



Kuva: Lentokuva Vallas Oy, 2014.

VIHTAVUOREN TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
410-OYK-VIH-016

13.6.2022/päivitys 8.6.2026

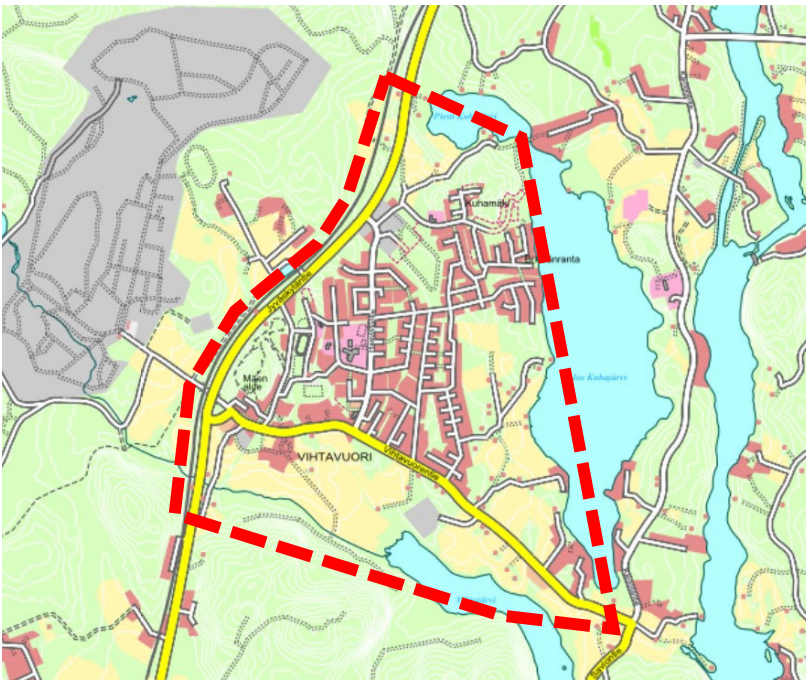
Sisällys

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE | 2 |
| 2. | SUUNNITTELUN TAUSTA | 2 |
| 3. | SUUNNITTELUN TAVOITTEET..... | 2 |
| 4. | SUUNNITTELUN LÄHTOKOHDAT SEKÄ AIEMMAT SUUNNITELMAT JA TEHDYT SELVITYKSET | 3 |
| 4.1 | Yleiskaavan sisältövaatimukset | 3 |
| 4.2 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet..... | 4 |
| 4.3 | Maakunnalliset suunnitelmat..... | 4 |
| 4.3.1 | Keski-Suomen strategia 2025–2050 | 4 |
| 4.3.2 | Keski-Suomen maakuntakaava | 5 |
| 4.4 | Seudulliset suunnitelmat | 7 |
| 4.4.1 | Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva..... | 7 |
| 4.5 | Kunnalliset suunnitelmat | 7 |
| 4.5.1 | Liekkiä Laukaaseen – Kuntastrategia vuoteen 2030..... | 7 |
| 4.5.2 | Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki” | 7 |
| 4.5.3 | Yleiskaava | 7 |
| 4.5.4 | Vihtavuoren Haavistontien alueen maankäytön ja liikenteen visio (Ramboll Oy, 27.11.2020) | 8 |
| 4.5.5 | Asemakaavat..... | 9 |
| 4.6 | Muut suunnitelmat ja selvitykset | 10 |
| 4.7 | Pohjakartta..... | 11 |
| 5. | VAIKUTUSTEN ARVIOINTI | 11 |
| 6. | OSALLISET | 12 |
| 7. | KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN..... | 12 |
| 8. | VIRANOMAISYHTEISTYÖ..... | 14 |
| 9. | KAAVOITUKSEN AIKATAULU | 14 |
| 10. | YHTEYSTIEDOT | 15 |

"Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen viireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Vihtavuoren taajaman osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty Laukaan kunnanhallituksen päätöksellä 13.6.2022 §131 osana vuoden 2022 kaavoituskatsausta. Suunnittelualue sijoittuu Laukaan Vihtavuoreen, joka sijaitsee Jyväskylätien (st 637) varressa noin neljä kilometriä Laukaan kirkonkylältä etelään. Taajama sijoittuu Jyväskylätien, Pienen ja Ison Kuhajärven sekä Vihtajärven rajaamalle alueelle. Suunnittelualue on suurelta osin rakentunutta ja asemakaavoitettua taajaman keskusaluetta, mutta taajaman reunoille sijoittuu myös harvempaan asutettuja asemakaavoittamattomia alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,4 km². Alueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2. SUUNNITTELUN TAUSTA

Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa Vihtavuoren taajama on osoitettu yhtenä Laukaan kehittyvistä palvelutaajamista. Suunnittelualueella voimassa oleva oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1987. Oikeusvaikutuksettomana ja vanhentuneena kyseinen yleiskaava ei edistä alueen suunnitelmallista kehittämistä. Taajaman yhdyskuntarakenteen kehityksen ohjaamiseksi ja eri maankäyttömuotojen yhteensovittamiseksi alueelle tulee laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Vihtavuoren taajaman osayleiskaava on tullut viireille osana vuoden 2022 kaavoituskatsausta Laukaan kunnanhallituksen hyväksyessä kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 13.6.2022 §131.

3. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteena on päivittää Vihtavuoren taajaman osayleiskaava vastaamaan kunnan nykyisiä strategioita ja alueen maankäytön tarpeita, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen. Osayleiskaavan avulla on tarkoitus mahdollistaa yhdyskuntarakenteen kehittäminen ja varmistaa tarvittavat aluevaraukset eri maankäyttömuotojen tarpeisiin. Yleiskaavatyön tavoitteet pohjautuvat ylempiin valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä maakunnallisiin ja kunnallisiin suunnitelmiin ja strategioihin.

