, ja se poistetaan säännösten yhdenmukaisuuden vuoksi myös tästä pykälästä.
- §:stä 34 *Erytymääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla* poistetaan määräys: ”*Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.*”

Muutosten vaikutuksia on arvioitu ja niiden on todettu olevan luonteeltaan sellaisia, ettei rakennusjärjestysehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville RakL §19 mukaisesti. Muutokset eivät myöskään koske yksityistä etua, joten osallisia ei tarvitse kuulla erikseen.

Muutokset on esitetty liitteenä olevassa asiakirjassa punaisella värillä ja yliviivauksin. Merkinnät poistetaan, mikäli asiakirja hyväksytään valtuustossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

Valmistelija vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen puh. 0400 569 811,
vt. rakennustarkastaja Päivi Niemi puh. 040 620 3210,
kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt puh. 040 031 7759

Jakelu / toimenpiteet Valtuusto

Lupa- ja valvontalautakunta 28.04.2026 § 47

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää Laukaan kunnan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että se:

- hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen RakL 19 §:n tarkoittamalla tavalla ja määrää rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.8.2026

Päätös

Keskustelun kuluessa ma. rakennustarkastaja Päivi Niemi saapui kokoukseen esittelijän kutsumana klo 13.30 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Käydyn keskustelun jälkeen rakennusjärjestykseen tehtiin 3 muutosesitystä:

- 1) Henna Pöyhönen esitti Joonan Hintikan kannattamana, että §:stä 22 poistetaan kokonaan kohta 3. *Kaikkien rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten etäisyyksien rantaviivasta sekä rakentamisen määrän tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.*
- 2) Joonan Hintikka esitti Henna Pöyhösen kannattamana, että §:stä 34 poistetaan toinen kappale: *Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.*
- 3) Joonan Hintikka esitti, että §:stä 34 poistetaan kolmas kappale: *Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnan-muodot sekä erityiset luonnonarvot.*



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut. Tätä esitystä ei kannatettu, joten se todettiin rauenneeksi.

Koska oli tehty 2 pohjaesityksestä poikkeavaa kannatettua muutosesitystä, puheenjohtaja esitti, että järjestetään muutosesityksistä nimenhuutoäänestys siten, että pohjaesitys on "JAA" ja muutosesitys on "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Ensiksi äänestettiin Henna Pöyhösen esityksestä pohjaesitystä vastaan. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 "JAA" -ääntä (Peni, Hytönen M. ja Nieminen) sekä 4 "EI" -ääntä (Hintikka, Rämö, Pöyhönen ja Hyvönen).

Toiseksi äänestettiin Joonas Hintikan esityksestä pohjaesitystä vastaan. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 "JAA" -ääntä (Peni, Hytönen M. ja Nieminen) sekä 4 "EI" -ääntä (Hintikka, Rämö, Pöyhönen ja Hyvönen).

Lautakunta päätti hyväksyä pohjaesityksen Henna Pöyhösen ja Joonas Hintikan esittämin muutoksin.

Esittelijä vs. ympäristötoimenjohtaja jätti asiassa eriävän mielipiteensä.

Selostus

Laukaan kunnan ehdotus rakennusjärjestykseksi on ollut nähtävillä 19.2.–23.3.2026 välisenä aikana. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyiltä viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta, naapurikunnilta sekä kaukolämpö-, sähkö- ja televerkkoyhtiöiltä. Myös Laukaan kunnan valtuustoryhmiltä pyydettiin lausunnot. Osallisilla oli mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloajan kuluessa.

Lausunnon antoivat seuraavat viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen elinvoimakeskus, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos, Tukes sekä Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelutoimet. Verkkoyhtiöistä lausunnon antoivat Elenia ja Loimua Oy, ja naapurikunnista Toivakan kunta. Lisäksi Vihreiden valtuustoryhmä jätti lausunnon. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Rakennusjärjestysehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn ottaen huomioon saapuneet lausunnot. Lausuntoihin on laadittu vastineet, joista ilmenevät merkittävimmät muutokset rakennusjärjestysasiakirjaan. Lisäksi ehdotukseen on tehty teknisluonteisia korjauksia. Korjaukset ja muutokset eivät vaikuta nähtävillä



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

olleen rakennusjärjestysehdotuksen linjauksiin tai periaatteisiin. Ohjausryhmällä ei ole ollut täydennettävää laadittuihin asiakirjoihin.

Esittelijä	Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen
Valmistelija	vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen puh. 0400 569 811, vt. rakennustarkastaja Päivi Niemi puh. 040 620 3210, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt puh. 040 031 7759
Jakelu / toimenpiteet	Laukaan kunnan kunnanhallitus

Kunnanhallitus 02.02.2026 § 21

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysehdotuksen rakentamislain §19 mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen on kutsuttu kokouksen alkuun kertomaan rakennusjärjestysehdotuksesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559

Lupa- ja valvontalautakunta 28.01.2026 § 6

Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää: <ol style="list-style-type: none">1. Laukaan kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa rakentamislain §19 mukaisesti Laukaan kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi2. Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa rakentamislain §19 mukaisesti Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi
---------------	--



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

Päätös Vs. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että rakennustarkastaja Jari Vuopio saapui kokoukseen klo 13.10 esittelemään asiaa.

Selostus Luonnokset rakennusjärjestyksistä ovat olleet nähtävillä 21.8.–22.9.2025 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta jätettiin 11 lausuntoa ja Hankasalmen rakennusjärjestyksiluonnoksesta neljä lausuntoa. Lausunnoista on laadittu tiivistelmät ja niille vastineet.

