



KAAVAMERKINNÄT & MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN ALUE
- AK-1** UUSI ASUINKERROSTALOJEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- AP-1** UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen rakentamisesta pääosa sijoittuu pientaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- AM** MAATALOUDEN TALOUSKESKUKSEN ALUE
- RA** LOMA-ASUNTOJEN ALUE
- PY** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- KL** LIIKERAKENTAMISEN ALUE
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE
- TP-1** UUSI TYÖPAIKKA-ALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa, varastointia sekä kaupallisten palveluiden rakennuksia. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön taajamakuulliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja / tai seututien varren sijainnista johtuvia erityisiä huomioita.
- LH** HUOLTOASEMA-ALUE
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- EV** SUOJAVIHERALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
- W** VESIALUE
- ▲** LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA
Kohdemerkinnällä on osoitettu seututie 637:n melualueella sijaitsevat loma-asunnot, joiden muuttamista vakituiseen asumiseen ei sallita.
- MAHDOLLINEN PILAANTUNEEN MAA-ALUEEN KOHDE
Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvittävää ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä.
- SUOJELTU RAKENNUS
Rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuullinen arvo säilyvät. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
- SUOJELTAVA RAKENNUS A-LUOKKA
Rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuullinen arvo säilyvät. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa. Kirjainmerkintä kertoo kohteen arvoluokan (A, B).
- SUOJELTAVA RAKENNUS B-LUOKKA
Paikallisen kulttuuriympäristön kannalta arvokas kohde. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa. Kirjainmerkintä kertoo kohteen arvoluokan (A, B).

- LOMA-ASUMISEN RAKENNUSPAIKKA AP-1, EV-, TP-, TP-1-, AM-, M- ja MA-ALUEILLA
Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksisuntoisen, enintään II-kerroksisen lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.
- Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15m. Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Rakennusten ja rakennelmien enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5.
- LOMA-ASUNTOJEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSET AP-1 ja MA-ALUEILLA
Ennen asemakaavaa alueella sijaitsevan nykyisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen edellyttää poikkeamislupaa.
- Käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen sallitaan, mikäli seuraavat rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät:
- Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä.
- Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennuspaikka liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 3000 m².
- Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Rakentamisen tulee täyttää hakemuksesta päätettävässä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- Loma-asunnon tulee täyttää vakitukselle asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset.
- VAKITUISEN ASUMISEN RAKENNUSPAIKKA AP-1, EV-, TP-, TP-1-, AM-, M- ja MA-ALUEILLA
Rakennuspaikka tulee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella liittää keskistettyyn vesi- ja viemäriverkostoon, jossa rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m². Muutoin uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m².
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksisuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten ja rakennelmien enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m².
- Ranta-alueella muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15m. Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m² huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.
- Rakennuspaikkojen uudistamisessa ja peruskorjauksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjeavrot.
- ▲** VENEVALKAMA
 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE
Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä luontotyyppisiä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n vesiluontotyyppisiä tai niitä vastaavia suojelunvoimaisia luontokohteita. Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilytysohjeet. Alueella on voimassa RakL 53§:n mukainen toimenpiderajoitus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilymisedellytyksiä. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa RakL 53§:n mukainen toimenpiderajoitus.
- MUU HUOMIONARVOINEN LUONTOKOHDE**
- SEUTUTIE, MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA**
- UUSI TASOLIITTYMÄ**
- UUSI ERITASOLIITTYMÄ**
- RAUTATIE**
- KOKOJAKATU**
- KEHITETTÄVÄ/ UUSI KOKOJAKATU**
- KÄVELYN & PYÖRÄILYN PÄÄVÄYLÄ**
- KEHITETTÄVÄ ULKOILUREITTI / KÄVELYN & PYÖRÄILYN PÄÄVÄYLÄ**

- MELUALUE**
Aluerajaus osoittaa yleispiirteisesti rauta- ja maantielikenteen päivämeluvyöhykkeen ennustetilanteessa vuonna 2040. Asemakaavoituksessa ja rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutason ohjeavrot sekä mahdolliset muutokset melualueessa seututeiden muutosten myötä.
- EKOLOGINEN YHTEYS**
Merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä.
- VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ**
Alueella tapahtuva kehittäminen sovitetaan arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Aluetta koskevissa hankkeissa ja toimenpiteissä sekä kaavojen ajanmukaista arvioitaessa otetaan huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen teollisuushistoriaa juontuviin alueellisiin piirteisiin. Asemakaavaa laadittaessa varmistetaan taajamakuullisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.
- SEVESO-VYÖHYKE**
Merkinnällä on osoitettu Seveso -laitoksen (Vihtavuoren tehtaat) konsultointivyöhyke. Sijoitettaessa alueelle riskille alttiita toimintoja, on pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.
- TAAJAMAKUULLISESTI TÄRKEÄ ALUE**
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa taajamakuuvaan ja rakennusperinteeseen. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN**
- MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN SUOJAVYÖHYKE**
Tikkakosken varalaskupaikan lentoliikenteen suojavyöhyke, jolla lentoesteen muodostamista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä lisäksi ilmailuin 1194/2009 165 §:n mukainen lausunto Traficomilta. Lisäksi alueelle sijoitettavasta rakennushankkeesta, jossa rakennuksen tai rakenteen (mm. masto, tuulivoimala) korkeus on suurempi kuin 30 metriä, pitää pyytää puolustusvoimien lausunto.
- VAROETÄISYYS, A-VYÖHYKE**
Merkinnällä on osoitettu Vihtavuoren tehtaiden suojavyöhyke. Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vankeinhoitolaistoa, hoitokotia, vanhainkotia, lastentarhaa tai muuta vastaavaa laitosta, jossa ovat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakuoitintilanteessa.
- PERINNEBIOTOOPPI**
- PÄÄOJA**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Osayleiskaava on AKL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava ja AKL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja AKL:n 72§ mukaista ranta-alueita.
- Tätä yleiskaavaa voi käyttää AP-1, RA ja MA-alueilla olemassa olevien rakennuspaikkojen rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 §).
- Yli 50 metriä korkeista mastoista tai tuulivoimaloista tulee pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta.
- Hulevedet:**
Maankäyttötarkoituksien tulee edistää Ison ja Pienen Kuhajärven hyvän tilan säilymistä. Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Hulevesiä tulee ensisijaisesti viivyttaa sekä imeytää niiden syntypaikoilla. Yleisille viheralueille tulee jättää tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava myös yleisille alueille. Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja ja hulevedet suositellaan olevan osa näkyvää yhdyskuntarakennetta luodon terveellistä ja viihtyisää ympäristöä.
- Maisema ja kulttuuriympäristö:**
Tarkentamalla suunnittelussa tulee varmistaa alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennetun alueen rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokaiden alueiden avoimuuden ja näkyvyyden säilyttämiseen.
- Viher- ja virkistysalueiden verkoston sekä ekologisen verkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus tulee turvata.** Lähiluonnon monimuotoisuutta ja viheralueiden kestävästi tulee kehittää. Vihtajärven virkistyskäytössä on huomioitava vesistön laatu.
- Rautatien, seututien ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinäuhaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parannustoimia suunniteltaessa.**
- Muilla osin noudatetaan kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

LAUKAAN KUNTA		OAS nähtävillä: 4.-19.8.2022
VIHTAVUOREN OSAYLEISKAAVA		Kaavaluonnos:
LUONNOS		Kaavaehdotus:
		Kunnanhallitus:
		Kunnanvaltuusto:
Mittakaava: 1:10 000	Päiväys: 8.6.2026	
Ramboll Finland Oy Kansikatu 5 B 33100 TAMPERE www.ramboll.fi	Kaavan laatija: Kirsikka Siik Arkkitehti, YKS 476	Suunnittelija: Sofia Savikuja Arkkitehti SAFA