OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMA

9.11.2026

LAUKAA; VUONTEE; KUUSISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 410-AK-VUO-3

Kaava koskee kiinteistöjä Ruusula 410-411-10-67, Maunola 410-411-10-122, Vinkkula 410-411-1-17 ja Minkkula 410-411-1-19.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "*Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.*"

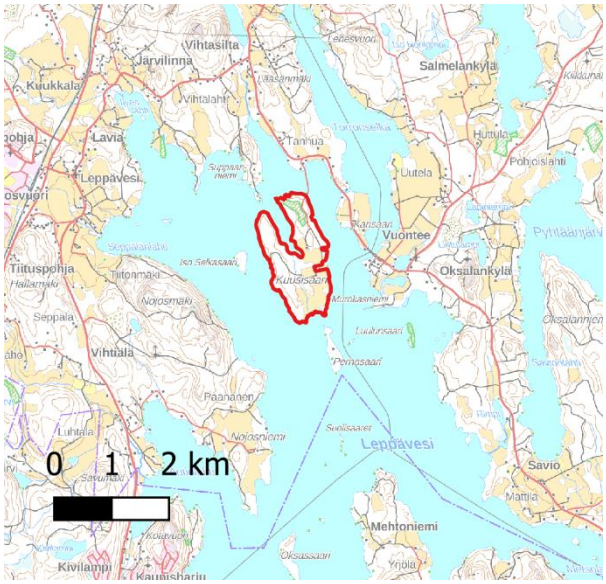
SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Laukaassa Vuonteen kylällä Kuusisaaressa, noin 15 km Laukaan kirkonkylältä etelään. Alue sijoittuu Leppävesi-järven pohjoispäähän.

Saareen pääsee pengertietä pitkin (Kuusisaarentie), joka liittyy seututiehen 640 (Saviontie). Saaren pinta-ala on noin 170 hehtaaria.

Puustoltaan ja kasvillisuudeltaan saari on alueen yleiseen kasvillisuuteen verrattuna poikkeuksellinen lehmusmetsiköineen, lehtoineen, lahopuustoisine vanhoine metsineen ja rantaluhtineen.

Saaressa on 10 loma- ja 2 asuinrakennusta ja siellä toimii Ruusulan marjatila.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti maastokartalla (©MML)

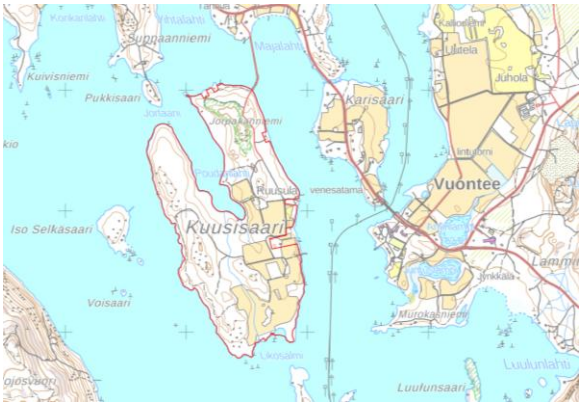
Kuusisaari on kokonaisuudessaan yksityisten maanomistajien omistama.

Suurin osa suunnittelualueesta on rakentamatonta. Suunnittelualueella on 4 lomarakennusta ja 1 asuinrakennus (Ruusula). Suunnittelualueen pinta-ala vastaa suunnilleen saaren pinta-alaa eli 167 hehtaaria.

SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Ranta-asemakaavahanke on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta ja tarpeesta. Hankkeen tavoitteena on Kuusisaaren alueen kehittäminen alueen virkistys- ja luontoarvot huomioiden.

Tarkoituksena on kartoittaa mahdollisuuksia alueen loma- ja ympärivuotiseen rakentamiseen liittyen sekä matkailua palvelevan yritystoiminnan sijoittamiseen alueelle alueen erityispiirteet huomioiden. Selvityksen yhteydessä tarkastellaan myös mahdollisuuksia kehittää ja muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.



SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvosto hyväksyi Museoviraston laatiman valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnin (VARK) VAT:n tarkoittamaksi inventoinniksi 7.11.2024.

MAAKUNTAKAAVAT

Alueella ovat voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (lainvoima 28.1.2020) sekä sitä seudullisesti merkittävän tuulivoiman tuotannon, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta muuttanut ja täydentänyt **Maakuntakaava 2040** (lainvoimainen 1.10.2025 alkaen).

Kaavoista on laadittu yhdistelmäkartta.



Kuva 2: Ote Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä suunnittelualueen kohdalta.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnät:

Virkistysalue
Vihreällä merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä virkistysalue. Alueella on MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Rakentamismääräyksessä sallitaan alueella virkistys- ja retkeilykäyttöä palveleva rakentaminen. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivoitus); osa saaresta
Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

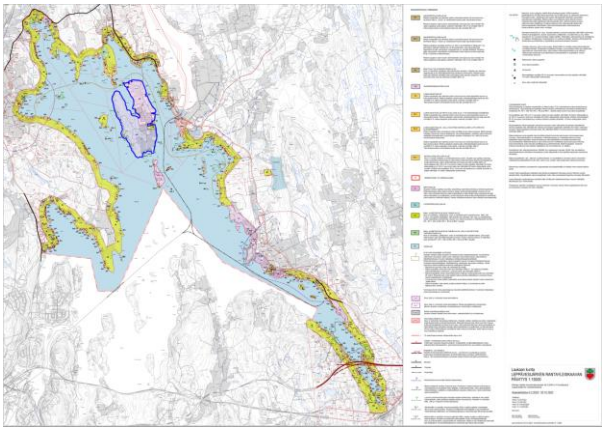
Biotalouteen tukeutuva alue (vaaleanruskea väri)
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelin-keinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

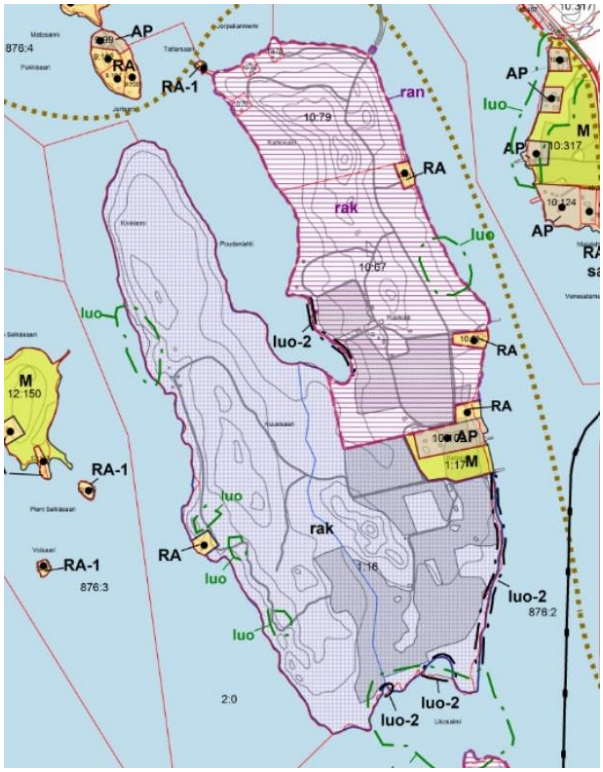
MAAKUNTAKAAVA 2040
Maakuntakaava 2040:ssä ei ole aluetta koskevia merkintöjä. Aluetta koskee kuitenkin koko maakuntaa koskevan suunnittelumääräyksen osa:

Uusiutuva energia
Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Leppävesijärven rantayleiskaava, jonka päivitys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2023 § 52 ja saanut lainvoiman 28.12.2023. Voimaantulosta on kuulutettu 8.1.2024. Rantayleiskaavan aluevarausmerkinnät noudattelevat voimassa olevan rantakaavan merkintöjä. Ohessa ote uudesta rantayleiskaavakartasta.





Kuva 3: Ote voimassa olevasta Leppävesi-järven rantayleiskaavasta suunnittelualueen kohdalta.

AP — ASUINPIENTALOJEN ALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, huolto- ja varastorakennuksia sekä saunarakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m² ja enintään 350 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².

RA — LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhtenlaskettukerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².

RA-1 — LOMA-ASUNTOALUE PINTA-ALALTAAN ALLE 1 HA KOKOISESSA SAARESSA
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 100 m².

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43§ 2 mom. perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta varten tarpeellista rakentamista. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, AP-1, AM- tai RA, RA-1, RA-2 ja RM-1-alueille.

rak — Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava.

rak-1 — Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueella noudatetaan rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

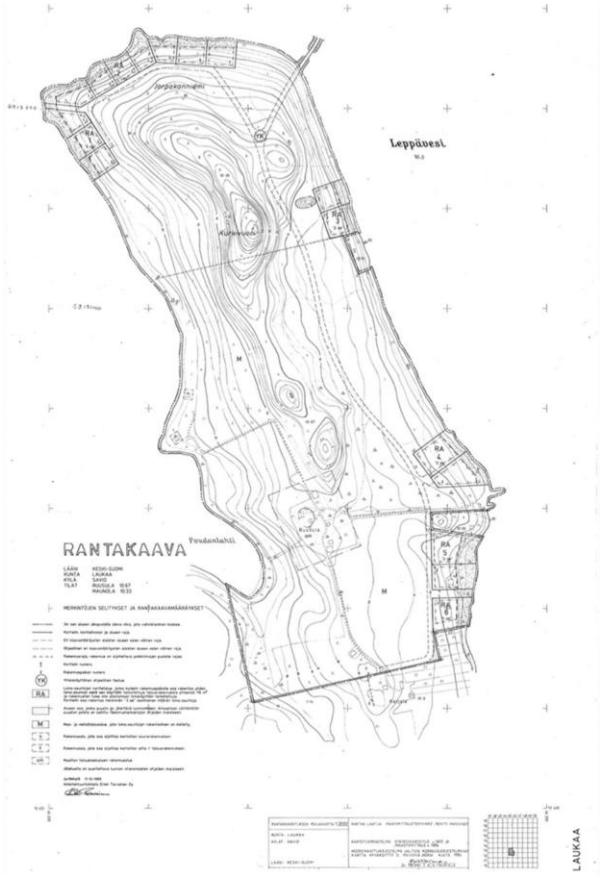
luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat rajoittaa alueen luontoarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

luo-2 — Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 49§:n nojalla suojellun viitasammakon esiintymisalue. Alueella suoritettavilla toimenpiteillä, kuten rantarakentamisella, vesi- ja ranta-alueiden ruoppauksella tai vesikasvien niitolla ei saa hävittää tai heikentää lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai vaarantaa lajin liikkumista alueella.

Suunnittelualueen itäpuolella on veneväylä (musta palloviiva). Pohjois- ja itäpuolella on pysyvän asumisen vyöhykkeen raja (ruskea pisteviiva).

ASEMAKAAVAT

Alueen itäosassa on voimassa oleva Ruusulan rantakaava. Kaavassa on 14 rakentamatonta loma-asuntotonttia. Lisäksi kaavassa näkyy 4 rakennettua loma-asuntoa sekä Ruusulan tilan maatalous- ja asuinrakennukset.



Kuva 4: Ruusulan rantakaava suunnittelualueen itäosassa. Kaava on tullut voimaan 11.12.1989.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Laukaan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.2026 § 22.

MUUT SUUNNITELMAT

Masterplan 2022

2022 on saaresta laadittu kaavaa pohjustava yleissuunnitelma, jossa on hahmoteltu alueen yleisrakenne, tonttien sijoittelu ja mitoitus, liikenne- ja tekniset ratkaisut sekä rakentamisen vaiheistus luonnonolosuhteisiin ja maisemaan sopeutuen.

Rakennemalli 2024

Koko kunnan alueelle laadittu maankäytön rakennemalli Liekki on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024. Rakennemallilla muodostetaan Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallin tavoitevuosi on 2040+.



Kuva 5: Ote "Liekki" - rakennemallista (2024)

Taajamat, kylät ja virkistyskohteet

Kasvavat kylät

Maaseutukylät

Retkeilykohteet

Reitit, yhteydet ja suunnat

Asiointiliikenteen suunta

Kehittyvät tieyhteydet

Pyöräilyn pääreitit

Muut pyöräilyn kehittämisen yhteydet

Vesireitit

Asuminen, rakentaminen, matkailu ja elinkeinot

Rantarakentamisen edullisuusvyöhyke

Kuva 6: Rakennemallin lähimmät merkinnät

Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus
Sopimus ohjaa seudullista maankäyttöä, asumista ja liikennettä. Se asettaa tavoitteita muun muassa kestävälle kasvulle, vähäpäästöiselle yhdyskuntarakenteelle ja asuntokannan monipuolisuudelle.

Ilmastonsuojelusuunnitelma
Suunnitelma ohjaa kuntaa kohti hiilineutraaliutta ja resurssiviisaita ratkaisuja.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämisohjelma
Ohjelma ohjaa väyläverkoston pitkäjänteistä kehittämistä ja tavoittelee turvallisia ja houkuttelevia olosuhteita vapaa-ajan liikkumiselle.

MUITA ALUETTA KOSKEVIA SELVITYKSIÄ, KÄSITTELYJÄ JA PÄÄTÖKSIÄ

- Kuusisaaren metsälehmusesiintymä maastomuistomuistio, ELY-keskus 03.10.2023
- Kuusisaaren emätilatarkastelu, FCG 26.4.2023
- Kuusisaaren alueen Luontoselvitys 2021–2022, Latvasilmu osk. 10.8.2022
- Leppäveden rantayleiskaavan päivitystä koskeva kantatilaselvitys, Laukaan kunta 2021
- Laukaan vankilan alueen kulttuuriympäristöselvitys. Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy 2019
- Maa-alueiden arkeologinen inventointi. Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy 2019
- Laukaan vankila-alueen suppea luontoselvitys. Senaatti. Ramboll Oy 4.9.2019
- Savion ja Vuonteen kylien kyläselvitys. Laukaa, maankäyttö 2016–2017
- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, KeskiSuomen liitto 2016
- Savio - Vuontee -alueen rakennuskulttuurikartoitus, Pöyry Environment Oy 18.12.2009
- Leppäveden luonto- ja maisemaselvitys. Häyhä, T. 2001
- Laukaan kunnan rakennusinventointi 1985

POHJAKARTTA

Alueelle on laadittu numeerinen asemakaavan pohjakartta 1:2000 mittakaavassa 13.1.2022. Kartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000. Kartan laatija on Maanmittauspalvelu Puttonen ja se on laadittu perustuen seuraaviin menetelmiin: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja maastomittaukset.

Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Kunnan maanmittausinsinööri on hyväksynyt päätöksellään ranta-asemakaavan pohjakartan 16.2.2024 § 2 ja kartalle on tehty siitä merkintä (AKL 54 c).



OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat, vuokralaiset ja naapurit
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen elinvoimakeskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos (Keski-Suomen Hyvinvointialue)
- Laukaan kunnan viranomaiset
- Lupa- ja valvontavirasto
- Väylävirasto

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elisa Oy
- Elenia Oy
- Vihtasillan vesihuolto-osuuskunta
- Vuonteen seudun kyläyhdistys ry

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta on järjestetty AKL §66, MRA 26§ mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 23.11.2021. Neuvottelu järjestetään tarvittaessa myös siinä vaiheessa, kun ehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu palaute. Viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

”*Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, liikenteelliset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.*” (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Suunnittelun yhteydessä arvioidaan ranta-asemakaavan vaikutusta luonnonympäristöön ja maisemaan, rakennettuun ympäristöön sekä kaavan sosiaalisia ja liikenteellisiä vaikutuksia.

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

ERILLISSELVITYKSET (tehty)

- Luontoselvitys, Latvasilmu 10.08.2022
- Emätilatarkastelu, FCG 26.04.2023
- Arkeologinen inventointi. Mikroliitti 28.07.2024
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Keski-Suomen museo 2026

KAAVOITUKSEN KULKU JA OSALLISTUMINEN

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

2021–2024 Valmistelu

- Syksy 2021 hankkeen käynnistäminen (maanomistaja)
- 23.11.2021 AKL 66 § ja MRA 26 § mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- 13.01.2022 pohjakartan laadinta
- 17.01.2022 kunnanhallituksen päätös kaavaprosessin käynnistämisestä ja OAS:n nähtäville panosta
- 28.04.2022 Masterplan
- 10.08.2022 Luontoselvitys
- 26.04.2023 Emätilatarkastelu
- 11.01.2024 Kuulutus vireilletulosta
- 11.01.2024 – 26.01.2024 OAS[1] nähtävillä
- Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen museon lausunnot OAS:sta
- 28.07.2024 Arkeologinen inventointi

2026 /1–2 Luonnos

- Luonnoksen viimeistely
- Luonnos asetetaan nähtäville
- Osalliset voivat esittää mielipiteitä
- Viranomaisilta pyydetään lausunnot

[1] *päiväys 13.12.2021*

2026 /3–12 Ehdotus
- Palautteen huomiointi
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi
- Ehdotuksen viimeistely
- Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi
- Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.
- Viranomaisilta pyydetään lausunnot

2027 /1–3 Hyväksymiskäsittely
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Vastineet palautteeseen
- Kaavan viimeistely
- Kaavan hyväksymisestä päättää Laukaan kunnanvaltuusto

2027 /4–5 Voimaantulo
- Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan
- Valitusaika on 30 + 7 vrk kuulutuksesta
- Lainvoimaisuudesta kuulutetaan

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletuloista on kuulutettu 11.1.2024.

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista kuulutetaan.

Laukaan hallintosäännön mukaisesti kunnalliset ilmoitukset ja päätökset julkaistaan ensisijaisesti kunnan verkkosivuilla.

Kaava-aineistoihin voi niiden nähtävillä ollessa tutustua Laukaan kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan virallisen kuulutuksen lisäksi viivytyksettä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä.

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille MRA 94 mukaisesti.

Ranta-asemakaavan hyväksymispäätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus). Hallinto-oikeuden päätöksestä saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valituslupan. Valituslupa myönnetään vain laissa säädetyillä perusteilla.

Ilman valituksia kaava saa lainvoiman. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman.

YHTEYSTIEDOT

Maanomistajat
Kuusisaarentie 168
41330 Vihtavuori

Maarit Rockenfeller
0400 241 700
maarit@ruusula.com

Anja Kiiskinen
0400 326 700
anja@ruusula.com

Laukaan kunta
Maankäyttö

Kantolantie 10a, PL6
41341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
0400 317 759
mari.holmstedt@laukaa.fi





Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Laukaa	**Täyttämispvm**	2.11.2026
Kaavan nimi	Kuusisaaren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	16.6.2022
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	410-RAK-VUO-003
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	164,6476	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	104,5629
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	60,0847

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]	8,03			
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**		**Ei-omarantaiset**	
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	34	**Ei-omarantaiset**	3

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**158,1778**	**96,07**	**23717**	**0,01**	**98,0931**	**21316**
A yhteensä	9,7780	6,2	6337	0,06	7,5747	5806
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	33,7103	21,3	17300	0,05	27,6427	15430
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	114,6895	72,5	80	0,00	62,8757	80
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**158,1778**	**96,07**	**23717**	**0,01**	**98,0931**	**21316**
A yhteensä	9,7780	6,2	6337	0,06	7,5747	5806
AM	9,7780	100,0	6337	0,06	7,5747	5806
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	33,7103	21,3	17300	0,05	27,6427	15430
RA	33,7103	100,0	17300	0,05	27,6427	15430
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	114,6895	72,5	80	0,00	62,8757	80
M	76,5116	66,7	80	0,00	24,6978	80
MA	34,8313	30,4			34,8313	
MY	3,3466	2,9			3,3466	
W yhteensä						