Lausuntojen pohjalta on valmisteltu ehdotukset rakennusjärjestyksiksi viranhaltijatyönä ohjausryhmän ohjauksessa. Ehdotusten valmistelussa on huomioitu myös mm. Kuntaliiton tarkennettu ohjeistus.

Rakennusjärjestysehdotusten asiakirjoissa on muutokset esitetty punaisella värillä, jotta muutokset suhteessa luonnokseen ovat selkeästi esillä.

Osallistaminen

Rakentamislain §:ssä 19 mom. 2 määrää rakennusjärjestysehdotuksen asettamisesta nähtäville seuraavasti:

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestysehdotusten nähtävillä asettamisesta kuulutetaan paikallislehdissä (Laukaa-Konnevesi -lehdessä ja Hankasalmen Sanomissa) ja kuntien verkkosivuilla sekä pyydetään lausunnot osallistamissuunnitelmissa mainituilta viranomaisilta sekä sidosryhmiltä. Lisäksi pyydetään erikseen lausunnot kuntien valtuustoryhmiltä.

Esityslistan ohessa:

- Ehdotus Laukaan kunnan rakennusjärjestykseksi
- Osallistamissuunnitelma, Laukaa
- Rakennusjärjestysehdotuksen vaikutusten arviointi, Laukaa



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

- Vastineet luonnoksesta tulleisiin lausuntoihin ja muistutuksiin, Laukaa
- Ehdotus Hankasalmen kunnan rakennusjärjestykseksi
- Rakennusjärjestysehdotuksen vaikutusten arviointi, Hankasalmi
- Osallistumissuunnitelma, Hankasalmi
- Vastineet rakennusjärjestysluonnoksesta tulleisiin lausuntoihin ja muistutuksiin, Hankasalmi

Esittelijä Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelijat Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen, puh. 0400 569 811, rakennustarkastaja Jari Vuopio, puh. 040 620 3210, tekninen päällikkö Tiina Pellinen, puh. 0142671229, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 190

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää Lupa- ja valvontalautakunnan esityksen mukaisesti:

1) asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

2) esittää Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

Lisäksi kunnanhallitus

3) esittää Hankasalmen kunnanhallitukselle, että se nimeää edustajat kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmään (2 viranhaltijaa ja 2 luottamushenkilöä)

4) nimeää kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmään Laukaan kunnan viranhaltijoiksi ympäristötoimenjohtajan, kaavoitusjohtajan ja rakennustarkastajan

5) nimeää kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmään kaksi luottamushenkilöä

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen ja nimesi kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmään Markku Aution ja Ilkka Tiihosen.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

Selostus Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.9.2023 § 213 päättänyt, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön nimetään työryhmä luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista. Työryhmän tehtävänä on vastata työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta. Lupa- ja valvontalautakunnan esityksen lisäksi kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmä on syytä nimetä uudelle valtuustokaudelle 2025-2029.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025 § 84

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää

- Laukaan kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

Päätös Keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä pohjaesityksen lisätyinä jäsen Hintikan esittämin saatesanoin:

Laukaa ja Hankasalmi ovat ja haluavat olla maaseutumaisia kuntia. Rakentamista haja-asutusalueelle ei tule rajoittaa tai muutoin asettaa rakentamislain vaatimuksia tiukempia rajoitteita rakentamiselle tai rakennuspaikalle. Mahdollisten tiukempien vaatimusten tulee olla ensisijaisesti suosituksia, ei sitovia vaatimuksia. Rakennusjärjestyksen määräysten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja perusteltuja ottaen huomioon maaseutumaisen kunnan ja asukkaiden tarpeet.

Lautakunta suosittelee harkitsemaan seuraavien kohtien poistamista tai lieventämistä:

- Laukaa 34 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää. Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Hankasalmi 33 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää. Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Laukaa 35 §:

35.1 Vesistömaiseman säilymisen turvaamiseksi rantaviivasta vähintään 15 m etäisyys tulee säilyttää puustoisena, pääosin luonnonmukaisena alueena. Venevajan (alle 30 m²) voi kuitenkin sijoittaa tälle alueelle huomioiden rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema.

Merkitään, että rakennustarkastaja Päivi Niemi saapui kokoukseen klo 15.38 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että jäsen Toivakka poistui kokouksesta klo 16.27 tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Selostus

Lupa ja valvontalautakunta palautti luonnokset Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestykseksi takaisin valmisteluun kokouksessaan 25.3.2025. Rakennusjärjestyksen ohjausryhmän kokouksessa 26.5.2025 käsiteltiin lautakunnalta saadut muutosehdotukset.

Esityslistan ohessa on 26.5.2025 ohjausryhmän kokouksen muistio, jossa on yksityiskohtaisesti esitetty muutokset otsikon kohtaan Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen alueella (Hankasalmi 22§ / Laukaa 23§). Ohjausryhmä päätti olla muuttamatta otsikon kohtia Erityismääräykset asemakaavan ulkopuolisilla alueilla (Hankasalmi 33§ / Laukaa 34§) ja Erityismääräykset ranta-alueilla (Hankasalmi 34§ / Laukaa 35§), koska määräykset nähtiin olevan jo suosituksen omaisia ja ohjaavia.