Yleiskaavatyölle asetetut strategiset tavoitteet ovat löydettävissä Laukaan kuntastrategiasta (Liekkiä Laukaaseen) sekä kunnan elinkeino-ohjelmasta 2025–2030. Elinkeino-ohjelma on päivitetty versio sitä edeltäneestä elinkeinostrategiasta. Maankäyttöllisiä strategisia linjauksia sisältävät vuonna 2023 hyväksytty seudullinen MAL-kehityskuva sekä vuonna 2024 hyväksytty koko kunnan kattava maankäytön Liekki-rakennemalli. Myös vuonna 2014 hyväksytyn maapoliittisen ohjelman linjaukset vaikuttavat yleiskaavan laadintaan. Kuntaan laaditaan uusi asunto- ja maapoliittinen ohjelma vuonna 2026, jonka linjaukset huomioidaan yleiskaavatyössä.

Suunnittelun yleistavoitteet voidaan jakaa seuraavasti:

- Alueen toimivuus ja maankäytön yhtenäisyys
- Alueen vetovoimaisuus sekä asuin-, virkistys- että elinkeinonharjoittamisen ympäristönä
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Turvallinen liikennenympäristö; liikenneväylien linjaukset ja liittymät
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan toteutumisen edistäminen
- Alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvojen säilymisen edistäminen korostamalla niiden ominaispiirteitä tukevia elementtejä ja sopeuttamalla maankäyttö luontevaksi osaksi niitä

Koska suunnittelualaue on pääosin jo rakennettua ympäristöä, tulee yleiskaavan olla riittävän pienipiirteinen ja asemakaavatyötä vahvasti ohjaava, kokonaisuuden hallitseva suunnitelma.

4. SUUNNITTELUN LÄHTOKOHDAT SEKÄ AIEMMAT SUUNNITELMAT JA TEHDYT SELVITYKSET

Alueidenkäyttölain 35 §:n mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. (AKL 35§.)

4.1 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Alueidenkäyttölain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon taroituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
7. ympäristöhaittojen vähentäminen;
8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustarve ja tarkkuus sitä edellyttävät. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltialle kohtuutonta haittaa. (AKL 39§.)

AKL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 42.1§). Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (AKL 42.2§).

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. (AKL 42.3§.)

Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. (AKL 42.4§.)

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölainmukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja vuonna 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

4.3 Maakunnalliset suunnitelmat

4.3.1 Keski-Suomen strategia 2025–2050

Keski-Suomen strategia 2026 – 2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 11.12.2025. *Keskeltä näkee kauemmas* –strategia yhdistää kestävyden, kasvun ja turvan. Tavoitteena on tulevaisuuskestävä, kiinnostava ja kansainvälinen Keski-Suomi 2050.

Strategiassa lähivuosien tavoitteet on koottu neljäksi kokonaisuudeksi:

Vauhditamme kasvua

- Vauhditamme talouden kasvua TKI-yhteistyöllä ja yrittäjyydellä
- Nostamme keskisuomalaisien osaamistasoa ja työllisyyttä
- Varmistamme sujuvat yhteydet

Pidämme ihmisten puolia

- Pidämme erityistä huolta nuoristamme
- Kehitämme uusia tapoja järjestää palveluita
- Rakennamme huomista yhdessä ja huolehdimme osallisuudesta

Olemme luonnonvoimaisia

- Käytämme luonnonvarojamme viisaasti
- Saavutamme hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä
- Edistämme luontomme monimuotoisuutta

Ravitsemme juuriamme

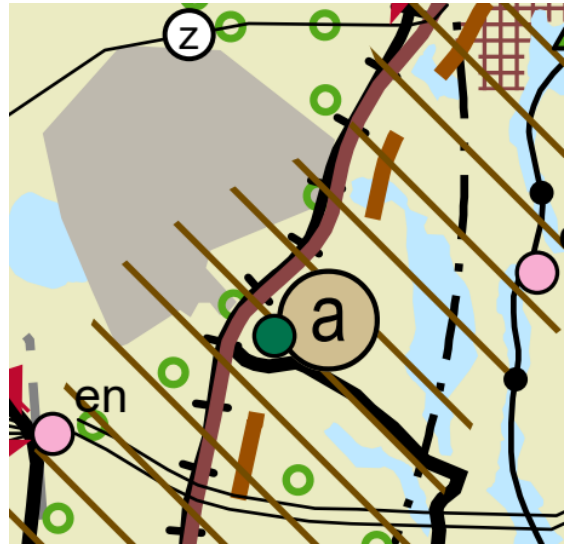
- Luomme tilaa keskisuomalaiselle kulttuurille
- Vaalimme aktiivista ja kestävästä elämäntapaa
- Panostamme kansainvälisyyteen

Strategia sisältää suunnitelman Keski-Suomen aluerakenteesta, joka määrittelee aluekehittämisen ja aluesuunnittelun suuntaviivat. Aluerakenne hahmottelee maakunnan suuntaa vuoteen 2050 asti yleispiirteisellä tasolla. Aluerakennekartassa Vihtavuoren taajama sijoittuu *monipuolistuvan toimeliaisuuden alueelle*, jossa Uutta rakennetaan ja kehitetään vanhan ja toimivan päälle. Lyhyet matkat tehdään kävellen ja pyöräillen, toimiva joukkoliikenne varmistaa saavutettavuuden vähän kauempaakin.

