



## Kunnanhallitus

---

**Aika** 08.06.2026 klo 14.02 - 16.38

**Paikka** Kennelpiirin toimintakeskus, Rokkakankaantie 27

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 147	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 148	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 149	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 150	Esittelyasiat	8
§ 151	Valtuuston 1.6.2026 kokouksen päätösten täytäntöönpano	9
§ 152	Talousarviomuutosten jakaminen kustannuspaikoille	10
§ 153	Teknisen palvelualueen talousarviomuutokset vuodelle 2026	12
§ 154	Tulosityksikkörakenteen muutokset 1.1.2027 alkaen	16
§ 155	Työterveyshuoltosopimuksen irtisanominen päättyämään 31.12.2026 ja uuden hankintasopimuksen kilpailutuksen käynnistäminen	18
§ 156	Yhdyskuntatekniikanpäällikön viran lakkauttaminen	21
§ 157	Tilapalvelupäällikön viran lakkauttaminen	23
§ 158	Palvelupäällikön ja palveluohjaajan virkojen lakkauttaminen	25
§ 159	Tilan Lähteelä myyminen, Vehniä	27
§ 160	Tilan Torikka myyminen, Vatia	29
§ 161	Tilan 410-407-7-147 Ahola myyminen, Tarvaala	31
§ 162	Multamäen leirikeskuksen myynti	33
§ 163	Vihtavuoren taajaman osayleiskaava, kaavaluonnos	36
§ 164	Rakennuspaikan luovuttaminen jätehuolto- ja kierrätystoimintaa varten, Mörkökorpi	40
§ 165	Tilan 410-406-11-112 Sorala ostaminen, Kuukanpääntie Leppävesi	44
§ 166	Laukaan kunnan metsäpalveluiden puitesopimuksen irtisanominen, Osa-alue 2, Metsänhoito- ja konepalvelut	48
§ 167	Päätös Laitisen saha-alueen ottamisesta Maaperä kuntoon -ohjelman selvityskohteeksi	50
§ 168	Ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelmapäätöksen toimeenpano	52
§ 169	Laukaa - Jyväskylä välin joukkoliikenteen hankinta 1.6.2028 –	55
§ 170	Viranhaltijapäätökset	59
§ 171	Tiedoksi esitettävät asiat	60



Laukaan  
kunta

PÖYTÄKIRJA

9/2026

2

§ 172

Muut asiat

61



### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Eskonen Tero Kalmari Leena Pylkäs Anna-Mari Haimakka Eliisa Hokkeri Severi Leinonen Anne Niinikoski Milla Tiihonen Ilkka Hassel Lari Vilhunen Amanda	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen henkilökohtainen varajäsen henkilökohtainen varajäsen	Poistui kokouksesta § 168 käsittelyn ajaksi klo 16.26- 16.30.
Poissa	Hokkanen Harri Tarvainen Seppo Åkerman Arto Järvelin Iiro		
Muut	Kautto-Koukka Leena Suomala Sakari  Linda Leinonen Liimatainen Sanna Raittila Eero  Kaija Maarit Holmstedt Mari  Laiho Janne  Silpola Jussi  Jarmo Toikka  Salla Turpeinen	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja  kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä kehitysjohtaja  konsernipalvelujohtaja kaavoitusjohtaja  tekninen johtaja  sivistysjohtaja  maankäyttöpäällikkö  vapaa-aikajohtaja	Poistui kokouksesta § 163 ajaksi klo 16.09-16.20.  Poistui kokouksesta § 150 Esittelyasiat aikana klo 15.40.  Poistui kokouksesta § 150 Esittelyasiat aikana klo 14.50. Poistui kokouksesta § 150 Esittelyasiat aikana klo 15.40. Poistui kokouksesta § 150 Esittelyasiat aikana klo 15.40. Poistui kokouksesta klo 14.14 § 150 Esittelyasiat aikana. Poistui kokouksesta klo 14.35 § 150 Esittelyasiat aikana.

### Allekirjoitukset

Tero Eskonen

Sanna Liimatainen



puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

147 - 172 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Anne Leinonen  
pöytäkirjantarkastaja

Milla Niinikoski  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 10.06.2026



Kunnanhallitus

§ 147

08.06.2026

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 147

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 148

08.06.2026

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 148

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Anne Leinonen ja Milla Niinikoski.



Kunnanhallitus

§ 149

08.06.2026

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 149

Hallintosäännön 150 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.



Kunnanhallitus

§ 150

08.06.2026

### **Esittelyasiat**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 150

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, tekninen johtaja Janne Laiho ja sivistysjohtaja Jussi Silpola toimivat asiantuntijoina esittelyasioissa, jossa käsiteltiin kokouksen listalla olevia asioita. Kokousasioiden lisäksi esittelyasioissa käsiteltiin hyvinvointialueen vuokraneuvottelujen tilannetta (Eero Raittila ja Maarit Kaija), kirkonkylän mahdollisia maahankintoja (Eero Raittila), Hirviareenan osakekaupan tilannetta (Eero Raittila) ja mahdollisuutta olla mukana hakemassa Jukolan viesti -tapahtumaa Leppäveden ja Jyväskylän alueelle 2031-2033 (Salla Turpeinen).

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.40-15.58.



Kunnanhallitus

§ 151

08.06.2026

### **Valtuuston 1.6.2026 kokouksen päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 151  
406/00.02.01/2025

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Laukaan valtuuston 1.6.2026 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetusten vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.

#### **Päätös**

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Selostus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

#### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

#### **Valmistelija**

Vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, p. 050 315 3310

#### **Jakelu / toimenpiteet**



Kunnanhallitus

§ 152

08.06.2026

### Talousarviomuutosten jakaminen kustannuspaikoille

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 152  
122/02.02.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jakaa tasapainottamisohjelmaan 3.0 ja kunnanvaltuuston päätökseen 2.3.2026 § 5 sisältyvät talousarviomuutokset liitteessä 1-3 esitetyille tilikohdille.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Valtuusto on käsitellyt kevään talousarviomuutoksia kokouksessaan 2.3.2026 § 5 ja 1.6.2026 §17 talouden tasapainottamisohjelman 3.0 yhteydessä. Talousarviomuutokset jakautuvat tasapainottamisohjelmaan 3.0 sisältyviin talousarviomuutoksiin, kunnan palveluntuotannosta aiheutuneisiin talousarviomuutoksiin, rahoituserien muutoksiin ja investointien muutoksiin.

Valtuusto on hyväksynyt talousarviomuutokset valtuustoon nähden sitovalla tasolla tulosityksiköittäin. Valtuusto on valtuuttanut kunnanhallituksen jakamaan sopeutukset ja talousarviomuutokset tarkoille tilikohdille.

Talousarviomuutosten jakautuminen käyttötalouden tilikohdittain on esitetty liitteessä 1. Liitteen selite-kentässä on kerrottu, koskeeko talousarviomuutos tasapainottamisohjelmaan kuuluvaa talousarviomuutosta, muita talousarviomuutoksia vai kunnan toimintaan liittyviä kulujen lisäyksiä. Tasapainottamisohjelman 3.0 sopeutukset olivat vuodelle 2026 yhteensä 1.065.000 euroa, joista valtuustossa karsittiin 20.000 euron osuus. Näin ollen sopeutusohjelman sopeutukset 1.045.000 euroa on jaettu asianmukaisille tilikohdille. Kevään talousarviomuutoksiin sisältyi sopeutusohjelmaan kuulumattomia toimintakatetta parantavia eriä yhteisvaikutukseltaan 18.510 euroa, jotka esitetään jaettavaksi tilikohdittain.

Heikentyneestä työllisyysstilanteesta johtuvia työmarkkinatukikulujen lisäyksiä on työllisyyspalveluissa 500.000. Lisäksi perusopetuspalveluihin on tulossa 200.000 euron talousarvioylitys. Kulujen lisäykset kohdennetaan talousarviomuutosten yhteydessä asianmukaisille tilikohdille.

Investointien jakautuminen tilikohdittain on esitetty liitteessä 2, ja rahoituserien liitteessä 3. Muutoksista on tehty koonti liitteeseen 4. Muutosten tuloslaskelmavaikutus esitetään liitteessä 5 ja rahoituslaskelmavaikutus liitteessä 6.



Kunnanhallitus

§ 152

08.06.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelijä

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, 040 351 8605, taloussuunnittelupäällikkö  
Anne Toikka 050 315 3307.

Jakelu / toimenpiteet

Tiedoksi ja noudatettavaksi palveluiden ja tulosyksiköiden johtajille.

#### Liitteet

- 1 LIITE 1 käyttötalouden talousarviomuutosten koonti tilikohdittain
- 2 LIITE 2 investointien talousarviomuutosten jakaminen tilikohdille
- 3 LIITE 3 Rahoitusosan talousarviomuutokset tilikohdittain
- 4 LIITE 4 Talousarviomuutosten koonti
- 5 LIITE 5 talousarviomuutosten tuloslaskelmavaikutus
- 6 LIITE 6 talousarviomuutosten rahoituslaskelmavaikutus



Tekninen lautakunta	§ 57	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 153	08.06.2026

### Teknisen palvelualueen talousarviomuutokset vuodelle 2026

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 153  
122/02.02.00.02/2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa tässä esitetyt talousarviomuutokset tekniselle lautakunnalle uudelleen tarkasteltavaksi suhteessa tasapainottamisohjelma 3.0 talousarviomuutoksiin. Teknisen lautakunnan esittämät talousarviomuutokset sisältyvät osittain tasapainottamisohjelmaan 3.0. Tasapainottamisohjelman 3.0 aiheuttamien muutosten jaosta kustannuspaikoille päätetään erillisellä kunnanhallituksen päätöksellä.

#### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Selostus

Teknisen lautakunnan esittämät talousarviomuutokset sisältyvät osittain tasapainottamisohjelmaan 3.0. esimerkiksi Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n palvelunostojen pienentämisen osalta. Esitetään, että kunnanhallitus palauttaa talousarviomuutosesityksen uudelleen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle. Tekninen palvelualue tarkastelee talousarviomuutosten tarvetta ja kohdentumista, kun tasapainottamisohjelmaan sisältyvät talousarviomuutokset on tehty. Tavoite on, että tekninen lautakunta pystyy sopeuttamaan mahdollisesti ilmaantuneet lisärahoitustarpeet ensisijaisesti palvelualueen sisältä tasapainottamisohjelma 3.0:sta saatavat sopeutukset hyödyntäen.

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

#### Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605,  
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

#### Jakelu / toimenpiteet

Tekninen johtaja  
Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 12.05.2026 § 57

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallituksella ja edelleen valtuustolle, että se myöntää alla esitetyt muutokset tilapalvelun ja yhdyskuntatekniikan talousarvioihin



Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 57  
§ 153

12.05.2026  
08.06.2026

2. hyväksyä tilapalvelun ja yhdyskuntatekniikan vuoden 2026  
käyttösuunnitelmamuutokset:

tilapalvelun tuotot 20.413.172 €, kulut 10.309.100 €, kate 10.104.072 €

yhdyskuntatekniikan tuotot 379.500 €, kulut 1.756.600 €, kate -1.377.100 €

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Valtuusto on 8.12.2025 §82 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Vuoden 2026 talousarvion valmistelu on tehty syksyllä 2025 ja kaikkiin vuoden 2026 aikana tapahtuviin hinnanmuutoksiin ei ole tuolloin pystytty varautumaan.

Tilapalvelun käyttötalouden kustannukset muodostuvat henkilöstö-, hankinta- ja kiinteistönpitokustannuksista sekä vuokra- ja myyntituotoista. Yksikön toimintakatteen tulee kattaa suunnitelman mukaiset poistot.

Loppuvuodesta 2025 ja alkuvuodesta 2026 tehdyt säästötoimenpiteet ja tilojen käyttöastemuutokset aiheuttavat seuraavat muutokset tilapalvelun talousarvion menoihin:

- As Oy Äijälänrivin osakkeista luopuminen -2 800 €
- Lievestuoreen terveysaseman käyttöönotto kunnan toimistotiloiksi +31 000 €
- Jokiniemen päiväkodin toiminnan lopettaminen -5 000 €
- Kuntalan ylläpidon tason alentaminen -35 000 €
- Vihtavuoren vanhasta nuorisotalosta luopuminen -13 400 €
- Äijälän koulusta luopuminen -11 000 €
- Sydän-Laukaan koulun tilapäistiloista luopuminen -30 300 €
- Raunilantien perhepäivähoidon varahoitopaikan lakkauttaminen -11 000 €
- Aarrelaivan päiväkodin vuokrasopimuksen päättyminen -17 400 €
- Kuhankosken Koskelasta luopuminen -5 000 €

yhteensä - 99 900 €.

Tilapalvelun tuloihin muutokset vaikuttavat seuraavasti:

- Jokiniemen päiväkodin sis.vuokran loppuminen -46 818 €
- Vri:n vanhan nuorisotalon ulk.vuokratulon loppuminen -3 700 €
- Sydän-Laukaan koulun tilapäistilojen ulk.vuokratulon loppuminen -12 600 €
- Raunilantien perhepäivähoidon sis.vuokratulon loppuminen -12 210 €
- Aarrelaivan päiväkodin sis.vuokratulon loppuminen -29 500 €



Tekninen lautakunta	§ 57	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 153	08.06.2026

- Vanhan paloaseman alakerran vuokraaminen hva:lle +11 200 €

yhteensä – 93 628 €

Laukaan kunnanvaltuusto on 12.2.2018 § 3 päättänyt rahoittaa Koulunmäen koulukeskuksen (Sydän-Laukaan koulun ja Laukaan lukion laajennusosan sekä POKE-hallin uudisrakentaminen) kiinteistöleasingilla. Talousjohtaja on tällöin valtuutettu kilpailuttamaan rahoitus. Talousjohtajan tehtävät ovat organisaatiomuutoksessa siirtyneet konsernipalvelujohtajalle. Talousjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 21.3.2018 § 13 päättänyt kilpailutuksen perusteella, että leasingrahoitus otetaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Kuntarahoitus Oyj:ltä 20 vuoden ajaksi 35 % jäännösarvolla. Leasing-sopimus on tehty viiden (5) vuoden tarkastusvälillä. Sopimuksen alkaessa korko on ollut 3 kuukauden euribor-korko lisättynä 0,35 % marginaalilla.

