

Jokiniemen päiväkodin myynti

Kunnanhallitus 10.08.2026
255/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.

Päätös

Selostus

Kunnanhallituksen kokouksessa 30.3.2026 § 75 tekemän päätöksen mukaisesti tilapalvelu asetti Jokiniemen päiväkodin rakennuksineen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 24.6. - 31.7.2026 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 2 206 kertaa ja tarjouksia tehtiin 15 kappaletta. Korkein tarjous oli 5.000,00 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jasper Rouvinen

Jakelu / toimenpiteet

korkeimman tarjouksen tehneelle, maankäyttöpäällikkö, tekninen johtaja, kiinteistömanageri

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 75

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa kiinteistön 410-409-2-282 Jokiniemen päiväkotirakennuksineen myyntiin huutokaupalla tai tarjouskilpailulla. Myyntimenettely valitaan kohteen markkinatilanne huomioiden. Tilapalvelu vastaa rakennusten myynnistä ja maankäyttö maapohjan myynnistä. Kunnanhallitus tekee erillisen myyntipäätöksen saatujen tarjousten perusteella

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnan omistuksessa on omasta palvelukäytöstä poistuneita rakennuksia ja kiinteistöjä, joista aiheutuu käyttötalouteen ylläpitokuluja. Rakennuskannan luokittelun sekä omistajapoliittisen suunnitelman mukaan kunnan omaan tuotantoon soveltumattomasta rakennuskannasta luovutaan. Rakennuksista ja kiinteistöistä luopumista on tarpeen edistää erityisesti taloudellisista syistä.

Osoitteessa Yläniementie 27 sijaitseva Jokiniemen päiväkotirakennus poistuu kunnan sivistyspalveluiden käytöstä vuoden 2026 aikana.

Rakennus sijoittuu kiinteistölle 410-409-2-282 Jokiniemen päiväkoti, jonka pinta-ala on 3753 m². Vuonna 1987 valmistunut Jokiniemen päiväkotirakennuksen kerrosala on 317 m.

Alueella on voimassa vuonna 1986 hyväksytty kirkonkylän rakennuskaavan muutos, jossa kiinteistö on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (lasten päiväkodin rakennuspaikka, YL). Rakennusoikeutta on osoitettu 700 k-m². Päiväkotirakennukselle, leikki- ja oleskelualueelle sekä pysäköinnille on määritelty ohjeelliset aluevaraukset. Yläniementien vastaiselle sivulle ei saa sijoittaa ajoneuvoliittymää. Katujen vastaiset tontinosat on määritelty istutettaviksi.

Tilapalvelu on yhteistyössä maankäytön kanssa laatinut tarkastelun kiinteistöstä luopumiseksi. Tarkastelussa on todettu, ettei kiinteistöllä ole käyttöä kunnan omassa palvelutuotannossa tai kehittämisessä, joten perusteet sen omistamiseksi ja ylläpitämiseksi puuttuvat.

Kiinteistöllä on voimassa olevat ja siirtokelpoiset Loimua Oy:n kaukolämpöliittymä, käyttövesi- ja viemäriliittymät Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, sekä Elenia Verkko Oyj:n sähköliittymä.

Kiinteistön energiakustannukset viimeisten kolmen vuoden keskiarvona ovat noin 14.200 euroa. Talouden tasapainottamisen näkökulmasta myyntihinnan tavoitteena on tasearvoa vastaava taso. Poistuessaan kiinteistön toimintakulut keventäisivät kunnan käyttötalouden painetta.

Omaisuuksien myymisestä syntyy kunnalle myös kuluja. Esimerkiksi Huutokaupat.com veloittaa hinnastonsa mukaan julkaistusta ilmoituksesta ilmoitusmaksu 99€ ja myyntipalkkiota 1,9%.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kiinteistömanageri Jani Veikkolainen, puh. 0400 345 735

Jakelu / toimenpiteet