Rakentamislain (2023/751) 16 §:n korjaussarjassa mahdollistetaan sivuasunnon määrittämisen rakennusjärjestyksessä. Tämä määräys sivuasunnosta on käsitelty



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

ohjausryhmässä ja lisätty Hankasalmen ja Laukaan rakennusjärjestysluonnoksiin kohtaan 16.7 §.

Laukaan rakennusjärjestysluonnoksessa on edellä mainitut muutokset esitetty punaisella värillä, jotta muutokset löytyisivät parhaiten. Vastaavat muutokset on tehty myös Hankasalmen rakennusjärjestysluonnokseen (luonnokset liitteenä).

Lisäksi oheismateriaalina on rakennusjärjestyksen ohjausryhmässä esitetty viranhaltijaesitys.

Esityslistan ohessa:

- Luonnos Laukaan kunnan rakennusjärjestykseksi muutokset esitetty 17.6.2025
- Ohjausryhmän muistio 2/2025, 26.5.2025
- Viranhaltijaesitys ohjausryhmän kokoukseen 26.5.2025
- Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun lausuntoon

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 0400 798 179, tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 014 2671229, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 040 031 7759

Lupa- ja valvontalautakunta 25.03.2025 § 37

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta esittää
- Laukaan kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Keskustelun jälkeen lautakunta päätti Lari Hasselin esityksestä Tero Eskosen kannattamana yksimielisesti palauttaa luonnokset Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestykseksi valmisteluun seuraavilla saatesanoilla:

Laukaa ja Hankasalmi ovat ja haluavat olla maaseutumaisia kuntia. Rakentamista haja-asutusalueelle ei tule rajoittaa tai muutoin asettaa rakentamislain vaatimuksia tiukempia rajoitteita rakentamiselle tai rakennuspaikalle.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

Mahdollisten tiukempien vaatimusten tulee olla ensisijaisesti suosituksia, ei sitovia vaatimuksia. Rakennusjärjestyksen määräysten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja perusteltuja ottaen huomioon maaseutumaisen kunnan ja asukkaiden tarpeet.

Esimerkiksi seuraavat kohdat tulisi poistaa tai muuttaa lievemmäksi:

-Laukaa 22 §:

1. Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä
5. Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen tai sen läheisyydessä (500 m säteellä) tulee sijaita ennestään vähintään kaksi pysyvän asutuksen rakennuspaikkaa.

-Laukaa 34 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Hankasalmi 33 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Laukaa 35 §:

35.1 Vesistömaiseman säilymisen turvaamiseksi rantaviivasta vähintään 15 m etäisyys tulee säilyttää puustoisena, pääosin luonnonmukaisena alueena. Venevajan (alle 30 m²) voi kuitenkin sijoittaa tälle alueelle huomioiden rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema.

Merkitään, että rakennustarkastaja Päivi Niemi saapui kokoukseen klo 13.04 tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Selostus

Laukaan kunnan rakennusvalvonnan tulospaikka vastaa lakisääteisistä viranomaispalveluista Laukaan ja Hankasalmen kuntien alueella. Rakennusvalvonta toimii ylikunnallisen lupa- ja valvontalautakunnan alaisuudessa.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

Rakentamislaki (751/2023), alueidenkäyttölaki (752/2023) ja rakennetun ympäristöntietojärjestelmästä annettu laki (431/2023) edellyttävät kunnilta merkittävän määrän erilaisia toimenpiteitä. Näistä yksi on rakennusjärjestyksen päivittäminen vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, mutta siirtymäaikaa rakennusjärjestyksen päivittämiseen on kolme vuotta eli uusi rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027. Nyt voimassa olevia rakennusjärjestyksiä noudatetaan soveltuvilta osin niin kauan kuin uudistetut rakennusjärjestykset ovat lainvoimaisia.

- Laukaan kunnan voimassa oleva [rakennusjärjestys](#) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 ja se on saanut lainvoiman tammikuussa 2022 (HAO 28.1.2022).
- Hankasalmen kunnan [rakennusjärjestys](#) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.3.2002 ja se on saanut lainvoiman huhtikuussa 2002.

Laukaan kunnan ja Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksiä uudistetaan samanaikaisesti ja niiden sisällöt tulevat olemaan osin yhtenevät, mutta niihin tulee sisältymään myös kuntakohtaisia määräyksiä. Uudistamistyötä varten on perustettu kunnanhallitusten nimeämä ohjausryhmä, jossa on jäseniä kuntien luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista. Työryhmän tehtävänä on vastata työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta. Valmisteluvaiheeseen ohjausryhmä on kokoontunut viisi kertaa.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut vireille Laukaan kunnanhallituksen päätöksellä 27.11.2023 §299 ja Hankasalmen kunnanhallituksen päätöksellä 27.11.2023 §154. Hanketta koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) ovat olleet julkisesti nähtävillä 8.-22.12.2023 välisen ajan. OAS lähetettiin tiedoksi viranomaisille. Laukaan kuntaan OAS:sta saapui lausunto Elisa Oyj:ltä, johon on laadittu vastine.

Luonnos rakennusjärjestykseksi

Luonnos rakennusjärjestykseksi on valmisteltu viranhaltijatyönä ohjausryhmän ohjauksessa. Voimassa olevat rakennusjärjestykset ovat sisällöllisenä pohjana muutoksille. Laatisessa on käytetty apuna mm. Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia, lain tulkinnasta tehtyä kirjallisuutta ja aiheesta järjestettyjen koulutusten antia.