Kuntarahoitus Oyj on antanut sopimuksen mukaiseen korontarkistukseen kaksi vaihtoehtoista korkotarjousta: vaihtuvakorkoinen 5 vuoden hinnoittelukatkolla oleva 6 kk Euribor (2,139% per 9.3.2026) + marginaali 0,36%. Toinen vaihtoehto olisi kiinteä korko (5 vuotta), jonka hintaindikaatio tällä hetkellä on n. 2,8 % + 0,36% eli kokonaiskorko n. 3,16%. Konsernipalvelujohtajan 11.3.2026 §3 päätöksellä on valittu kuntarahoituksen tarjoama ensimmäinen vaihtoehto eli vaihtuva korko 6 kk Euribor (indikaatiivinen 2,139% päivän 9.3.2026 tasolla) + marginaali 0,36 % seuraavan viiden vuoden ajaksi.

Tilapalvelun talousarviossa koron muutokseen ei ole osattu talousarvion valmisteluvaiheessa syksyllä 2025 varautua ja tästä johtuen nyt haetaan 40 000 euron lisämäärärahaa kasvaneiden korkokulujen kattamiseksi.

Talousarviomuutoksena tilapalvelun budjetista vähennetään menoja 59 900 € ja tuloja 93 628 €.

Muutosten vaikutus katteeseen on – 33 728 €.

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2026 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa Kantolantie uuden kevytväylän eikä kunnan kaduksi elokuussa 2026 muutettavan Kantolantien osuuden (Laukkavirrantie-Kesäjärvenkatu) talvikunnossapitoon. Talousarviomuutoksena haetaan 4 500 euron lisämäärärahaa edellä mainittujen väylien talvikunnossapitoon.

Yhteensä edellä mainitut talousarviomuutokset heikentävät teknisen palvelualueen katetta 38 228 €.



Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 57  
§ 153

12.05.2026  
08.06.2026

Valmistelija

Kiinteistömanageri Anu Tammenoksa  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos

Jakelu

taloushallinto



Kunnanhallitus

§ 154

08.06.2026

### **Tulosityksikkörakenteen muutokset 1.1.2027 alkaen**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 154  
378/00.01.01.03/2026

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää 1) muuttaa teknisten palveluiden palvelualueen alaisen teknisten palveluiden hallinto tulosityksikön nimen kuntarakennepalveluiden tulosityksiköksi. 2) lakkauttaa yhdyskuntatekniset palvelut -tulosityksikön ja muuttaa sen yhdyskuntatekniikan palvelut tulospaikaksi kohdassa 1 päätetyn tulosityksikön (kuntarakennepalvelut) alaisuuteen. 3) lakkauttaa tilapalvelut -tulosityksikön ja muuttaa sen tilapalvelut tulospaikaksi edellä kohdassa 1 päätetyn tulosityksikön (kuntarakennepalvelut) alaisuuteen. 4) jättää voimaan hallinto- ja talous -tulospaikan edellä kohdassa 1 päätetyn kuntarakennepalvelut tulosityksikön alaisuuteen. 5) jättää voimaan ympäristövalvonnan tulosityksikön toiseksi tulosityksiköksi teknisten palveluiden palvelualueen alaisuuteen. 6) muuttaa ruoka- ja puhtauspalvelut -tulosityksikön nimen ruokapalveluiksi ja siirtää tulosityksikön sivistyspalveluiden alaisuuteen.

#### **Päätös**

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Selostus**

Laukaan kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan kunnan toiminnot jaetaan palvelualueisiin ja nämä tulosityksiköihin, jotka tarpeen mukaan jaetaan edelleen tulospaikkoihin. Palvelualuejaosta päättää valtuusto ja tulosityksiköistä kunnanhallitus. Tulospaikkajaosta omalla palvelualueellaan päättää palvelualuejohtaja.

Kunnanvaltuusto päätti 1.6.2026 § 17 tasapainottamisohjelmasta 3.0. Kunnan vuoden 2027 talousarvion valmistelun pohjaksi on tarpeen tehdä tasapainottamisohjelman ja kunnan toiminnan muutosten mukaiset muutokset kunnan talouden hallinnolliseen rakenteeseen.

Teknisten palveluiden palvelualueen alaisen teknisten palveluiden hallinto tulosityksikön nimi esitetään muutettavaksi kuntarakennepalveluiden tulosityksiköksi. Nimi kuvaa paremmin nykyistä toimintaa, koska hallintotyötä tekevät, jotka aiemmin työskentelivät kyseisen tulosityksikön alaisuudessa, on jo syksyllä 2025 siirretty osaksi kunnan yhteisiä palveluita (hallinto ja talous) ja elinkeinopalveluita (paikkatieto, suunnittelu). Kuntarakennepalveluissa hoidetaan jatkossa kunnan kiinteistöihin, yhdyskuntatekniikkaan, julkiseen liikenteeseen yms. liittyvää palvelusopimusten johtamista.

Tasapainottamisohjelmassa 3.0 päätettiin teknisten palveluiden organisaation muutoksesta siten, että yhdyskuntatekniikan päällikön ja tilapalvelupäällikön tehtävät organisoidaan uudelleen. Henkilöstö on jo aiemmin siirretty Laukaan



Kunnanhallitus

§ 154

08.06.2026

tekniset tukipalvelut Oy:hyn. Talouden suunnittelun ja seurannan helpottamiseksi on perusteltua muuttaa nykyiset yhdyskuntatekniikan ja tilapalveluiden tulosityksiköt edellä esitetyn kuntarakennepalveluiden tulosityksikön alaisiksi tulospaikoiksi, joiden alle järjestetään kyseisiin asiakokonaisuuksiin kuuluvat kustannuspaikat.

Ruoka- ja puhtauspalvelut -tulosityksiköstä on jo aiemmin siirretty kustannukset tilapalveluiden yhteyteen. Tulosityksikön nimeen on kuitenkin edelleen jäänyt myös puhtauspalvelut ja tämä on syytä tässä yhteydessä korjata.

Tasapainottamisohjelman 3.0 mukaisesti ruokapalveluiden tulosityksikkö siirretään tekniseltä palvelualueelta sivistyspalveluiden palvelualueelle. Muutoksen perusteena on kunnan sisäisen talouden suunnittelun ja hallinnan helpottaminen sekä yhteinen kehittäminen. Ruokapalveluissa tuotetaan ateriapalvelut varhaiskasvatukselle ja kouluille. Sote-palveluiden siirryttyä hyvinvointialueelle ruokapalveluiden toiminta kohdistuu sivistyspalveluiden toimintayksiköille. Tulosityksikön alle on nykyisin sijoitettu edelleen myös puhtauspalveluita koskevat tulospaikat, jotka muuttuneessa toimintaympäristössä on perusteltua tilikarttarakenteessa sijoittaa kuntarakennepalvelut tulosityksikön alaisuuteen, josta hallinnoidaan Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:lta tehtävät tilaukset.

1.1.2027 alkaen voimaan tulevaksi esitettävät muutokset tulee tehdä 8.6.2026 kunnanhallituksessa, jotta taloushallinnon järjestelmä ehditään päivittää ja talousarviovalmistelua vuodelle 2027 päästään kesän aikana tekemään oikeille taloushallinnon hallinnollisille tilikarttarakenteille.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. +358 403518605
Jakelu / toimenpiteet	Taloushallinto Tekninen johtaja Ruoka- ja puhtauspalvelujohtaja Sivistysjohtaja



Kunnanhallitus

§ 155

08.06.2026

### **Työterveyshuoltosopimuksen irtisanominen päättymään 31.12.2026 ja uuden hankintasopimuksen kilpailutuksen käynnistäminen**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 155  
203/02.08.00.01/2024

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää 1) Irtisanoa nykyisen työterveyshuoltopalveluiden hankintasopimuksen Mehiläinen Oy:n kanssa päättymään 31.12.2026. 2) Käynnistää hankintaprosessin uuden työterveyshuoltopalveluiden tuottajan valitsemiseksi 1.1.2027 alkaen. Kilpailutuksen perusteella valittavalta palveluntuottajalta sitoudutaan ostamaan lakisääteinen työterveyshuoltopalvelu. Lisäksi optiona pyydetään tarjoukset työterveyspainotteisesta suppeasta sairaanhoidon palvelusta (olennaisesti työkykyyn vaikuttavien sairauksien sairaanhoito). Option sisältö määritellään tarjouspyynnön määrittelyn yhteydessä ja option käytöstä päätetään erikseen taloustilanteen sallimissa rajoissa. 3) Hankkia strategisesti merkittävän työterveyspalveluiden hankinnan hankintakohteen määrittelyn, kilpailuttamisen ja palvelusopimuksen laatimisen tueksi ulkopuolista asiantuntija-apua työterveyshuollon palveluihin ja kilpailutuksiin erikoistuneelta ulkopuoliselta konsulttiyritykseltä. 4) Valtuuttaa konsernipalvelujohtajan hankkimaan tarvittavan konsulttiavun ja valmistelemaan henkilöstöpäällikön, kehitysjohtajan ja konsultin avulla työterveyshuoltopalveluiden hankintapäätöksen kunnanhallituksen päätettäväksi.

#### **Päätös**

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Selostus**

Kunnanhallitus on päätöksellään 17.06.2024 § 128 päättänyt kilpailutuksen perusteella hankkia työterveyshuoltopalvelut Mehiläinen Oy:lta. Laukaan kunta kilpailutti Työterveyshuollon palvelut ajalle 1.10.2024-30.9.2026. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolisella 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Tarjottavien työterveyshuoltopalveluiden laajuutta on sopimuskauden aikana rajattu eri vaiheissa kustannusten hillitsemiseksi. 1.4.2026 alkaen työterveyshuollon sopimus sisältää lakisääteisten ennaltaehkäisevien palveluiden lisäksi työterveyspainotteisen suppean sairaanhoidon palvelun. Tämä tarkoittaa olennaisesti (pitkäkestoisesti) työkykyyn vaikuttavien sairauksien hoitoa, mutta ei sisällä pitkäaikaissairauksien kontroleja, reseptien uusintaa tai vapaa-ajan tapaturmien hoitoa. Digisairaanhoito (chatlääkärit) ei ole käytössä.

Laukaan kunnan tytäryhtiöt Laukaan Vesihuolto Oy ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy ovat omina yrityksinään mukana kunnan työterveyshuoltopalveluiden hankintasopimuksessa.



Kunnanhallitus

§ 155

08.06.2026

Talouden tasapainottamisohjelma 3.0:n valmistelun yhteydessä yhtenä sopeuttamistoimenpiteenä on käsitelty yhteistoimintaneuvotteluissa henkilöstön kanssa työterveyshuoltopalveluissa siirtymistä lakisääteisiin palveluihin. Työterveyshuoltopalveluiden laajuutta on käsitelty myös työsuojelutoimikunnassa 11.3.2026 ja 19.5.2026. Valtuusto päätti tasapainottamisohjelmasta 3.0 kokouksessaan 1.6.2026 siten, että työterveyshuoltopalveluissa siirrytään lakisääteisiin palveluihin, mutta optiona pidetään työkykyyn olennaisesti ja pitkäkestoisesti vaikuttavien sairauksien hoidon säilyttämistä. Option käyttöön vaikuttaa sekä kunnan taloudellinen tilanne että optiona hankittavista palveluista saatujen tarjousten kustannustaso.

Nykyisessä palvelusopimuksessa on 6 kk irtisanomisaika, mutta sopimus on voimassa vähintään 30.9.2026 asti. Kustannustason hillitsemiseksi ja toimintakäytäntöjen selkiyttämiseksi nykyisen sopimuksen irtisanominen ja kokonaan uuden palvelusopimuksen kilpailuttaminen on perusteltua. Irtisanomisaika sekä uuden sopimuksen kilpailuttamisen ja mahdollisen palvelutoimittajan vaihtumisen vaatima aika huomioon ottaen nykyinen työterveyshuoltopalveluiden hankintasopimus Mehiläinen Oy:n kanssa on perusteltua irtisanoa päättymään 31.12.2026.

Työterveyshuoltopalveluiden hankinta on kunnan kannalta strategisesti merkittävä, sillä toimivalla työterveyshuoltoyhteistyöllä on suuri merkitys henkilöstön hyvinvointiin ja tuloksellisuuteen sekä sijaiskustannusten hallintaan. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan laajan sairaanhoidon sisältäneen työterveyshuoltosopimuksen kustannus kunnassa on ollut 708 000 euroa/vuosi. Lisäksi on hankittu joitakin lisäpalveluita (esim. influenssarokotukset). Sopimussisällön tarkastamisen myötä sopimuksen kustannustason odotetaan laskevan merkittävästi. Nyt kilpailutettavan sopimuksen ennakoitu arvo Laukaan kunnan osalta on noin 400 000 – 500 000 euroa vuodessa, eli neljän vuoden kaudella 1,6 – 2,0 miljoonaa euroa.

Strategisen merkityksen sekä terveydenhuollon palveluiden asiantuntemusta vaativan hankintakohteen erityisluonteen vuoksi on perusteltua, että Laukaan kunta käyttää hankittavan palvelun määrittelyssä ulkopuolista konsulttiapua, jotta hankinta saataisiin toteutettua siten, että hankintasopimukseen sisältyvät palvelut ovat henkilöstön terveyden edistämisen näkökulmasta mahdollisimman vaikuttavia ja kustannustehokkaita. Laukaan kunnan sisällä ei ole riittävää terveydenhuollon sisältöjen (esim. eri vaihtoehdotiset tutkimukset) asiantuntemusta, joten ulkopuolisen työterveyshuollon sisältöjen tuntemusta tuovan asiantuntemuksen hankkiminen hankinnan tueksi on perusteltua. Tehdyn markkinaselvityksen perusteella asiantuntijapalvelua on saatavilla hintahaarukassa 10 000 – 20 000 euroa ja se voidaan maksaa nykyiseen talousarvioon kunnanhallituksen päätösten valmisteluun varattuihin asiantuntijapalkkioihin tarkoitetuista määrärahoista.



