



Laukaan kunta

LEPPÄVESI; SORAJYVÄNKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**410-AK-LEP-024**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaavamuuotosalue sijoittuu Laukaan Leppäveden taajaman pohjoisosaan Sorajyvän yritysalueelle, aivan Laukaan ja Jyväskylän väliselle rajalle. Alustava suunnittelualue kattaa asemakaavan teollisuuskorttelin 43 (TY-3) rakentumattoman hiekkapintaisen pohjoisosan, sen reunoille sijoittuvaa, suurelta osin hiekkapinnalle kulunutta viherkaistalettä (VL ja EV) sekä viereistä seututiehen 638 rajautuvaa asemakaavatonta hiekkaluettua, joka on aiemmin toiminut maa-aineksen ottopaikkana. Suunnittelualueeseen sisältyy myös Sorajyväkadun pohjoispäädyssä sijaitseva kadun kääntöpaikka sekä pieni osa kääntöpaikkaan itäpuolella rajautuvaa jo rakentunutta teollisuustonttia.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella. (Opaskarttaote: Jyväskylän kaupunki.)

Suunnittelualuetta rajaa luoteessa/pohjoisessa Laukaan ja Jyväskylän välinen kuntaraja, koillisessa/idässä seututie 638 (Kuukanpääntie), kaakossa/etelässä Sorajyväkadun katualue ja rakentuneet teollisuustontit sekä lounaassa teollisuuskorttelia reunustava suojaviherkaistale.



Kuva 2. Suunnittelualueen alustava raja on merkitty kuvaan punaisella. Raja voi tarkentua kaavaprosessin aikana. (Opaskarttaote: Jyväskylän kaupunki.)

Kaavahanke on käynnistynyt Laukaan kunnan aloitteesta ja tarpeesta. Kunta on hankkinut omistukseensa lisämaata kuntarajan ja seututien 638 yhtymäkohdasta, ja kunnan tavoitteena on liittää kyseinen asemakaavatonta, entinen maa-aineksen

ottoalueena toiminut alue osaksi viereistä, aiemmin asemakaavoitettua ja jo osin rakentunutta teollisuuskorttelia. Samalla on tarpeen tarkastella kyseisen teollisuuskorttelin ja Sorajyväkadun katualueen rajauksia.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan mahdollisuutta laajentaa teollisuuskorttelia 43 (TY-3) luoteeseen viheralueelle sekä pohjoiseen asemakaavattomalle alueelle niin, että kortteli ulottuu kuntarajaan asti. Samalla tutkitaan tarvetta jatkaa Sorajyväkattua luoteeseen/pohjoiseen. Kadun ulottaminen pohjoisemmaksi monipuolistaisi kortteli-alueen käyttömahdollisuuksia, sillä se mahdollistaisi tarvittaessa myös pienempien tonttien sijoittumisen korttelin pohjoisosaan.

Jyväskylän puolella kuntarajaa vasten on osayleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja työpaikka-alue (TY-1). Kaavamuutoksen yhteydessä selvitetään, onko Sorajyväkadun kautta tarpeen mahdollistaa tulevaisuudessa kulkuyhteys myös Jyväskylän puolelle osoitetulle TY-1-alueelle. Suunnittelusta ja toteutuksesta neuvotellaan Jyväskylän kaupungin kanssa.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä Sorajyvä 410-406-11-167 sekä osaa kiinteistöistä Korpelan puistot 410-3-9903-1, Korpelan EV-alueet 410-3-9908-1, Korpelan kadut 410-3-9901-5 ja John Deere Forestry Laukaa 410-406-11-194. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä Sorala 410-406-11-112.



Kuva 3. Ilmakuva suunnittelualueelta (Trimble Locus Cloud 25.8.2026). Suunnittelualueen alustava rajaus on merkitty kuvaan punaisella.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakunnalliset suunnitelmat

Keski-Suomen strategia 2026–2050

Keski-Suomen strategia 2026–2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 11.12.2025. *Keskeltä näkee kauemmas* -strategia yhdistää kestävyyden, kasvun ja turvan. Tavoitteena on tulevaisuuskestävä, kiinnostava ja kansainvälinen Keski-Suomi 2050.

