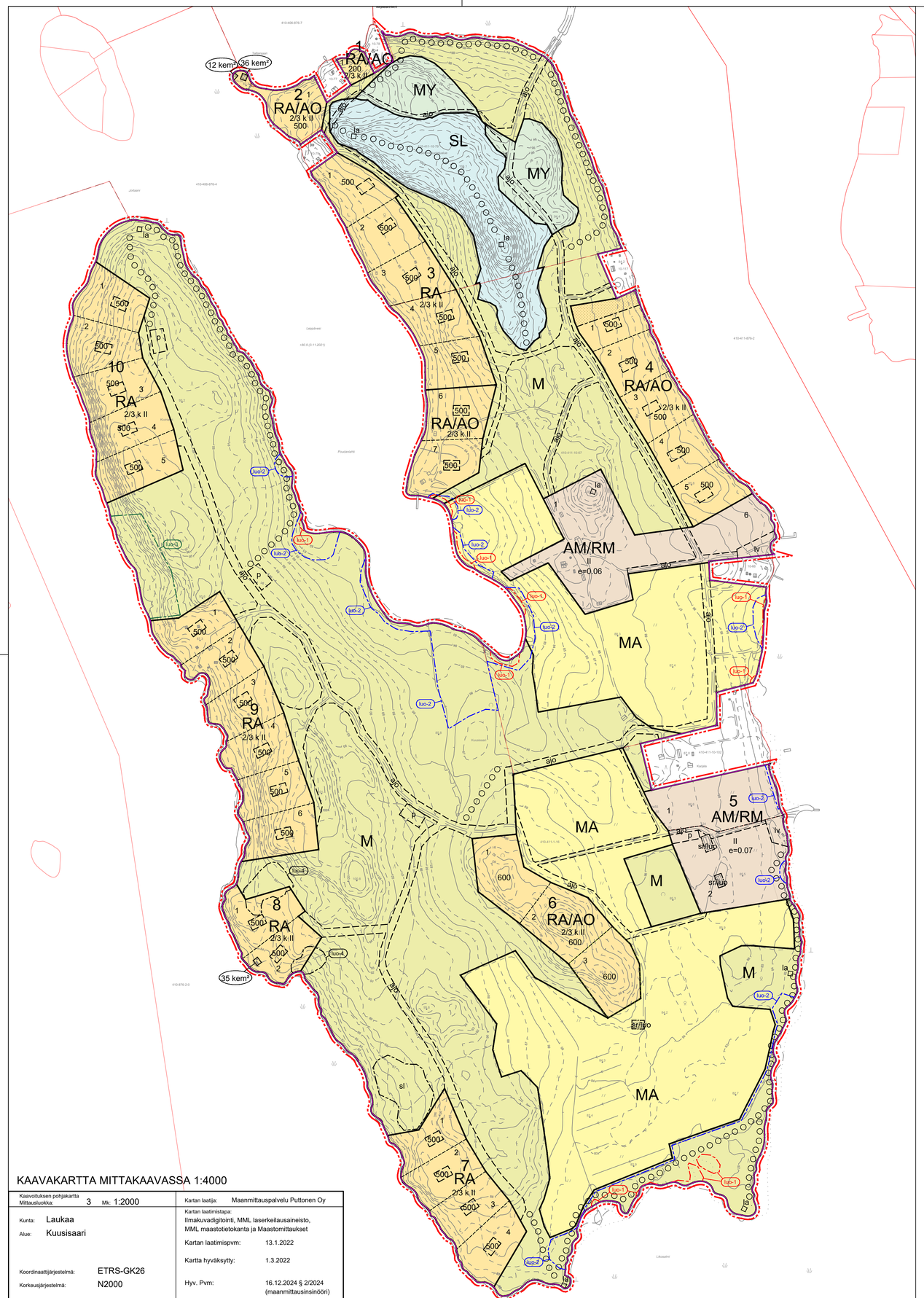


KAAVAKARTTA MITTAKAAVASSA 1:4000

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Laukaa Alue: Kuusisaari	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 13.1.2022 Kartta hyväksytty: 1.3.2022 Hyv. Pvm: 16.12.2024 § 2/2024 (maanmittausinsinööri)

30.10.2026 21:43

Merkintöjen selitykset ja määräykset

RA — **Vapaa-ajan asumisen alue**.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksia. Rakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään viisi.

RA/AO — **Vapaa-ajan asumisen ja erillispientalojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa saunan ja talousrakennuksia sekä yhden yksiasuntoisen loma-asunnon tai yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään viisi.

