

LAUKAAN KUNTA

(edeltävät päivitykset: lupa- ja valvontalautakunta 17.6.2025 §74, 23.9.2025 § 112)

LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNNAN TOIMIVALLAN SIIRTO ALAISILLEN VIRANHALTIJOILLE

Sen lisäksi mitä hallintosäännössä määrätään, tässä toimivallan siirrossa määrätään lupa- ja valvontalautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivallasta.

RAKENNUSVALVONTA

Rakennustarkastaja

Rakentamislaki (751/2023)

- päättää rakennusluvan myöntämisestä väliaikaisesta rakennukselle (10 §)
- päättää rakennuskohteen rakentamisluvasta (42-43 §)
- päättää sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella (44 §)
- päättää maisematyöluvista (53-54 §)
- päättää purkamisluvasta ja purkamisluvan edellytyksistä (55- 56 §) lukuun ottamatta RakL 56 § 4.mom mukaisia purkamislupia
- päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (59 §)
- suorittaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta, maisematyöluvasta, erillisestä sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella ja purkamisluvasta (63-65 §)
- pyytää oman toimivaltansa osalta tarvittavat lausunnot purkamis- maisema-, erillisestä sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella ja rakentamisluvasta (66-67 §)
- toimittaa tiedot viranomaiskatselmuksista Ryhti-järjestelmään (72 §)
- toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot Ryhti-järjestelmään (73 §)
- antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä. (RakL 76§)
- päättää rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisesta (77 §)
- päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (78 §)
- toteaa suunnittelijan kelpoisuuden (85 §)
- tarkistaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden (89 §)
- antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen (106 §)
- suorittaa rakennuslupiin liittyvät aloituskokoukset (110 §)
- edellyttää laadunvarmistusselvityksen tekemistä (111§)
- suorittaa lupapäätöksessä määritellyt viranomaiskatselmuksiset (112 §)
- suorittaa muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi. (113 §)
- hyväksyy asiantuntijatarkastuksen (114 §)
- päättää rakennustyön ulkopuolisesta tarkastuksesta (115 §)
- päättää erityismenettelyn vaatimisesta (116 §)
- päättää suunnitelmien muutoksien hyväksymisestä rakennustyön aikana (117 §)
- päättää rakennustyön rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä ja perumisesta (119 §)
- suorittaa rakennustyön loppukatselmuksiset (122-123 §)
- toteaa suorituskyvyttömyysvakuuden toimittamisen (124 §)
- päättää rakennusrasitteista ja niiden muuttamisesta tai poistamisesta (128 - 130 §)
- päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (131 § ja 133 §)
- päättää ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamista asemakaava-alueella, silloin kun kyse ei ole vesilain mukaisesta menettelystä (132 §)
- päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, niiden muuttamisesta ja poistamisesta (135 § - 137 §)

- määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan muuttamisesta tai poistamisesta (138 §)
- määrää rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä johtuvan rakennuksen korjaamisesta tai ympäristön siistimisestä (141 §)
- valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset (142 §)
- velvoittaa rakennushankkeeseen ryhtyvän määräajassa saattamaan keskeneräisen rakennustyön loppuun ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen (144 §)
- päättää rakennustyön keskeyttämisestä (146 §)
- tarkastusoikeus (148 §)
- tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi (153 §)
- huolehtii ilmoittamisvelvollisuudesta Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (175 §)

Alueidenkäyttölaki (132/1999)

- päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta (AKL 86 §, 86 a §)
- päättää johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä (AKL 89 §)

Muut lait

- antaa lausunnon mainoksen asettamista koskevasta hakemuksesta, Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005 (52 § mom. 2)
- ratkaisee postilaatikoiden sijaintierimielisyyden, Postilaki 415/2011 (44 §)

Lvi-asiantuntija:

- pitää LVI-alan aloituskokouksen
- määrittää erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden
- päättää rakentamisluvasta kiinteistöjen vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja lämmityslaitteistojen osalta niissä tapauksissa, kun lupa ei sisällä muita lupaa vaativia töitä tai muut työt ovat vähäisiä
- päättää rakentamisluvasta seuraavien toimenpiteiden osalta: kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen sekä lisäksi energiakaivon rakentamisesta rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdattaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristötoimenjohtaja, ympäristönsuojelusihteeri, ympäristötarkastaja

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)

- lausunnon antaminen muille viranomaisille ympäristövaikutuksiltaan vähäisistä ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista (Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 6 § kohta 5)
- tiedonsaantioikeus: oikeus saada kunnan ja valtion viranomaisilta tehtävien hoidon kannalta tarpeellisia tietoja (11 §)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