Rakentamislain mukaan rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä Rakentamislain 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestysten luonnoksiin on annettu rakentamislain ja siihen tehdyn korjaussarjan hengen mukaisesti määräyksiä mm. luonnon monimuotoisuudesta, ilmastonmuutoksen hillitsemisestä ja siihen sopeutumisesta. Myös kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottaminen sekä hyvän elinympäristön toteutuminen ja säilyttäminen on nostettu määräyksiin. Valmistelussa on huomioitu myös kuntien strategiset linjaukset, mm. Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki määriteltäessä suunnittelutarvealuetta ja alueita, joilla voidaan käyttää RakL §18 määräystä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin (RakL § 17). Rakennusjärjestys on rakentamista koskevaa lainsäädäntöä (AKL, MRA, RakL) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja.

Osallistaminen

Rakentamislaki ei enää edellytä, että rakennusjärjestyksen laatimisprosessi etenesi alueidenkäyttölain edellyttämällä, kaavaprosessia koskevalla tavalla. Rakentamislain §19 määrää vain, että kunnan tulee asettaa ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Myöskään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja ylläpitäminen ei ole enää pakollista.

Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestysten valmistelussa halutaan kuitenkin edetä sujuvalla ja osallistavalla prosessilla, jonka vuoksi ennen lain määräämää ehdotusvaiheen nähtäville asettamista kunnat asettavat luonnoksen rakennusjärjestykseksi nähtäville 30 vrk ajaksi. Tällöin viranomaisten, sidosryhmien ja osallisten mielipiteet voidaan ottaa huomioon riittävän aikaisessa vaiheessa ja huomoida ehdotuksen valmistelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat on päivitetty osallistamissuunnitelmiksi.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistamissuunnitelmissa mainituilta viranomaisilta sekä sidosryhmiltä.

Esityslistan ohessa:



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

- Luonnos Laukaan kunnan rakennusjärjestykseksi
- Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Luonnos Hankasalmen kunnan rakennusjärjestykseksi
- Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun lausuntoon

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija Rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 0400 798 179, tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 014 2671229, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 040 031 7759



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	25.03.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 85	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 190	11.08.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 47	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 139	25.05.2026

Liitteet

- 15 Laukaan kunnan rakennusjärjestys (muutettu)
- 16 Vastineet rakennusjärjestysehdotuksesta saatuihin lausuntoihin
- 17 Rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi



Kunnanhallitus

§ 140

25.05.2026

Poikkeamispäätös, rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutos, Saraavesi

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 140
311/10.03.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen

- kolmen (3) loma-asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle kahdeksi (2) pientalon rakennuspaikaksi
- rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta siten, että rakennuspaikkakohtaisesti rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on 450m² ja kerroskorkeus 2/3kl.

Raideliikenteen melu- ja värinähaitan vuoksi I-kerroksiset asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 m etäisyydelle junanradan keskilinjasta ja yhtä kerrosta korkeammat asuinrakennukset 125 m etäisyydelle junanradan keskilinjasta. Asuinrakennuksen perustamistavassa ja rakenteissa tulee huomioida ja mahdollisuuksien mukaan vähentää melun ja värinän johtumista rakenteisiin.

Rakentamisessa tulee noudattaa muilta osin yleiskaavan ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä mm. rakennuksen korkeusasemasta ranta-alueella, ulkomateriaaleista ja väriyksestä sekä kasvillisuuden säilyttämisestä.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Päätöksen perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa voimassa olevan yleiskaavan sisältöön, ympäröivä maankäyttö ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:
 - o päätöksessä on huomioitu yleiskaavassa käytetty rantarakentamisoikeuden mitoittamisperiaatteet. Kolmen vierekkäisen RA-1-rakennuspaikan yhdistäminen kahdeksi asuinpientalon rakennuspaikaksi ei muuta rantarakentamisoikeuden mitoitusta eikä siten vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.
 - o Asuinrakennuspaikat kytkeytyvät asemakaavoituksella ja yleiskaavalla muodostuvaan vakituisen asumisen vyöhykkeeseen liittyen rakennettuun katu- ja infraverkoston.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Hankkeen rakennuspaikalla ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä se



Kunnanhallitus

§ 140

25.05.2026

sijoitu arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle. Rakennuspaikat ovat rakentumattomia.

- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Hankkeen toteutuessa alueelle poikkeamislupamenettelyllä rakentuu kolmen loma-asunnon sijaan kaksi vakituista asuinrakennuspaikkaa, jotka liitetään keskistettyyn vesihuoltoverkostoon ja tieyhteydellä toteutettuun katuverkkoon. Poikkeamislupa ei siten johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 185§, RakL 79§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosäntö 27§

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-409-13-29 Pitkäranta

Pinta-ala: 9,35 ha (ktj)

Osoite: Laajalahdentie, Laukaa

Yleiskaavat

Alueella on voimassa Kanavareitin rantayleiskaava osa-alue I, joka on vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 19.1.1995. Yleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu kaksi (2) pientalon rakennuspaikkaa (AP-1) ja kolme (3) loma-asuntojen rakennuspaikat (RA-1). Rakennuspaikat ovat rakentamattomia.

Yleiskaavan määräysten mukaan RA-1-rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000m² ja rantaviivaan pituuden 40 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 k-m². Erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla 25 m². Saunan etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja muiden rakennusten vähintään 30 m.