Strategiassa lähivuosien tavoitteet on koottu neljäksi kokonaisuudeksi:

Vauhditamme kasvua

- Vauhditamme talouden kasvua TKI-yhteistyöllä ja yrittäjyydellä
- Nostamme keskisuomalaisten osaamistasoa ja työllisyyttä
- Varmistamme sujuvat yhteydet

Olemme luonnonvoimaisia

- Käytämme luonnonvarojamme viisaasti
- Saavutamme hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä
- Edistämme luontomme monimuotoisuutta

Pidämme ihmisten puolia

- Pidämme erityistä huolta nuoristamme
- Kehitämme uusia tapoja järjestää palveluita
- Rakennamme huomista yhdessä ja huolehdimme osallisuudesta

Ravitsemme juuriamme

- Luomme tilaa keskisuomalaiselle kulttuurille
- Vaalimme aktiivista ja kestävästä elämäntapaa
- Panostamme kansainvälisyyteen

Kuva 4. Keski-Suomen strategian tavoitteet (Keski-Suomen liitto, 2025).

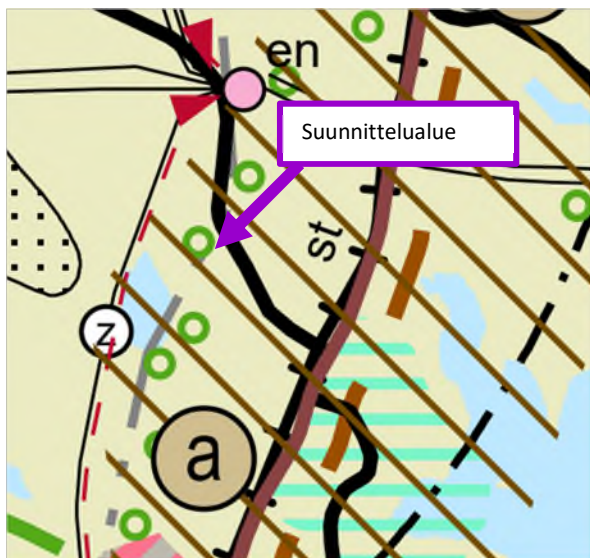
Strategia sisältää suunnitelman Keski-Suomen aluerakenteesta, joka määrittelee aluekehittämisen ja aluesuunnittelun suuntaviivat. Aluerakenne hahmottelee maakunnan suuntaa vuoteen 2050 asti yleispiirteisellä tasolla. Aluerakennekartassa Laukaan kirkonkylän taajama sijoittuu *monipuolisuuden toimeliaisuuden alueelle*, jossa uutta raken-

netaan ja kehitetään vanhan ja toimivan päälle. Lyhyet matkat tehdään kävellen ja pyöräillen, toimiva joukkoliikenne varmistaa saavutettavuuden vähän kauempaakin.

Keski-Suomeen on valmistunut myös uusi matkailustrategia 2026–2030, jonka visiossa vuonna 2030 Keski-Suomi on kansainvälisesti kiinnostava ja menestyvä matkailualue, joka on tunnettu esimerkillisen vastuullisesta toiminnastaan.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024, lainvoimainen 1.10.2025). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 5. Ote voimassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä suunnittelualueen kohdalta.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat merkinnät ja -määräykset:



Suojavyöhyke (Tikkakosken varalaskupaikka, kohdenumero 8). Merkinnällä osoitetaan Tikkakosken varalaskupaikan

suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoituvista rakennushankkeista on pyydetävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydetävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 §* mukainen lausunto Trafilta**.

* Ilmailulaki on uudistunut.

** Trafi on nykyisin Liikenne- ja viestintävirasto Traficom.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Seututie. Seututeinä osoitetaan seututiekuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella n voimassa MRL33 §:n*** mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

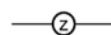
***Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut 1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölaiksi AKL.



Ulkoilureitti. Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakunta- ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.



Kunta-/palvelukeskus (Leppävesi, kohdenumero 11). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikallistasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.



Voimalinja. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat sekä suunnitelmiltaan riittävän valmiit (voimajohtohankkeelle tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely tai sähkömarkkinalain

mukainen ympäristöselvitys) 110 kV, 220 kV ja 400 kV voimalinjat. Linjalla on voirakentamisrajoitus.