Kunnanhallitus

§ 155

08.06.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, p. 040 351 8605

Jakelu / toimenpiteet

Asiakkuuspäällikkö Sanna Karhunen/Mehiläinen Oy  
Yksikön johtaja Mila Korhonen/Mehiläinen Oy



Kunnanhallitus

§ 156

08.06.2026

### Yhdyskuntatekniikanpäällikön viran lakkauttaminen

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 156  
400/01.01.00.00/2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lakkauttaa yhdyskuntatekniikanpäällikön viran nykyisen viranhaltijan irtisanomisajan päättyessä.

#### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Selostus

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.3.2026 § 57 käynnistää koko Laukaan kunnan henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut (laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla 449/2007) talouden tasapainottamisohjelman 3.0 edellyttämien toimenpiteiden valmistelemiseksi. Neuvottelut aloitettiin 17.3.2026 ja ne on saatu päätökseen 28.4.2026. Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 4.5.2026 § 108 yhteistoimintamenettelyn päättämisen. Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 1.6.2026 yhteistoimintaneuvotteluissa valmistellun talouden tasapainottamisohjelma 3.0, johon sisältyy myös yhdyskuntatekniikanpäällikön viran lakkauttaminen.

Työn vähentyminen voi johtua työnantajasta riippumattomista syistä tai työnantajan omista toimenpiteistä. Kunnan itsehallintoon kuuluu, että kunta voi ratkaista, millä tavoin sen hoidettavina olevat tehtävät suoritetaan ja palvelut tuotetaan. Kunta hoitaa sille laissa säädetyt tehtävät itse tai yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa. Kunta voi hankkia tehtäviensä edellyttämiä palveluja myös muilta palvelujen tuottajilta. Lakisääteisiä tehtäviä lukuun ottamatta kunta voi myös itse päättää hoitamiensa tehtävien ja annettavien palvelujen laajuudesta ja tarvittaessa supistaa tai laajentaa niitä. Tehtävien ja palvelujen laadusta ja laajuudesta päättämiseen liittyy oikeus päättää toimintojen järjestämistavasta. Kunnan hallinnon tai tehtävien uudelleenjärjestely esimerkiksi taloudellisten tai organisatoristen syiden vuoksi voi merkitä tarvittavan henkilöstön vähentämistä.

Laukaan voimassaolevan hallintosäännön § 34 mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta.

Laukaan voimassaolevan hallintosäännön § 51 mukaisesti tuotannollisin ja/tai taloudellisin perustein tehtävistä koko kunnan henkilöstöä tai laajoja henkilöstöryhmiä koskevista irtisanomisista päättää periaatteellisenä asiana kunnanhallitus.

Perustelut yhdyskuntatekniikanpäällikön viran lakkauttamiselle:



Kunnanhallitus

§ 156

08.06.2026

Osana teknisten palveluiden hallinnon tehtävien uudelleenjärjestelyjä tarve yhdyskuntatekniikanpäällikön viralle loppuu. Tehtävät jaetaan yhteistoimintaneuvottelujen lopputulosten mukaisesti tekniikan hallinnon ja tukipalveluyhtiön sisällä uudelleen, ja samalla on tarkistettu tarvittavien virkojen määrä ja tehtävät. Tässä yhteydessä esitetään yhdyskuntatekniikanpäällikön viran lakkauttamista nykyisen viranhaltijan irtisanomisajan päättyessä. Työn määrä yhdyskuntateknisissä palveluissa on vähentynyt rakennusinvestointien vähennyttyä ja infran hoidon henkilöstön siirryttyä tehtävineen Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:öön. Laskujen käsittelyn automatisaation edistyminen on myös osaltaan helpottanut työtä. Työn määrä on siten olennaisesti vähentynyt ja tehtävät pystytään uudelleenjärjestelemään kunnan ja tukipalveluyhtiön välillä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247  
konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Jakelu / toimenpiteet

yhdyskuntatekniikanpäällikkö, henkilöstöhallinto



Kunnanhallitus

§ 157

08.06.2026

### Tilapalvelupäällikön viran lakkauttaminen

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 157  
401/01.01.00.00/2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lakkauttaa tilapalvelupäällikön viran nykyisen viranhaltijan irtisanomisajan päättyessä.

#### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Selostus

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.3.2026 § 57 käynnistää koko Laukaan kunnan henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut (laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla 449/2007) talouden tasapainottamisohjelman 3.0 edellyttämien toimenpiteiden valmistelemiseksi. Neuvottelut aloitettiin 17.3.2026 ja ne on saatu päätökseen 28.4.2026. Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 4.5.2026 § 108 yhteistoimintamenettelyn päättämisen. Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 1.6.2026 yhteistoimintaneuvotteluissa valmistellun talouden tasapainottamisohjelma 3.0, johon sisältyy myös tilapalvelupäällikön viran lakkauttaminen.

Työn vähentyminen voi johtua työnantajasta riippumattomista syistä tai työnantajan omista toimenpiteistä. Kunnan itsehallintoon kuuluu, että kunta voi ratkaista, millä tavoin sen hoidettavina olevat tehtävät suoritetaan ja palvelut tuotetaan. Kunta hoitaa sille laissa säädetyt tehtävät itse tai yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa. Kunta voi hankkia tehtäviensä edellyttämiä palveluja myös muilta palvelujen tuottajilta. Lakisäateisiä tehtäviä lukuun ottamatta kunta voi myös itse päättää hoitamiensa tehtävien ja annettavien palvelujen laajuudesta ja tarvittaessa supistaa tai laajentaa niitä. Tehtävien ja palvelujen laadusta ja laajuudesta päättämiseen liittyy oikeus päättää toimintojen järjestämistavasta. Kunnan hallinnon tai tehtävien uudelleenjärjestely esimerkiksi taloudellisten tai organisatoristen syiden vuoksi voi merkitä tarvittavan henkilöstön vähentämistä.

Laukaan voimassaolevan hallintosäännön § 34 mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta.

Laukaan voimassaolevan hallintosäännön § 51 mukaisesti tuotannollisin ja/tai taloudellisin perustein tehtävistä koko kunnan henkilöstöä tai laajoja henkilöstöryhmiä koskevista irtisanomisista päättää periaatteellisenä asiana kunnanhallitus.

Perustelut tilapalvelupäällikön viran lakkauttamiselle:



Kunnanhallitus

§ 157

08.06.2026

Osana teknisten palveluiden hallinnon tehtävien uudelleenjärjestelyjä tarve tilapalvelupäällikön viralle loppuu. Tehtävät jaetaan yhteistoimintaneuvottelujen lopputulosten mukaisesti tekniikan hallinnon ja tukipalveluyhtiön sisällä uudelleen, ja samalla on tarkistettu tarvittavien virkojen määrä ja tehtävät. Tässä yhteydessä esitetään tilapalvelupäällikön viran lakkauttamista nykyisen viranhaltijan irtisanomisajan päättyessä. Työn määrä tilapalveluissa on vähentynyt rakennusinvestointien vähennyttyä ja kiinteistön hoidon henkilöstön siirryttyä tehtävineen Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:öön. Lisäksi kunnan kiinteistöjä on myyty, suuresta osasta vuokrakiinteistöistä luovuttu ja tulossa on vielä sotekiinteistöjen yhtiöittäminen. Laskujen käsittelyn automatisaation edistyminen on myös osaltaan helpottanut työtä. Työn määrä on siten olennaisesti vähentynyt ja tehtävät pystytään uudelleenjärjestelemään kunnan ja tukipalveluyhtiön välillä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247  
konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Jakelu / toimenpiteet

Tilapalvelupäällikkö, henkilöstöhallinto



Kunnanhallitus

§ 158

08.06.2026

### **Palvelupäällikön ja palveluohjaajan virkojen lakkauttaminen**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 158  
141/02.00.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lakkauttaa työllisyyspalvelun palvelupäällikön ja palveluohjaajan virat nykyisten viranhaltijoiden irtisanomisajan päättyessä.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.3.2026 § 57 käynnistää koko Laukaan kunnan henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut (laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla 449/2007) talouden tasapainottamisohjelman 3.0 laatimiseksi ja talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028- 2030 edellyttämien henkilöstövähennysten löytämiseksi. Neuvottelut aloitettiin 17.3.2026 ja ne on saatu päätökseen 28.4.2026. Kunnanhallitus päätti 4.5.2026 § 108 hyväksyä neuvotteluissa saavutetun lopputuloksen ja esitti kunnanvaltuustolle neuvottelutuloksen mukaisia henkilöstöön kohdistuvia säästöjä osaksi tasapainottamisohjelmaa. Kunnanvaltuusto päätti tasapainottamisohjelman sisällöstä 1.6.2026 § 17. Osana tasapainottamisohjelmaa kunnan ei-lakisääteiset työllisyyspalvelut ja nuorten valmennuspalvelut päätettiin lakkauttaa, mikä johtaa näiden toimintojen henkilöstön palvelussuhteiden päättämiseen.

Kunnan itsehallintoon kuuluu, että kunta voi ratkaista, millä tavoin sen hoidettavina olevat tehtävät suoritetaan ja palvelut tuotetaan. Kunta hoitaa sille laissa säädetyt tehtävät itse tai yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa. Kunta voi hankkia tehtäviensä edellyttämiä palveluja myös muilta palvelujen tuottajilta. Lakisääteisiä tehtäviä lukuun ottamatta kunta voi myös itse päättää hoitamiensa tehtävien ja annettavien palvelujen laajuudesta ja tarvittaessa supistaa tai laajentaa niitä. Tehtävien ja palvelujen laadusta ja laajuudesta päättämiseen liittyy oikeus päättää toimintojen järjestämistavasta. Kunnan hallinnon tai tehtävien uudelleenjärjestely esimerkiksi taloudellisten tai organisatoristen syiden vuoksi voi merkitä tarvittavan henkilöstön vähentämistä.

Laukaan voimassaolevan hallintosäännön § 34 mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta. Hallintosäännön § 35 mukaisesti kunnanhallitus päättää virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

Laukaan kunnan työllisyyspalveluihin on sijoitettu palvelupäällikön ja yhden palveluohjaajan virat. Virat kohdistuvat kunnan ei-lakisääteisiin



Kunnanhallitus

§ 158

08.06.2026

työllisyyspalveluihin, nuorten työpajatoimintaan ja kotouttamiseen. Tuotannollistaloudellisin perustein käydyissä yhteistoimintaneuvotteluissa työnantaja esitteli suunnitelman, että säästötavoitteen toteuttamiseksi kunta lakkauttaa ei-lakisäateisten työllisyyspalvelut ja uudelleen järjestee kotoutumispalvelut, mistä johtuen työllisyyspalvelun viranhaltijoiden työmäärä vähenee olennaisesti ja pysyvästi. Palveluiden lakkauttaminen johtaa kahden henkilön irtisanomiseen. Nuorten valmennuspalveluiden osalta työsuhteet ovat määräaikaista ja päättyvät työpajatoiminnan avustuskauden päättyessä 31.7.2026.

Edellä mainituin perustein työllisyyspalvelun palvelupäällikön ja palveluohjaajan virat käyvät tarpeettomiksi ja ne tulee siten lakkauttaa nykyisten viranhaltijoiden irtisanomisajan päättyessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kehitysjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Jakelu / toimenpiteet

henkilöstöhallinto, asianosaiset viranhaltijat



Kunnanhallitus

§ 159

08.06.2026

### Tilan Lähteelä myyminen, Vehniä

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 159  
396/10.00.02.01/2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myytäväksi tilan 410-412-1-162 Lähteelä. Myynti toteutetaan huutokaupalla, tarjouskilpailulla tai muulla avoimella myyntitavalla.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan päättämään tarkemmasta myyntitavasta ja -ehtoista, hyväksymään tai hylkäämään saadut tarjoukset sekä laatimaan kauppakirja.

Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa myydä erillisiä määräaloja tai pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena.

#### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Selostus

Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman 3.0, jonka tavoitteena on kattaa kunnan taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain edellyttämässä määräajassa vuoden 2029 loppuun mennessä. Osana ohjelmaa kunta arvioi maa- ja metsäomaisuutensa omistamisen tarkoituksenmukaisuutta sekä mahdollisuuksia omaisuuden realisointiin.

Vuonna 2026 myytäväksi esitetty Lähteelä-tila (410-412-1-162) sijaitsee Vehniällä. Tilan pinta-ala on noin 14,2 hehtaaria, josta metsätalousmaata on noin 13,9 hehtaaria. Noin 3,6 hehtaaria alueesta on metsälain mukaista korpea. Kiinteistö sijaitsee yleiskaava-alueella. Tilalla ei ole kuitenkaan kaavan tai kantatilamitoituksen mukaista rakennusoikeutta. Alue rajoittuu asemakaavaan ja olemassa olevaan teollisuusalueeseen (Lidl jakelukeskuksen kiinteistö).

Tilan metsätaloudellinen arvo on noin 55 000 euroa ja sen tasearvo kunnan kirjanpidossa on 32 256,94 euroa. Alueella ei ole kunnan palvelutuotannon tai yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta sellaista strategista merkitystä, joka edellyttäisi kiinteistön säilyttämistä kunnan omistuksessa. Lisäksi se on erillään kunnan muusta metsäomaisuudesta.

Kiinteistö esitetään myytäväksi avoimella myyntimenettelyllä ilman pohjahintaa. Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa erottaa ja myydä pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena. Tällaisia voivat olla esimerkiksi naapurikiinteistöihin liitettävät lisäalueet. Alueiden erillinen myynti voi olla perusteltua erityisesti silloin, kun se parantaa jäljelle jäävän kiinteistön myytävyyttä, selkeyttää kiinteistörakennetta



Kunnanhallitus

§ 159

08.06.2026

tai kasvattaa kunnalle saatavaa kokonaistuottoa. Saadut tarjoukset voidaan hyväksyä vain, mikäli ne ovat kokonaisuutena arvioiden kunnan edun mukaisia.