Kanavareitin rantayleiskaavan osa-alueella I on käytetty kiinteistökohtaisen rantarakennusoikeuden määrittämiseen emä- eli kantatilamitoitusta (leikkausajankohta 19.9.1969). Mitoituksessa loma-asunnon rakennuspaikka (RA) käyttää rakennusoikeutta yhden (1) rakennuspaikan verran. Pientalon rakennuspaikka (AP) käyttää rakennusoikeutta 1,5 rakennuspaikan verran.

Ympäristöarvot, ympäristöhäiriöt ja vesihuolto

Rakennuspaikoille ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (laji.fi viranomaisportaali).



Kunnanhallitus

§ 140

25.05.2026

Rakennuspaikkojen länsipuolella kulkevan Jyväskylä - Äänekoski rataosan raideliikenteestä aiheutuu jossain määrin melu- ja värinähaittaa. Laajalahden asemakaavaprosessin aikana (vuosina 2012-2013) suoritettiin ratamelu- ja värinäselvitys sen hetkisten liikennemäärien mukaisesti. Melulaskennoista saatiin seuraavat tulokset rakentamisen kannalta olennaisten melun raja-arvojen suhteen:

- Päiväajan 55 dB:n melukäyrä sijaitsee radasta noin 30 m:n päässä ja 45 dB:n melukäyrä noin 170 m:n päässä.
- Yöajan 50 dB:n melukäyrä sijaitsee radasta noin 45 m:n päässä, 45 dB:n melukäyrä noin 100 m:n päässä ja 40 dB:n melukäyrä noin 220 m:n päässä.

Meluselvityksen johtopäätöksenä on, että uutta asutusta ei tulisi sijoittaa 100 metriä lähemmäksi rataa eikä loma-asutusta 220 metriä lähemmäksi rataa.

Rautatietärinän mittaustulosten mukaan rautatietärinän vaikutusalue ulottui tutkimusaikana ja tutkimusaikaisella tavarajunaliikenteellä 50 m...<100 m etäisyydelle raiteesta. Mittaustulosten mukaan värähtelyluokan C mukainen suojaetäisyysvaatimus (minimietäisyys rakennuksesta lähimpään raiteeseen) asuinrakentamiselle on:

- 75 m, kun kyseessä ovat 1 –kerroksiset pientalot, vahvistuskerroin 1,3 – 1,5
- 125 m, kun kyseessä ovat 1½- ja 2 –kerroksiset pientalot, vahvistuskerroin 2-3

Maaperä alueella on hiekkamoreenia (Mr) (GTK). Hiekkamoreeni on tiivis ja jäykkä maalaji, joka johtaa raideliikenteen aiheuttamaa värinää melko tehokkaasti. Värähtely vaimenee siinä vähemmän kuin pehmeissä maissa, jolloin se voi siirtyä rakennuksiin ja aiheuttaa runkomelua. Hakemuksen asemapiirroksessa esiteyistä rakennuspaikoista pohjoisempi sijoittuu lähimmillään noin 80m päähän radan keskilinjasta.

Alue ei sijoitu vesihuollon toiminta-alueelle.

Rakennushankkeen tiedot

Kolmen (3) loma-asunnon rakennuspaikan (RA-1) käyttötarkoituksen muutos kahdeksi (2) pientalon rakennuspaikaksi.

- rakennuspaikka 1. (pohjoisempi) pinta-ala noin 5100m², rakennusoikeus 450m² ja kerroskorkeus 2/3kl
- rakennuspaikka 2. pinta-ala noin 5700m², rakennusoikeus 450m² ja kerroskorkeus 2/3kl.

Naapureiden kuuleminen

Hankkeessa ei ole kuultavia naapureita. Väylävirastolta on pyydetty ja saatu lausunto. Lausunnossaan Väylävirasto toteaa, että rakentamisessa tulee ottaa huomioon rakennuspaikkojen sijainti rautatiemelun ja rautatiestä aiheutuvan värinän vaikutusalueella. Mahdollisesti tarvittavat melu- ja värinätorjuntarakenteet on tehtävä tonitille hakijan toimesta ja kustannuksella. Väylävirasto ei osallistu uuden maanakäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melu- ja värinätorjunnan kustannuksiin.



Kunnanhallitus

§ 140

25.05.2026

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa Kanavareitin rantaosayleiskaavassa kiinteistöille osoitetuista rakennuspaikkojen käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta. Kiinteistöjen alueelle sijoittuu kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA-1), jotka halutaan yhdistää kahdeksi pientalon rakennuspaikaksi.

Hakijan hakemuksessa esittämät perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Kolmen loma-asunnon rakennuspaikan, RA, käyttötarkoituksen muutos kahdeksi omakotitalotontiksi, AP. Hanke poikkeaa yleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Tarkoituksemme on myydä Pitkärannan tilalla neljä omakotitalotonttia. Tonttisuunnitelman on tehnyt konsulttiyhtiö FCG ja asiasta on myös palaveerattu Laukaan kunnan viranhaltijoiden kanssa.

Haemme rakennusoikeutta 450 m² / rakennuspaikka. Koska kyseessä on rinnetontit niin kerroskorkeudet olisivat 2/3 kll.

Rantaosayleiskaavassa on käytetty mitoitusta, jossa asuinrakennuksen rakennuspaikka vastaa 1½ loma-asunnon rakennuspaikkaa. Täten poikkeaminen ei muuta kantatilan rakennusoikeuden määrää tai mitoitusta. Laajalahden alue on muodostunut pientaloalueeksi asemakaavoituksen myötä. Yleiskaavan mökkitonttien muuttaminen vakituiseen asumiseen täydentää Laajalahden asuinalueetta, koska vapaa-ajanasunnot eivät "istu" asuntoalueen jatkeena.

