

## Tilan 410-407-7-147 Ahola myyminen, Tarvaala

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 161  
396/10.00.02.01/2026

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myytäväksi tilan 410-407-7-147 Ahola. Myynti toteutetaan huutokaupalla, tarjouskilpailulla tai muulla avoimella myyntitavalla.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan päättämään tarkemmasta myyntitavasta ja -ehdoista, hyväksymään tai hylkäämään saadut tarjoukset sekä laatimaan kauppakirja.

Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa myydä erillisiä määräaloja tai pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena.

### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman 3.0, jonka tavoitteena on kattaa kunnan taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain edellyttämässä määräajassa vuoden 2029 loppuun mennessä. Osana ohjelmaa kunta arvioi maa- ja metsäomaisuutensa omistamisen tarkoituksenmukaisuutta sekä mahdollisuuksia omaisuuden realisointiin.

Vuonna 2026 myytäväksi esitetty Ahola-tila (410-407-7-147) sijaitsee Tarvaalassa. Tilan kokonaispinta-ala on noin 8,9 hehtaaria, josta metsiä on noin 6,7 hehtaaria. Valtuusto on talouden tasapainottamisohjelmaa koskevassa päätöksessään linjannut, että kaupan ulkopuolelle rajataan noin 0,8 hehtaarin suuruinen vanhan urheilukentän alue sekä noin 1,4 hehtaarin suuruinen Pukkisaaren erillispalsta, jolla sijaitsee Lievestuoreen Veneseuran vuokra-alue. Vanhan urheilukentän alue rajataan edelleen myytävän kokonaisuuden ulkopuolelle valtuuston linjauksen mukaisesti. Myös Pukkisaaren palsta rajataan varsinaisen myyntikokonaisuuden ulkopuolelle. Veneseura on kuitenkin ilmoittanut kiinnostuksensa hankkia vuokra-alueena toimiva Pukkisaaren palsta omistukseensa, minkä vuoksi palstan erillistä myyntiä vuokralaiselle voidaan arvioida, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena.

Kiinteistölle kohdistuu yleiskaava, jonka mukaan tilalle voidaan muodostaa yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka, kaavan mukaiselle AP-alueelle. Rakennuspaikan arvioitu arvo on noin 10 000–15 000 euroa. Metsätaloudellinen arvo on noin 72 000 euroa ja kiinteistön tasearvo 10 544,67 euroa.

Alue toimii osittain Tarvaalan kylän lähimetsänä. Kiinteistöllä ei ole kuitenkaan sellaista merkitystä, joka edellyttäisi sen säilyttämistä kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Urheilukentän alueen säilyttäminen kunnan omistuksessa on yleisen virkistyskäytön kannalta perusteltua, kun muu osa kiinteistöstä voidaan realisoida.

Kiinteistö esitetään myytäväksi avoimella myyntimenettelyllä ilman pohjahintaa. Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa erottaa ja myydä pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena. Tällaisia voivat olla esimerkiksi naapurikiinteistöihin liitettävät

lisäalueet. Alueiden erillinen myynti voi olla perusteltua erityisesti silloin, kun se parantaa jäljelle jäävän kiinteistön myytävyyttä, selkeyttää kiinteistörakennetta tai kasvattaa kunnalle saatavaa kokonaistuottoa. Saadut tarjoukset voidaan hyväksyä vain, mikäli ne ovat kokonaisuutena arvioiden kunnan edun mukaisia.

Kauppahinnan tasearvon ylittävä osuus kirjautuu käyttötalouteen myyntivoittona ja parantaa kunnan tilikauden tulosta noin 72 000 eurolla.

Vanhan urheilukentän alue rajataan myytävän kokonaisuuden ulkopuolelle, mikä mahdollistaa alueen säilymisen kyläläisten käytössä myös jatkossa. Kunta ei kuitenkaan ylläpidä aluetta, vaan sen käyttömahdollisuuksien säilyminen edellyttää paikallista aktiivisuutta.

Kylän lähimetsien siirtyminen yksityiseen omistukseen vähentää kunnan omistuksessa olevia virkistysalueita Tarvaalan alueella. Omistajanvaihdoksella ei kuitenkaan ole välittömiä vaikutuksia jokamiehenoikeuksiin perustuvaan virkistyskäyttöön, kuten liikkumiseen, ulkoiluun tai marjastukseen. Yksityisellä maanomistajalla on kuitenkin jatkossa päätösvalta alueen metsänkäyttöön, mikä voi pitkällä aikavälillä vaikuttaa alueen maisemaan, virkistyskokemukseen tai metsän rakenteeseen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258
Jakelu / toimenpiteet	Jarmo Toikka, Salla Turpeinen