

Itseoikaisu kunnanhallituksen päätökseen 25.5.2026 § 131, Poistosuunnitelman muutos viidelle Laukaan kunnan omistamalle rakennukselle

Kunnanhallitus 10.08.2026

353/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hallintolain 50 §:n mukaisena asiavirheen korjauksena omasta aloitteestaan hallintolain 52 §:n mukaisesti kumota aiemman päätöksensä 25.5.2026 § 131 poistosuunnitelman muutos viidelle Laukaan kunnan omistamalle rakennukselle ja ratkaista asian uudestaan.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisestä käyttöiästä saadun asiantuntijalauseannon, väestökehityssennusteen ja sen mukaisen taloudellisen käyttötarveennusteen sekä kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston ohjeiden perusteella seuraavat muutokset hyödykekohtaisiin poistoaikoihin valtuuston vahvistaman kunnan poistosuunnitelman sisällä:

Seuraavien hyödykkeiden poistoaika pidennetään 30 vuodesta 50 vuoteen:

- Vihtavuoren koulun laajennus, hyödyke 872
- Kirkonkylän koulu ja keskuspäiväkot, 1. vaihe hyödyke 720
- Kirkonkylän koulun E-rakennus, hyödyke 1023
- Koulunmäki, Kirkonkylän koulu E-rakennus, hyödyke 1120
- Satavuon koulu, hyödyke 718 Vuonteen alakoulu, hyödyke 838
- Lisäksi Leppäveden liikuntapuiston huoltorakennuksen, hyödyke 1134, poistoaika pidennetään 20 vuodesta 30 vuoteen.

Päätös

Selostus

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.5.2026 § 131 pidentää eräiden Laukaan kunnan kiinteistöjen hyödykekohtaista poistoaikaa kunnan voimassaolevan poistosuunnitelman sisällä. Päätöstä myöhemmin tarkasteltaessa on tullut esiin, että päätöksen perusteluita on tarpeen täydentää.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Hallintolain 52 §:n mukaan viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Alkuperäisessä päätöksessä päätöstä perusteltiin puutteellisesti ainoastaan teknis-taloudellisesta käytöstä saadun ulkopuolisen arvion perusteella. Kuitenkin päätös perustuu rakennusten teknis-taloudellisen käyttöönsä lisäksi myös väestökehityssuunnusteeseen sekä sen mukaisen palveluiden taloudelliseen käyttötarve-ennusteeseen sekä kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston antamiin ohjeisiin. Päätöksen yhteydessä on myös syytä huomata, että kyse ei ole kunnan poistosuunnitelman muuttamisesta, vaan ainoastaan tiettyjen rakennusten poistoaikojen muuttamisesta voimassaolevan valtuuston vahvistaman poistosuunnitelman sisällä. Selvyyden vuoksi korostetaan, että poistoaikoja ei myöskään olla muuttamassa takautuvasti kunnan taloudellisen tilanteen korjaamiseksi, vaan muutos koskee ainoastaan muutostilikauden ja sitä seuraavien tilikausien suunnitelmapoistoja.

Kirjanpitolain 5 luvun 5 §:n mukaan sellaisen aineelliseen omaisuuteen kuuluvan hyödykkeen, jonka arvioidaan tuottavan tuloa useana tilikautena, hankintameno poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana (poisto). Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän pysyvien vastaavien kirjaamisesta. Hyvinvointialue- ja kuntajaoston antamat ohjeet ja lausunnot ovat osa kunnan hyvää kirjanpitolapaa.

Yleisohjeen mukaan suunnitelmapoistot edellyttävät kunnalta poistosuunnitelman laatimista sekä erillistä pysyvien vastaavien hyödykkeiden seurantaa, ja poistojen laskentajärjestelmän ylläpitämistä. Laukaan kunnan hallintosäännön 77 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot tulee poistaa hyödykkeiden vaikutusaikana. Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Pysyvien vastaavien hankintameno jaksotetaan poistoina kuluksi pääsääntöisesti sen koko taloudelliselle pitoajalle.

Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kuntaa tuloa tuottamalla. Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellinen pitoaika on yleensä lyhyempi kuin sen tekninen pitoaika, joka riippuu hyödykkeen teknisestä käyttökelppoisuudesta kunnan harjoittamassa toiminnassa.

Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ja myös poistoajan määrittely tulee tehdä kunnan yksilölliset olosuhteet huomioon ottaen. Poistoaika määritellään siten, että se vastaa kunnan omaa suunnitelmaa ja odotusta taloudelliseksi pitoajaksi.

Hyödykkeiden taloudellisten pitoaikojen määrittelyssä voidaan käyttää apuna kokemukseräisiä tietoja samanlaisten hyödykkeiden taloudellisista pitoajoista vastaavassa toiminnassa. Taloudellisen pitoajan määrittelyssä noudatetaan varovaisuuden periaatetta. Lähtökohtaisesti poistoaika määritellään kyseisen hyödykkeen yksilöllisen tulontuottamis- tai palvelutuotantokyvyn perusteella varovaisuuden periaatteella yleisohjeen liitteen 1 poistoaikojen rajoissa. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto suosittelee liitteen 1 poistoaikojen alarajojen käyttämistä, ellei pidemmän poistoajan käyttämiseen ole erityistä hyödykekohtaista perustetta.

Laukaan kunnan hallintosäännön 77 § mukaan suunnitelmapoistojen perusteet hyväksyy valtuusto. Valtuusto on tarkentanut poistosuunnitelmaa 9.9.2013 §:ssä 206 ja 14.2.2022 §:ssä 7. Poistosuunnitelma on esitetty liitteessä 1.

Saman hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuuston hyväksymän poistosuunnitelman sisällä hyödyke- ta hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus.

Poistosuunnitelman muuttaminen

Jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palvelutuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan kyseessä olevan hyödykkeen poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan. Aiempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista. Poistosuunnitelman muutos koskee vain muutostilikauden ja sitä seuraavien tilikausien suunnitelmapoistoja. Olennaiset muutokset pysyvien vastaavien tulonodotuksissa tai palvelutuotantokyvyssä otetaan ensisijaisesti huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla.

Jos tulonodotusten tai palvelutuotantokyvyn paraneminen johtuu siitä, että pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ennakoidaan olevan olennaisesti aiemmin arvioitua pitempi, poistosuunnitelmaa muutetaan siten, että vanhan suunnitelman mukainen poistamaton hankintameno jaksetaan poistettavaksi uuden pitoajan kuluessa. Yleistä poistojen määrän alentamista tuloksen parantamisen tai taseen alijäämän kattamisen tarkoituksessa ei voida pitää hyvän kirjanpitotavan mukaisena.

Erillinen hyödykekohtainen perustelu poistoaikojen pidentämiselle

Laukaan kunta on pyytänyt ulkopuolista asiantuntijaa Trellum Consulting Oy:ta tarkastelemaan viiden hyödykkeen teknis-taloudellista pitoaikaa (liite 2). Lausunnon perusteella hyödykekohtaisia poistoajakoja esitetään pidennettäväksi 50 vuoteen seuraavien rakennusten osalta:

Vihtavuoren koulun laajennus, hyödyke 872
Kirkonkylän koulu ja keskuspäiväkot, 1. vaihe hyödyke 720
Kirkonkylän koulun E-rakennus, hyödyke 1023
Koulunmäki, Kirkonkylän koulu E-rakennus, hyödyke 1120
Satavuon koulu, hyödyke 718
Vuonteen alakoulu, hyödyke 838

Leppäveden liikuntapuiston huoltorakennuksen, hyödyke 1134, poistoajaksi esitetään hyväksyttävän 30 vuotta.

Hyödykekohtainen laskelma poistamattoman hankintamenon jaksottamisesta uuden pitoajan kuluessa on esitetty liitteessä 3.

