

Kuhaniemen koulun myynti

Kunnanhallitus 10.08.2026
160/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Osoitteessa Kuhaniementie 14 sijaitseva Kuhaniemen koulun kiinteistö (410-405-1-703 Tyynelä) myydään korkeimman tarjouksen tehneelle 4450,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti. Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Selostus

Kunnanhallituksen kokouksessa 20.4.2026 § 99 tekemän päätöksen mukaisesti tilapalvelu asetti Kuhaniemen koulu -rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 1.6. - 21.6.2026 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 1 125 kertaa ja tarjouksia tehtiin 13 kappaletta. Korkein tarjous oli 4450,00 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Jasper Rouvinen

Jakelu / toimenpiteet

korkeimman tarjouksen tehneelle, kiinteistömanageri, tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 99

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.

Päätös

Milla Niinikoski esitti kohteen myyntiä. Esitystä ei kannatettu. Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen kokouksessa 16.2.2026 §39 tekemän päätöksen mukaisesti tilapalvelu asetti Kuhaniemen koulu -rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 3.3.-2.4.2026 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 4 502 kertaa ja tarjouksia tehtiin 12 kappaletta. Korkein tarjous oli 3050,00 euroa.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on 43 604 euroa. Kiinteistön käyttökulut viimeisen viiden vuoden aikana olivat yhteensä 330 908 euroa. Rakennuksesta ei saada ulkoisia vuokratuottoja. Rakennuksella ei ole myöskään käyttöä kunnan

palvelutuotannossa kuluvan lukukauden päättymisen jälkeen. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 152 726 euroa (Trellum Oy / 2024).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin 40 554 euroa. Kiinteistöstä luovuttaessa kunnan käyttötalouteen kohdistuisi vuosittain noin 66 200 euron säästö, jonka lisäksi mahdolliset investoinnit kohteeseen jäisivät toteutumatta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285
Jakelu	korkeimman tarjouksen tehneelle