AM/RM — **Maatilojen talouskeskusten ja matkailupalvelujen alue.**
Alueelle saa sijoittaa matkailu-, koulutus-, kokous- ja maatilatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten kahvila-, myymälä- ja suoramyyntitiloja, pieniä majoitusmökkejä, kasvihuoneen, toiminnan edellyttämiä pysäköinti- ja huoltoalueita sekä taukopaikkoja, kuten laavuja ja kotia. Alueelle saa lisäksi sijoittaa sen energiahuoltoa palvelevan pienvoimalaitoksen sekä enintään kaksi asuinrakennusta. Rakentaminen on toteutettava alueen maisemalliseen kokonaisuuteen sopeuttaen. Pienvoimalaitoksen sekä huoltoalueiden ja -toimintojen sijoittamisessa ja toteuttamisessa on otettava erityisesti huomioon naapuruston viihtyisyys. Alueelle ei saa sijoittaa hotellia, leirintäaluetta eikä asuntovaunujen tai matkailuautojen majoitusaluetta.

lv — **Ohjeellinen venevalkama.**

SL — **Luonnonsuojelualue.**
Kuusisaaren luonnonsuojelualue (YSA235515 ja YSA235516), jonka luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.

MA — **Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena.**
Osittainen muuttaminen palsta- / marjanviljelyalueeksi / puoliavoimeksi hedelmätarhaksi on sallittua. Alueelle saa sijoittaa maatalouteen liittyviä talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava ensisijaisesti olemassa olevan pihapiirin tai muun rakennusryhmän yhteyteen taikka peltoalueen reunaan siten, etteivät ne katkaise peltoaukeaan yli avautuvia näkymiä. Rakennusten mittakaava, korkeus, kattomuoto, materiaalit ja väritys on sovitettava alueen oleviin rakennuksiin ja peltomaisemaan.

M — **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Alueen enimmäisrakennusoikeus on 80 kem².

MY — **Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**
Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Alueen enimmäisrakennusoikeus on 40 kem².

6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5 — **Korttelin** numero.

5 — **Rakennuspaikan** numero.

500 — **Rakennusoikeus** kerrosalaneliömetreinä.

II — **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

2/3 k II — **Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.** Suurin sallittu järvelle päin näkyvä kerroslukumäärä on kaksi.

sr/ljo — **Rakennus, joka on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lepakko) lisääntymis- ja levähdyspaikka.** Rakennusta ei saa kokonaan purkaa. Rakennuksen korjaus- ja kunnostustyöt on toteutettava siten, että lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikan säilyminen turvataan eikä elinympäristö heikenny.

e=0.06 — **Tehokkuusluku**, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

36 — **Rakennusala.** Numero osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

ajo — **Ohjeellinen ajoyhteys.**

Ohjeellinen ulkoilureitti.

p — **Ohjeellinen pysäköimispaikka.**

sl — **Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde**
Alueella sijaitsee jalopuumetsikkö. Alueen luonnontilaa ei saa vaarantaa. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät luontotyypin ominaispiirteitä.

la — **Ohjeellinen laavun sijainti.**

luo-1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa.**
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kielletty. Mahdollinen poikkeus voidaan myöntää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontaviraston päätöksellä.

luo-2 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa.**
Merkinnällä osoitetaan ekologisesti arvokas kokonaisuus, jonka yhteydessä on vanhaa runsaslahopuustoista metsää, linnustollisesti edustavia ranta-alueita tai arvokkaita kosteikkoja. Alue täyttää paikoin METSO-ohjelman I-luokan kriteerit. Alue toimii ekologisena suojavyöhykkeenä sen sisään tai läheisyyteen sijoittuville tiukemmin suojelluille direktiivilajien elinympäristöille (luo-1).

Alueella on säilytettävä luonnonmukaisuus ja monimuotoisuus. Rakentaminen, maaperän muokkaaminen, ojittaminen sekä vesitalouden muuttaminen on kielletty. Alueen puusto on säilytettävä ja hoidettava siten, että vanhan metsän ominaispiirteet, runsas lahopuusto ja puustorakenteen monimuotoisuus turvataan. Metsänhoitotoimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne heikennä alueen ekologista laatua tai linnuston pesimäolosuhteita.

Alueelle voidaan sijoittaa sen virkistyskäyttöä ja luonnon tarkkailua palvelevia rakenteita, kuten opasteita, lintuhavaintotorneja, taukopaikkoja tai pitkospuita. Rakenteet on sijoitettava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu haittaa alueen luontoarvoille tai sen sisällä sijaitsevien luo-1 -alueiden lajistolle.

luo-3 — **Luonnon monimuotoisuutta tukeva alueen osa.**
Alueella on metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (louhikko). Alueen luonnontilaisuutta ei saa muuttaa. Alueella ei saa rakentaa, suorittaa maanpinnan muokkausta, louhintaa eikä maa-ainesten ottoa tai läjitystä. Louhikolla on maisemallista merkitystä. Alueen reunoilla sallitaan kevyet maisemanhoitotoimenpiteet sekä luontopolut ja opastaulut, jotka eivät muuta alueen luonnetta tai häiritse sen maisemallisia arvoja.

luo-4 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue**
Alueen osa, jolla on metsälehmusryhmiä ja lehtomaisia metsäkuvioita. Esiintymät ovat paikallisesti tärkeitä luonnon monimuotoisuuden kannalta, vaikka ne eivät täytä virallisia jalopuumetsikön suojelukriteereja. Alueen luonnontila tulee pyrkiä säilyttämään, toimenpiteillä ei saa heikentää lehmusten kasvuedellytyksiä tai alueen lehtoluonnetta. Rakentaminen, maanrakennus ja puuston käsittely tulee suunnitella siten, että lehmusryhmät säilyvät.