Me kustannamme tonteille veden, viemärin, sähkön ja luonnollisesti tien. Myös valokuitukaapeli on nykypäivänä tarkoituksenmukainen.

Hankkeen vaikutukset: Mökkitontit omakotialueen jatkeena eivät sovi kokonaisuuteen.

1. Aiheuttaako hanke haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei aiheuta
2. Vaikeuttaako hanke luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Ei vaikeuta, pohjoisen puolelle ei tule asutusta.
3. Vaikeuttaako hanke rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei vaikeuta vaan on luonnollinen jatke Laajalahden asuntoalueelle.
4. Johtaako hanke vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Ei johda, 250 metriä tietä ja neljä omakotitaloa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064



Kunnanhallitus

§ 140

25.05.2026

Jakelu / toimenpiteet

hakija

Laukaan kunnan rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

18 Asemapiirros, rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutos, Saraavesi



Kunnanhallitus

§ 141

25.05.2026

Omistajaohjaus Laukaan Vuokrakodit Oy:lle koskien Raunilantie 5/ Arvonkuja 4 kiinteistöä

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 141
308/00.01.01.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Laukaan Vuokrakodit Oy:lle seuraavan omistajaohjauksen koskien Raunilantie 5/Arvonkuja 4 kiinteistöjä: Laukaan Vuokrakodit Oy:n tulee tehdä asiassa yhtiön talouden näkökulmasta perusteltu ratkaisu. Kuten omistajaohjauspyynnössä todetaan, nykyisten kiinteistöjen peruskorjaus ei ole omistajan näkökulmasta kannattavaa. Alueen kehittämiseksi asemakaavan muuttaminen on mahdollista ja alue voidaan osoittaa esimerkiksi pientaloasumiseen, mikä voisi olla aluekehittämisen näkökulmasta perusteltua. Laukaan kunnalla ei kuitenkaan ole tällä hetkellä taloudellista mahdollisuutta lähteä itse kehittämään ko. aluetta. Laukaan Vuokrakodit Oy:lle suositellaan ensisijaisena vaihtoehtona kohteen myymistä. Laukaan Vuokrakodit Oy voi ratkaista itse yhtiölle taloudellisesti edullisimman ja kestävimmän toteutustavan myynnille (myynti nykyisellään tai purku ja mahdollinen asemakaavan kaavamuuutos ennen myyntiä).

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eliisa Haimakka ilmoitti esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § 5, Yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Selostus

Laukaan Vuokrakodit Oy on 29.4.2026 pyytänyt omistajaohjausta Raunilantie 5 / Arvonkuja 4 jatkotoimenpiteitä koskien.

Laukaan kuntakonsernin omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje on hyväksytty valtuustossa 9.12.2024. Omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä aktiivisesti myötävaikuttaa yhtiön tai muun yhteisön hallintoon ja toimintaan (Kuntalaki 46 §). Myötävaikuttaminen perustuu kuntastrategiaan, omistajapolitiikkaan ja yhteisölle asetettuihin tavoitteisiin sekä yhteisöistä ja toimintaympäristön muutoksista saatuun tietoon perustuviin arviointeihin. Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Raunilantie 5 / Arvonkuja 4 -kiinteistö (410-409-9-8 Raunilanhaka) on vuonna 1989 rakennettu rivitalokiinteistö, jonka peruskorjausta ei ole suoritettu. Asuntoihin on teetetty vuosien aikana pintaremonttia, mutta isommat korjaukset on tekemättä. Asuntoja kohteella on 21, huoneistoala 1 219 m² ja tilavuus 4701m³. Raunilantie 5 / Arvonkuja 4 -kiinteistön osalta on viime aikoina ilmennyt merkittäviä teknisiä ja taloudellisia haasteita, jotka edellyttävät omistajan



Kunnanhallitus

§ 141

25.05.2026

näkemyistä ja omistajaohjausta jatkotoimenpiteiden osalta. Kiinteistön osalta tilannetta on avattu tarkemmin omistajaohjauspyynnössä, joka on liitteenä.

Laukaan Vuokrakodit Oy pyytää omistajalta näkemyistä ja omistajaohjausta siitä, mitä jatkotoimenpiteitä Raunilantie 5 / Arvonkuja 4 -kiinteistön ja tontin osalta pidetään tarkoituksenmukaisina. Tarkasteltavia vaihtoehtoja voivat olla esimerkiksi:

- koko kiinteistön purkaminen ja tontin jatkohyödyntäminen
- kiinteistön tai tontin myynti
- muu omistajan esittämä ratkaisu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605,
kehitysjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Jakelu / toimenpiteet

Laukaan Vuokrakodit Oy/hallitus
Niina Hamdi/toimitusjohtaja Laukaan Vuokrakodit Oy
Anne Toikka/Laukaan Vuokrakodit Oy controller

Liitteet

19 Omistajaohjaus, Raunilantie 5, Arvonkuja 4



Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 92	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 142	25.05.2026

Kunnanhallituksen evästyksen 2026 yhtiökokouksiin

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 142
187/00.00.01.04/2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa evästyksen Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallitukseen valittavista jäsenistä.