Keski-Suomeen on valmistunut myös uusi matkailustrategia 2026-2030, jonka visiossa vuonna 2030 Keski-Suomi on kansainvälisesti kiinnostava ja menestyvä matkailualue, joka on tunnettu esimerkillisen vastuullisesta toiminnastaan.

4.3.2 Keski-Suomen maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017 §41, voimaantulo ennen lainvoimaisuutta 26.1.2018, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys Keski-Suomen maakuntakaava 2040 (hyväksytty 8.12.2023 §21, voimaantulo ennen lainvoimaisuutta 19.3.2024, lainvoimainen 1.10.2025). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta. Muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat maakuntakaavan merkinnät ja -määräykset:



Kunta-/palvelukeskus (alueluettelon kohde 13; Vihtavuori, Laukaa). Merkinnällä osoitetaan palveluverstuseltaan paikalliskeskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Suojavyöhyke (alueluettelon kohde 8; Tikkakosken varalaskupaikka, Laukaa). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoituvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 §* mukainen lausunto Trafilta. (*Ilmailulakia on uudistettu.)



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (alueluettelon kohde 38; Vihtavuori, Laukaa). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.



Biotalousalueen tukeutuva alue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

- st** **Seututie, merkittävä parantaminen (st).** Jyväskylätie (st 637) on osoitettu merkinnällä seututie, merkittävä parantaminen. Merkittävästi parannettavina teinä osoitetaan seututeitä, joiden parantaminen vaatii merkittäviä toimenpiteitä, lisäaluetta, tien luonteen olennaista muuttamista tai yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävää toimenpidettä. Alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- st** **Seututie (st).** Vihtavuorentie (st 640) on osoitettu seututie-merkinnällä. Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoitavan laitoksen (alueluettelon kohde 8; Vihtavuori, Laukaa).** Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue (konsultointivyöhyke 2,0 km). Merkinnällä osoitetaan alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoitavan laitoksen. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen ja lähiympäristön suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden käyttöön, varastointiin ja kuljetukseen liittyvät riskit. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.
- ++++ Rautatie.** Merkinnällä osoitetaan rautatie. Alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- o o o Ulkoilureitti** (Lievestuore-Vihtavuori ja maakuntaura). Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.
- ← → Kansainvälinen pyöräilyreitti.** Jyväskylätie on osoitettu kansainvälinen pyöräilyreitti -merkinnällä. Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11).

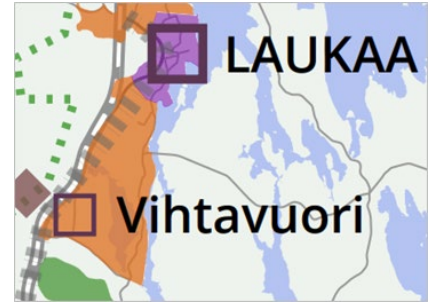
Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset:

- **Biotalous.** Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.
- **Vähittäiskaupan suuryksikkö.** Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamaakohtaisesti muuta osoiteta: päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m², erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja Laukaan kuntakeskustaaajamien yhtenäisellä asemakaava-alueella on 5000 m². Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.
- **Uusiutuva energia.** Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.
- **Erityistoiminnot.** Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen koontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettyä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.
- **Kulttuuriympäristö.** Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

4.4 Seudulliset suunnitelmat

4.4.1 Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, kartta-pohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. Tavoitevuosi on 2040. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. MAL-kehityskuvassa Vihtavuori on merkitty **paikalliskeskuksena** (pieni nelliö), ja se sijaitsee vyöhykkeellä II: **Täydentyvä taajama** (oranssi).



Kuva. Ote MAL-kehityskuvakartasta.

Paikalliskeskuksat ovat asutokannaltaan, työpaikkarakenteeltaan ja palveluiltaan monipuolisia keskuksia, joissa tuetaan arjen palveluiden saavutettavuutta viihtyisiä sekä turvallisia kävely- ja oleskeluympäristöjä kehittämällä. Vyöhykkeelle II kohdistetaan asemakaavoituksen keinoin monipuolista ympäristöönsä sopivaa täydennysrakentamista. Uusi asuntorakentaminen on pääosin pienimittakaavaista rakentamista kuten pien- ja rivitaloja. Yhdyskuntarakenteen harkittu laajentuminen tukeutuu nykyiseen liikenneverkkoon sekä kävelen tai pyöräillen saavutettaviin palveluihin. Taajaman ohi kulkeva seututie 637 (Jyväskylantie) on osoitettu **Merkittävimmät seututiet** -merkinnällä (paksu harmaa katkoviiva).

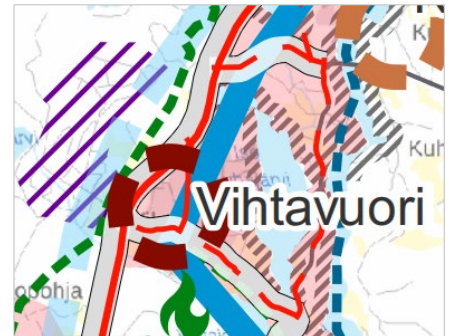
4.5 Kunnalliset suunnitelmat

4.5.1 Liekkiä Laukaaseen – Kuntastrategia vuoteen 2030

Kuntastrategian kolme toimintaperiaatetta ovat *Positiivisesti, Palvelun, Pidemmälle*. Kärkiteemoja ovat asukkaat, henkilöstö ja yritykset. Kuntastrategiassa on esitetty Laukaan visio vuoteen 2030 ja eteenpäin. Visiossa Laukaa on itsenäinen ja moderni maaseutumainen kunta, jonka kasvu ja elinvoima syntyvät yhteisöllisyydestä ja rohkeudesta.

