

24.8.2026

Kaavaehdotuksesta saatujen palautteiden pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet**Lievestuore; Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutos**

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.5.–15.6.2026 välisen ajan.

Kaavaehdotukseen saapui viisi lausuntoa. Muistutuksia ei saapunut.

Alkuperäiset asiakirjat ovat erikseen pyydettyäessä saatavilla nähtäväksi kunnan kirjaamosta.

Lausunnot (5 kpl):**KESKI-SUOMEN MUSEO, lausunto 21.5.2026, kaavaehdotus**

Asemakaavan ehdotusvaiheessa ei ole tehty merkittäviä muutoksia luonnosvaiheen jälkeen olennaisella tavalla. Keski-Suomen museo käy virkатыönä tarkastamassa kaava-alueen rakentamattoman pohjoisosan kiinteistön alueen toukokuun lopun-kesäkuun alun aikana. Tarkastuksen jälkeen museo ilmoittaa Laukaan kunnalle, jos alueelta löytyy jotain sellaista mikä tulisi huomioida rakennusten sijoittamisessa. Lisäksi on tässä yhteydessä hyvä huomauttaa, että jos yksityisen maanomistajan maalta löytyisi muinaisjäännös, joka estäisi pienen työhankkeen toteuttamisen (kuten esim. mökin rakentamiseen) niin ettei sitä voisi kiertää rakennuksen sijoittamisen suunnittelulla, alueellinen vastuumuseo voi antaa Museoviraston koekaivausryhmälle toimeksiannon tutkia muinaisjäännöskohde. Rakentamiselle ei tutkimuksen jälkeen ole estettä. Tutkimus on maksuton.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

Keski-Suomen museo on toimittanut kunnan kaavoitukseen sähköpostitse tiedon, että Museo on tehnyt toukokuun lopussa muinaisjäännöstarkastelun kaavamuuotosalueella eikä sieltä havaittu merkkejä muinaisjäännöksestä. Tieto on kirjattu kaavaselostukseen.

TELIA OY, LAUSUNTO 18.5.2026, kaavaehdotus

Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja. Tarkemmat kartat ja näytöt pitää myös tilata ennen kaivuuta.

Vastine:

Kaavamuuotosta toteuttavat rakentamistyöt alueella käynnistyvät vasta kun kaavamuuotos on hyväksytty ja tullut voimaan.

KESKI-SUOMEN ELINVOIMAKESKUS, LAUSUNTO 21.5.2026, kaavaehdotus

Keski-Suomen elinvoimakeskuksella ei ole lausuttavaa Majasaaren Luikkaniemen asemakaavamuuotosehdotukseen.

Vastine:

Kirjataan tiedoksi.

24.8.2026

LUPA- JA VALVONTAVIRASTO, LAUSUNTO 4.6.2026, kaavaehdotus

Lupa- ja valvontavirasto on antanut aluetta koskevasta valmisteluvaiheen materiaalista 1.4.2026 päivätyn lausunnon. Lupa- ja valvontavirasto (LVV) on nyt tutustunut em. lausunnolla olevaan asemakaavan ehdotusvaiheen materiaaliin ja lausuu siitä vielä seuraavaa:

Kaavahanke sijoittuu maakuntakaavan raskaiden aseiden melualueelle. Maakuntakaavan melualueen perusteita ei ole tiedossa, eikä sen ajanmukaisuudesta voida olla enää varmoja. Koska kaavan tulee perustua riittäviin tietoihin, kaavahanketta varten tulisi selvittää Millogin toiminnasta aiheutuvat melutasot nykyisillä mallinnusmenettelyillä ja tunnusluvuilla sekä verrata niitä nykyisiin raskaiden aseiden ja räjäytysten ohjearvoihin (903/2017). Samalla tulisi tarvittaessa harkita maakuntakaavan päivittämistä melualueen osalta.

Mikäli meluselvitys osoittaisi, että kaavahanke sijoittuisi nykyisen lainsäädännön (903/2017), mukaiselle ulkomelun ohjearvot LRden ylittävälle alueelle, ei kaavahanketta tule viedä eteenpäin. Mikäli kaavahanke jää ohjearvot alittavalle alueelle ei sen etenemiselle ole esteitä. Tästä huolimatta meluselvityksessä tulee tarkastella myös Millogin toiminnan aiheuttamia C-taajuuspainotettuja äänialtistustasoja ja verrattava niitä (903/2017) toimenpideraja-arvoihin.

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Voimassa olevan ja ohjaavan maakuntakaavan tulkinta asemakaavan laadinnan osalta on ensisijassa Keski-Suomen liitolla. Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole toimialtaan enää muuta lausuttavaa asemakaavan muutoksesta.