Kauppahinnan tasearvon ylittävä osuus kirjautuu käyttötalouteen myyntivoittona ja parantaa kunnan tilikauden tulosta noin 23 000 eurolla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Jakelu / toimenpiteet

Jarmo Toikka

Liitteet

7 Kartat Lähteellä

8 Metsätila-arvio Lähteellä



Kunnanhallitus

§ 160

08.06.2026

### Tilan Torikka myyminen, Vatia

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 160  
396/10.00.02.01/2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myytäväksi tilan 410-401-5-43 Torikka. Myynti toteutetaan huutokaupalla, tarjouskilpailulla tai muulla avoimella myyntitavalla.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan päättämään tarkemmasta myyntitavasta ja -ehtoista, hyväksymään tai hylkäämään saadut tarjoukset sekä laatimaan kauppakirja.

Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa myydä erillisiä määräaloja tai pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena.

#### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Selostus

Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman 3.0, jonka tavoitteena on kattaa kunnan taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain edellyttämässä määräajassa vuoden 2029 loppuun mennessä. Osana ohjelmaa kunta arvioi maa- ja metsäomaisuutensa omistamisen tarkoituksenmukaisuutta sekä mahdollisuuksia omaisuuden realisointiin.

Vuonna 2026 myytäväksi esitetty Torikka-tila (410-401-5-43) sijaitsee Vatiolla. Tilan pinta-ala on noin 21,7 hehtaaria, josta metsätalousmaata on noin 16,8 hehtaaria. Kaupan ulkopuolelle esitetään rajattavaksi noin 2,15 hehtaarin suuruinen maa-ainesten ottoalue. Lisäksi kiinteistön rannassa sijaitsee kunnan ylläpitämä Torikan uimaranta. Tekninen lautakunta ratkaisee erikseen uimarannan jatkokäytön. Mikäli uimarantaa ei lakkauteta, alue rajataan kaupan ulkopuolelle.

Kiinteistölle kohdistuu rantaosayleiskaava, jonka mukaan tilalle voidaan muodostaa yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka, kaavan mukaiselle AP(ra)-alueelle. Rakennuspaikan arvioitu arvo on noin 10 000–15 000 euroa. Tilan metsätaloudellinen arvo on noin 101 000 euroa. Kiinteistön tasearvo on 19 223,60 euroa sisältäen myös uimaranta-alueen.

Kiinteistöllä ei ole sellaista merkitystä, joka edellyttäisi sen säilyttämistä kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Maa-ainesten ottoalueen sekä mahdollisesti säilyvän uimarannan erottaminen mahdollistaa kunnan taloudellisesti ja toiminnallisesti tarpeellisten alueiden säilyttämisen samalla, kun muu osa kiinteistöstä voidaan realisoida.



Kunnanhallitus

§ 160

08.06.2026

Kiinteistö esitetään myytäväksi avoimella myyntimenettelyllä ilman pohjahintaa. Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa erottaa ja myydä pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena. Tällaisia voivat olla esimerkiksi naapurikiinteistöihin liitettävät lisäalueet. Alueiden erillinen myynti voi olla perusteltua erityisesti silloin, kun se parantaa jäljelle jäävän kiinteistön myytävyyttä, selkeyttää kiinteistörakennetta tai kasvattaa kunnalle saatavaa kokonaistuloa. Saadut tarjoukset voidaan hyväksyä vain, mikäli ne ovat kokonaisuutena arvioiden kunnan edun mukaisia.

Kauppahinnan tasearvon ylittävä osuus kirjautuu käyttötalouteen myyntivoittona ja parantaa kunnan tilikauden tulosta noin 92 000 eurolla.

Mikäli uimaranta säilytetään kunnan käytössä, myynnillä ei ole olennaisia vaikutuksia kuntalaisten virkistysmahdollisuuksiin. Mikäli uimaranta myöhemmin lakkautetaan, vaikutukset arvioidaan erikseen kyseisen päätöksenteon yhteydessä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258
Jakelu / toimenpiteet	Jarmo Toikka, Janne Laiho, Salla Turpeinen

#### Liitteet

- 9 Kartat Torikka
- 10 Tila-arvio\_Torikka\_KH



Kunnanhallitus

§ 161

08.06.2026

### Tilan 410-407-7-147 Ahola myyminen, Tarvaala

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 161  
396/10.00.02.01/2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myytäväksi tilan 410-407-7-147 Ahola. Myynti toteutetaan huutokaupalla, tarjouskilpailulla tai muulla avoimella myyntitavalla.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan päättämään tarkemmasta myyntitavasta ja -ehtoista, hyväksymään tai hylkäämään saadut tarjoukset sekä laatimaan kauppakirja.

Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa myydä erillisiä määräaloja tai pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena.

#### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Selostus

Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman 3.0, jonka tavoitteena on kattaa kunnan taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain edellyttämässä määräajassa vuoden 2029 loppuun mennessä. Osana ohjelmaa kunta arvioi maa- ja metsäomaisuutensa omistamisen tarkoituksenmukaisuutta sekä mahdollisuuksia omaisuuden realisointiin.

Vuonna 2026 myytäväksi esitetty Ahola-tila (410-407-7-147) sijaitsee Tarvaalassa. Tilan kokonaispinta-ala on noin 8,9 hehtaaria, josta metsiä on noin 6,7 hehtaaria. Valtuusto on talouden tasapainottamisohjelmaa koskevassa päätöksessään linjannut, että kaupan ulkopuolelle rajataan noin 0,8 hehtaarin suuruinen vanhan urheilukentän alue sekä noin 1,4 hehtaarin suuruinen Pukkisaaren erillispalsta, jolla sijaitsee Lievestuoreen Veneseuran vuokra-alue. Vanhan urheilukentän alue rajataan edelleen myytävän kokonaisuuden ulkopuolelle valtuuston linjauksen mukaisesti. Myös Pukkisaaren palsta rajataan varsinaisen myyntikokonaisuuden ulkopuolelle. Veneseura on kuitenkin ilmoittanut kiinnostuksensa hankkia vuokra-alueena toimiva Pukkisaaren palsta omistukseensa, minkä vuoksi palstan erillistä myyntiä vuokralaiselle voidaan arvioida, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena.

Kiinteistölle kohdistuu yleiskaava, jonka mukaan tilalle voidaan muodostaa yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka, kaavan mukaiselle AP-alueelle. Rakennuspaikan arvioitu arvo on noin 10 000–15 000 euroa. Metsätaloudellinen arvo on noin 72 000 euroa ja kiinteistön tasearvo 10 544,67 euroa.



Kunnanhallitus

§ 161

08.06.2026

Alue toimii osittain Tarvaalan kylän lähimetsänä. Kiinteistöllä ei ole kuitenkaan sellaista merkitystä, joka edellyttäisi sen säilyttämistä kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Urheilukentän alueen säilyttäminen kunnan omistuksessa on yleisen virkistyskäytön kannalta perusteltua, kun muu osa kiinteistöstä voidaan realisoida.

Kiinteistö esitetään myytäväksi avoimella myyntimenettelyllä ilman pohjahintaa. Ennen avointa myyntimenettelyä tilasta voidaan tarvittaessa erottaa ja myydä pienempiä aluekokonaisuuksia, mikäli sitä voidaan pitää kunnan kokonaisedun mukaisena. Tällaisia voivat olla esimerkiksi naapurikiinteistöihin liitettävät lisäalueet. Alueiden erillinen myynti voi olla perusteltua erityisesti silloin, kun se parantaa jäljelle jäävän kiinteistön myytävyyttä, selkeyttää kiinteistörakennetta tai kasvattaa kunnalle saatavaa kokonaistuottoa. Saadut tarjoukset voidaan hyväksyä vain, mikäli ne ovat kokonaisuutena arvioiden kunnan edun mukaisia.

Kauppahinnan tasearvon ylittävä osuus kirjautuu käyttötalouteen myyntivoittona ja parantaa kunnan tilikauden tulosta noin 72 000 eurolla.

Vanhan urheilukentän alue rajataan myytävän kokonaisuuden ulkopuolelle, mikä mahdollistaa alueen säilymisen kyläläisten käytössä myös jatkossa. Kunta ei kuitenkaan ylläpidä aluetta, vaan sen käyttömahdollisuuksien säilyminen edellyttää paikallista aktiivisuutta.

Kylän lähimetsien siirtyminen yksityiseen omistukseen vähentää kunnan omistuksessa olevia virkistysalueita Tarvaalan alueella. Omistajanvaihdoksella ei kuitenkaan ole välittömiä vaikutuksia jokamiehenoikeuksiin perustuvaan virkistyskäyttöön, kuten liikkumiseen, ulkoiluun tai marjastukseen. Yksityisellä maanomistajalla on kuitenkin jatkossa päätösvalta alueen metsänkäyttöön, mikä voi pitkällä aikavälillä vaikuttaa alueen maisemaan, virkistyskokemukseen tai metsän rakenteeseen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258
Jakelu / toimenpiteet	Jarmo Toikka, Salla Turpeinen

#### Liitteet

- 11 Karttaotteet Ahola
- 12 Metsätila-arvio Ahola



Kunnanhallitus

§ 162

08.06.2026

### Multamäen leirikeskuksen myynti

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 162  
160/02.07.01.00/2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin kiinteistöllä 410-410-5-213 Multamäki sijaitsevan Multamäen leirikeskuksen rakennukset ja liittymät sekä liitekartan mukaisen määräalan huutokaupalla. Tilapalvelu valtuutetaan tarkentamaan luovutusmenettelyä sekä määrittämään kilpailusäännöt ja luovutusaikataulun. Saatujen tarjousten perusteella kunnanhallitus tekee erillisen myyntipäätöksen.

#### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Selostus

##### **Kuvaus kohteesta**

Laukaan kunnan kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 1.6.2026 §17 osana talouden tasapainotusohjelmaa 3.0 luopua Multamäen leirikeskuksesta. Leirikeskus rakennuksineen sijoittuu kiinteistölle 410-410-5-213 Multamäki, jonka pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 77,3 ha. Luovutettavan määräalan pinta-ala on noin 7,3 ha.

Leirikeskuksen alueella on voimassa ranta-asetus, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.8.2021 §50. Luovutettavalle määräalalle sijoittuvat seuraavat kaavamerkinnot:

- R-1; Loma-alue, jolle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön (kortteli 1, tontti 1). Kortteliin on osoitettu rakennusoikeutta 2000m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelin alueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:
  - vu; Ohjeellinen urheilu- ja pelikentille varattu alueen osa.
  - p; Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- VR; Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle kohdistuu seuraava merkintä:
  - luo; Luonnon monimuotisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metäslain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö tai vesilain 11 §:n 2 luvun mukainen suojeltava elinympäristö.

Lisäksi asemakaavassa on annettu määräyksiä mm. rakennusten korkeusasemasta, väriykestä, rantarakentamisetäisyyksistä ja rannan puuston käsittelystä.

Multamäen leirikeskus koostuu useista majoitus-, harrastus-, ruokahuolto- ja saunarakennuksista sekä niitä tukevista huoltotiloista. Rakennuksia ovat Katvela, Ohjaajarakennus, Keittiörakennus, Harrastetila, kaksi rantasaunaa, savusauna sekä 10 höylähirsimökkiä.



Kunnanhallitus

§ 162

08.06.2026

- Katvela (260m<sup>2</sup>) on hirsirakenteinen majoitus- ja kokousrakennus, jossa on majoitustilaa noin 16 henkilölle. Rakennuksessa on keittiö, ruokailu- ja oleskelutilat sekä sauna, ja se soveltuu sekä majoitukseen että ryhmä- ja koulutuskäyttöön.
- Ohjaarakennus (95m<sup>2</sup>) on kaksikerroksinen hirsirakennus, jossa on majoitustilaa noin 9 henkilölle.
- Keittiörakennus (123m<sup>2</sup>) on ammattikeittiövarusteltu rakennus, jossa on suurkeittiölaitteet ja kylmätilat. Ruokasali mahdollistaa noin 40 henkilön samanaikaisen ruokailun.
- Harrastetila (73 m<sup>2</sup>) on monikäyttöinen tila, joka soveltuu kokouksiin, juhliin ja vapaa-ajan toimintaan.
- Iso rantasauna (sähkölämmitteinen) toimii sekä virkistys- että majoituskäytössä. Pieni rantasauna on puulämmitteinen eikä sisällä muita tiloja. Rannassa on myös savusauna, jonne mahtuu noin 10 henkilöä.
- Kymmenessä pikkumökissä on majoitustilaa neljälle henkilölle kussakin, mökit ovat käytössä pääosin kesäkaudella.
- Lisäksi alueella on ulko-WC- ja varistorakennus, huoltorakennus, grillikatos, välinevarastoja, leikkivälineitä sekä liikunta- ja harrastealueet, kuten minigolf-paikka ja luonnonnurminen pelialue.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan alueella on käytetty rakennusoikeutta noin 920m<sup>2</sup>.

Kunnan kirjapidossa leirikeskuksen rakennusten tasearvo on 0 euroa ja luovutettavan määräalan maapohjan tasearvo on 8628,40 euroa. Leirikeskuksella on käyttövesi- ja viemäri liittymät Koiviston Vesihuolto-osuuskunnalta sekä Elenia Verkko Oyj:n sähköliittymä.

Kiinteistön ylläpitokustannukset viimeisten kolmen vuoden keskiarvona ovat noin 118.770 euroa. Poistuessaan kiinteistön toimintakulut keventäisivät kunnan käyttötalouden painetta.