4.5.2 Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki”

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli ”Liekki” on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3, ja se on korvannut edellisen vuonna 2015 laaditun Viuhka-rakennemallin. Rakennemallilla muodostetaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle.



Kuva. Ote maankäytön Liekki-rakennemallista.

Liekki-rakennemallissa Vihtavuori on osoitettu **kehittyvänä palvelutaajamana** (tummanpunainen kehä) ja **kehittyvän asumisen alueena** (vaaleanpunainen). Ison ja Pienen Kuhajärven ranta-alueet osoitettu **rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeenä** (harmaa vinoviivarasteri). Jyväskylätien (st 637) varteen on osoitettu **pyöräilyn pääreitti** (yhtenäinen punainen viiva). Vihtavuoren taajaman kautta on osoitettu asiointiliikenteen suunta (paksu sininen viiva). Jyväskylantie (st 647) ja Vihtavuorentie (st 640) on osoitettu kehittyvinä tieyhteyksinä (paksu harmaa viiva).

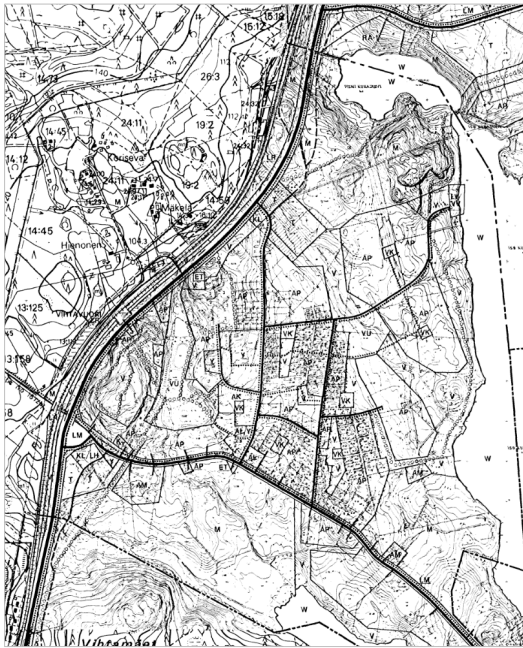
4.5.3 Yleiskaava

Suunnittelualueelle sijoittuu oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77.

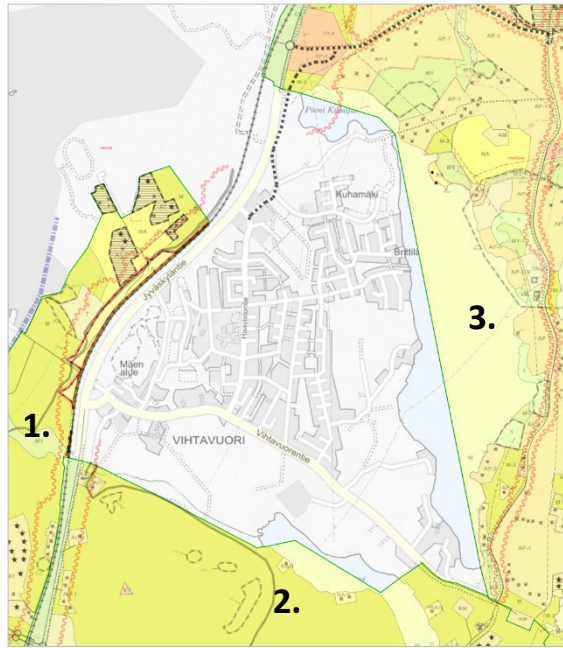
Suunnittelualue rajautuu pääosin yleiskaavoitettuihin alueisiin. Vihtavuoren taajaman ympäristöön sijoittuvat seuraavat voimassa olevat yleiskaavat, jotka rajautuvat osin suunnittelualueeseen.

1. Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosaa, osa-alue I: Horonpohja – Piilopohja – Kuukkala. Kv 26.4.2021 §8, lainvoimainen 1.6.2021.
2. Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosaa, osa-alue II: Leppävesi – Vihtasilta. Kv 26.5.2014 §89, lainvoimainen 1.7.2014.
3. Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue III: Kirkonkylä – Vihtavuori. Kv 26.9.2022 §33, lainvoimainen 8.11.2022.

Suunnittelualueen luoteispuolelle sijoittuu yleiskaavatonta aluetta.



Kuva. Ote oikeusvaikutuksettomasta Vihtavuoren osayleiskaavasta.



Kuva. Vihtavuoren taajaman rajautuminen ympäröiviin yleiskaavoihin.

4.5.4 Vihtavuoren Haavistontien alueen maankäytön ja liikenteen visio (Ramboll Finland Oy, 27.11.2020)

Vuonna 2020 laadittiin taajaman pääkadun Haavistontien alueelle maankäytön ja liikenteen visio. Työn tavoitteena oli löytää maankäytön ja taajamakuvaan ideoita ja kehitysnäkymiä, joilla Vihtavuoren taajaman ja Haavistontien ympäristön houkuttelevuutta voidaan lisätä. Liikennejärjestelyiden osalta tavoitteena oli saattaa liikkumiseen liittyvät olosuhteet nykyajan vaatimusten mukaiseksi. Erityisesti tarkastelussa oli koululaisten liikkumisen turvallisuus. Kuntalaisia osallistettiin suunnitelmaan karttapalautekyselyn avulla.