Päätös

Kunnanhallitus antoi evästyksen Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallitukseen valittavista uusista jäsenistä: Konsta Korjonen, Anna-Mari Pylkäs, Anne Kupiainen ja Onni Lahtinen. Tarmo Pekonen oli ehdotettu valittavaksi kunnanhallituksen kokouksessa 20.4.2026.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pykälän aikana pidettiin neuvottelutauko klo 18.49-19.01.

Selostus

Laukaan tekniset tukipalvelut oy:n hallitukseen valittiin kunnanhallituksen 20.4.2026 § 92 mukaisesti Jukka Lassila, Sakari Suomala ja Tarmo Pekonen, mutta Lassila ja Suomala ovat hallituksen nimeämisen jälkeen eronneet hallituksesta. Kunnan tulee omistajana nimittää yhtiölle yhteisösääntöjen mukainen vähintään kolmen hengen hallitus.

Laukaan kunnan konserniohjeen 10. luvun mukaan Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä strateginen merkittävyys (Kuntalaki 47 §). Hallituksen jäseneksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun ja yhtiön toiminnan luonteen kannalta perusteltua. Valittavan henkilön on annettava suostumuksensa tehtävään.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kehitysjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Jakelu / toimenpiteet Jakelu valittavaksi esitetyille henkilöille, yhtiökokousedustajille sekä yhtiöille, joihin edustajat valitaan.

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 92



Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 92	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 142	25.05.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa kantansa seuraaviin asioihin:
1) Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n hallitukseen valittavista jäsenistä,
4) Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen ja antoi omistajaohjauksen kyseisten yhtiöiden yhtiökokousedustajille seuraavasti:

1) Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Tero Eskonen, Anne-Mari Pylkäs, Seppo Tarvainen ja Milla Niinikoski. Laukaan yrittäjät nimeävät yhden jäsenen hallitukseen. Lisäksi kunnanhallitus antoi omistajaohjauksena kantansa yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi siten, että yhtiöjärjestyksen §:stä 3 poistetaan lause ”Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi tilikautta”.

4) Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Sakari Suomala, Tarmo Pekonen ja Jukka Lassila.

Selostus Kunnanhallitus jätti kokouksessaan 30.3. pöydälle § 78 kohdan 4 osalta, jossa käsiteltiin omistajaohjausta yhtiökokousedustajalle Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallituksen jäsenten valintaa koskien.

Lisäksi pykälän 78 kohdan 1 Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n hallituksen jäsenten valinta käsitellään uudelleen tasa-arvolain mukaisten edellytysten täyttämiseksi. Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (609/1986) § 4a edellyttää, että kuntaenemmistöisen yhtiön luottamushenkilöistä koostuvassa johtoelimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Laukaan kunnan konserniohjeen 10. luvun mukaan Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä strateginen merkittävyys (Kuntalaki 47 §). Hallituksen jäseneksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun ja yhtiön toiminnan luonteen kannalta perusteltua. Valittavan henkilön on annettava suostumuksensa tehtävään.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 92	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 142	25.05.2026

Valmistelija vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, puh. 050 315 3310

Jakelu / toimenpiteet Jakelu valittavaksi esitetyille henkilöille, yhtiökokousedustajille sekä yhtiöille, joihin edustajat valitaan.

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 78

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kantansa ainakin seuraaviin asioihin:

- 1) Laukaan Kehitysyhtiön Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenistä,
- 2) Laukaan Vesihuolto Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä,
- 3) Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä,
- 4) Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallitukseen valittavasta jäsenestä,
- 5) Jyväskylän seudun puhdistamo Oy:n hallitukseen valittavasta henkilöstö, mikäli se on luottamushenkilö,
- 6) Mustankorkea Oy:n hallitukseen valittavasta henkilöstöstä, mikäli se on luottamushenkilö,
- 7) muihin tiedossa oleviin yhtiökokouksiin

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen ja antoi omistajaohjauksen kyseisten yhtiöiden yhtiökokousedustajille seuraavasti:

- 1) Laukaan Kehitysyhtiön Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Tero Eskonen, Sakari Suomala, Seppo Tarvainen, Milla Niinikoski, kehitysjohtaja Eero Raittila. Laukaan yrittäjät nimeävät yhden jäsenen hallitukseen.
- 2) Laukaan Vesihuolto Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Ilkka Tiihonen, Tero Eskonen, Leena Kalmari, Leena Kautto-Koukka ja Jari Hyvärinen.
- 3) Laukaan Vuokrakodit Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittaviksi Kirsi Nieminen, Petteri Savolainen, Markku Autio, Eliisa Haimakka, Mikko Virtanen, joista Kirsi Nieminen puheenjohtajaksi.
- 4) Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n hallituksen osalta asia jätettiin pöydälle.



Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2026
Kunnanhallitus	§ 92	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 142	25.05.2026

5) Jyväskylän seudun puhdistamo Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Anna-Mari Pylkäs.

6) Mustankorkea Oy:n hallitukseen ehdotetaan valittavaksi Tarmo Pekonen.

7) ei antanut ohjausta muihin yhtiökokouksiin.

Selostus

Keväisin on yleisesti niiden yhtiöiden vuosikokoukset, joissa Laukaan kunta on osakkaana. Näitä ovat kunnan omat tytäryhtiöt sekä muut yhtiöt, joissa kunta on osakkaana. Kunnan osallistuminen yhtiökokouksiin riippuu esimerkiksi kunnan omistuksen suuruudesta yhtiöissä tai niiden intressiarvosta, muun muassa kyseisten yhtiöiden merkityksestä kunnan talouteen tai toimintaan.

