



Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 26.08.2026 klo 13:00 -

Paikka Viertola, Saravedentie 3, Laukaa

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
66	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
68	Esityslistan hyväksyminen	5
69	Esittelyasiat	6
70	Lupa- ja valvontalautakunnan talousraportti aj. 1.1.-30.6.2026	7
71	Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirto toimikaudella 2025-2029 (päivitys)	8
72	Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto	10
73	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto	11
74	Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö koskien valitusta Lupa- ja valvontaviraston päätökseen, diaarinumero 819/2026	12
75	Uhkasakon lisäerien tuomitseminen kiinteistön liittämistä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin koskevan määräyksen laiminlyönnin johdosta, Hankasalmi	14
76	Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	28
77	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	29
78	Muut asiat	33



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Peni Kari	puheenjohtaja
	Hytönen Marko	varapuheenjohtaja
	Nieminen Kirsi	jäsen
	Hintikka Joonas	jäsen
	Rämö Arto	jäsen
	Pöyhönen Henna	jäsen
	Hyvönen Mervi	jäsen
	Hytönen Aija	jäsen
	Hänninen Mauri	jäsen
Muut	Hokkanen Harri	kunnanhallituksen edustaja
	Pälvi Pöyhönen	esittelijä
	Tommi Heino	rakennustarkastaja
	Jani Veikkolainen	rakennustarkastaja
	Pia Nieminen	pöytäkirjanpitäjä



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

66

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2026

4

Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

67

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

Esityslistan hyväksyminen

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026

Hallintosäännön 150 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2026

6

Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

69

Esittelyasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026

Rakennustarkastajat Tommi Heino ja Jani Veikkolainen esittäytyvät lautakunnalle.



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

70

Lupa- ja valvontalautakunnan talousraportti aj. 1.1.-30.6.2026

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026

276/02.02.00.03/2026

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteutuman aj. 1.1.-30.6.2026 (2.vuosineljännes) tietoonsa saatetuksi. Asia saatetaan tiedoksi myös Hanka-salmen ja Konneveden kunnille.

Päätös

Selostus

Talousarvion tarkastelujaksolla 1.1. – 30.6.2026 ympäristövalvonnan toimintakulujen toteutuma on 46,1% ja toimintatuottojen 50%, kun ne tasaisella kertymällä voisivat olla 50%.

LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNTA	TA/M 2026	Toteutuma 1-6	Käyttö %
Toimintakulut	-1.478.960	-681.749,14	46,1
Toimintatuotot	762.110	381.105,62	50,0
Toimintakate	-716.850	-300.643,52	41,9

Esityslistan ohessa:

-Toteutumavertailuraportti kustannuspaikoittain aj. 1.1.-30.6.2026.

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811

Jakelu

Hankasalmen kunta
Konneveden kunta

Liitteet

- 1 Oheisaineisto LupaValvLtk 26.8.2026, Toteutumavertailuraportti TA 2026 Lupa- ja valvontalautakunta aj. 1.1.-30.6.2026



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

71

Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirto toimikaudella 2025-2029 (päivitys)

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026
400/00.01.01.02/2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa toimikaudella 2025-2029 alaisilleen viranhaltijoille liitteenä olevan luettelon mukaisesti.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunta on kokouksessaan 23.9.2025 § 112 päättänyt toimivallan siirtämisestä alaisilleen viranhaltijoille. Päätöksessä on sittemmin havaittu täydennystarpeita.

Rakennusvalvontaa ja rakennustarkastajan toimintaa ohjaava sääntely uudistui vuoden 2025 alussa, kun maankäyttö- ja rakennuslaki jakautui rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin. Voimassa olevassa delegointipäätöksessä on huomioitu rakentamislain mukaiset toimivallat, mutta alueidenkäyttölain osalta toimivaltaa ei ole siirretty.

Rakennustarkastajalta puuttuva toimivalta koskee kadunpitoa ja kadunpidon lopettamista (kadunpitopäätös; AKL 86 § ja 86 a §) sekä johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämistä koskevaa päätöksentekoa (AKL 89 §). Kyseinen toimivalta oli maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa delegoitu rakennustarkastajalle. Lisäksi maa-aineslain 14§:n kohdalla ympäristönsuojelun delegointia on täsmennetty koskemaan vain pykälän 1 momenttia.

Muilta osin toimivallat säilyvät 23.9.2025 §112 päätöksen mukaisina.

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Jakelu / toimenpiteet

rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu

Liitteet



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2026

9

Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

2 Liite LupaValvLtk 26.8.2026: Lupa- ja valvontalautakunta delegointi toimikaudelle 2025-2029, päivitys



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

72

Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat
ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset:

Tupakkatuotteiden vähittäismyyntiluvat:

- BOM OY / BAT @ VIP, Salmelankyläntie 80, 41330 Vihtavuori, määräaikainen
lupa 31.7.-1.8.2026

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

73

Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat
ympäristöterveydenhuollon toimialan asiat:

Ilmoitetut elintarvikelain mukaiset huoneistot:

- Liisantien Leidi / Liisantien Leidi Ky, Lievestuoreen Liisan tie 15, Lievestuore
(kahvila)

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

74

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö koskien valitusta Lupa- ja valvontaviraston päätökseen, diaarinumero 819/2026

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026
674/11.00.03/2025

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta ei katso tarpeelliseksi antaa valituksen johdosta vastinetta.

