

LUOVUTUSKIRJAN MUUTOSLIITE II

1. OSAPUOLET

Luovuttaja:

Laukaan kunta, Y-tunnus 0176478-2

Osoite: PL 6 / Laukaantie 14, 41341 Laukaa

(jäljempänä "**Laukaan kunta**")

Luovutuksensaaja:

Laukaan Vesihuolto Oy, Y-tunnus: 2722020-6

Osoite: PL 6 / Laukaantie 14, 41341 Laukaa

(jäljempänä "**Yhtiö**")

Jäljempänä Laukaan kunta ja Yhtiö yksin/yhdessä "**Osapuoli/Osapuolet**".

2. TAUSTA

Osapuolet ovat 31.12.2015 päivätyllä luovutuskirjalla ("**Luovutuskirja**") sopineet Laukaan kunnan vesihuoltotoiminnan, pl. hulevesiverkosto, ("**Vesihuoltotoiminta**") luovuttamisesta Yhtiölle. Luovutuskirjan mukainen Vesihuoltotoiminnan luovutushetki oli 31.12.2015 ("**Luovutushetki**"). Luovutuskirjassa on sovittu muun ohessa liiketoimintakaupasta, jonka kohteena oli Laukaan kunnan Vesihuoltotoimintaan kuuluvat vesi- ja viemäriverkostot, joiden kokonaispituudeksi Luovutushetkellä oli määritetty n. 397 kilometriä. Liiketoimintakaupan kauppahinta oli 15.265.000 euroa ("**Kauppahinta**") ja se perustui luovutettavien vesi- ja viemäriverkostojen Luovutushetken mukaiseen kilometrimääräiseen pituuteen sekä kolmannen osapuolen tekemiin arvonmäärityslaskelmiin.

Tarkistusmittausten perusteella Osapuolet ovat todenneet, että Kauppahinnan perusteena olleet Vesihuoltotoiminnan vesi- ja viemäriverkostojen pituudet oli ilmoitettu Luovutuskirjassa liian alhaisiksi. Todellinen talousvesiverkoston pituus on ollut 339 km ja jätevesiverkoston 280 km eli yhteensä 619 km. Virhe johtuu siitä, että verkostojen pituutta ei ollut kaupantekohetkellä mitattu vaan pituus perustui Laukaan kunnan karttakuvista tehtyihin arviotietoihin, jotka eivät olleet ajantasaisia johtuen vuosikymmenien aikana tehdystä rakentamisesta ja vanhojen tietojen puutteellisuudesta. Osapuolten tiedossa ei siten Luovutushetkellä ole ollut Vesihuoltotoiminnan vesi- ja viemäriverkostojen todelliset pituudet, joilla on keskeinen merkitys Vesihuoltotoiminnan arvoon. Tästä johtuen Luovutuskirjassa sovittu Kauppahinta ei ole kuvastanut oikealla tavalla luovutettujen vesi- ja viemäriverkostojen arvoa.

Edellä mainitun perusteella Osapuolten välille on laadittu luovutuskirjan muutosliite ("**Muutosliite**"), jossa on sovittu lisäkauppahinnasta. Muutosliitteen taustalla on Laukaan kunnan päätös (Laukaan kunnanvaltuuston päätös 1.6.2026 § 18, 365/00.01.00.02/2026, "**Päätös**"), jossa Laukaan kunta on päättänyt Muutosliitteen hyväksymisestä sekä 6,0 miljoonan euron antolainan ("**Laina**") myöntämisestä Yhtiölle. Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen eli Päätös ei ole lainvoimainen. Osapuolet katsovat kuitenkin, että valituksesta huolimatta Päätös voidaan panna täytäntöön, eikä hallinto-oikeus ole kieltänyt täytäntöönpanoa. Koska on kuitenkin mahdollista, että hallinto-oikeus kumoaa Päätöksen, Osapuolet sopivat Päätöksen täytäntöönpanosta ja mahdollisen kumoamisen vaikutuksista Muutosliitteeseen ja Lainaan tällä sopimuksella ("**Muutosliite II**").

3. TÄYTÄNTÖÖNPANO

Osapuolet sopivat, että Päätös ja Muutosliite pannaan täytäntöön niiden ehtojen mukaisesti vireillä olevasta valituksesta huolimatta.

4. OIKEUSTOIMIEN PALAUTTAMINEN

Mikäli toimivaltainen tuomioistuin lainvoimaisella ratkaisullaan kumoaa Päätöksen, Osapuolet sitoutuvat palauttamaan toisilleen kaikki Päätöksen ja Muutosliitteen ja niiden täytäntöönpanon perusteella saamansa suoritukset.

Palautusvelvollisuus koskee rahasuorituksia sekä muita Päätöksen ja Muutosliitteen perusteella toteutettuja oikeustoimia siltä osin kuin niiden palauttaminen on mahdollista.

Osapuolet sitoutuvat vastaamaan itselleen aiheutuvista kustannuksista ja ryhtymään viipymättä kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin saattaakseen oikeustilan mahdollisimman tarkasti vastaamaan sitä tilannetta, joka olisi vallinnut ilman Päätöksen ja Muutosliitteen täytäntöönpanoa.

5. VOIMAANTULO JA VAIKUTUS

Tämän Muutosliitteen II ehdot astuvat voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet asiakirjan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä Muutosliite II ei muilta osin vaikuta Luovutuskirjassa tai Muutosliitteessä sovittuihin ehtoihin vaan nämä jäävät voimaan siten kuin ne on alun perin sovittu.

6. ALLEKIRJOITUKSET

Muutosliite II on allekirjoitettu sähköisesti. Osapuolet saavat allekirjoitetun Muutosliitteen II pdf-tiedostona, kun kaikki Osapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

_____.2026

Laukaan kunta

Laukaan Vesihuolto Oy

XX

XX