Laukaan kunnan konserniin kuuluvia tytäryhtiöitä ovat Laukaan Kehitysyhtiö Oy, Laukaan Vesihuolto Oy, Laukaan Vuokrakodit Oy ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy. Laukaan kunnan konserniohjeen mukaan konsernijohton muodostavat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanjohtaja valitsee kunnanedustajat tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa näille ohjeet kunnan edustajien nimeämisestä hallitukseen ja ohjeet kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin kuultuaan kunnanhallitusta. Lisäksi kunnanhallituksen kanta on pyydetty niihin yhtiökokouksiin, jos esimerkiksi yhtiökokouksessa valittava Laukaan edustaja hallitukseen on ollut luottamushenkilö.

Tiedossa olevia yhtiökokouksia: Laukaan Vesihuolto Oy 17.4.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, puh. 050 315 3310

Toimenpiteet

Jakelu valittavaksi esitetyille henkilöille sekä yhtiöille, joihin edustajat valitaan.



Kunnanhallitus	§ 304	01.12.2025
Valtuusto	§ 85	08.12.2025
Valtuusto	§ 7	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 143	25.05.2026

Eroilmoitus luottamustehtävistä

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 143
341/00.00.01.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se:

1. myöntää Katariina Kautolle eron Laukaan kunnan tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävistä
2. valitsee jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2029
3. valitsee sivistyslautakuntaan Emmi Savoselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2027

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 79 §:n 1 mom. mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Katariina Kautto on 22.4.2026 päivättyllä sähköpostilla pyytänyt eroa sekä tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen että sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävistä. Esiin on tullut, että hän ei ole vaalikelpoinen edellä mainittuihin lautakuntiin, koska hän on palvelussuhteessa Laukaan kuntaan sivistystoimen alaisuudessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566

Jakelu / toimenpiteet

Jatkokäsittely kunnanvaltuustossa

Valtuusto 02.03.2026 § 7



Kunnanhallitus	§ 304	01.12.2025
Valtuusto	§ 85	08.12.2025
Valtuusto	§ 7	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 143	25.05.2026

Khall päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee sivistyslautakuntaan Emmi Savoselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2027.

Päätös

Valtuusto valitsi Emmi Savosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi sivistyslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2027 Katariina Kauton.

Valtuusto 08.12.2025 § 85

Khall päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se:

- 1) myöntää Krista Linnalle eron Laukaan kunnan luottamustehtävistä
- 2) valitsee jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2029
- 3) valitsee sivistyslautakuntaan Emmi Savoselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2027
- 4) merkitsee tiedoksi, että Vasemmistoliiton valtuustoryhmän varajäsenten järjestys muuttuu seuraavasti:

1 Harri Taipale

Päätös

Kunnanvaltuusto päättää:

- 1) myöntää Krista Linnalle eron Laukaan kunnan luottamustehtävistä
- 2) valitsee Katariina Kauton jäseneksi tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2029
- 3) jättää pöydälle valinnan Emmi Savosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi sivistyslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2027
- 4) merkitsee tiedoksi, että Vasemmistoliiton valtuustoryhmän varajäsenten järjestys muuttuu seuraavasti:

1 Harri Taipale

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 304



Kunnanhallitus	§ 304	01.12.2025
Valtuusto	§ 85	08.12.2025
Valtuusto	§ 7	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 143	25.05.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se:

- 1) myöntää Krista Linnalle eron Laukaan kunnan luottamustehtävistä
- 2) valitsee jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2029
- 3) valitsee sivistyslautakuntaan Emmi Savoselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2027
- 4) merkitsee tiedoksi, että Vasemmistoliiton valtuustoryhmän varajäsenten järjestys muuttuu seuraavasti:

1 Harri Taipale

Päätös Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Laukaassa lautakuntien sekä Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian valtuuston jäsenet valitsee kunnanvaltuusto.

Kuntalain 79 §:n 1 mom. mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Krista Linna hakee 19.11.2025 päivätyllä kirjeellä eroa Laukaan kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton johdosta seuraavasti:

Valtuuston varajäsen
Tarkastuslautakunnan jäsen
Sivistyslautakunnan varajäsen

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559

Liitteet

20 Ei-julkinen asiakirja



Kunnanhallitus

§ 144

25.05.2026

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 144

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Laukaan tekniset tukipalvelut Oy yhtiökokouksen pöytäkirja 7.5.2026
- Pöytäkirjanote, Äänekosken kaupunginvaltuusto 4.5.2026 § 43, Maaseutuhallinnon viranomaispalveluiden yhteistyösopimus
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 12.5.2026, ruokapalvelukeskuksen valitusasia
- Tiera Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja 29.4.2026
- Elinvoimakeskuksen vastaus 12.5.2026 junaliikenteen palauttamisesta Lievestuoreelle
- Nimetön kannanotto Laukaan kunnan säästötoimiin

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, p. 050 315 3310



Kunnanhallitus § 145 25.05.2026

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 145

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo julkisten asioiden osalta ajalta 30.4. – 20.5.2025
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, puh. 050 315 3310



Kunnanhallitus

§ 146

25.05.2026

Muut asiat

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 146

Ei muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 132, § 133, § 135, § 136, § 137, § 139, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146

Muutoksenhakukiello

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 131, § 134, § 138

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus

PL 6, 41341 Laukaa

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja erilliset sijoittamisluvat)

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella:

Valituksen toimittaminen

Valitus tulee ensisijaisesti toimittaa hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja



postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).