Multamäen leirikeskus on viime vuosien ajan ollut kesäkuun ensimmäisinä viikkoina varattuna kunnan leirikäyttöön, jolloin siellä on järjestetty monipuolisia lasten ja nuorten leirejä eri teemoilla. Leireillä on työskennellyt laukaalaisia nuoria kesätöissä leiriohjaajina, mikä on ollut osa kunnan kesätyöllistämisen ja nuorisotyön toimenpiteitä. Muina kuukausina leirikeskus on ollut vuokrattavana avoimesti kaikille yksityishenkilöille, yhdistyksille ja yrityksille.

Rakennuksesta saatavat vuokratulot ovat olleet viimeisen kolmen vuoden keskiarvona 38.010 euroa. Tämän hetken varausasteen mukaan vuoden 2026 aikana vuokraustuloja oltaisiin saamassa yli 40.000 euroa. Varausaste on hyvä vuoden 2026 loppuun saakka, ja syksyksi leirikeskukseen on varattu erityisesti koulujen ja oppilaitosten tutustumis- ja ryhmäytymispäiviä. Marraskuussa ei ole tällä hetkellä varauksia, joulukuussa on kaksi varausta. Vuodelle 2027 on tehty muutamia varauksia, joista viimeinen päättyy 25.7.2027. Multamäen leirikeskuksessa työskentelee yksi työntekijä määräaikaaisessa työsuhteessa 31.12.2026 asti.



Kunnanhallitus

§ 162

08.06.2026

Leirikeskuksen omistusoikeuden siirtymisaika sovitetaan vuokraustilanteen ja luovutusehtojen mukaisesti siten, että kohteen hallinta voidaan siirtää hallitusti. Omistusoikeuden siirtymispäivä tarkentuu vuokraustilanteen ja ostajan tarpeen mukaan.

**Myynnistä aiheutuvat kustannukset kunnalle**

Omaisuuksien myymisestä syntyy kunnalle myös kuluja. Esimerkiksi Huutokaupat.com veloittaa hinnastonsa mukaan julkaistusta ilmoituksesta ilmoitusmaksu 99€ ja myyntipalkkiota 1,9%.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kiinteistömanageri Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285  
Tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247  
Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 0400 317 759  
Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258  
Vapaa-aikatoimen johtaja Salla Turpeinen, puh. 050 473 0121

Jakelu / toimenpiteet

Tilapalvelu

Liitteet

13 Luovutettava määräala, Multamäen leirikeskus



Kunnanhallitus

§ 163

08.06.2026

### **Vihtavuoren taajaman osayleiskaava, kaavaluonnos**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 163  
627/10.02.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen osayleiskaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville AKL 62§:n mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vihtavuoren taajaman osayleiskaavaa on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksen yhteydessä ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4. – 19.8.2022 välisen ajan. OAS:sta pyydettiin lausunnot suunnitelmassa mainituilta viranomaisilta, joista lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen pelastuslaitos. Hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.12.2025.

Osayleiskaavaa varten alueelta on laadittu arkeologinen inventointi (v. 2023), rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (v. 2024) ja luonto- ja maisemaselvitys (v. 2023) sekä hulevesisuunnitelma (v. 2026).

Oikeusvaikutteisena (AKL 42 §) laadittavasta osayleiskaavasta on valmistunut kaavaluonnos. Osayleiskaavalla on tarkennettu ylemmissä strategioissa ja muissa suunnitelmissa määritellyjä tavoitteita pyrkien nykyisen yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen ja eheyttämiseen. Tiivistämällä ja eheyttämällä voidaan mm. hyödyntää, tukea ja kehittää olemassa olevia palveluita, joukkoliikennettä ja kunnallisteknisiä järjestelmiä.

#### **Kaavaluonnoksen ratkaisu:**

Aluevarausten osalta kaavaratkaisu noudattelee pitkälti voimassa olevien asemakaavojen pääkäyttötarkoituksia, koska pääosa suunnittelualueesta on jo rakennettua taajamaympäristöä. Alueet toteutetaan vanhentuneiden asemakaavojen uudistamisen ja uusien rakentamisalueiden osalta asemakaavoituksen kautta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,2 km<sup>2</sup>.

#### **Liikenne**

Seututie 637 (Jyväskyläntie) ja Jyväskylä-Äänekoski -rautatie kulkevat suunnittelualueen länsipuolitse ja seututie 640 (Vihtavuorentie) eteläosassa suunnittelualueella. Seututie 637 on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieksi, ja vireillä olevan tiesuunnitelmaluonnoksen ratkaisut mm. eritasoliittymästä on osoitettu kaavakartalle. Seututien ja ja Haavistontien



Kunnanhallitus

§ 163

08.06.2026

ristelysaluetta on tiesuunnitelmassa tarkasteltu siirrettäväksi nykyistä etelämmäksi uutena tasoliittymänä ja myös tämä on huomioitu kaavan maankäytönratkaisussa ja kokoojakatuverkoston kehittämisessä.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu nykyinen sekä kehitettävä kokoojakatuverkko. Kartalla on esitetty sujuvampi yhteys uudistuvasta Haavistontien liittymästä taajaman pohjoisosaan Kuhamäen alueelle. Kokoojakatuverkko jatkuu taajaman itäpuolelle, jossa uudistuva maankäyttö edellyttää sujuvia yhteyksiä. Seututielle 637 on osoitettu uutta rinnakkaistieverkkoa aiempien selvitysten perusteella suunnittelualueen pohjoisosaan kokoojakatuna. Kartalla esitetyt katulinjaukset tarkentuvat asemakaavoituksessa ja katusuunnittelussa.

Kaavakartalle on osoitettu kävelyn ja pyöräilyn nykyiset sekä kehitettävät pääreitit. Niiden kytkeytyneisyys suunnittelualueen ulkopuolisiin reitteihin on huomioitu suunnittelussa.

Kaavakartalle on merkitty rautatien sekä seututeiden 637 ja 640 melualueet.

#### **Asuminen**

Nykyiset asemakaavassa asumiseen osoitetut alueet huomioidaan osayleiskaavassa pääpiirteissään asemakaavojen mukaisina. Keskusta-alueelle on osoitettu kerrostaloalueita Haavistontien varteen (merkinnät AK, AK-1), muilta osin asuminen on pientalovaltaista (merkinnät AP, AP-1, RA). Merkittävimmät täydennysrakentamiskohteet sijoittuvat Iso-Kuhajärven ranta-alueelle.

Taajaman ranta-alueella olevat lomarakennusten rakennuspaikat on osoitettu kartalla. Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseen asumiseen on annettu määräykset, jotka noudattelevat muiden yleiskaavojen vastaavia määräyksiä. Seututien 637 melualueella sijaitseville loma-asunnon rakennuspaikoille ei sallita muutosta vakituiseen asumiseen.

#### **Palvelut ja elinkeinot**

Taajaman keskustaan, Haavistontien varrelle, on osoitettu sekä kaupallisten että julkisten palveluiden alueet toteutuneen maankäytön mukaisesti (merkinnät KL ja PY). Elinkeinoelämän alueet (TP, TP-1) sijoittuvat pääosin taajaman pohjoisosaan seututien 637 ja sen suunnitellun kokoojakadun varrelle. Myös Vihtajärven rantaan on osoitettu laajempi työpaikka-alue, jossa jo nykyisellään on yritystoimintaa.

#### **Virkistys**

Kaavassa on osoitettu keskeisinä virkistysalueina (VL) Lammasmäki, Kuhamäki, Pitkämäenpuisto ja Yrjönpuisto. Liikuntapuisto on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU). Iso-Kuhajärven venevalkama on osoitettu symbolilla.

#### **Luonnonympäristö, maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet**



Kunnanhallitus

§ 163

08.06.2026

Kaavakartalle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät ja tärkeät kohteet (luo-1, luo-2), muut huomionarvoiset luontokohteet (luo-3) ja perinnebiotoopit (bio) sekä alueen kautta kulkevat ekologiset yhteydet. Lisäksi kaavakartalle on merkitty tärkeät pääojat. Alueen eteläosassa Vihtavuorentien eteläpuolella, alueen itäosassa Iso-Kuhajärven rannassa ja alueen pohjoisosassa Jyväskylätien varressa sijaitsevia maisemallisesti arvokkaita peltoalueita on osoitettu merkinnällä MA.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavakartalle on osoitettu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluerajaus (rky) sekä sen koillisosassa sijaitseva Ylä-Sudeetti merkinnällä alue, jolla ympäristö säilytetään (s). Taajaman vanhinta tehtaan työntekijöiden omatoimisen asuinrakentamisen aluetta edustava palstoitettu pientaloluue ja Pitkävuorentien tyyppitalot on merkitty karttaan taajamakuullisesti tärkeänä alueena (tka). Lisäksi kaavaan on osoitettu suojellut rakennukset (sr) ja suojeltavat kohteet (A, B).

#### **Suojavyöhykkeet ja ympäristöhäiriöt**

Suunnittelualue sijaitsee Vihtataipaleen aluetta lukuun ottamatta Vihtavuoren tehdasalueen Seveso III -direktiivin mukaisella ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhykkeellä. Seveso-laitosten toimintaa valvova Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on määritellyt tehdasalueelle kahden kilometrin suojavyöhykkeen, jonka sisään suunnittelualue sijoittuu lähes kokonaan. Suojavyöhyke on osoitettu kartalle merkinnällä sv.

Vihtavuoren tehtaat ja Tukes ovat laatineet tarkemman selvityksen koskien tehtaiden toiminnasta aiheutuvia suoja-alueita. Selvityksessä on määritetty varoetäisyydet eri suojattaviin kohteisiin, huomioiden mm. alueella varastoitavat räjähteet sekä valmistettavat, käytettävät ja varastoitavat kemikaalit (kemikaalipäästövaara). Suunnittelualueen länsiosa sijoittuu vyöhykkeelle A (merkintä sv/A), jonne ei saa sijoittaa sairaalaa, vankienhoitolaitosta, hoitokotia, vanhainkotia, lastentarhaa tai muuta vastaava laitosta, jossa ovat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakointitilanteessa.

Suunnittelualue sijoittuu myös Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitetulle Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle sekä Jyväskylän lentoaseman lentoesterajoitusalueelle (merkintä sv-1).

Kartalle on merkitty tiedossa olevat mahdolliset pilaantuneen maa-alueen kohteet (Pima).

Rautatien ja seututien 637 välinen alue sekä melualueelle sijoittuvat viheralueet on osoitettu kaavakarttaan suojaviheralueena (EV).

Lisäksi kaavassa on annettu erillisiä yleismääräyksiä koskien mm. mastojen rakentamista, hulevesien hallintaa, maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten



Kunnanhallitus

§ 163

08.06.2026

arvojen sekä viher- ja virkistysverkoston säilyttämistä sekä melu- ja  
tärinähaittojen huomioimista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt puh. 040 031 7759, kaavasuunnittelija Anna  
Haapanen puh. 050 524 8064

Jakelu / toimenpiteet

maankäyttö

#### Liitteet

- 14 Kaavakartta, Vihtavuoren taajaman osayleiskaava, luonnos 8.6.2026.
- 15 Kaavaselostus, Vihtavuoren taajaman osayleiskaava, luonnos 8.6.2026.
- 16 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Vihtavuoren taajaman osayleiskaava, luonnosvaihe 8.6.2026.



Kunnanhallitus

§ 164

08.06.2026

### **Rakennuspaikan luovuttaminen jätehuolto- ja kierrätystoimintaa varten, Mörkökorpi**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 164  
398/10.00.02.01/2026

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myydä tai vuokrata 50 vuodeksi noin 1,5 ha määräalan tilasta 410-411-4-588 Mörkökorpi JMA Holding Oy:lle. Myytäessä kauppahinta on 15 000 euroa ja vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra 1 200 euroa. Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan tarkemmista sopimusehdoista sekä laatimaan asiakirjat ja luovutussopimukset.

#### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Amanda Vilhunen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Esitystä ei kannatettu. Asian käsittelyä jatkettiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Sakari Suomala ilmoitti esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § 1, osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Selostus**

Kunta on neuvotellut noin 1,5 hehtaarin suuruisen rakennuspaikan luovuttamisesta JMA Holding Oy:lle Mörkökorven alueelta. Yritys toteuttaisi rakennuspaikalla jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja välivarastointiin liittyvää jätehuolto- ja kierrätystoimintaa, joka edellyttää ympäristöluvan saamista.

Rakennuspaikka sijaitsee Mörkökorven alueella, jonne kohdistuu käynnissä oleva hanke "Laukaanportti ja Mörkökorpi – uutta kasvua vihreästä logistiikasta ja kiertotaloudesta". Hankkeessa Mörkökorven alueen painopisteenä on kiertotalouteen liittyvät toiminnot. Suunniteltu jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja välivarastointiin liittyvä toiminta vastaa lähtökohtaisesti Mörkökorven alueelle asetettuja tavoitteita.

Rakennuspaikka luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla. Myytäessä kauppahinta on 15 000 euroa. Vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra on 1 200 euroa ja vuokrasopimus tehdään määräaikaisena 50 vuodeksi. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Yhtiö on alustavasti ilmoittanut ensisijaisena vaihtoehtonaan rakennuspaikan ostamisen, mutta yhtiö voi harkintansa mukaan päättää toteutetaanko luovutus kauppana vai vuokrauksena.

Luovutussopimukseen sisällytetään purkava ehto siltä varalta, ettei hankkeelle myönnetä toiminnan edellyttämää ympäristölupaa. Purkavan ehdon tarkoituksena



Kunnanhallitus

§ 164

08.06.2026

on varmistaa, ettei alue jää käyttämättömäksi tilanteessa, jossa hanketta ei voida toteuttaa.

Kohteesta on laadittu riippumaton AKA-arviokirja, jonka mukaan määrälän markkina-arvo arvopäivänä 13.5.2026 on suuruusluokkaa 15 000 euroa ja markkinavuokra suuruusluokkaa 1 200 euroa vuodessa. Arvion tarkkuudeksi on ilmoitettu markkina-arvon osalta  $\pm$  5 000 euroa ja markkinavuokran osalta  $\pm$  300 euroa vuodessa. Esitetty kauppahinta ja vuokrataso perustuvat riippumattomaan ulkopuoliseen arvioon ja vastaavat arvioitua markkinatasoa. Luovutuksen ei näin ollen sisälly sellaista taloudellista etua, joka muodostaisi EU-valtiontukea.