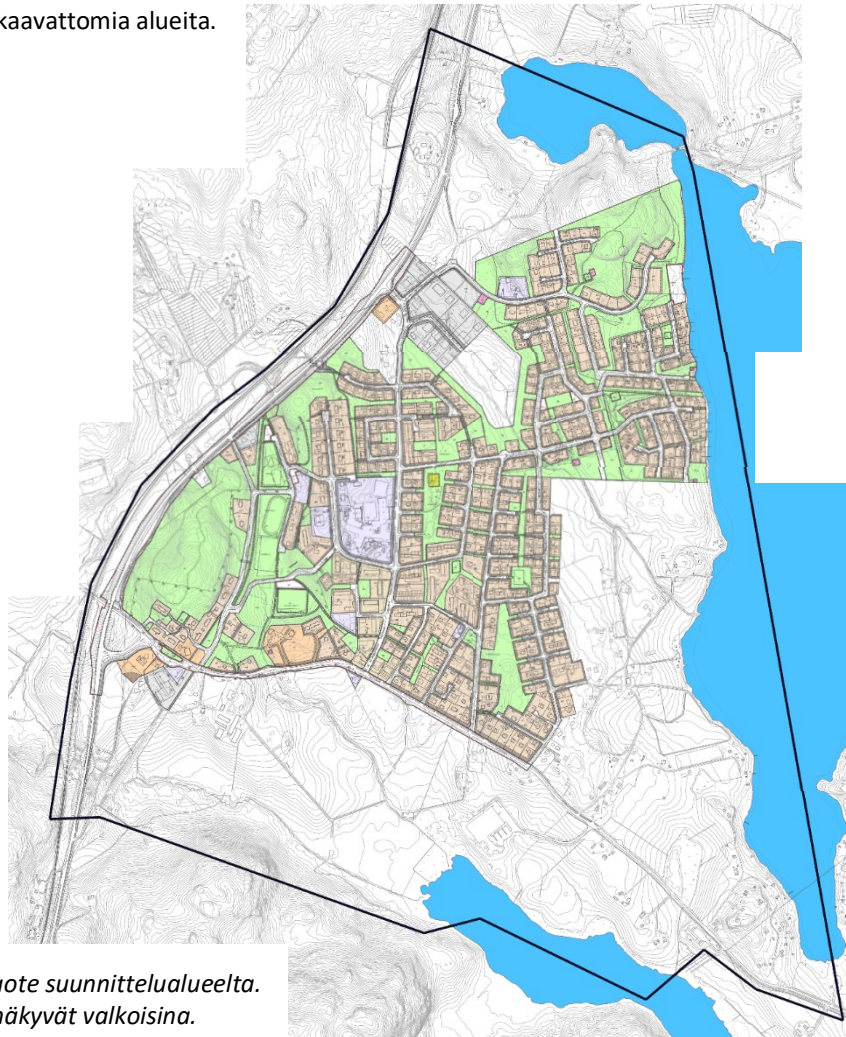
Kuva. Ote Haavistontien maankäytön ja liikenteen visiosta.

4.5.5 Asemakaavat

Vihtavuoren taajamaan laadittu ensimmäinen asemakaava on vahvistettu vuonna 1971. Sen jälkeen suunnittelualueelle on laadittu asemakaavoja sekä niiden muutoksia ja laajennuksia maankäytön kasvun ja muutosten sitä vaatiessa. Vihtavuoren taajaman alueella on voimassa seuraavat eri aikoina laaditut asemakaavat:

- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos, laajennus ja kumoaminen. Vahvistettu 4.8.1992.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Vahvistettu 19.8.1997.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus (Marjarinteen alue). Vahvistettu 19.8.1997.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan laajennus. Mäen alueen rakennuskaava, korttelit 78-84. Vahvistettu 5.7.1983.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Puiston alue ym. Vahvistettu 4.10.1995.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Vahvistettu 7.4.1988.
- Laukaa, Vihtavuoren rakennuskaavan muutos ja laajennus. Vahvistettu 17.3.1982.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos, laajennus ja vähäinen kumoaminen. Vahvistettu 9.7.1987.
- Vihtavuoren rakennuskaava. Vahvistettu 27.7.1971. Ko. kaavaan tehty muutokset, jotka vahvistettu 16.4.1973 ja 26.9.1975.
- Rakennuskaavan laajennus. Kerrostaloalue.
- Rakennuskaavan muutos Vihtavuoren rakennuskaava-alueen kortteleiden 27 ja 30 sekä niihin liittyvillä puisto-, kaavatie- ja jalankulkualueilla. Hyväksytty 26.9.1975.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Vahvistettu 9.12.1986.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan laajennus. Korttelit 101-120. Vahvistettu 17.1.1989.
- Laukaa, Vihtavuoren rakennuskaavan laajennus. Vahvistettu 18.5.1983.
- Laukaan kunta, Vihtavuori. Kuhamäen asemakaava. Hyväksytty 23.1.2017 §2.
- Laukaa, Vihtavuori. Asemakaavan muutos ja laajennus. Brittilänranta. Hyväksytty 25.9.2006 §22, lainvoimainen 2.11.2009.
- Laukaa, Vihtavuori. Brittilänranta II, asemakaavan laajennus. Hyväksytty 28.9.2009 §55. Lainvoimainen 2.11.2009.

Lisäksi alueelle sijoittuu asemakaavattomia alueita.



Kuva. Ajantasa-asetus asemakaavattomien suunnittelualueelta. Asemakaavattomat alueet näkyvät valkoisina.