Rakennuksia, joiden poistoajakoja esitetään pidennettäväksi, käyttötarkoitus tulee tämän hetken arvion mukaan jatkossakin olemaan koulukäyttö: tämän hetkisten Tilastokeskuksen väestöennusteiden näkökulmasta Laukaan kunnan lapsimäärä ei kyseisillä alueilla tule laskemaan niin alhaiseksi, että koulua ei kyseisillä alueilla tarvittaisi (ks. liitteet 4 ja 5). Kunta tarkastelee aktiivisesti palveluverkkoaan ja on mahdollista, että kouluja tai päiväkoteja tullaan kunnan alueella tulevina vuosikymmeninä vähentämään, mutta tällöin tiivistäminen on mahdollista tehdä siten, että palveluita keskitetään uusimpiin ja tekniseltä käyttöiältään

kestävimpiin rakennuksiin. Kohteet, joiden hyödykekohtaisia poistoajkoja nyt esitetään pidennettäväksi, kuuluvat kunnan uusiimpiin rakennuksiin. Kohteiden suunnittelussa on myös huomioitu niiden muunneltavuus eri käyttötarkoituksiin.

Nyt muutettavaksi esitetyt poistoajat ovat kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen määrittelemissä rajoissa ja yleisohjeen mukaisten poistoajkojen alarajoja pidempien poistoajkojen käyttäminen on edellä perusteltu sekä rakennusten teknis-taloudellisen pitoajan että arvion palvelutarpeen jatkuvuudesta näkökulmasta. Palvelutarve Kirkonkylän, Vihtavuoren ja Satavuon kouluilla on kasvanut ajanjaksolla 2010-2025. Tilastokeskus on laatinut väestöennusteen Laukaan väestömäärän kehittymisestä 2024-2045. Väkiluvun ja samalla koululaisten määrän ennakoidaan lievästi vähenevän. Koululaisten määrän lievä pieneneminen ei vaikuta vaikuta niin sanottuihin keskuskouluihin, eli tilat tullaan pitämään täynnä, ja mahdollisen lapsimäärän pienentyessä siirretään muilta kouluilta oppilaita keskuskouluihin.

LIITE 1 Laukaan kunnan poistosuunnitelma

LIITE 2 Trelum Consulting Oy: Kirjanpitoarvon poistojen tarkeastelu viidessä Laukaan kunnan omistamassa kohteessa

LIITE 3 Hyödykekohtainen laskelma poistamattoman hankintamenon jaksotamisesta poistettavaksi uuden pitoajan kuluessa

LIITE 4 Väestöennuste ja väestömäärän kehitys

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605,
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

Jakelu / toimenpiteet Tilapalvelut
Talousspalvelut

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 131

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisestä käyttöiästä saadun asiantuntijalauseen perusteella seuraavat muutokset hyödykekohtaisiin poistosuunnitelmiin: Seuraavien hyödykkeiden poistoajka pidennetään 30 vuodesta 50 vuoteen:

- Vihtavuoren koulun laajennus, hyödyke 872
- Kirkonkylän koulu ja keskuspäiväkot, 1. vaihe hyödyke 720
- Kirkonkylän koulun E-rakennus, hyödyke 1023
- Koulunmäki, Kirkonkylän koulu E-rakennus, hyödyke 1120
- Satavuon koulu, hyödyke 718 Vuonteen alakoulu, hyödyke 838
- Lisäksi Leppäveden liikuntapuiston huoltorakennuksen, hyödyke 1134, poistoajka pidennetään 20 vuodesta 30 vuoteen.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kirjanpitolain 5 luvun 5 §:n mukaan sellaisen aineelliseen omaisuuteen kuuluvan hyödykkeen, jonka arvioidaan tuottavan tuloa useana tilikautena, hankintameno poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana (poisto). Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän pysyvien vastaavien kirjaamisesta. Hyvinvointialue- ja kuntajaoston antamat ohjeet ja lausunnot ovat osa kunnan hyvää kirjanpitolapaa.

Yleisohjeen mukaan suunnitelmapoistot edellyttävät kunnalta poistosuunnitelman laatimista sekä erillistä pysyvien vastaavien hyödykkeiden seuranta, ja poistojen laskentajärjestelmän ylläpitämistä. Laukaan kunnan hallintosäännön 77 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot tulee poistaa hyödykkeiden vaikutusaikana. Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Pysyvien vastaavien hankintameno jaksetaan poistoina kuluksi pääsääntöisesti sen koko taloudelliselle pitoajalle.

Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kuntaa tuloa tuottamalla. Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellinen pitoaika on yleensä lyhyempi kuin sen tekninen pitoaika, joka riippuu hyödykkeen teknisestä käyttökelpoisuudesta kunnan harjoittamassa toiminnassa.

Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ja myös poistoajan määrittely tulee tehdä kunnan yksilölliset olosuhteet huomioon ottaen. Poistoaika määritellään siten, että se vastaa kunnan omaa suunnitelmaa ja odotusta taloudelliseksi pitoajaksi.

Hyödykkeiden taloudellisten pitoaikojen määrittelyssä voidaan käyttää apuna kokemukseräisiä tietoja samanlaisten hyödykkeiden taloudellisista pitoajoista vastaavassa toiminnassa. Taloudellisen pitoajan määrittelyssä noudatetaan varovaisuuden periaatetta. Lähtökohtaisesti poistoaika määritellään kyseisen hyödykkeen yksilöllisen tulontuottamis- tai palvelutuotantokyvyn perusteella varovaisuuden periaatteella yleisohjeen liitteen 1 poistoaikojen rajoissa. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto suosittelee liitteen 1 poistoaikojen alarajojen käyttämistä, ellei pidemmän poistoajan käyttämiseen ole erityistä hyödykekohtaista perustetta.

Laukaan kunnan hallintosäännön 77 § mukaan suunnitelmapoistojen perusteet hyväksyy valtuusto. Valtuusto on tarkentanut poistosuunnitelmaa 9.9.2013 §:ssä 206 ja 14.2.2022 §:ssä 7. Poistosuunnitelma on esitetty liitteessä 1.

Saman hallintosäännön 77 §:n mukaan valtuuston hyväksymän poistosuunnitelman sisällä hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus.

Poistosuunnitelman muuttaminen

Jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palvelutuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan kyseessä olevan hyödykkeen poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan. Aiempien tilikausien poistoja ei tällöin

kuitenkaan oikaista. Poistosuunnitelman muutos koskee vain muutostilikauden ja sitä seuraavien tilikausien suunnitelmapoistoja. Olennaiset muutokset pysyvien vastaavien tulonodotuksissa tai palvelutuotantokyvyssä otetaan ensisijaisesti huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla.

Jos tulonodotusten tai palvelutuotantokyvyn paraneminen johtuu siitä, että pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ennakoidaan olevan olennaisesti aiemmin arvioitua pitempi, poistosuunnitelmaa muutetaan siten, että vanhan suunnitelman mukainen poistamaton hankintameno jaksotetaan poistettavaksi uuden pitoajan kuluessa. Yleistä poistojen määrän alentamista tuloksen parantamisen tai taseen alijäämän kattamisen tarkoituksessa ei voida pitää hyvän kirjanpitolavan mukaisena.

Erillinen hyödykekohtainen perustelu poistoaikojen pidentämiselle

Laukaan kunta on pyytänyt ulkopuolista asiantuntijaa Trellum Consulting Oy:ta tarkastelemaan viiden hyödykkeen teknis-taloudellista pitoaikaa (liite 2). Lausunnon perusteella hyödykekohtaisia poistoaikoja esitetään pidennettäväksi 50 vuoteen seuraavien rakennusten osalta:

Vihtavuoren koulun laajennus, hyödyke 872
Kirkonkylän koulu ja keskuspäiväkot, 1. vaihe hyödyke 720
Kirkonkylän koulun E-rakennus, hyödyke 1023
Koulunmäki, Kirkonkylän koulu E-rakennus, hyödyke 1120
Satavuon koulu, hyödyke 718
Vuonteen alakoulu, hyödyke 838

Leppäveden liikuntapuiston huoltorakennuksen, hyödyke 1134, poistoaajaksi esitetään hyväksyttävän 30 vuotta.

Hyödykekohtainen laskelma poistamattoman hankintamenon jaksottamisesta uuden pitoajan kuluessa on esitetty liitteessä 3.

LIITE 1 Laukaan kunnan poistosuunnitelma
LIITE 2 Trellum Consulting Oy: Kirjanpitoarvon poistojen tarkeastelu viidessä Laukaan kunnan omistamassa kohteessa
LIITE 3 Hyödykekohtainen laskelma poistamattoman hankintamenon jaksottamisesta poistettavaksi uuden pitoajan kuluessa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605,
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

Jakelu / toimenpiteet

Tilapalvelut
Taloussuunnittelut