Alueella ei ole asemakaavaa. Voimassa olevassa vuonna 1993 vahvistetussa Lievestuoreen osayleiskaavassa (410 OYK-LIE-017) alue on osoitettu kaatopaikka-alueeksi (EK). Lisäksi vuonna 2020 voimaantulleessa Keski-Suomen maakuntakaavassa alueelle on osoitettu materiaalikeskuksen aluevaraus (MK, mk), jonka tavoitteena on mahdollistaa materiaalivirtoihin, jätteenkäsittelyyn ja kiertotalouteen liittyvien toimintojen sijoittuminen alueelle. Suunniteltu käyttötarkoitus on siten yleispiirteisen kaavoituksen näkökulmasta alueelle soveltuva ja tukee voimassa olevia maankäytöllisiä tavoitteita.

Mörkökorven alueella sijaitsee jo nykyisin jätehuoltoon ja materiaalivirtoihin liittyvää toimintaa. Alueella toimivat Mörkökorven jäteasema, kompostointikenttä sekä metsätalouteen liittyvä puuterminaali. Olemassa oleva toiminnallinen ympäristö tukee arvioitavana olevan jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja välivarastointiin liittyvän toiminnan sijoittumista alueelle. Suunniteltu käyttötarkoitus täydentää alueen nykyistä profiilia eikä ole ristiriidassa alueella jo harjoitettavan toiminnan kanssa.

Mörkökorven alueen kehittämisen tueksi laaditaan hankkeen aikana masterplan ja maankäytön visio, joiden tarkoituksena on täsmentää alueelle tavoiteltavia toimintoja, niiden sijoittumista, liikennejärjestelyjä sekä infrastruktuurin toteuttamista. Masterplanin pohjalta tarkastellaan tarvetta yleiskaavan muutokselle ja mahdolliselle asemakaavoitukselle. Kunnan näkökulmasta tarkoituksenmukaisinta olisi lähtökohtaisesti tarkentaa alueen kokonaismaankäyttö ennen yksittäisiä alueluovutuksia, jotta alueen rakentuminen tapahtuisi hallitusti, infrastruktuuri voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaasti ja eri toimintojen yhteensovittaminen olisi mahdollista pitkällä aikavälillä. Yksittäiset ennenaikaiset sijoittumispäätökset voivat lisätä riskiä alueen maankäytön pirstoutumisesta tai johtaa tilanteeseen, jossa myöhempi infrastruktuurin toteutus ei muodostu kokonaisuuden kannalta optimaaliseksi.

Arvioitavana oleva käyttötarkoitus soveltuu hyvin Mörkökorven alueen kiertotalouspainotteiseen kehittämiseen sekä voimassa oleviin kaavallisiin lähtökohtiin. Hanke täydentää alueella jo sijaitsevaa jätehuollon ja materiaalivirtojen toimintaympäristöä sekä tukee Mörkökorven kehittymistä kiertotaloustoiminnan sijoittumisalueena. Samalla hanke voi vahvistaa alueen houkuttelevuutta muiden toimijoiden näkökulmasta. Tästä näkökulmasta



Kunnanhallitus

§ 164

08.06.2026

yksittäisen hankkeen mahdollistaminen jo alueen suunnitteluvaiheessa voidaan arvioida alueen kehittämistavoitteita tukevaksi edellyttäen, ettei se rajoita alueen myöhempää kokonaisvaltaista suunnittelua.

Rakennuspaikalle ei kohdistu kiinteistörekisterin mukaisia tai muitakaan tiedossa olevia rasitteita. Alueelle kuljetaan järjestäytyntä yksityistietä pitkin (Lummesuon metsätie), jonka käytöstä aiheutuvat kustannukset määräytyvät yksityistien yksiköinnin perusteella yksityistiekunnan vahvistamalla tavalla. Vuonna 2025 Mörkökorven tilan osuus tiemaksusta oli 2 167,41 euroa (alv 0 %). Suunnitellun toiminnan toteutuminen lisää tieyksiköitä ja kasvattaa alueeseen kohdistuvia tiemaksuja toiminnan laajuuden mukaisesti.

Tiemaksut eivät sisälly esitettyyn kauppahintaan tai maanvuokraan. Mikäli rakennuspaikka myydään, vastaa ostaja alueen käytöstä aiheutuvista tiemaksuista suoraan. Vuokraustilanteessa tiemaksut kohdistuvat maanomistajana kunnalle, mutta vuokralainen vastaa toiminnastaan aiheutuvista tiemaksuista käyttönsä mukaisessa suhteessa. Tiemaksut huomioidaan vuokrasopimuksessa siten, että ne laskutetaan vuokralaiselta vuokran lisäksi toteutuneiden kustannusten perusteella tai muutoin sopimuksessa tarkemmin sovittavalla tavalla.

Alue ei kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Avoimen paikkatietoaineiston perusteella maaperä on pääosin hiekkamoreenia (Mr), mutta alueella ei ole tehty erillisiä maaperätutkimuksia. Puustoltaan alue koostuu osin yli 1,3 metrin taimikkoalueesta sekä osin mäntyvaltaisesta varttuneesta kasvatusmetsästä.

Kunta pidättää oikeuden poistaa alueelta kuitu- ja tukkipuiksi hyödynnettävän puuston ennen rakennuspaikan luovutusta. Tarvittaessa puuston arvo voidaan huomioida rakennuspaikan myyntihinnassa tai muuna erilliskorvauksena, jos puusto jää luovutuksensaajalle. Luovutuksensaaja vastaa kustannuksellaan muun kasvillisuuden, kantojen ja alueen rakentamisen edellyttämän raivauksen toteuttamisesta. Luovutuksensaaja vastaa myös rakennuspaikan luovutuksesta aiheutuvista kustannuksista, kuten lohkomisesta, yksityistiemaksuista sekä muista luovutukseen tai alueen käyttöön liittyvistä maksuista.

### **Yritysvaikutusten arviointi**

Päätöksellä arvioidaan olevan myönteisiä yritysvaikutuksia. Luovutus mahdollistaa kiertotalouteen liittyvän yritystoiminnan sijoittumisen Mörkökorven alueelle ja tukee alueen kehittämistä kiertotalouden toimintaympäristönä. Hanke voi lisätä alueen yritysaktiivisuutta sekä synnyttää välillisiä vaikutuksia esimerkiksi kuljetus-, maanrakennus-, kunnossapito- ja muiden tukipalveluiden kysyntään.

Päätöksen voidaan arvioida tukevan myös Mörkökorven alueen asemoitumista kiertotaloustoiminnan sijoittumisalueena sekä vahvistavan alueen houkuttelevuutta tulevien toimijoiden näkökulmasta. Samalla on kuitenkin tunnistettava riski siitä, että yksittäiset sijoittumispäätökset ennen laajempaa



Kunnanhallitus

§ 164

08.06.2026

maankäytöllistä kokonaisratkaisua voivat vaikeuttaa alueen optimaalista toteutusta tai lisätä myöhempiä infrastruktuurikustannuksia.

Taloudellisesta näkökulmasta välittömät vaikutukset kunnalle ovat rajalliset, mutta pitkällä aikavälillä hanke voi tukea elinkeinorakenteen monipuolistumista ja alueen kehittymisedellytyksiä. Kunnan näkökulmasta on olennaista, että toiminnan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset, kuten tieverkon käyttöön liittyvät maksut ja mahdolliset muut toteuttamiskustannukset, kohdentuvat toiminnanharjoittajalle eivätkä jää kunnan vastattaviksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Jakelu / toimenpiteet

Asianomainen, Jarmo Toikka, Kimmo Liimatainen

Liitteet

17 Karttaotteet luovutettavasta rakennuspaikasta, Laukaan Puhtaanapito Mörkökorpi



Kunnanhallitus

§ 165

08.06.2026

### **Tilan 410-406-11-112 Sorala ostaminen, Kuukanpääntie Leppävesi**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 165  
397/10.00.01.00/2026

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa 126 000 eurolla tilan 410-406-11-11 Sorala. Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä laatimaan kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat.

#### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Severi Hokkeri teki vastaesityksen: tilaa ei osteta. Amanda Vilhunen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Severi Hokkerin tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 "JAA" ääntä ja 2 "EI" ääntä. Äänestysraportti liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan pohjaesityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Amanda Vilhunen jätti eriävän mielipiteen: Kunnan heikon taloudellisen tilanteen vuoksi uusien maa-alueiden hankintaa tulisi arvioida erityisen kriittisesti. Kunnalla on jo ennestään runsaasti yritysalueita ja luovuttamattomia yritystontteja, minkä vuoksi en pidä uuden alueen hankintaa tässä vaiheessa perusteltuna.

#### **Selostus**

Kunta hankkii maata pääosin asemakaavoitettavaksi ja asemakaavan toteuttamiseksi. Yhdyskuntarakenteen, asumisen, palveluverkon ja liikenteen ratkaisut ovat ratkaisevassa asemassa kunnan tulevaisuuden kilpailukyvyyn ja houkuttelevuuden kannalta. Toimivan ja taloudellisen yhdyskuntarakenteen sekä kohtuuhintaisen tonttitarjonnan turvaamiseksi kunta hankkii maata kasvun kannalta keskeisiltä alueilta hyvissä ajoin ennen asemakaavoitusta. Aktiivisella maanhankinnalla kunta ohjaa yhdyskuntarakennetta tavoiteltuun suuntaan sekä varmistaa asemakaavan toteuttamisedellytyksiä, kuten toimivien liikennejärjestelyiden ja yritys- sekä asuinalueiden toteutumista.

Kunnan ja kiinteistön omistajan välillä on neuvoteltu Leppävedellä seututien 638 (Kuukanpääntie) varressa sijaitsevan tilan 410-406-11-112 Sorala ostamisesta kunnalle. Tilan pinta-ala on noin 7,66 hehtaaria. Neuvottelujen lähtökohtana on



Kunnanhallitus

§ 165

08.06.2026

ollut kunnan strateginen tarve vahvistaa Leppäveden yritysalueiden kehittämismahdollisuuksia sekä mahdollistaa alueen suunnitelmallinen asemakaavoitus. Kohde sijaitsee näkyvällä ja logistisesti hyvin saavutettavalla paikalla Sorajyvän yritysalueen vastapäätä seututien 638 varrella. Kunta omistaa ennestään maa-alueita kohteen ympäriltä, minkä vuoksi tilan hankinta täydentää kunnan maanomistusta yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kohde on rakentamaton ja se hankitaan raakamaana.

### **Suunnittelutilanne**

Alueella on voimassa Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue 1: Horonpohja–Piilopohja–Kuukkala. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu aluevaraukset työpaikka-alueelle (TP-1) sekä teollisuusalueelle, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1).

Kaupan toteutuminen mahdollistaa alueen asemakaavoituksen käynnistämisen sekä kaupan kohteena olevalle alueelle että kunnan aiemmin hankkimille ympäröiville maa-alueille. Alueen kehittäminen voidaan suunnitella ja toteuttaa yhtenä kokonaisuutena ja sijainti olemassa olevan yrityskeskittymän yhteydessä mahdollistaa yritysalueen luonnollisen laajenemisen yleiskaavaratkaisun mukaisesti.

### **Kohteen ominaisuudet**

Kohde sijaitsee entisellä soranottoalueella, jossa varsinainen ottotoiminta on päättynyt, mutta lupaehtojen mukaiset maisemointitoimenpiteet ovat kesken. Myyjä vastaa maisemoinnin toteuttamisesta ottoluvan ehtojen mukaisesti eikä vastuu siirry kunnalle kaupan yhteydessä.

Alue on osittain kallioista ja kaakkoisosassa avoimen maaperäkartan mukaan maalajina on hiekka (Hk). Tarkempia maaperä- tai rakennettavuustutkimuksia ei ole tehty. Alue sijaitsee pohjavesialueella, mikä tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa sekä mahdollisessa tulevassa maankäytössä.

Tilalla on puustoa noin 180 m<sup>3</sup>, jonka arvoksi on arvioitu noin 11 200 euroa.

### **Neuvottelutulos**

Kunnan ja kiinteistönomistajan välisissä neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 126 000 euroa puustoineen. Kauppahinta perustuu neuvotteluratkaisuun, jossa raakamaan hinnan perusteena on käytetty noin 1,5 euroa/m<sup>2</sup> lisättyä puuston arvolla.

Kaupan ehdot perustuvat osapuolten väliseen neuvottelutulokseen. Alueella olevat maa-ainekasat ja betonielementit eivät sisälly kauppaan, ja myyjä vastaa soranottoalueen maisemoinnista lupaehtojen mukaisesti.



Kunnanhallitus

§ 165

08.06.2026

### **Vaikutusten arviointi**

Kunnan taloudellinen tilanne on tällä hetkellä erittäin haastava, minkä vuoksi uusia investointeja ja omaisuushankintoja on arvioitava kriittisesti. Soralan tilan hankinta lisää kunnan lainamäärää 126 000 eurolla, mikä kasvattaa rahoituskuluja. Keskimääräisellä noin 2,5 prosentin korkotasolla vuosittainen korkovaikutus jää kunnan kokonaisuuden näkökulmasta rajalliseksi, vaikka lisälainanotto kasvattaa rahoituskuluja.

Kauppahinta kirjataan kunnan taseeseen maa- ja vesialueiden investointikuluksi (maanhankintameno), josta ei tehdä poistoja. Tämän vuoksi kaupalla ei ole merkittäviä välittömiä vaikutuksia vuoden 2026 käyttötalouden tulokseen. Kauppa toteutetaan vuoden 2026 talousarvion maanhankinnan määrärahan puitteissa, eikä se edellytä lisämäärärahaa.