4.6 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Vihtavuoren taajaman osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset:

- Vihtavuoren osayleiskaava luonto- ja maisemaselvitys, Laukaan kunta. FCG Oy/ Kärkkäinen Jari, 18.8.2023.
- Laukaan Vihtavuoren taajaman osayleiskaava. Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä. Raportti 29.1.2024. Selvitystyö Ahola/ Teija Ahola.
- Laukaa, Vihtavuori. Suunnitellun osayleiskaavan alueen arkeologinen inventointi 2023. Laukaan kunta. Mikroliitti Oy/ Juuso Koskinen ja Tomi Sepänmaa.
- Vihtavuoren osayleiskaavan hulevesiselvitys. Ramboll Finland Oy, 2026.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset, käsittelyt ja selvitykset:

- Laukaan elinkeino-ohjelma 2025–2030. Laukaan kunta.
- Liekkiä Laukaaseen – kuntastrategia vuoteen 2030 (päivitys kv 10.11.2025 §65).
- Laukaan kunnan maapoliittinen ohjelma (2014).
- Laukaan kunnan ilmastonsojeluunselvitys (2013). Suunnitelman päivitystyö on käynnissä.
- Keski-Suomen matkailustrategia 2026 – 2030.
- Jyväskylän Seudun Liikenne (JYSELI) 2025. (2010).
- Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva, kv 13.2.2023 §3.
- Laukaan kunnan maankäytön Liekki-rakennemalli (2024) ja siihen liittyvä aineisto
- Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue III liikenneselvitys ja suunnitelma (Ramboll Finland Oy 2017)
- Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue I ja III, yleiskaavoitusta palveleva meluselvitys (Ramboll Finland Oy 2017)
- Muut Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavoja koskevat selvitykset
- Vihtavuoren taajaman asemakaavoja koskevat selvitykset
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022. Rakennusjärjestyksen uudistus on vireillä. Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2025.
- Vihtavuoren Haavistontien alueen maankäytön ja liikenteen visio. Laukaan kunta/ Ramboll Finland Oy, luonnos 2020.
- Maantien 637 ja Haavistontien liittymän siirto, Laukaa. Aluevaraussuunnitelma. Raportteja 2016. Keski-Suomen ELY-keskus/ Laukaan kunta. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 3/2016.
- Laukaan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma. Sweco Oy, 2023.
- Mt 637 (Jyväskyläläntie) liittymä- ja yksityistiejärjestelyt Vihtavuoren taajaman kohdalla, Laukaa, tiesuunnitelma ja siihen liittyvät selvitykset (Väylävirasto); kesken
- Seututie 637 ja rata, yksityistieliittymien ja tasoristeysten vähentäminen välillä Jyväskylä – Laukaa. Ideasuunnitelma. Keski-Suomen ELY-keskus/Laukaan kunta. Ramboll Finland Oy, 26.2.2015.
- Tieliikennemeluselvitys. Maantien 637 (Jyväskyläläntie) tie- ja liittymäjärjestelyt Vihtavuoren taajaman kohdalla, Laukaa. Promethor/ Plaana Oy, 17.5.2021.
- Hankearviointi mt 637 sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi (Keski-Suomen ELY-keskus); vireillä
- Seututien 637 parantaminen välillä Jyväskylä – Laukaa. Hankearviointi ja esisuunnitelma. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Raportteja 26/2025. A-Insinöörit.
- Liikenneselvitys Piilopohja – Kuukkala ja maantie 637, Laukaa. Laukaan kunta/ ELY-keskus. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Liikenneselvitys Vihtavuori – Lahnalta ja maantie 637, Laukaa. Laukaan kunta & Keski-Suomen ELY-keskus. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Seututien 637 parantamista koskeva selvitys (Pöyry Oy 2012)
- Tieliikennemeluselvitys. Maantien 637 (Jyväskyläläntie) tie- ja liittymäjärjestelyt Vihtavuoren taajaman kohdalla, Laukaa. Promethor/ Plaana Oy, 17.5.2021.
- Meluselvitys. Liikennemeluselvitys osayleiskaavoitusta varten, Laukaa. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Laukaan liikenneturvallisuustoimenpidesuunnitelma. Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkaisuja 9/2011.
- Laukaan liikenneturvallisuussuunnitelma 2017 -aineisto
- Vihtavuoren ja Lintumäen pohjavesialueiden suojelemissuunnitelma, päivitys. Keski-Suomen ELY-keskus/Laukaan kunta, 2020.
- Laukaan kunta: Vihtavuoren kaavarungon vesistövaikutusten arviointi. Laukaan kunta/ Ramboll Finland Oy, 9/2015.
- Vihtajärven ja Vihtalahden kalastus selvitys sekä kunnostussuunnitelma 2004 (Keski-Suomen TE-keskus)

- Kaupallinen selvitys, Laukaan kunta. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2015 ja sen täydennys 2017.
- Laukaan kunnan metsäohjelma, kv 11.11.2024 §36.
- Vihtavuoren tehtaiden varoetäisyystarkastelu 2018 (vain viranomaiskäyttöön; Nammo Vihtavuori ja Oy Forcit Ab).
- Tehtaiden ympäristömeluselvitys, 2017 (Tmi Rauno Pääkkönen).
- Keski-Suomen liiton Laukaata koskevat aineistot
- Keski-Suomen liiton maakuntakaavoituksen aineistot
- Keski-Suomen ELY-keskuksen Laukaata koskevat aineistot; pilaantuneet maa-alueet, pohjavesialueet jne.
- Keski-Suomen museon modernin rakennusperinnön inventointi 2013
- Laukaan kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014. Rakennusinventointiraportti. Keski-Suomen museo ja Laukaan kunta, 2013.
- Laukaan historia I-III.
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY; Sotatarviketeollisuuden alueet. Museovirasto, 2009.
- Torikka, Pertti. Vihtavuoren seitsemän vuosikymmentä 1922–1992. Jyväskylä 1992.
- Laukaan Vihtavuoren tehdasalueen kulttuuriympäristön inventointi, arvot ja niiden säilyttäminen. Jyväskylän kaupunki, Keski-Suomen museo 2003.
- Keski-Suomen museon/ Museoviraston Laukaan muinaismuistoja koskeva aineisto
- Keski-Suomen museon/ Museoviraston Laukaan rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva aineisto
- Kunnan hallintokuntien sektorikohtaiset selvitykset