- toimii lain tarkoittamana viranhaltijana (172 §, 179 §, 182 §)
- päättää ympäristöluvan lupamääräyksen määräajan pidentämisestä ja tarkkailumääräysten ja tarkkailusuunnitelman muuttamisesta (91 §, 64-65 §)
- antaa lausuman ympäristöluvan selventämisestä (92 §)
- antaa päätöksen ympäristönsuojelulain mukaiseen ilmoitukseen (115 a §)

- antaa päätöksen ympäristönsuojelulain mukaisten kertaluonteista toimintaa koskevien ilmoitusten johdosta sekä niihin liittyvät ympäristönsuojelulaissa tarkoitetut määräykset (118-120 §, 122 §)
- ottaa vastaan ja rekisteröi ympäristönsuojelulaissa tarkoitetun, ympäristönsuojelun tietojärjestelmärekisteriin liittyvän ilmoituksen (116-117 §)
- antaa päätöksen hakemukseen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseksi (156 d §)
- antaa määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi (180 §)
- antaa päätöksen hakemukseen ympäristönsuojelulain tarkoittamasta poikkeuksesta kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (202 §)
- antaa lausunnon muun viranomaisen ratkaistavista ympäristö- ja yhteislupahakemuksista
- antaa selityksen, lausunnon tai vastineen muun viranomaisen ympäristö- ja yhteislupapäätöksistä/-asioista tehtyihin valituksiin
- antaa selityksen, lausunnon tai vastineen lautakunnan tekemistä ympäristö- ja yhteislupapäätöksistä/-asioista tehtyihin valituksiin silloin, kun asiaa koskeva lautakunnan päätös on ollut yksimielinen
- antaa lausunnon YVA-arviointiselostuksesta silloin, kun lautakunnan arviointiohjelmasta antama lausunto on ollut yksimielinen

Ulkoilulaki (606/1973) (koskee Laukaan kuntaa, Hankasalmen kunnassa toimivalta terveydensuojeluviranomaisella)

- antaa leirintäalueilmoitusten johdosta annettavat määräykset (21 §)
- antaa huomautuksen leirintäalueen pitäjälle (24 §)
- antaa kiellon tilapäisen leirintäalueen pitämiseen sekä antaa määräykset tilapäisen leirintäalueen pitoon, jollei määräysten antaminen kuulu jonkin muun viranomaisen toimivaltaan (25 §)

Maa-aineslaki (555/1981)

- toimii lain tarkoittamana valvontaviranomaisena (14 § 1 mom. ja 15 §)
- päättää luvan velvoitteista vapauttamisesta ja luvan siirrosta (13a §)
- antaa selityksen, lausunnon tai vastineen lautakunnan tekemistä maa-aineslupapäätöksistä/-asioista tehtyihin valituksiin silloin, kun asiaa koskeva lautakunnan päätös on ollut yksimielinen
- antaa lausunnon muun viranomaisen ratkaistavista maa-aineslupahakemuksista ja niistä tehdyistä valituksista

Jätelaki (646 /2011)

- toimii lain tarkoittamana viranhaltijana (122-126 §:t)
- ottaa vastaan ilmoituksen jätteen ammattimaisesta keräyksestä ja rekisteröi sen jätehuoltorekisteriin (100 §)
- antaa yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen roskaantumisen ehkäisemiseksi ja jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi (125 §)
- antaa määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi kiireellisessä tapauksessa (126 §)
- määrää jätelain mukaisen laiminlyöntimaksun (133 §)

Vesilaki (587/2011)

- toimii lain tarkoittamana viranhaltijana (14 luku 3 §)
- antaa lausunnon vesilain luvanvaraisista vesitaloushankkeista lukuun ottamatta vesivoiman rakentamista ja maa-alueen muuttamista pysyvästi vesialueeksi
- antaa VL 14 luvussa 2 §:ssä mainitun kehotuksen säännösten tai määräysten vastaisen menettelyn lopettamiseksi ja tarvittaessa panee vireille VL 4 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian

Vesihuoltolaki (119/2001)

- antaa päätöksen vesihuoltolain 11 ja 17c §:ssä tarkoitetusta vapautushakemuksesta
- antaa lausunnon vesihuoltolain mukaisesta toiminta-alue esityksestä

Maastoliikennelaki (1710/1995)

- antaa päätöksen moottorikäytt. ajoneuvojen kilpailuihin ja harjoitusten pysyvään järjestämiseen (30 §)

Vesiliikennelaki (782/2019)

- antaa päätöksen moottorikäytt. ajoneuvojen kilpailuihin ja harjoitusten pysyvään järjestämiseen (106 §)

Muut asiat

- antaa lausunnon kaavaluonnoksesta tai –ehdotuksesta
- antaa lausunnon pienimuotoisesta MARA-asetuksen mukaisesta jätteen hyötykäytöstä suunnitelmallisessa maarakentamisessa
- antaa lausunnon nitraattisetuksen 9 §:n nojalla tehdyistä ilmoituksista (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014, muutos 1261/2015, 9 §)
- hyväksyy huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman (Merenkulun ympäristönsuojelulaki 1672/2009, muutos 669/2021, 6 §)