Vaikka kunnan taloudellinen tilanne edellyttää investointien tarkkaa priorisointia, hankintaa voidaan pitää perusteltuna. Kohde täydentää kunnan maanomistusta, mahdollistaa yritysalueen luontevan laajenemisen Leppävedellä sekä hyödyntää seututien 638 hyvää saavutettavuutta ja näkyvyyttä. Samalla asemakaavoituksella voidaan saada käyttöön myös aiemmin hankittuja kunnan maa-alueita, jolloin maanhankinnan kokonaisvaikuttavuus paranee. Pitkällä aikavälillä yritysalueiden toteuttaminen voi vahvistaa kunnan elinvoimaa, työpaikkaomavaraisuutta ja verotulopohjaa.

### **Yritysvaikutukset**

Kiinteistön hankinnalla arvioidaan olevan myönteisiä yritysvaikutuksia erityisesti Leppäveden alueella. Kauppa mahdollistaa Sorajyvän yritysalueen vastapuolella sijaitsevan alueen suunnitelmallisen asemakaavoituksen ja olemassa olevan yrityskeskittymän luonnollisen laajentumisen. Alueen sijainti seututien 638 varrella tarjoaa yritystoiminnalle hyvän saavutettavuuden, näkyvyyden sekä logistiset yhteydet.

Kunnan omistuksen laajeneminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi mahdollistaa yritysalueen kehittämisen hallitusti sekä yritystonttien pitkäjänteisen tarjonnan. Samalla voidaan edistää uusien yritysten sijoittumismahdollisuuksia sekä olemassa olevien yritysten kasvuedellytyksiä Laukaassa.

Yritysvaikutukset eivät kuitenkaan toteudu välittömästi, vaan ne ovat riippuvaisia asemakaavoituksen etenemisestä, alueen toteutettavuudesta sekä yleisestä investointiympäristöstä. Kokonaisuutena arvioiden kauppa vahvistaa kunnan edellytyksiä elinvoiman kehittämiseen ja yritystoiminnan kasvun mahdollistamiseen pitkällä aikavälillä.

### **Harkinta ja perustelut**



Kunnanhallitus

§ 165

08.06.2026

Soralan tilan hankinta tukee kunnan pitkäjänteistä maapolitiikkaa ja yhdyskuntarakenteen suunnitelmallista kehittämistä. Alueen sijainti olemassa olevan yritysalueen yhteydessä, yleiskaavan mukainen käyttötarkoitus sekä kunnan ympäröivä maanomistus muodostavat kokonaisuuden, jossa yksittäisen kiinteistön hankinnalla voidaan saavuttaa merkittäviä kehittämishyötyjä.

Kauppa mahdollistaa asemakaavoituksen käynnistämisen ilman maanomistuksellisia esteitä ja luo edellytyksiä yritystoiminnan laajenemiselle Leppävedellä. Vaikka kunnan taloustilanne edellyttää investointien erityistä harkintaa, hankinta on perusteltu strategisen sijainnin, toteuttamiskelpoisuuden ja pitkän aikavälin maankäyttöhyötyjen vuoksi. Kauppahinta voidaan katsoa neuvottelutulokseen perustuen kunnalle hyväksyttäväksi huomioiden alueen sijainti, käyttötarkoitus sekä puuston arvo.

Kokonaisuutena arvioiden kiinteistön hankinta tukee kunnan maapoliittisia tavoitteita, elinvoiman kehittämistä sekä pitkän aikavälin maankäytön toteuttamismahdollisuuksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Jakelu / toimenpiteet

Asianomainen, Jarmo Toikka

Liitteet

18 410-406-11-112 karttaote

19 Äänestystiedot Tilan 410-406-11-112 Sorala ostaminen, Kuukanpääntie Leppävesi



Kunnanhallitus

§ 166

08.06.2026

**Laukaan kunnan metsäpalveluiden puitesopimuksen irtisanominen, Osa-alue 2, Metsänhoito- ja konepalvelut**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 166  
449/02.08.00.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Irtisanoa metsäpalveluiden puitesopimuksen, Osa-alue 2, Metsänhoito- ja konepalvelut.
2. Valtuuttaa kehitysjohtajan allekirjoittamaan irtisanomisilmoituksen sekä päättämään sopimukseen liittyvistä taloudellisista, sopimusoikeudellisista ja muista jatkotoimenpiteistä, mukaan lukien mahdolliset hinnanalennukset, vahingonkorvaukset, maksujen pidättämiset, sopimusvaatimukset, neuvottelut, sovintoratkaisut sekä muut sopimuksen päättämisestä aiheutuvat toimenpiteet.
3. Valtuuttaa maankäyttöpäällikön päättämään irtisanomisen täytäntöönpanoon liittyvistä käytännön toimista, mukaan lukien keskeneräisten toimeksiantojen loppuunsaattaminen, toteuttamatta olevien töiden keskeyttäminen, laskutuksen tarkastaminen sekä muu käytännön toimeenpano.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnalla on voimassa metsäpalveluiden puitesopimus (Osa-alue 2, Metsänhoito- ja konepalvelut), joka on hankittu kunnanhallituksen päätöksellä 6.10.2025 § 235 ja sopimus on allekirjoitettu 29.10.2025.

Sopimuskauden aikana tilaaja on arvioinut palvelutuotannon toteutumista sekä käynyt palveluntuottajan kanssa keskusteluja palvelun toteutukseen liittyvistä kehittämistarpeista. Kokonaisarvion perusteella kunta on todennut, ettei palvelu kaikilta osin vastaa tilaajan toiminnallisia tarpeita ja tavoitteita. Lisäksi tilaajan näkemyksen mukaan palvelun kokonaisvaikuttavuus ja kustannustehokkuus eivät ole toteutuneet tavoitellulla tavalla.

Kunnan näkemyksen mukaan tarkoituksenmukaisinta on päättää nykyinen sopimussuhde ja arvioida metsänhoitopalveluiden järjestämistapa uudelleen. Aiemmin tilatut maanmuokkaus- ja viljelytyöt sekä ennakkoraivaukset ja varhaisperkaukset voidaan toteuttaa nykyisen tilauksen puitteissa. Muut työt keskeytetään eikä uusia toimeksiantoja tehdä puitesopimuksen perusteella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus

§ 166

08.06.2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Jakelu / toimenpiteet

Asianomaiset, Jarmo Toikka



Kunnanhallitus

§ 167

08.06.2026

### **Päätös Laitisen saha-alueen ottamisesta Maaperä kuntoon -ohjelman selvityskohteeksi**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 167  
301/00.04.00/2026

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei kunta osallistu Maaperä kuntoon -ohjelmaan siihen sisältyvien maaperän puhdistusvelvoitteiden ja niistä aiheutuvien taloudellisten riskien vuoksi. Kunta on kuitenkin kiinnostunut liittymään ohjelmaan myöhemmin, kun sen taloudellinen tilanne sen mahdollistaa.

#### **Päätös**

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Selostus**

Lupa- ja valvontaviraston hallinnoima Maaperä kuntoon – ohjelma on esittänyt Laukaan kunnalle pilaantuneen maaperän selvityskohteeksi Lievestuoreella sijaitsevaa Laitisen vanhaa saha-alueetta. Asiasta on pidetty 16.4.2026 kokous viranhaltijoiden ja Lupa- ja valvontaviraston kanssa. Kokouksessa sovittiin, että Laukaan kunta ja Lupa- ja valvontavirasto voisivat toteuttaa entisen Laitisen sahan selvittämishankkeen vuonna 2026 edellyttäen, että kunnanhallitus tekee asiasta myönteisen päätöksen aiesopimuksen allekirjoittamista varten. Asiaa esiteltiin myös Lupa- ja valvontaviraston toimesta kunnanhallitukselle 25.5.2026.

Valtio voi tukea maaperän pilaantuneisuuden selvittämistä ns. järjestämismenettelyn kautta. Laitisen saha-alue täyttää järjestämisen edellytykset ja järjestämiseen on käytettävissä valtion määrärahaa. Maaperä kuntoon -ohjelmassa vanhalle Laitisen saha-alueelle on tehty riskiarvio, jonka perusteella sen maaperän tilan selvittämistä esitetään ohjelmassa. Ohjelmaan valittujen kohteiden tulee olla isännättömiä ja kohtuuttomia eli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada vastuuseen ja selvittäminen tai puhdistaminen olisi hakijalle ilmeisen kohtuutonta. Järjestäminen kustannetaan kokonaisuudessaan valtion varoin ja Lupa- ja valvontavirasto kilpailuttaa selvityksen tekävän konsultin sekä ohjaa/valvoo selvittämistä valtion valvovan viranomaisen kanssa.

Laitisen saha-alueella on tehty tutkimuksia 2000-luvun alkupuolella. Kohdetta on myös kunnostettu ensimmäisen kerran 1980-luvulla ja myöhemmin vuonna 2014. Kunnostuksesta on laadittu loppuraportti (Laitisen vanhan saha-alueen pilaantuneen maaperän puhdistus 23.3.2015). Kohteessa on edelleen PCDD/F-yhdisteillä pilaantuneita maita. Uusilla tutkimuksilla on tarkoitus selvittää pilaantumisen laajuus ja päivittää riskinarviointia.

Tutkimukset vaativat kiinteistönomistajien suostumuksen. Kunnan tehtävä on pyytää suostumukset. Kokouksessa todettiin, että asiasta on syytä järjestää asukastilaisuus. Tämän jälkeen lupa- ja valvontavirasto kuulee asianosaisia, maanomistajia, ja laatii kohteelle valituskelpoisen järjestämispäätöksen. Aiesopimus muuttuu varsinaiseksi sopimukseksi, kun järjestämispäätös on saanut



Kunnanhallitus

§ 167

08.06.2026

lainvoiman. Tämän jälkeen selvitykset toteutetaan Lupa- ja valvontaviraston kustannuksella.

Jos selvityksen perusteella kohteella todetaan maaperän puhdistamisen tarve, puhdistamiskustannuksiin on haettavissa valtion rahoitusta, joka ei kuitenkaan ole 100%. Ns. isännöittämissä kohteissa puhdistusvastuu on kunnalla.

Esityslistan ohessa:

- Maaperä kuntoon -ohjelman esittelydiat
- Muistio 16.4.2026 kokouksesta
- Aiesopimusluonnos
- Loppuraportti, Laitisen vanhan saha-alueen pilaantuneen maaperän puhdistus 23.3.2015

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940

Jakelu / toimenpiteet

Lupa- ja valvontavirasto / Maarit Jalkanen



Kunnanhallitus

§ 168

08.06.2026

### **Ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelmapäätöksen toimeenpano**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 168  
621/10.03.02.01/2024

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää toimeenpanna valtuuston hyväksymän ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelman mukaisen päätöksen 09.12.2024 § 51 muutoksenhausta huolimatta. Ruokapalvelukeskuksen tavoitehinalaskelma päivitetään ja suunnittelu käynnistetään välittömästi.

#### **Päätös**

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus totesi, että Amanda Vilhunen on esteellinen asian käsittelyyn (syy: hallintolaki 28.1 § 3, intressijävi). Hän poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Selostus**

Kunnanvaltuusto päätti (Valtuusto 09.12.2024 § 51) hyväksyä uuden ruokapalvelukeskuksen hankesuunnitelman. Ruokatuotannossa siirrytään pääosin kylmävalmistukseen uusissa ruokapalvelukeskuksen tiloissa. Hyväksytyssä hankesuunnitelmassa päädyttiin vaihtoehtoon 1, jossa rakennetaan Uudisrakennus, T-korttelialueelle, 410-406-9, osoitteeseen Kankaanpäntie 8, 41350 Laukaa. Rakennuspaikan omistaa Laukaan kunta. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Kiinteistön lopullinen muoto ja sijoittuminen tontille ratkaistaan jatko suunnittelun yhteydessä.

Valtuuston hankesuunnitelmapäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin, että valtuuston päätös on kumottava ja asia on palautettava uudelleen käsiteltäväksi. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 12.5.2026 antanut päätöksen 1140/2026, jossa se hylkää valituksen. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista, jonka perusteella valtuuston päätös olisi kuntalain 135 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla lainvastainen. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista hakea valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Mikäli lupaa haetaan, pelkkä lupahakemuksen käsittely kestää kuukausia, mahdollisesti pidempään.

Laukaan kunta on vuoden 2026 investointiohjelmassa varautunut ruokapalvelukeskuksen suunnittelun ja rakentamisen kustannuksiin 1.350.000 euron määrärahalta. Hallinto-oikeuskäsittelyn vuoksi rakentamista ei kuitenkaan päästä toteuttamaan tänä vuonna, vaan suurin osa investointivarauksesta siirtyy vuodelle 2027. Vuodelle 2026 kertyy lähinnä suunnittelun ja rakennuttamisen kustannuksia.



Kunnanhallitus

§ 168

08.06.2026

Hankkeen tavoitehinta-arvio oli tuolloin hyväksytyssä hankesuunnitelmassa 3.095,000 € alv 0 %. Rakennuskustannukset ovat kuitenkin tuosta hankesuunnitelmavaiheesta muuttuneet ja tavoitehinta-arvio vaatii päivityksen talousarvion 2027 investointivarausten pohjaksi. Hintakehitystä voidaan arvioida kustannusindeksin mukaan. Haahtela -indeksi on ollut hankesuunnitelman tavoitehinnan laskennan aikaan 96. Tällä hetkellä indeksi on 98 (+65 000 € alv 0 %, ). Indeksien ennuste antaa syksyllä 2026 arvon 100 (+ 130 000 € alv 0 %,).

Kuntalain 39 §:n 2 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten täytäntöönpanosta. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos valitusviranomaisen kieltäminen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeus ei ole kieltänyt päätöksen toimeenpanoa.

Uuden ruokapalvelukeskuksen rakentaminen on yksi keskeinen toimenpide kunnan ensimmäisessä talouden tasapainottamisohjelmassa. Nykyinen ruokapalvelukeskus ei vastaa enää nykyisiä tarpeita ja henkilöstön työsuojelun näkökulmasta terveiden ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisten työtilojen saaminen on työkyvyn ylläpitämisen näkökulmasta kriittistä.