Puustoisena säilytettävä tai istutettava alueen osa.

Yleismääräykset

RAKENNUKSET
Rakennusten ja rakenteiden tulee olla sijoitteltultaan, muodoiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon, ympäristöön ja ympäröivään rakennuskantaan soveltuvia. Rakennukset tulee rakentaa maaston mukaisesti, voimakkaita maaleikkauksia, näkyvää täyttöä tai pengerryksiä välttäen.

Kattojen on oltava väriltään tummia. Rakennusten julkisivujen on oltava pääasiassa puuta. Väritykseissä on käytettävä maanläheisiä ja tummia, murrettuja värejä. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakennusten etäisyys viereisen rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 15 metriä. Erikseen merkityillä rakennusaloilla olemassa olevien rakennusten paikalle saa rakentaa vastaavan uuden rakennuksen.

Saunarakennuksen, jonka rakennusala on enintään 30 kerrosneliömetriä, etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.
Rakennusten, joiden rakennusala on yli 120 kerrosneliömetriä, etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä.

TALOUSRAKENNUKSET
Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan sekä arkkitehtuuriin. Talousrakennukset tulee sijoittaa tonteille siten, että ne tukevat piha-alueiden muodostumista.

Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee maisemoida seinällä, muurilla, aidalla tai viherrakenteilla. Avoin varastointi alueella on kielletty. Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

HULEVEDET
Kiinteistön vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää rakennuspaikalla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tulee vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää rakennuspaikalla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m³/ 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle.

Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta ja kiintoaineen erotuksesta on esitettävä suunnitelma rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Työmaavesiä ei saa johtaa käsittelemättömänä suoraan vesistöön.

UUSIUTUVA ENERGIA
Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä.

MAISEMANSUOJELU
Maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus). Lupaa ei tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuspaikoilla tulee välttää rakentamisen ja piha-alueiden toteuttamisen kannalta tarpeetonta puuston poistamista ja maanpinnan muokkausta. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää erityisesti rakennuspaikkojen reuna-alueilla.

Alueen maisemallisesti merkittävät, hyväkuntoiset yksittäispuut tulee pyrkiä säilyttämään.

RANNAT
Suositeltavin alin rakentamiskorkeus (N2000) on Leppävesi-järven rannalla +82,85. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Suosituksen mukaisissa alimmissa rakentamiskorkeuksissa ei ole mukana harkinnanvaraista aaltoiluvaraa, joka tulee ottaa huomioon rakennuspaikkakohtaisesti.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa. Leppävesi - järven rannoille ominaisten rantalohkareikkojen luonnonmukaisena säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.

Rantaviivasta lukien vähintään 15 metrin levyisellä rantavyöhykkeellä tulee säilyttää puustoinen yleisilme. Puustoa saa hoitaa harventamalla, poistamalla huonokuntoisia puita ja raivaamalla vesakkoa sekä avaamalla harkittuja näkymiä vesistölle. Toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että puusto lieventää rakennusten ja muiden rakenteiden näkyvyyttä vesistölle. Puuston laaja-alainen poistaminen on kielletty.

AUTOPAIKAT
AM/RM-alueella on varattava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohden sekä matkailu-, koulutus-, kokous- ja maatilatoimintaan liittyvään samanaikaiseen käyttäjämäärään nähden riittävästi muita autopaikkoja. Pysäköinti on järjestettävä korttelialueella. Yli kymmenen autopaikan pysäköintialueet tulee jakaa puu- ja pensaistutuksin pienempiin kokonaisuuksiin ja sovittaa maastonmuotoihin.

Laukaan kunta

KUUSISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Mittakaava 1:4000

EHDOTUS 09.11.2026

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 410-411-10-67 RUUSULA, 410-411-10-122 Maunola, 410-411-1-17 Vinkkula ja 410-411-1-19 Minkkula.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Ruusulan rantakaavan kortteleita 1-6 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-11, venevalkama-/laituri-, uimaranta-, luonnonsuojelu-, maisemallisesti arvokkaat pelto- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Rakennuskohde LAUKAA Kuusisaari 410-RAK-VUO-003	Piirustuksen sisältö: Kaavakartta Mittakaavat: 1:4000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero: P45036 Muutos Tiedosto: Kaavakartta_Kuusisaari_E_GK26M.dwg
Päiväys 30.10.2026 Pääsuunn. Tuomo Järvinen arkkitehti YKS-656 Hyv.	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen 040 753 1524 A S