Ympäristötoimenjohtaja, ympäristönsuojelusihteeri

- päättää ympäristölupa-asian siirtämisestä valtion ympäristölupaviranomaiselle (YSL 36 §)
- tekee ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain sekä vesilain mukaisen ilmoituksen esituskintaa varten (YSL 188 §, MAL 18 §, JäteL 136 §, VL 14 luku 2 §, kohta 3)
- hyväksyy maa-ainesten ottoluvan maa-aineslain 12 §:n mukaisen vakuuden sen jälkeen, kun lautakunta on myöntänyt varsinaisen maa-ainesluvan ja päättänyt vakuuden suuruuden
- hyväksyy ympäristöluvan ympäristönsuojelulain 59 ja 199 §:n mukaisen vakuuden sen jälkeen, kun lautakunta on myöntänyt varsinaisen ympäristöluvan ja päättänyt vakuuden suuruuden
- päättää maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain vakuuksien vapauttamisesta

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO

Ympäristötoimenjohtaja, ympäristöpäällikkö, ympäristöterveystarkastaja

Terveydensuojelulaki (763/1994)

- määrittelee ilmoitusvelvollisuuden ja antaa 13 §:n mukaisista ilmoituksista vastaanottotodistuksen toimijalle
- hyväksyy talousvettä toimittavan laitoksen (18 §), valvoo talousveden laatua ja antaa talousveden käyttöä ja käsittelyä koskevia määräyksiä ja hyväksyy vesilaitoksen riskienarvioinnin (20 §)
- ehkäisee ja selvittää talousveden välityksellä leviävää tautia (20 §)
- antaa määräyksen asunnossa tai muussa oleskelutilassa olevan terveyshaitan poistamiseksi, kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä sekä määrää tarvittavat mittaukset, tutkimukset ja selvitykset (27 §)
- valvoo uimaveden laatua ja antaa käyttökiellon (29 §)
- määrää käymälän rakentamisesta yleiselle alueelle (30 §)
- antaa määräyksen terveyshaittaa aiheuttavien mikrobien ja vahinkoeläinten hävittämisestä (31 §)
- velvoittaa alueen omistajan tai haltijan poistamaan epäkohdan tai kieltää alueen käytön hautaamiseen, jos hautaamiseen käytettävästä alueesta havaitaan aiheutuvan terveyshaittaa (42 §)
- käyttää terveydensuojeluviranomaiselle laissa säädettyä tiedonsaantioikeutta (44 § ja 47 §) ja tarkastusoikeutta (45 §) sekä oikeutta virka-avun käyttöön (48 §)
- antaa kirjallisen määräyksen asuinhuoneiston tarkastuksen tai siihen liittyvän toimen suorittamiseen asukkaan tahdon vastaisesti (46 §)
- toimittaa kunnan terveydensuojeluviranomaisen tiedonantovelvollisuuteen kuuluvat tiedot Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolle (47 §)

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

- määrää talousvettä koskevista tarkkailuvelvoitteista (9 §)

- antaa määräyksen henkilömäärän rajoittamisesta asunnossa tai oleskelutilassa (16 §)
- hyväksyy hautakammioon hautaamisen asetuksessa mainittua aikaa lyhyemmin väliajoin (40 §)
- päättää haudatun ruumiin siirtämisestä (42 §)

Tupakkalaki (549/2016)

- valvoo tupakkatuotteiden, tupakan vastikkeiden, tupakointivälineiden, sähkösavukkeiden ja nikotiininesteiden myyntiä ja muuta luovuttamista sekä omavalvontaa koskevien säännösten noudattamista, laissa säädettyjen markkinointi- ja esilläpitokieltoja koskevien säännösten noudattamista sekä tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevien säännösten noudattamista (8 §)
- myöntää vähittäismyyntiluvan (44-45 §)
- käsittelee ilmoituksen nikotiininesteiden ja savuttomien nikotiinituotteiden vähittäismyyntistä ja antaa vastaanottoilmoituksen ilmoituksen tekijälle (48 §)
- ilmoittaa Valviralle luvan myöntämisestä ja peruuttamisesta, lupaa koskevista muutoksista, myyntirikkomuksista sekä myynnin lopettamisesta (49 §)
- käsittelee tupakkatuotteiden, nikotiininesteiden ja savuttomien nikotiinituotteiden tukkumyynti-ilmoituksen ja antaa vastaanottoilmoituksen ilmoituksen tekijälle (50 §)
- määrää tupakointikiellon asuntoyhteisöön (79 §)
- päättää asuntoyhteisön tupakointikiellon peruuttamisesta (79 §)
- tekee ilmoituksen havaituista rikkomuksista muille viranomaisille (82 §)
- käyttää lain mukaista tarkastus- ja näytteenotto-oikeutta tupakkalain valvonnassa (86 §)
- käyttää laissa säädettyä tiedonsaantioikeutta (87 §)
- käyttää oikeutta luovuttaa salassa pidettäviä tietoja toiselle valvontaviranomaiselle (88 §)
- ylläpitää yhdessä Valviran kanssa vähittäismyyntilupien ja tukkumyynti-ilmoitusten rekisteriä (95 §)
- kieltää säännösten vastaisen toiminnan (96 §)

