Laukaan kunta
PL 6
41341 LAUKAA

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue, vesiyksikkö
PL 250
40100 Jyväskylä

Viite Anomus lisäajasta kehotukseen 25.11.2024, 5.11.2025 ja Kehotus koskien Laajalahden kunnostushanketta 25.11.2024

Keski-Suomen ELY-keskuksen hyväksyntä lisäaika-anomuksesta 5.11.2025

Tausta

Laajalahden kuitulietteen läjitysalueen peittokerroksen rakentaminen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen Nro 173/2019 (4.7.2019) mukaisesti keskeytyi syksyllä 2019 päätöksestä tehdyn valituksen ja Vaasan hallinto-oikeuden valituksesta antaman välipäätöksen johdosta. Läjitysalueen pintarakenteiden osalta voimassa on Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 18.5.2018 antama lupapäätös Nro 49/2018/1 (Dnro LSSAVI/5931/2017) sekä Vaasan hallinto-oikeuden päätös Nro 21/0010/3. Voimassa olevien päätösten nojalla kuitusaven ja rengasrouheen hyödyntäminen läjitysalueen pintarakenteessa ei ole mahdollista.

Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristöyksikkö on antanut luvanhaltijoille kehotuksen 25.11.2024: ”Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristöyksikkö kehottaa ympäristönsuojelulain 179 §:n nojalla Laukaan kuntaa sekä Keski-Suomen ELY-keskuksen vesiyksikköä ympäristöluvan luvanhaltijoina toteuttamaan luvan mukaisen pintarakenteen alueelle, jolle ei ole vielä tehty pintarakenteita, 30.11.2025 mennessä. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee toimittaa ELY-keskukselle rakennussuunnitelma, josta selviää, että rakenteet ja rakentaminen täyttää luvassa asetetut vaatimukset.

Lisäksi luvanhaltijoiden tulee toimittaa ELY-keskukselle suunnitelma luvanvastaisia materiaaleja sisältävän alueen osalta 30.11.2025 mennessä. Suunnitelmasta tulee selvitä, millä aikataululla ja millä tavoin alue saatetaan luvan mukaiseen tilaan.”

Luvanhaltijat ovat esittäneet 5.11.2025 anomuksen lisäajasta kehotukseen 25.11.2024. Anomuksessa todetaan: ”Viitaten Länsi- ja Sisä-Suomen

aluehallintoviraston ympäristölupapäätökseen nro 49/2018/1 koskien Laajalahden kunnostushanketta, Ely keskus on lähettänyt luvan haltijoille kehotuksen lupaehtojen noudattamisesta. Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristöyksikkö kehottaa ympäristönsuojelulain 179 §:n nojalla Laukaan kuntaa sekä Keski-Suomen ELY-keskuksen vesiyksikköä ympäristöluvan luvanhaltijoina toteuttamaan luvan mukaisen pintarakenteen alueelle, jolle ei ole vielä tehty pintarakenteita, **30.11.2025** mennessä.

Laukaan kunta on varautunut hankeen toteuttamiseen 500.000 euron määrärahalla vuoden 2025 talousarvion investointiosassa. Laajalahden kunnostushanketta oli tarkoitus tässä investoinnissa jatkaa niin, että 1. vaiheessa poistetaan nyt rakentamattomalla alueella olevat kuitusavi ja rengasleike kasat ja saatetaan työt loppuun nykyisen lupatilanteen mukaisilla materiaaleilla. Kilpailutus urakasta julkaistiin Cloudia- ja Hilma tarjouspalveluissa 11.7.2025. Kilpailutus tehtiin avoimena menettelynä ja urakan muotona yksikköhintainen kokonaisurakka.

Tarjouskilpailuun saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous. Tarjous oli puutteellinen sekä yrityksen referenssien että vastuuhenkilöiden pätevyysvaatimusten osalta, eikä tarjouksen tehnyt yritys siten täyttänyt tilaajan tarjoajalle tarjouspyynnössä asettamia vaatimuksia, joten tarjous hylättiin. Hankinta keskeytettiin ja hankinta jätettiin tekemättä todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalaki 125 §).
Tekninen lautakunta ehdotti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankkeeseen varataan 500.000 euron määräraha vuoden 2026 investointiohjelmaan ja hanke kilpailutetaan uudestaan. Määräraha on mukana vuoden 2026 investointiosan kunnanjohtajan talousarvio-esityksessä. Valtuusto päättää määrärahasta joulukuun valtuuston talousarviokäsittelyn yhteydessä.
Hanke on tarkoitus kilpailuttaa uudestaan, kun valtuusto on päättänyt investointimäärärahasta. Ja urakka toteutettaisiin näin ollen keväästä 2026 alkaen.

Edelliset seikat huomioiden luvan haltijat Laukaan kunta ja ELY-keskus pyytävät vuoden lisäaikaa kehotuksessa annettuihin määräaikoihin 30.11.2026 asti.”

ELY-keskuksen hyväksyntä

Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristöyksikkö toteaa, että luvanhaltijoiden anomuksessa 5.11.2025 on annettu selkeät perusteet kunnostushankkeen viivästymiselle ja esitetty aikataulu jatkotoimenpiteille. Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristöyksikkö hyväksyy esityksen

anomuksessa annetuin perustein. Kehotuksen mukaisille toimenpiteille myönnetään vuoden jatkoaika 30.11.2026 saakka, jolloin kehotus kuuluu seuraavasti:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 179 §:n mukaan, jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristöyksikkö kehottaa ympäristönsuojelulain 179 §:n nojalla Laukaan kuntaa sekä Keski-Suomen ELY-keskuksen vesiyksikköä ympäristöluvan luvanhaltijoina toteuttamaan luvan mukaisen pintarakenteen alueelle, jolle ei ole vielä tehty pintarakenteita, **30.11.2026 mennessä.** Ennen rakennustöiden aloittamista tulee toimittaa ELY-keskukselle rakennussuunnitelma, josta selviää, että rakenteet ja rakentaminen täyttää luvassa asetetut vaatimukset.

Lisäksi luvanhaltijoiden tulee toimittaa ELY-keskukselle suunnitelma luvanvastaisia materiaaleja sisältävän alueen osalta **30.11.2026 mennessä.** Suunnitelmasta tulee selvitä, millä aikataululla ja millä tavoin alue saatetaan luvan mukaiseen tilaan.

Mikäli kehotusta ei noudateta, ELY-keskus voi käynnistää asiassa ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen hallintopakkomenettelyn. Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Lisäksi Keski-Suomen ELY-keskus toteaa, että Keski-Suomen ELY-keskuksen vuoden 2025 valvontaohjelman mukainen ympäristöluvan määräaikaistarkastus Laajalahteen siirretään urakan siirtymisen vuoksi vuodelle 2026.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Marianne Ojanperä ja ratkaissut yksikön päällikkö Sohvi Hälikkä.

Tämä asiakirja KESELY/200/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/200/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ojanperä Marianne 28.11.2025 14:26

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 28.11.2025 14:25