

Leppävesi; Sorajyväkadun asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 14.09.2026

537/10.02.03/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Leppävedellä Sorajyväkadun asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevan kaavahankkeen sekä asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Selostus

Kaavamuutosalue sijoittuu Laukaan Leppäveden taajaman pohjoisosaan Sorajyvään yritysalueelle, aivan Laukaan ja Jyväskylän väliselle rajalle. Kaavahanke on käynnistynyt Laukaan kunnan aloitteesta ja tarpeesta. Kunta on hankkinut omistukseensa lisämaata kuntarajan ja seututien 638 (Kuukanpääntie) yhtymäkohdasta. Kunnan tavoitteena on liittää kyseinen, aiemmin maa-aineksen ottoalueena toiminut asemakaavaton alue osaksi viereistä, aiemmin asemakaavoitettua ja jo osin rakentunutta teollisuuskorttelia. Samalla on tarpeen tarkastella kyseisen teollisuuskorttelin ja Sorajyväkadun katualueen rajauksia.

Pääosalla suunnittelualuetta on voimassa Sorajyvään asemakaava (hyväksytty kvalt. 11.9.2017 §54), jossa suunnittelualueelle sijoittuu TY-3-korttelin 43 rakentumaton pohjoisosa ja pieni osa jo rakentunutta teollisuustonttia, Sorajyväkadun pohjoispääty sekä korttelia reunustavaa lähivirkistysaluetta VL ja suojaviheraluetta EV. Suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu asemakaavatonta aluetta. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan mahdollisuutta laajentaa TY-3-korttelia 43 luoteeseen viheralueelle sekä pohjoiseen asemakaavattomalle alueelle niin, että kortteli ulottuu kuntarajaan asti. Samalla tutkitaan tarvetta jatkaa Sorajyväkätua luoteeseen/pohjoiseen. Kadun ulottaminen pohjoisemmaksi monipuolistaisi korttelialueen käyttömahdollisuuksia, sillä se mahdollistaisi tarvittaessa myös pienempien rakennuspaikkojen sijoittamisen korttelin pohjoisosaan.

Jyväskylän puolella kuntarajaa vasten on osayleiskaavassa osoitettuna teollisuus- ja työpaikka-alue (TY-1). Kaavamuutoksen yhteydessä selvitetään, onko Sorajyväkadun kautta tarpeen mahdollistaa tulevaisuudessa kulkuyhteys myös Jyväskylän puolelle osoitetulle TY-1-alueelle. Suunnittelusta ja toteutuksesta neuvotellaan Jyväskylän kaupungin kanssa.

Vireilletulo:

Kunnanhallitus käynnistää Sorajyväkadun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä ja Laukaan kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Jakelu / toimenpiteet

Maankäyttö jakelee: Osalliset viranomaiset, Jyväskylän kaupunki, Laukaan Vesihuolto Oy, Elenia Oy, Elisa Oyj.