Tiedot ympäristön nykytilasta kootaan kirjallisista lähteistä, selvityksistä, kartoista, kunnan asiantuntijoilta ja havainnolla maastossa. Käytettävien aineistojen riittävyys todetaan suunnittelun edetessä, ja kaavaprosessin aikana tehdään tarvittavat lisäselvitykset.

Kaavatyöhön liittyen hyödynnetään ja tarvittaessa tarkistetaan/täydennetään/laaditaan seuraavat perusselvitykset:

- suunnittelutilanne (kaavat, tiesuunnitelmat, kunnallistekniikka)
- rakentamistilanne
- maanomistusolot
- yhdyskuntarakenne ja palvelut
- kulttuurihistorialliset kohteet, muinaismuistokohteet, rakennusinventoinnit (arkeologinen inventointi tehty 2023, rakennetun kulttuuriympäristön inventointi tehty 2023–2024).
- luonnonympäristö ja maiseman erityiskohteet (luonto- ja maisemaselvitys tehty 2022–2023)
- valuma-alueet ja hulevesien hallinta (hulevesiselvitys ja -suunnitelma tehty 2026)
- pohjavesialueet ja muut erityiskohteet
- suojelualueet
- ulkoilu- ja virkistysalueet ja -reitit
- liikenneselvitykset

4.7 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa. Yleiskaava laaditaan mittakaavassa 1:10 000.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§).

Kaavan vaikutusten arvioinnin perustana käytetään erilaisia selvityksiä, joita täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kunnan ja eri viranomaisten kanssa käytävissä neuvotteluissa. Asukkailta ja maanomistajilta saadaan palautetta kirjallisina mielipiteinä. Tarvittaessa voidaan käyttää erityisiä asiantuntijoita.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (pohjavesi, melu, luonto ja eläimistö, maaperä, ilmasto ym.)
- Taloudelliset vaikutukset (palvelujen järjestäminen, yhdyskuntataloudelliset, ym.)

- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, joukkoliikenne, liittymät, ym.)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyvyys, virkistys, palvelujen saatavuus ym.)
- Kulttuuriset vaikutukset (taajamakuvaan, kulttuurimaisemaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön, arkeologiseen kulttuuriperintöön kohdistuvat vaikutukset)
- Turvallisuuteen (Vihtavuoren tehdasalueen toiminta)

Kaavan vaikutukset voivat kohdistua Vihtavuoren taajaman lisäksi laajemmalle alueelle koko kuntaan.

6. OSALLISET

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Seuraavassa on esitelty kyseisen kaavahankkeen osalliset.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- Kuntalaiset

Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat
- Lupa- ja valvontavirasto (kaava)
- Keski-Suomen elinvoimakeskus (seututiet ja niiden vaikutusalue)
- Keski-Suomen liitto (maakuntakaava, maakuntastrategia)
- Keski-Suomen museo (kulttuuriympäristö, rakennettu kulttuuriympäristö, arkeologinen kulttuuriperintö)
- Väylävirasto (rautatiet)
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Puolustusvoimat (varalaskupaikan suojavyöhyke)
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES (konsultointivyöhyke)
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Telia Oyj, Elisa Oy ym. teleoperaattorit
- Kuhajärven suojeluyhdistys ry
- Vihtavuoren tehdasalueen toimijat (Nammo Lapua Oy, Nammo Vihtavuori Oy, Forcit Oy Ab)
- Laukaan Seudun Luonto ry
- Laukaan yrittäjät ry
- MTK-Laukaa
- Paikalliset liikunta- ja urheilujärjestöt
- Paikalliset kulttuurijärjestöt
- Asukas yhdistykset / kylätoimikunnat
- Muut paikalliset järjestöt, joita aihe kiinnostaa.

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta sekä tarvittavilta osin muilta osallisilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavatyössä pyritään rakentamaan vuorovaikutukseen ja avoimeen tiedottamiseen koko prosessin ajan.

Kaavan vireilletulo

- Vihtavuoren yleiskaava on tullut vireille osana vuoden 2022 kaavoituskatsausta kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen ja päättäessä asettaa kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville kokouksessaan 13.6.2022 §131.

- Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilan aulaan ja kunnan verkkosivuille 14 päivän ajaksi.
- Kaavan vireilletulo ja OAS:n nähtävilläolo on kuulutettu Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Osallisilla ja kuntalaisilla on ollut mahdollisuus jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kirjallinen mielipide kunnanhallitukselle OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnan verkkosivuille 30 päivän ajaksi.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa.

