

## Tilan Lähteelä myyminen, Vehniä

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 159  
396/10.00.02.01/2026

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myytäväksi tilan 410-412-1-162 Lähteelä. Myynti toteutetaan huutokaupalla, tarjouskilpailulla tai muulla avoimella myyntitavalla.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan päättämään tarkemmasta myyntitavasta ja -ehtoista, hyväksymään tai hylkäämään saadut tarjoukset sekä laatimaan kauppakirja.

Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa myydä erillisiä määräaloja tai pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena.

### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman 3.0, jonka tavoitteena on kattaa kunnan taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain edellyttämässä määräajassa vuoden 2029 loppuun mennessä. Osana ohjelmaa kunta arvioi maa- ja metsäomaisuutensa omistamisen tarkoituksenmukaisuutta sekä mahdollisuuksia omaisuuden realisointiin.

Vuonna 2026 myytäväksi esitetty Lähteelä-tila (410-412-1-162) sijaitsee Vehniällä. Tilan pinta-ala on noin 14,2 hehtaaria, josta metsätalousmaata on noin 13,9 hehtaaria. Noin 3,6 hehtaaria alueesta on metsälain mukaista korpea. Kiinteistö sijaitsee yleiskaava-alueella. Tilalla ei ole kuitenkaan kaavan tai kantatilamitoituksen mukaista rakennusoikeutta. Alue rajoittuu asemakaavaan ja olemassa olevaan teollisuusalueeseen (Lidl jakelukeskuksen kiinteistö).

Tilan metsätaloudellinen arvo on noin 55 000 euroa ja sen tasearvo kunnan kirjanpidossa on 32 256,94 euroa. Alueella ei ole kunnan palvelutuotannon tai yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta sellaista strategista merkitystä, joka edellyttäisi kiinteistön säilyttämistä kunnan omistuksessa. Lisäksi se on erillään kunnan muusta metsäomaisuudesta.

Kiinteistö esitetään myytäväksi avoimella myyntimenettelyllä ilman pohjahintaa. Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa erottaa ja myydä pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena. Tällaisia voivat olla esimerkiksi naapurikiinteistöihin liitettävät lisäalueet. Alueiden erillinen myynti voi olla perusteltua erityisesti silloin, kun se parantaa jäljelle jäävän kiinteistön myytävyyttä, selkeyttää kiinteistörakennetta tai kasvattaa kunnalle saatavaa kokonaistuottoa. Saadut tarjoukset voidaan hyväksyä vain, mikäli ne ovat kokonaisuutena arvioiden kunnan edun mukaisia.

Kauppahinnan tasearvon ylittävä osuus kirjautuu käyttötalouteen myyntivoittona ja parantaa kunnan tilikauden tulosta noin 23 000 eurolla.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Jakelu / toimenpiteet

Jarmo Toikka