Voimalinja, yhteystarve. Merkinnällä osoitetaan voimalinjan pitkän aikavälin yhteystarve.

Paikallisesti merkittävä pohjavesialue (Lintumäki, kohdenumero 123).

Alueelle kohdistuvat lisäksi seuraavat koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset:

Luonnonvarat. Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Kulttuuriympäristö. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Uusiutuva energia. Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

2.2 Seudulliset suunnitelmat

MAL-kehityskuva

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa.

MAL-kehityskuvassa Leppävesi on osoitettu **paikalliskeskuksena** (musta neliö), joka sijoittuu Vyöhykelle II: **Täydentyvä taajama** (oranssi). Sorajyvän yritysalue on osoitettu **tulevaisuuden työpaikkakeskittymävarauksena** (ruskea kolmio). Varaukset koskevat pääsääntöisesti paljon raskasta liikennettä tuottavia ja tilaa vaativia teollisuuden, kuljetuksen ja varastoinnin sekä rakentamisen toimialoja sekä näihin liittyviä oheistoimintoja. Tulevaisuuden teollisuuspainotteisten työpaikka-aluevarausten sijainnit tukeutuvat vahvasti valtatieverkkoon. Suunnittelualuetta reunustava Kuukanpääntie (seututie 638) on osoitettu **merkittävimät seututiet** -merkinnällä (harmaa pistekatkoviiva). Seudun merkittävimäksi yhteyksiä tunnistetut väylät toimivat Jyväskylän paikallisliikennealueen ulkopuolella joukkoliikenteen laatuikäytävänä – näiden varrelle sijoittuvissa alue- ja paikalliskeskuksissa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä edistetään joukkoliikenteen liityntäyhteyksiä- ja pysäköintiä kehittämällä.



Kuva 6. Ote MAL-kehityskuvan pääkartasta (Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-paikkatietoalusta, 24.8.2026).

2.3 Kunnalliset suunnitelmat

Laukaan maankäytön rakennemalli Liekki

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli "Liekki" on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Rakennemallilla muodostetaan Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallin tavoitevuosi on 2040+.

Rakennemallissa Leppävesi on osoitettu **kehittyvänä palvelutaajamana** (punaruskea ympyrä) ja suunnittelualue sijoittuu **kehittyvät työpaikka-alueet** -merkinnän (violetti vinorasteri) alueelle. Suunnittelualueen ohi kulkeva Kuukanpääntie on osoitettu **kehittyvänä tieyhteytenä** (paksu harmaa viiva, 638). Suunnittelualueen viereen sijoittuvat lisäksi merkinnät **kehittyvä matkailureitti**

(vihreä katkoviiva) ja **muu pyöräilyn kehittämisen yhteys** (punainen katkoviiva).



Kuva 7. Ote Liekki-rakennemallista Leppäveden kohdalta.

[”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030 \(päivitys 10.11.2025 §65\).](#)

Laukaan kunnan kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat **Kestävä arki asukkaillemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt sekä Elinvoimainen yrittäjyys**. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

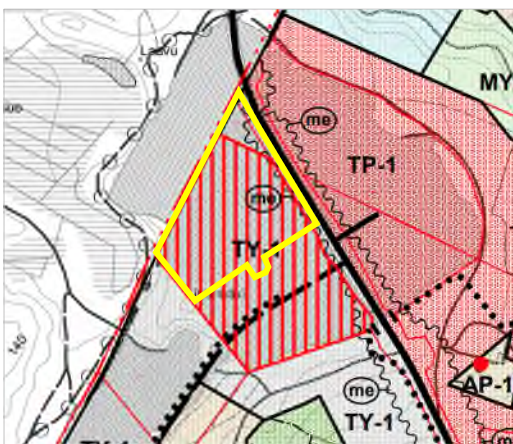
Pidemmälle: Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.

Positiivisesti: Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.

Palvellen: Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

[Yleiskaava](#)

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava **Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, Osa-alue I: Horonpohja-Piilopohja-Kuukkala**, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2021 §8 ja tullut voimaan 1.6.2021.



Kuva 8. Yleiskaavaote suunnittelualueen kohdalta. Alustava suunnittelualue on merkitty kuvaan keltaisella.