Vastine:

Lievestuoreen varikon toimijalta (Millog Oy) pyydettiin keväällä 2025 sähköpostitse ajantasaista tietoa toimintakoeammuntojen meluun liittyen. Toimijalta huhtikuussa ja kesäkuussa 2026 saatujen tietojen mukaan heillä ei ole ollut enää säännöllistä toimintakoeammuntatoimintaa vuoden 2019 jälkeen. Yksittäisiä toimintakoeammuntoja suoritettiin viimeksi toukokuun 2026 lopulla meluilmoituksella, ja sitä ennen edellisen kerran vuonna 2019. Toimijan mukaan heillä ei ole tiedossa seuraavia koeammuntoja, mutta niille on kuitenkin oltava mahdollisuus myös tulevaisuudessa. Ammunnoista jätetään etukäteen meluilmoitus, josta käy ilmi melun tarkempi laatu ja ajankohta. Kevään 2026 meluilmoituksessa todettiin ammuntoja suoritettavan etukäteen ilmoitetulla viikolla, ainoastaan päiväsaikaan normaalityöajan puitteissa ma-pe klo 7-16 välisenä aikana, yhteensä 3-6 laukausta/ viikko. Melun vaikutusalue vaihtelee sääolosuhteiden mukaan. Ilmoituksen mukaan ampumaviikko ilmoitetaan Laukaa-Konnevesi-lehdessä.

Melumallinnusta on vaikea toteuttaa, koska tulevia toimintakoeammuntoja ei ole tiedossa ja koeammuntoja suoritetaan tällä hetkellä harvakseltaan ja epäsäännöllisesti. Laukaan kunnan ja myös varikon toimijan näkemyksen mukaan melumallinnuksen päivittäminen nykytilanteessa, jossa ammuntoja on mahdollisesti vain muutamana päivänä vuodessa, on epätarkoituksenmukaista. Melumallinnuksen päivittäminen voisi olla tarpeen jos ammunnat lisääntyisivät.

Kyseinen maakuntakaavan melualue-merkintä ulottuu mm. jo rakentuneiden Majaniemen ja Maja-saaren asuinalueiden alueelle. Kaavamuutoksella alueelle osoitetaan yksi uusi omakotitalotontti olemassa olevalle pientaloalueelle jo rakentuneen tonttirivistön jatkeeksi, ja toinen kaavamuutoksella osoitettava omakotitontti on olemassa jo nykyisessä asemakaavassa ja rakentunut 1990-luvulla. Siten kaavamuutoksella ei osoiteta merkittävästi uutta asumista alueelle. Huomioiden maakuntakaavan melualuemerkinnän mahdollinen vanhentuneisuus, suoritettujen toimintakoeammuntojen viimeaikainen vähäinen vuosittainen määrä sekä kaavamuutoksella osoitettavan uuden asuinrakentamisen pieni määrä (yksi erillispientalo) osaksi jo rakentunutta omakotitaloaluetta, ei melumallinnukselle

24.8.2026

nähdä tällä hetkellä tarvetta. Suunnittelualueen sijainti maakuntakaavan melualuemerkinnän alueella on huomioitu kaavaratkaisussa kaavamääräyksellä: *Alueella tulee ottaa huomioon Lievestuoreen varikolla tapahtuvat toimintakoeammunnat, joiden johdosta valtioneuvoston päätöksen (53/1997) ja valtioneuvoston asetuksen (903/2017) mukaiset melun ohjearvot saattavat ylittyä.* Laukaan kunta on tuonut Keski-Suomen liitolle esiin maakuntakaavan melualue-merkinnän päivitystarpeen.

Katja-asetus ja Ryhti-tietojärjestelmä:

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteen toimivuutta valtakunnallisesti. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin siirtymäsäännöksen. Kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian. Siirtymäsäännöksen mukaisesti kaavat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Siirtymäajan jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään 1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Jos aiemmin käynnistynyt kaava jatkuu vuoden 2029 puolella, tulee kaava laatia kansallisen kaavatietomallin mukaisesti ja viedä tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

Vastine:

Laukaan kunta on aloittanut valmistelut tietomallimuotoisten kaavojen laatimista varten, mutta ei laadi vielä tietomallimuotoisia kaavoja.

KESKI-SUOMEN LIITTO, LAUSUNTO 9.6.2026, kaavaehdotus

Luikkaniemen alueella on voimassa vuonna 1987 hyväksytty ja 1988 vahvistettu asemakaava (rakennuskaava), jossa niemeen on osoitettu asumisen toimintoja (erillispientalojen kortteli alueet AO-2) ja niemen pohjoiskärkeen lähivirkistysalue VL. Maankäyttö Luikkaniemen alueella on toteutunut asemakaavan pohjalta. Luikkaniemen asemakaavamuutos koskee yhtä jo toteutunutta asuinrakennuspaikkaa sekä yhden uuden asuinrakennuspaikan muodostamista asemakaavassa osoitetulle lähivirkistysalueelle.