Koska hallinto-oikeuden näkemys valtuuston päätöksen laillisuudesta on selkeä ja vastaa kunnan omaa näkemystä siitä, että päätöksenteossa ei ole tapahtunut virheitä, kunnanhallitukselle esitetään, että valtuuston päätöksen 09.12.2024 § 51 toimeenpano käynnistetään vailla lainvoimaa olevana aloittamalla suunnittelutyö välittömästi. Näin ollen konkreettiseen rakentamiseen päästäisiin kesällä 2027. Toimeenpano ei tee kuntalain 143 §:n tarkoittamalla tavalla valitusta tarpeettomaksi, sillä suunnittelutyössä ei vielä rakenneta mitään konkreettista. Odotettavissa on, että alkuperäinen valtuuston päätös saa lainvoiman ennen kuin konkreettinen rakennustyö alkaa. Mikäli suunnittelutyötä sen sijaan ei käynnistetä nyt, on vaarana, että konkreettinen rakentaminen siirtyy vielä vuodella ja kustannukset nousevat edelleen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247  
konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Jakelu / toimenpiteet



Laukaan  
kunta

PÖYTÄKIRJA

9/2026

54

Kunnanhallitus

§ 168

08.06.2026



Kunnanhallitus

§ 169

08.06.2026

### Laukaa - Jyväskylä välin joukkoliikenteen hankinta 1.6.2028 –

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 169  
407/08.01.00.01/2026

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että liikennetarjonta pidetään nykytasolla tulevassa hankinnassa ja matkustuksen lisääntyessä liikennetarjontaa lisätään sopimuksen muutosrajojen mukaisesti tarvittaessa.

#### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Selostus

##### **Lähtökohta**

Jyväskylän kaupunki sekä Laukaan ja Muuramen kunnat ovat muodostaneet joukkoliikenteen seudullisen viranomaisalueen vuoden 2012 alusta alkaen. Joukkoliikennettä koskevien lakien mukaisesti Jyväskylän ja Muuramen välinen joukkoliikenne kilpailutettiin 2013 syksyllä ja liikenne alkoi kesällä 2014.

Laukaan suunnan liikenteessä olivat tuolloin vielä voimassa vanhat siirtymäajan liikennöintisopimukset, jotka päättyivät kesään 2018. Laukaan ja Jyväskylän välinen joukkoliikenne on edellisen kerran kilpailutettu syksyllä 2017 ja liikenne on alkanut 4.6.2018.

Tällä hetkellä Jyväskylän seudullinen viranomainen järjestää paikallisliikennettä 7 kunnan alueella Keski-Suomessa. Jyväskylän ja Laukaan lisäksi muita kuntia mukana Linkki alueessa ovat Hankasalmi, Muurame, Petäjävesi, Toivakka ja Äänekoski.

Laukaan suunnan nykyinen liikennöintisopimus päättyy toukokuun lopussa 2028, jonka vuoksi nykyinen liikennöintisopimus on tarkoitus kilpailuttaa syksyn 2026 aikana.

##### **Nykyinen liikennöinti**

Tällä hetkellä liikennöintiä hoidetaan pääosin kahdella autolla, kerran tunnissa molemmista suunnista arkisin 6 – 23 välillä ja viikonloppuisin 8 - 23 välillä. Eli Laukaasta Jyväskylään pääsee kerran tunnissa sekä Jyväskylästä Laukaaseen.

Kahden auton lisäksi liikenne sisältää koulupäivisin kolme kouluvuoroa ajavaa autoa Laukaan suunnalla. Jyväskylän ja Laukaan välistä liikennettä täydentää arkipäivisin ja osin myös viikonloppuisin Koivurannan markkinaehtoiset sekä Elinvoimakeskuksen käyttöoikeussopimus liikennettä ajavat vuorot, jotka keskittyvät ruuhka-aikoihin.



Kunnanhallitus

§ 169

08.06.2026

Lisäksi Jyväskylän ja Laukaan välillä on myös yksittäisiä Jyväskylä – Äänekoski väliä ajavia vuoroja, jotka viranomaisen on hankkinut osana Äänekosken ja Jyväskylän välistä liikennöintisopimusta. Ruuhka-aikoina Jyväskylän ja Laukaan välillä liikennettä on 2-3 kertaa tunnissa.

Liikenteen suunnittelussa pääpaino on ollut koululaisten, opiskelijoiden ja työssäkäyvien liikennöinti Jyväskylän ja Laukaan välillä. Nykyinen Linjasto palvelee Laukaan keskustan, Kantolantien, Vihtavuoren ja Tiituspohjan taajama-alueet; yksittäisiä vuoroja liikennöidään myös Jyväskylässä keskussairaalaan ja Laukaassa Peurunkaan. Aikatauluhaasteiden vuoksi keskussairaallalla sekä Peurungassa käyntejä on viime vuosien aikana jouduttu vähentämään.

Tällä hetkellä Laukaan liikennöintikohteen vuosittaisista liikennöintikustannukset Laukaan kunnan osuus on noin 496 000 euroa. Kustannuksissa on huomioitu asiakkailta saadut lipputulot sekä valtiolta saatavat valtion tuet joukkoliikenteen järjestämiseen. Nykyinen kustannusjako lasketaan aikaisemmin käytössä olleen kuntakohtaisen matkustuksen perusteella.

#### **Uuden linjastosuunnitelman mukainen liikenne**

Vuonna 2021 seudullisessa joukkoliikennelautakunnassa hyväksyttiin joukkoliikenteen linjastosuunnitelma, jota ollaan otettu käyttöön eri kohteissa uusien sopimuskausien alkaessa. Uuden linjastosuunnitelman mukainen linjasto otettiin käyttöön Jyväskylässä, Muuramessa sekä Toivakassa kesällä 2024.

Linjastosuunnitelmassa oli mukana myös Jyväskylän ja Laukaan liikennetarjonta. Linjastosuunnitelmassa on kirjaus, jossa Laukaan ja Jyväskylän välisiä suoria yhteyksiä lisättäisiin uudessa kilpailutuksessa ja liikennöintiä aikoja pidennettäisiin nykytasosta. Kirjauksen mukaan nykyinen liikenne tuplataisiin ja liikennöinti olisi kaksi kertaa tunnissa molemmista suunnista. Linjastosuunnitelman mukaisen liikenteen tarkoitus oli selkeyttää nykyistä liikennettä sekä lisätä suoria yhteyksiä Jyväskylän ja Laukaan välille.

Lisääntyneen liikenteen myötä myös keskussairaalan ja kauppakeskus Sepän välisiä yhteyksiä Laukaasta tulisi nykytasoon selkeästi lisää, kun kerran tunnissa ajettaisiin Sepän kautta keskussairaallalle.

Tämän hetkisen arvion mukaan uuden linjastosuunnitelman mukaisen liikenteen lisäyksestä aiheutuvat kustannukset kasvavat Laukaan osalta vuositasona noin 595 000 euroa. Uudet joukkoliikenteestä koituvat vuosikustannukset olisivat tällöin noin 1,1 miljoonaa euroa. Kustannuksissa on huomioitu lipputulot, sekä valtiolta saatavat valtion avustukset.

Uuden linjastosuunnitelman mukaisen liikennetarjonnan lisäämisellä voi olla vaikutuksia myös muuhun liikennetarjontaan. Tällä hetkellä Jyväskylän ja Laukaan välillä liikennöi myös Äänekosken ja Konneveden suunnalta Koivurannan vuoroja, joista osa on Elinvoimakestyksen hankkimaa käyttöoikeussopimusliikennettä ja



Kunnanhallitus

§ 169

08.06.2026

osa on Koivurannan markkinaehtoisesti järjestämää liikennettä. Kyseiset vuorot täydentävät Jyväskylän seutuviranomaisen hankkimaa liikennettä varsinkin ruuhka-aikoina. Jyväskylän seutuviranomainen maksaa liikennöitsijälle nousukorvauksia viranomaisen lippujärjestelmän tuotteilla tehdyistä matkoista, jolloin kustannus kunnille on kohtuullinen.

Jos Jyväskylän viranomaisen järjestämää liikennettä lisätään, niin vaarana on, että osasta tuosta tämän hetkisestä muusta tarjonnasta muuttuu kannattamattomaksi, jolloin vuorojen vähentäminen on mahdollista. Tällä hetkellä Koivuranta liikennöi useita vuoroja koulupäivisin ja myös kesäaikana Laukaan ja myös Äänekosken suunnilla. Mikäli liikennöitsijä joutuu vähentämään vuorotarjontaa on mietittävä myös poisjäävän liikenteen korvaamista Jyväskylän seudullisen viranomaisen järjestämällä liikenteellä ja sen kustannus verrattuna nousukorvauksin on merkittävä.

#### **Muuta huomioitavaa**

Tulevasta liikenteen hankinnasta on käyty keskustelua Laukaan kunnan johtoryhmässä huhtikuussa 2026. Johtoryhmässä keskusteltiin joukkoliikenteen kehittämisestä ja mietittiin myös muita vaihtoehtoja liikenteen lisäämiseen.

Esille nousi esimerkiksi ehdotus pelkästään Tiituspohjan palvelutarjonnan parantamisesta Jyväskylän suuntaan lisäämällä Jyväskylän paikallisliikenteen linjalle käynti Tiituspohjassa. Tällaiseen vaihtoehtoon ei kuitenkaan tällä hetkellä ole varauduttu kustannusten ja autokiertojen osalta, joten ainakaan tällä hetkellä ehdotuksen mukaista liikennettä ei heti pystytä toteuttamaan.

Käynnissä olevassa Linkki Tulevaisuuteen 2040-kehittämisohjelmatyössä tämän tyyppiset ehdotukset voidaan huomioida ja kirjata toimenpide-ehdotukseksi tuleville vuosille.

Yksi huomioitava asia on vuoden 2028 alusta alkaen käyttöön otettava uusi kustannusjakoperuste, jossa kaikkien mukana olevien kuntien osuus kustannuksista lasketaan kunnan alueella ajettavien kilometrien perusteella.

Toinen hankintaan liittyvä asia on liikenteen tarjonnan muutokset sopimusaikana. Jo nykyisellään kaikissa liikennöintisopimuksissa on kirjaus siitä, että viranomainen voi muuttaa sopimuksen mukaista vuotuista ajokilometrien määrää -15% - +20% sopimuskauden aikana. Tämä mahdollistaa siis myös sen, että vaikka hankinta tehtäisiin nykyisen liikennetarjonnan mukaisesti, niin vuorotarjontaa voidaan lisätä tai vähentää sopimuskauden aikana, jos se nähdään tarpeelliseksi.

Johtoryhmän toiveena oli, että asiasta valmistellaan Laukaan kunnalle lausuntopyyntö, joka käsiteltäisiin Laukaan kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus päättäisi siitä jatketaanko hankinnan valmistelua nykyisen liikennetarjonnan



Kunnanhallitus

§ 169

08.06.2026

pohjalta, vai valmistellaanko hankinta uuden linjastosuunnitelman mukaisesti liikenteen tarjontaa lisäämällä.

#### **Joukkoliikenteen viranomaisen näkökulma**

Seudullisen viranomaisen kanta on, että liikennetarjonta pidettäisiin vähintään nykytasolla ja matkustuksen lisääntyessä liikennetarjontaa voitaisiin lisätä sopimuksen muutosrajojen mukaisesti. Nykyisellään joukkoliikenteen matkustajamäärät Laukaan suunnassa ovat kehittyneet positiivisesti ja osalla lähdöistä on tarvittu vara-autoja, jotta kaikki matkustajat mahtuvat kyytiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247

Jakelu / toimenpiteet

Kari Ström, Ari Tuovinen, Joukkoliikennejaosto



Kunnanhallitus

§ 170

08.06.2026

### **Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 170

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo julkisten asioiden osalta ajalta 21.5.-3.6.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, puh. 050 315 3310



Kunnanhallitus

§ 171

08.06.2026

### Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 171

Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	<p>Kunnanhallitukselle tietoon saatetaan seuraavat asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Keski-Suomen hyvinvointialueen muistio 29.4.2026 hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen neuvotteluista</li><li>- Gradia hallituksen kokouksen pöytäkirja 6/2026, 19.5.2026</li><li>- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 25.5.2026 1441/2026, valitus vesilain mukaisessa lupa-asiassa Jyvässeudun Sora Oy maa-ainesten otto Vuonteen pohjavesialueella</li><li>- Monetra Oulu Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 21.5.2026</li><li>- Keski-Suomen liiton tilinpäätös ja toimintakertomus 2025</li><li>- Laukaan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 4.5.2026 pöytäkirja</li><li>- Laukaan Asumispalvelusäätiön tilinpäätös ja toimintakertomus v. 2025</li><li>- Satavuon koulun vanhempien kirjelmä ilta- ja iltapäivätoiminnan järjestämisestä</li><li>- Sivistosjohtajan vastine Satavuon koulun vanhempien kirjelmään ilta- ja iltapäivätoiminnan järjestämisestä</li><li>- Laukaan Vuokratodit Oy yhtiökokouksen 25.5.2026 pöytäkirja</li><li>- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2.6.2026 nro 1532/2026, hyvinvointialueen taloutta koskevat valituslupahakemukset</li><li>- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2.6.2026 nro 1533/2026 valitusasiassa, K-S sairaanhoitopiirin tilinpäätös ja toimintakertomus v. 2022</li></ul>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Vs. henkilöstöpäällikkö Sanna Liimatainen, p. 050 315 3310



Kunnanhallitus

§ 172

08.06.2026

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 172

Kunnanhallituksen kokous ma 10.8.2026 klo 14 pidetään Väentuvan tiloissa, jonka yhteydessä kunnanhallitukselle esitellään toimintaa ja keskustellaan yhteistyömahdollisuuksista.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 155, § 163, § 168, § 170, § 171, § 172**

**Muutoksenhakukiello**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 164, § 165, § 166, § 167, § 169**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

[www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko](http://www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus

PL 6, 41341 Laukaa

[kirjaus@laukaa.fi](mailto:kirjaus@laukaa.fi)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.