Ehdotusvaihe

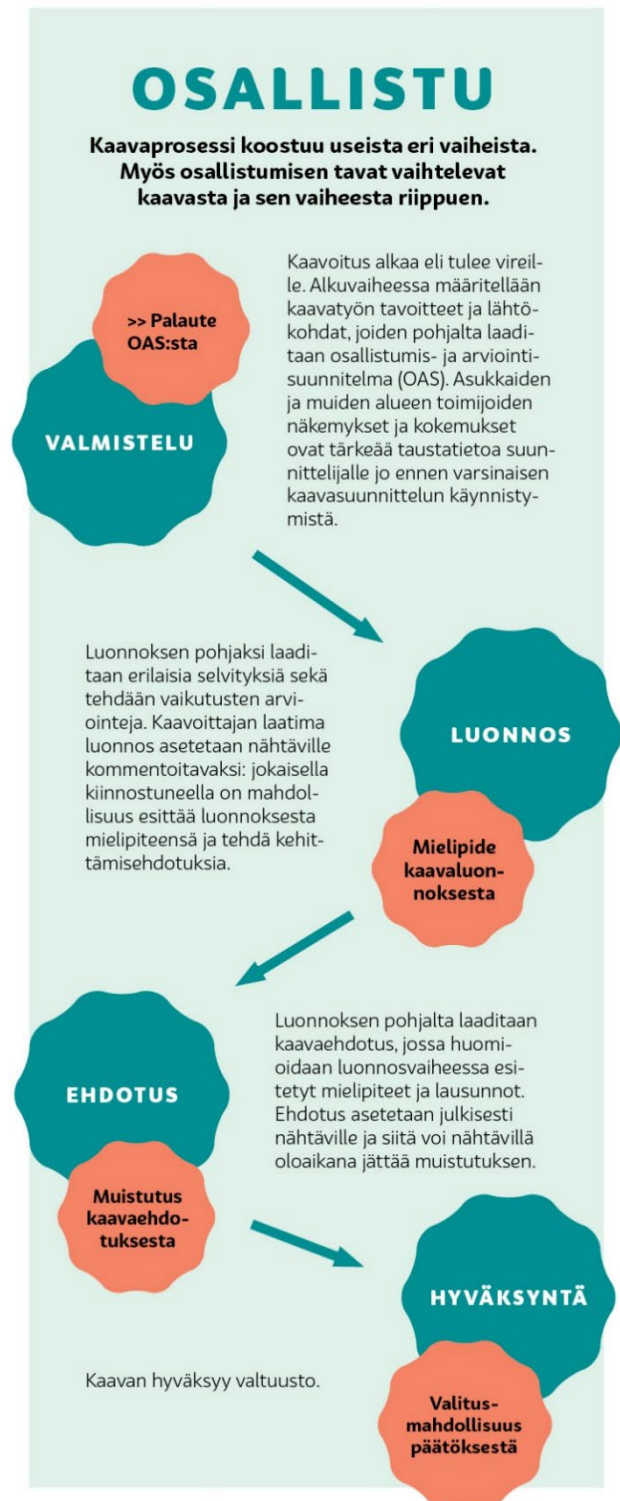
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivulla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajautuvien alueiden ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtäville tulosta postitse.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville Laukaan kunnan verkkosivuille 30 päivän ajaksi.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa.
- Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanotton esitettyyn mielipiteeseen.

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua kunta tarkistaa, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivulla osoitteessa www.laukaa.fi.



Kuva 8. Kaavaprosessi ja osallistuminen sen eri vaiheissa.

8. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty viranomaisten tiedoksi ja kommentoitavaksi.
- Kaavan valmisteluvaiheessa 17.12.2025 pidettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (AKL 66§, MRA 18§), johon kutsuttiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen pelastuslaitoksen, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES:n, Puolustusvoimien ja Väyläviraston edustajat. Tilaisuudesta on laadittu muistio.
- Kaavaluonnos käsitellään Laukaan kunnanhallituksessa ennen sen nähtäville asettamista.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavaehdotus käsitellään Laukaan kunnanhallituksessa ennen nähtäville asettamista.
- Kaavan hyväksyy Laukaan kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Lupa- ja valvontavirastoon.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Keski-Suomen liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja Maanmittauslaitokselle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Lupa- ja valvontavirastolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

9. KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Kaavahankkeen käynnistäminen ja aineiston hankinta (vuosi 2022)

- Kartta- ym. perustietojen hankinta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Tiedottaminen ja kuulutus osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 14 päivän ajan
- Tarvittavien selvitysten laadinta

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (-kevät 2026)

- Kaavaluonnoskartan ja kaavaluonnoksen selostusosan laatiminen
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaluonnoksen
- Tiedottaminen ja kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
- Tarvittaessa yleisötilaisuus
- Kaavaluonnoksen nähtävilläolo 30 päivää, alustava kuuleminen, osalliset voivat jättää mielipiteen, pyydetään lausunnot viranomaisilta
- Mielipiteiden ja lausuntojen käsittely ehdotusvaiheeseen

Ehdotusvaihe (kaavaehdotus) (-syksy 2026)

- Kaavaluonnosaineiston tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi
- Tiedottaminen ja kuulutus nähtäville kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeitse
- Virallinen kaavaehdotuksen nähtävilläolo 30 päivää, osalliset voivat jättää muistutuksen, pyydetään lausunnot viranomaisilta
- Muistutusten ja lausuntojen käsittely
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

Hyväksymisvaihe (-kevät 2027)

- Kaavan käsittely kunnanhallituksessa
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä

10. YHTEYSTIEDOT

Kaavoittava viranomainen:

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14
PL 6
41341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317759 tai
mari.holmstedt@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 5248064 tai
anna.haapanen@laukaa.fi

Kaavakonsultti / kaavan laatija:

Ramboll Finland Oy
Arkkitehti, toimialapäällikkö Kirsikka Siik
kirsikka.siik@ramboll.fi