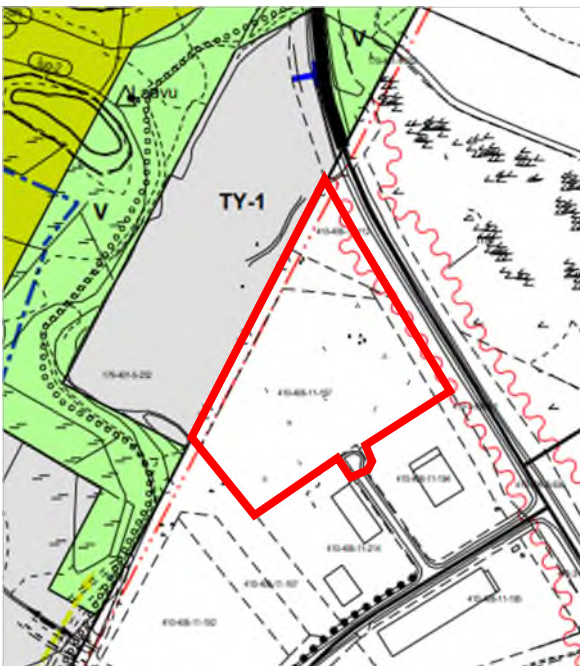
Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu **teollisuusalueena, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1)**. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman tai pohjaveden pilaantumista, ja josta ei aiheudu melua tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Asemakaavoitettu alue on merkitty kaavakarttaan punaisella viivarasterilla. Suunnittelualueen itäreunaan sijoittuu **liikennemelualue**-merkintä (me), joka osoittaa tie- ja raideliikenteen melualueen nykyverkolla ilman meluesteitä vuonna 2040, jossa melutaso ylittää päiväohjearvon 55 dB. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Alueella jo olevien asuinrakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot. Lisäksi suunnittelualue sijoittuu **tärkeä pohjavesialue (luokka I)** -merkinnän (pv-1) alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia laitoksia tai toimintoja.

Yleiskaavan yleismääräykset:

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Tikka-kosken varalaskupaikan suojavyöhykkeen alueeseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakennelman korkeus on suurempi kuin 30 metriä pitää hankkeesta pyytää puolustusvoimien lausunto. Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864/2014 158§ mukainen lausunto Liikenne- ja viestintävirastolta.
- Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Rakennettaessa avoimeen maisemaan tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.
- Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita ja siirtolohkareita.
- Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

- Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
- Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- ja toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevan ilmoitukseen.
- Muilta osin on noudatettava kunnan rakennusjärjestystä.

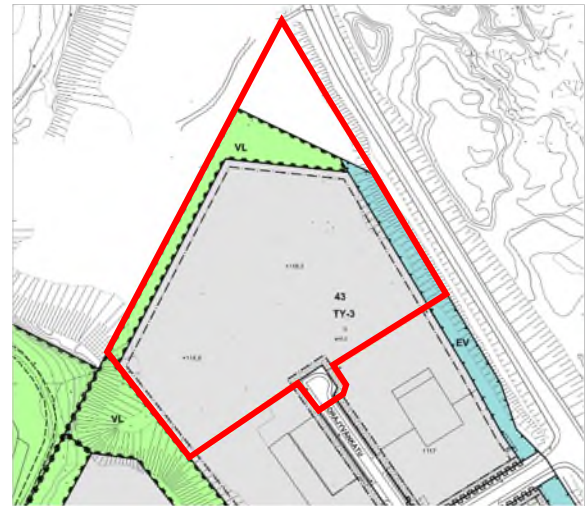
Suunnittelualue rajautuu luoteis-/pohjoisreunaan Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteiseen Majajärven osayleiskaavaan (hyväksytty Kv 9.12.2024, voimaantulo 7.8.2026), jossa suunnittelualueen vastaiselle rajalle sijoittuu **TY-1-alue** (Teollisuus- ja työpaikka-alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on varattu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuustoiminnalle ja varastoinnille. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten myymälä-, palvelu-, toimistotiloja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.).



Kuva 9. Ote suunnittelualueesta rajaavasta Jyväskylän kaupungin Majajärven osayleiskaavasta (kaava-ote: Jyväskylän kaupunki, www.jyvaskyla.fi, 24.8.2026). Suunnittelualueen alustava raja on lisätty kuvaan paksummalla punaisella viivalla.