Keski-Suomen lainvoimaiset maakuntakaavat on kuvattu ja huomioitu asemakaavan muutoksessa. Luikkaniemi sijoittuu Keski-Suomen maakuntakaavassa merkinnällä me osoitetulle melualueelle (Lievestuoreen varikko). Merkinnällä osoitetaan alueita, joille ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot. Lievestuoreen varikkoalueeseen liittyvään me-merkintään ei liity tarkempaa aluekohtaista suunnittelumääräystä.

Lievestuoreen varikon melualuemerkintä liittyy maakuntakaavassa osoitettuun Lievestuoreen varikon aluevaraukseen (EP). EP-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava riittävät alueelliset edellytykset varuskunnille, ampuma- ja harjoitusalueille, varikkotoiminnoille sekä muille maanpuolustuksen toimintamahdollisuuksille.

Lievestuoreen varikon toimintaa on Luikkaniemen asemakaavamuutosprosessin aikana selvitetty ja kaava-selostuksen mukaan selvitysten perusteella on syytä varautua melua aiheuttavaan toimintaan myös tulevai-

24.8.2026

suudessa. Tämä on pyritty huomioimaan asemakaavan muutoksessa. Kaavaselostuksessa on kuvattu maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutumista asemakaavan muutoksessa. Selostuksessa todetaan, että melualueen osalta kaavaratkaisu ei täysin toteuta maakuntakaavan suunnittelutavoitteita, sillä alueelle osoitetaan uutta asumista. Melualuemerkintä ulottuu jo rakentuneiden Majasaaren ja Majaniemen asuin-alueille, joten yhden uuden, olemassa olevaa asumista täydentävän rakennuspaikan ei nähdä merkittävästi muuttavan tilannetta nykyiseen verrattuna. Lisäksi viitataan kaavassa annettavaan määräykseen, joka velvoittaa ottamaan huomioon Lievestuoreen varikolla tapahtuvat toimintakoeammunnat, joiden johdosta valtioneuvoston asetuksen (903/2017) mukaiset melun ohjeavrot saattavat ylittyä.

Keski-Suomen liiton näkemyksen mukaan Lievestuoreen varikon nykyiset ja tiedossa olevat tulevat toiminnot määrittävät melun huomioimisen tarpeen asemakaavassa ja maankäytön suunnittelussa. Keski-Suomen liiton mm. kuntien kanssa yhteistyössä toteuttaman maakuntakaavojen ajantasaisuustarkastelun yhteydessä on tunnistettu tarve tarkastaa ja varmistaa mm. puolustusvoimien toimintojen ja maakuntakaavassa osoitettavien melualueiden sekä niihin liittyvien määräysten ajantasaisuus. Tarkastelutarve koskee myös Lievestuoreen varikon EP-alueen toimintoja sekä siihen liittyvää melualueutta.

Keski-Suomen liitolla ei ole muuta maakuntakaavoista johtuvaa huomautettavaa Luikkaniemen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Vastine:

Lievestuoreen varikon toimijalta (Millog Oy) pyydettiin keväällä 2025 sähköpostitse ajantasaista tietoa toimintakoeammuntojen meluun liittyen. Toimijalta huhtikuussa ja kesäkuussa 2026 saatujen tietojen mukaan heillä ei ole ollut enää säännöllistä toimintakoeammuntatoimintaa vuoden 2019 jälkeen. Yksittäisiä toimintakoeammuntoja suoritettiin viimeksi toukokuun 2026 lopulla meluilmoituksella, ja sitä ennen edellisen kerran vuonna 2019. Toimijan mukaan heillä ei ole tiedossa seuraavia koeammuntoja, mutta niille on kuitenkin oltava mahdollisuus myös tulevaisuudessa. Ammunnoista jätetään etukäteen meluilmoitus, josta käy ilmi melun tarkempi laatu ja ajankohta. Kevään 2026 meluilmoituksessa todettiin ammuntoja suoritettavan etukäteen ilmoitetulla viikolla, ainoastaan päiväsaikaan normaalityöajan puitteissa ma-pe klo 7-16 välisenä aikana, yhteensä 3-6 laukausta/ viikko. Melun vaikutusalue vaihtelee sääolosuhteiden mukaan. Ilmoituksen mukaan ampumaviikko ilmoitetaan Laukaa-Konnevesi-lehdessä.

Koeammuntoja suoritetaan tällä hetkellä hyvin harvakseltaan ja epäsäännöllisesti, mistä johtuen Laukaan kunta on tuonut Keski-Suomen liitolle esiin maakuntakaavan melualue-merkinnän päivitystarpeen.