

Poikkeamispäätös, masto kirkonkylä

Kunnanhallitus 10.08.2026

382/10.03.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen 48 metrisen maston, siihen liittyvän laitetilan (9 m²) ja huoltoreitin rakentamiselle asemakaavan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle ja lähivirkistysalueelle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa voimassa olevan asemakaavan sisältöön ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Masto sijoittuu lähivirkistysalueelle, jota hoidetaan virkistysalueena ja taajamametsänä. Alueelle ei kohdistu maankäytön muutospaineita, joten hankkeesta ei katsota olevan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Hankkeen rakennuspaikalla ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa. Alue ei myöskään sijoitu arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Rakennuspaikka on liitettävissä nykyiseen rakennettuun ympäristöön sekä katu- ja sähköverkkoon. Masto aiheuttaa maisemavaikutuksia ja erottuu ympäristöstään yltäessään puiden latvuston yläpuolelle, mutta vaikutukset eivät ole merkittäviä.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 185§, RakL 79§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 27§

Päätös

Selostus

Hakija

Elisa Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-409-1-176 Sairaalanmäki

Pinta-ala: koko kiinteistö 16,24 ha (ktj), vuokra-ala määritellään tarkemmin vuokrasopimuksessa

Osoite: Kantolantie, Laukaa

Kaavat, ympäristöarvot, vesihuolto ja muut selvitykset

Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaavan muutos, Sairaalanmäki, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.2.2019 §1. Hankeessa toteutettava masto sijoittuu asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL) ja mastolle johtava huoltotie sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS, kortteli 91, tontti 5). Korttelialueen rakentamistehokkuus on $e=0,5$ ja suurin sallittu kerroskorkeus IkIV.

Lähivirkistysalueella kulkee ulkoilureittejä, jotka ovat aktiiviassa käytössä ja jotka kytkeytyvät laajempaan ulkoilureittiverkostoon. Sairaalanmäen harjulla on myös maisemallista merkitystä. Puustossa vallitsevana ovat varttuneet männyt ja kasvillisuustyyppinä vallitsee lehtomainen kangas. Alueella ei ole suojelullisia erityisarvoja.

Alue sijoittuu vesihuollon toiminta-alueelle.

Hankkeesta on laadittu MRA §:n 64 mukainen erillinen selvitys, jossa on tarkasteltu maston rakentamisen tarvetta. Selvityksen mukaan suunnitellun tukiaseman rakentaminen varmistaa alueen langattomat telepalvelut ja mahdollistaa niiden kehittymisen jatkossakin.

Traficom on myöntänyt maston toteuttamiselle lentoesteluvan (TRAFICOM/12133/05.00.16.00/2026)

Rakennushankkeen tiedot

48 metriä korkea vapaastiseisova ristikkomasto ja siihen liittyvä laitetila.
Kerrosala 9 m².

Naapureiden kuuleminen

Hankkeesta on kuulutettu paikallislehdessä 2.7.2026 ja hakemus on ollut nähtävillä 2.7.-16.7.2026 yhdessä rakentamislupahakemuksen kanssa. Poikkeamislupahakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa asemakaavassa alueelle osoitetusta käyttötarkoituksesta, jonka vuoksi rakentaminen edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamislupaa.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Haemme poikkeuslupaa maston rakentamiselle Laukaalle. Huonon radioverkon kuuluvuuden takia olemme saaneet toimeksiannon suunnitella tietoliikennemasto Laukaalle ja paikaksi on valikoitunut 410-409-1-176 kiinteistö. Kiinteistölle rakennetaan n. 9m² laitetila ja sen viereen 48 m korkea tietoliikennemasto.

Kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa. Tietoliikenneyhteyksien tarve kasvaa ja alueen yhteyksien parantamiseksi on rakennettava masto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Jakelu / toimenpiteet

hakija
rakennusvalvonta
maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka
Lupa- ja valvontavirasto