Asemakaava

Pääosalla suunnittelualueesta on voimassa **Sorajyvän asemakaava**, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.9.2017 §54 (lainvoimainen 17.10.2017). Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu asemakaavatonta aluetta.



Kuva 10. Ajantasa-asemakaavaote suunnittelualueelta. Suunnittelualueen alustava raja on merkitty kuvaan punaisella.

Asemakaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat kaavamääräykset:

- Kortteli 43, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa. (TY-3), suurin sallittu kerrosluku II, tehokuusluku $e=0,4$, osa-alueen raja, istutettava alueen osa.
- Lähivirkistysalue VL
- Suojaviheralue EV
- Sorajyväkatu

Asemakaavan yleismääräykset:

- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap/100 kerrosneliömetriä kohti.
- Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.
- Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella. Pinnoitetuilta alueilta hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään.
- Kiinteistön on varattava $0,5 \text{ m}^3$ viivytystilavuutta jokaista 100 vettäläpäisemätöntä neliömetriä kohden.
- Öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle

vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

- Rakentamisalueiden täyttämisen tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haitattomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.
 - Lentoesteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 §* mukainen lausunto Trafilta**.
- * Ilmailulaki on uudistunut.
- ** Trafi on nykyisin Liikenne- ja viestintävirasto Traficom.
- Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristön-suojelumääräykset. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2022 §13, voimaantulo 20.6.2022.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.2026 §22, voimaantulo 1.8.2026.
- Maa-aineslupa, Sorala 410-406-11-112. Kaa-voitus- ja rakennuslautakunta 17.9.2014 §107.
- Vihtavuoren ja Lintumäen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, päivitys. Keski-Suomen ELY-keskus/ Laukaan kunta, 2020.
- Sorajyväkadun katusuunnitelma, (luonnos 7.1.2017).
- Sorajyvään asemakaava-alue ja Lintumäen alue. Hulevesiselvitys ja hulevesien hallintasuunnitelma. Ramboll, 3/2017 + suunnitelmakartta
- Pohjaveden suojaus maantiellä 638 Lintumäen pohjavesialueen kohdalla. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2009(?).
- Meluselvitys. Liikennemeluselvitys osayleiskaavoitusta varten, Laukaa. Ramboll, 24.3.2017.
- Laukaan Lintumäen tasaussuunnitelma. Suunnitelmaselostus. WSP Finland Oy, 22.5.2018.
- Liikenneselvitys Piilopohja - Kuukkala ja maantie 637, Laukaa. Laukaan kunta & Keski-Suomen ELY-keskus. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Majajärven liikenteellinen selvitys. Raportti 20.8.2024, päivitys 6.11.2024, A-Insinöörit.
- Laukaan kunta, Leppäveden taajaman pohjoisosan kulttuuriympäristöselvitys. Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu, 23.9.2019.
- Leppävesi ja Lievestuore. Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Partanen & Lamusuo Partnership, A. Taskinen, 12.5.2011.

2.5 Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaavamuutosalueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
 - Jyväskylän kaupunki
 - Sorajyväkadun yrityskorttelin toimijat
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Lupa- ja valvontavirasto
- Keski-Suomen elinvoimakeskus (seututien vaikutusalue)
- Puolustusvoimat
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat:
 - tekninen lautakunta
 - lupa- ja valvontalautakunta (ympäristön-suojelu, rakennusvalvonta)

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Elenia Oy
- Elisa Oyj

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Lupa- ja valvontaviraston välinen viranomaisneuvottelu (AKL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkas-

teltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Vaikutukset luonnonympäristöön sekä maisemaan ja taajamakuvaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Liikenteelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Sorajyväkadun asemakaavan muutos ja laajennus tulee vireille kunnanhallituksen käynnistäessä kaavahankkeen kokouksessaan 14.9.2026. Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

Aloitusvaihe, vireilletulo (OAS) (syksy 2026)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Kunnanhallitus käynnistää kaavanhankkeen kokouksessaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikkallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (loppuvuosi 2026)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (kevät 2027)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (kevät–kesä 2027)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastoon. Hyväksymisestä tiedotetaan tarpeen mukaan muita viranomaisia sekä niitä mahdollisia muistutuksen jättäneitä, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.



Kuva 11. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi