Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Jyväskylän kaupungin Kivilammen maankaatopaikan laajentamisesta

Kunnanhallitus 09.11.2026
549/11.00.03/2026

Päätösehdotus

Laukaan kunta antaa Jyväskylän kaupungin Kivilammen maanläjitysalueen laajentamista ja toiminnan aloittamislupaa koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Laukaan kunta pitää tärkeänä, että ympäristöluvan lupamääräyksissä kiinnitetään erityistä huomiota lähialueen asukkaiden asumisviihtyvyyteen erityisesti toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuvan melun ja pölyn osalta. Lupamääräyksillä tulee myös turvata Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavassa osoitettujen uusien vakituisen asumisen rakennuspaikkojen toteuttamisedellytykset. Lähimmät näistä sijaitsevat noin 400 metrin etäisyydellä laajennusalueesta.

Toiminnan pintavesiin ja vastaanottavaan vesistöön Leppävesijärveen kohdistuvia vaikutuksia tulee ehkäistä ja vähentää sekä rakenteellisin keinoin, kuten viivytys- ja laskeutusaltain, että toiminnallisin keinoin, kuten tarkkailulla, valvonnalla ja vastaanotettavien maa-ainesten kirjanpidolla. Kokonaiskuormituksen arvioinnissa tulee ottaa huomioon maankaatopaikkatoiminnan ja läheisen Morenian kiviainesten ottoalueen yhteisvaikutukset.

Koska haettu toiminta on ajallisesti pitkäkestoista, myös maisemavaikutuksiin on kiinnitettävä huomiota. Hakemuksessa esitetty toimintatapa, jossa puustoa raivataan vaiheittain täytön edetessä, on kannatettava haitallisten maisemavaikutusten vähentämiseksi. Lisäksi valmistuneet täyttöalueet tulee maisemoida ja metsittää vaiheittain sitä mukaa kuin täyttö etenee.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Laukaan kunnalta ja kunnan kaavoitusviranomaiselta lausuntoa Kivilammen maanläjitysalueen laajentamista sekä toiminnan aloittamislupaa koskevasta hakemuksesta. Luvan hakijana on Jyväskylän kaupunki ja toiminta sijoittuu Jyväskylän kaupungin ja Laukaan kunnan alueella sijaitseville maa-alueille. Kyseessä on olemassa oleva toiminta. Asian käsittelyn diaarinumero on LVV-U/64257/2026. Lausuntoaika oli alun perin 19.10.2026 saakka, ja sille on saatu jatkoaikaa 9.11.2026 saakka

Hakemus ja siihen liittyvät aineistot löytyvät Lupa- ja valvontaviraston sivuilta https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3383347

Tausta
Kivilammen maankaatopaikka ja sen suunniteltu laajennusalue sijaitsevat noin kolme kilometriä Vaajakosken keskustasta pohjoiseen Haapaniemen ja Leppäveden kylissä. Nykyisen maankaatopaikan pinta-ala on 11,6 ha ja sen koillisosa sijoittuu Laukaan kunnan puolelle ja kaakkoisosa Jyväskylän kaupungin puolelle.

Maankaatopaikan laajennusalue sijaitsee välittömästi nykyisen läjitysalueen pohjois- ja koillispuolella osin Jyväskylän kaupungin ja osin Laukaan kunnan alueella. Maankaatopaikkaa on aiemmin laajennettu ottamalla käyttöön Laukaan

kunnan puolella Leppäveden kylässä sijaitsevat Jyväskylän kaupungin omistamat tilat 410-406-5-50 Vaajakaato ja 410-406-5-60 Lisä-Vaajakaato. Nyt suunniteltu laajennusalue sijoittuu Laukaan kunnan puolella sijaitsevalle kiinteistöille Vaajakaato ja Jyväskylän kaupungin puolella sijaitsevalle kiinteistölle 179-406-2-663 Kivilammenpuisto. Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevana. Jyväskylän kaupunki hakee myös YSL 199 § mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta käsittelykentän rakentamisen osalta.