Lääkelaki (22/2006)

- myöntää nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan (54 a §)
- tekee lääkelain mukaista valvontaa, kieltää lain ja säännösten vastaisen toiminnan sekä peruuttaa vähittäismyyntiluvan (54 c §)

Laki vaaratiedotteesta (466/2012)

- vaaratiedotteen saa antaa kunnan terveydensuojeluviranomainen (3 §)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

- antaa lausunnon ympäristölupahakemuksista
- antaa selityksen, lausunnon tai vastineen muun viranomaisen ympäristö- ja yhteislupapäätöksistä/-asioista tehtyihin valituksiin
- antaa selityksen, lausunnon tai vastineen lautakunnan tekemistä ympäristö- ja yhteislupapäätöksistä/-asioista tehtyihin valituksiin silloin, kun asiaa koskeva lautakunnan päätös on ollut yksimielinen
- antaa lausunnon YVA-arviointiselostuksesta silloin, kun lautakunnan arviointiohjelmasta antama lausunto on ollut yksimielinen

Vesihuoltolaki (119/2001)

- antaa lausunnon vesihuoltovapautushakemuksesta (11 §)

Vesilaki (587/2011)

- antaa selityksen, lausunnon tai vastineen vesilain mukaisesta lupahakemuksesta sekä lupapäätöksestä tehdystä valituksesta

Maa-aineslaki (555/1981)

- antaa selityksen, lausunnon tai vastineen maa-aineslupahakemuksesta /-asiasta sekä lupapäätöksestä tehdystä valituksesta

Muut asiat

- antaa asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain (1184/2005) 9 §:n mukaisen lausunnon

Ympäristötoimenjohtaja, ympäristöpäällikkö, ympäristöterveystarkastaja, valvontaeläinlääkäri, kunnaneläinlääkäri

Elintarvikelaki (297/2021)

- käsittelee alkutuotantopaikan rekisteröinti-ilmoituksen ja ilmoittaa toimijalle ilmoituksen vastaanottamisesta (8 §)
- tekee päätöksen itujen alkutuotantopaikan hyväksymisestä (9 §)
- käsittelee elintarvikehuoneistoa koskevan ilmoituksen ja antaa toimijalle todistuksen ilmoituksen käsittelystä (10 §)
- tekee päätöksen elintarvikehuoneiston hyväksymisestä laitokseksi (11 §)
- käsittelee kontaktimateriaalitoiminnan rekisteröinti-ilmoituksen ja ilmoittaa toimijalle ilmoituksen vastaanottamisesta (13 §)
- käyttää tarkastusoikeutta (40 §), näytteenotto-oikeutta (41 §) ja tiedonsaantioikeutta (43 §)
- toteuttaa valvontaviranomaisen ilmoitus- ja tiedonantovelvollisuutta (45 §)
- tiedonantovelvollisuus eläinten terveydentilasta ja pito-olosuhteista (46 §)
- selvittää ruokamyrkytykset (47 §)
- seuraa ja valvoo zoonoosia eläimissä ja elintarvikkeissa (48 §)
- vientiin liittyvä valvonta (51 §)
- antaa määräyksen elintarvikeseännösten vastaisuuden korjaamiseksi (55 §)
- antaa elintarvikelain mukaisen kiellon (56 §)
- antaa määräyksen elintarvikkeen markkinoilta poistamiseksi ja yleisestä tiedottamisesta (57 §)
- ottaa elintarvikkeen haltuunsa (58 §)
- päättää elintarvikemääräysten vastaisen elintarvikkeen käytöstä ja hävittämisestä (59 §)
- alkutuotantopaikan ja elintarvikehuoneiston hyväksymisen peruuttaminen (60§)
- rekisteröidyn toiminnan keskeyttäminen tai lopettaminen (61§)
- tekee elintarvikerikkomuksesta tutkintapyynnön (69§)

Maa- ja metsätalousministeriön asetus (818/2012)

- suorittaa valvontatoimen pakasteista annetun asetuksen noudattamisesta

Maa- ja metsätalousministeriön asetus (434/2008)

- hyväksyy vapaaehtoisen naudanlihan merkintäjärjestelmän (4 §)