Olemassa olevalla maankaatopaikalla on Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintoviraston 17.12.2013 myöntämä ympäristölupa. Laajennusalue sijoittuu ympäristöluvan mukaisen läjitysalueen harja-alueelta pohjoiseen ja koilliseen. Maankaatopaikan laajennusalueen pinta-ala on noin 13,5 ha, josta noin 5 ha sijoittuu nykyisen läjitysalueen päälle ja noin 8,5 ha taimikkoalueelle. Maankaatopaikan laajennusalueelle sijoitetaan Jyväskylän kaupungin alueelta rakennustoiminnasta tulevia puhtaita, rakentamiseen kelpaamattomia ylijäämämaita kuten savea ja moreenia. Alueelle otetaan loppusijoitukseen pilaantumattomia maa-aineksia ja pilaantumattomia ruoppausmassoja. Vastaanotettava ja läjitettävä pilaantumaton maan määrä on enintään 100 000 t vuodessa. Maankaatopaikkatoiminta jatkuu arviolta vuoteen 2036 saakka

Kivilammen maanläjitysalueen laajentamisesta on laadittu ympäristövaikutusten arviointi vuosina 2023–2024, jossa Keski-Suomen ELY on antanut perustellun päätelmän 3.10.2024 (KESELY/715/2023). Ympäristölupaa haetaan arvioidulle vaihtoehdolle 2. Päätelmässään yhteysviranomainen nosti esiin mm. asumisviihtyvyyttä ja virkistyskäyttöä alentavina tekijöinä melun ja pölyn (maanläjitysalueen toiminta ja siihen liittyvä liikenne) ja toiminnan pitkäaikaisen keston sekä sen vaikutuksen maisemaan. Yhteysviranomainen toi esiin myös vesistövaikutukset ja totesi, että vesienhallinnan suunnittelua tulee kehittää ja kiinnittää erityistä huomiota alueelta tulevien valumavesien käsittelyyn. Hakemuksessan on esitetty, että maankaatopaikan laajennusalueen länsireunan pintavedet ohjataan nykyiseen, läjitysalueen länsireunalla sijaitsevaan laskeutusaltaaseen ja sieltä edelleen nykyisin ojajärjestelyin eteenpäin. Läjitysalueen pohjois- ja itäreunan pintavesille rakennetaan uusi laskeutusallas alueen koilliskulmalle, joka toteutettuna vähentää kiinto- ja vierasaineiden kulkeutumista vastaanottavaan vesistöön. Altaasta vedet ohjataan alueelle johtavan tien sivuojaan, joka altaan lisäksi rakennetaan hillitsemään huippuvirtaamia ja mahdollistamaan hulevesien imeytyminen maaperään. Lopulta vedet päätyvät Leppävesijärveen.

Yleiskaava ja ympäristöarvot
Laukaan kunnan puolelle maankaatopaikan laajennusalueella on voimassa kunnanvaltuustossa 27.4.2009 hyväksytty ja 4.6.2009 lainvoimaiseksi tullut Keski-Laukaan eteläosan yleiskaava. Yleiskaavassa laajennusalue on merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Pohjoisosa alueesta sijoittuu Savumäen alueelle, joka on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Ympäristölupahakemuksen mukaan Savumäessä on tehty maastokäynti, joka perusteella laajennusalueen alle jäävällä alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja.

Yleiskaavassa on osoitettu rakennetut rakennuspaikat, joista lähin sijaitsee noin 600m etäisyydellä laajennusalueesta. Lisäksi yleiskaavaan on osoitettu uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja lähimmillään noin 400m etäisyydelle laajennusalueesta.

	Maankaatopaikka ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Maankaatopaikan tai sen suunnitellun laajennusalueen välittömässä vaikutuspiirissä ei ole luonnonsuojelualueita tai arvokkaita luontokohteita.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759
Jakelu / toimenpiteet	Lupa- ja valvontavirasto