Päätös

Selostus

Vaasan hallinto-oikeus varaa Laukaan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden kirjallisen vastineen antamiseen Lupa- ja valvontaviraston päätöksestä tehtyyn valitukseen koskien hallintopakkoa vesilain vastaisten toimenpiteiden lopettamiseksi sekä alueen ennallistamiseksi kiinteistöllä [REDACTED]. Hallintopakon hakijana on ollut Alva-yhtiöt Oy. Lupa- ja valvontavirasto on päätöksellään (12.6.2026, 299/2026, LVV-U/19775/2026) hylännyt hakemuksen.

Alva-yhtiöt Oy on valittanut päätöksestä Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksessa pyydetään kumoamaan Lupa- ja valvontaviraston päätös ja palauttamaan se uudelleen käsiteltäväksi. Perusteluina esitetään mm. päätöksen perustuvan osin virheellisiin tietoihin ja todetaan kiinteistöillä tehdyt toimet vesilain vastaisiksi. Valitus on kokonaisuudessaan pykälän oheisaineistossa ja luettavissa kuulutusaikana osoitteessa:

https://www.tuomioistuimet.fi/app/uploads/sites/12/2026/01/VHaO-819_2026-Valitus-tiedoksi-julkisella-kuulutuksella-14.8.2026.pdf

Esityslistan ohessa:

- valitusasiakirja hallintopakko hakemusta koskevassa asiassa, Alva-yhtiöt Oy
- Lupa- ja valvontaviraston päätös 12.6.2026, 299/2026

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Pälvi Pöyhönen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, puh. 0400 676 940

Jakelu

Vaasan hallinto-oikeus, sähköisesti



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2026

13

Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

Oheisaineisto

Oheisaineisto LupaValvLtk 26.8.2026: Valitusasiakirja hallintopakkohakemusta koskevassa asiassa, Alva-yhtiöt Oy

Oheisaineisto LupaValvLtk 26.8.2026: Lupa- ja valvontaviraston päätös 12.6.2026, 299/2026



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

75

Uhkasakon lisäerien tuomitseminen kiinteistön liittämistä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin koskevan määräyksen laiminlyönnin johdosta, Hankasalmi

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026
470/11.04.00/2024

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää seuraavaa:

1. Koska velvoitettu [REDACTED] ei ole noudattanut Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antaman määräyksen päävelvoitetta 1 kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen liittämistä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon, päättää lupa- ja valvontalautakunta tuomita kyseistä päävelvoitetta koskevat juoksevan uhkasakon lisäerät maksettavaksi seuraavasti:

[REDACTED] tuomitaan juokseva uhkasakko, jonka kokonaismäärä on 750 euroa. Uhkasakko koostuu 250 euron lisäeristä, joita tuomitaan kolmelta kuukaudelta ajalta touko-heinäkuu 2026. Tuomittavan uhkasakon määrää on alennettu 50 % asettamispäätöksessä määrätystä.

Lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antama määräys päävelvoitteen 1 osalta ja sen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko ovat edelleen voimassa. Velvoitettua kuullaan ennen uusien uhkasakon lisäerien tuomitsemista. Mikäli määräystä on ennen uusien uhkasakon lisäerien tuomitsemista noudatettu, ei uusia lisäeriä tuomita.

2. Koska velvoitettu [REDACTED] ei ole noudattanut Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antaman määräyksen päävelvoitetta 2 kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen liittämistä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon, päättää lupa- ja valvontalautakunta tuomita kyseistä päävelvoitetta koskevat juoksevan uhkasakon lisäerät maksettavaksi seuraavasti:

[REDACTED] tuomitaan juokseva uhkasakko, jonka kokonaismäärä on 750 euroa. Sakko koostuu 250 euron lisäeristä, joita tuomitaan kolmelta kuukaudelta ajalta touko-heinäkuu 2026. Tuomittavan uhkasakon määrää on alennettu 50 % asettamispäätöksessä määrätystä.

Lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antama määräys päävelvoitteen 2 osalta ja sen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko ovat edelleen



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

voimassa. Velvoitettua kuullaan ennen uusien uhkasakon lisäerien tuomitsemista. Mikäli määräystä on ennen uusien uhkasakon lisäerien tuomitsemista noudatettu, ei uusia lisäeriä tuomita.

Perusteet uhkasakon lisäerien tuomitsemiselle

Uhkakolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiselle ole esitetty pätevää syytä. Velvoitetut eivät ole noudattaneet Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antaman määräyksen päävelvoitteita 1 ja 2 (sisällöltään samanlaiset) asuinrakennuksen liittämistä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Rekisteritietojen perusteella velvoitetut omistavat yhä määräyksen kohteena olevan kiinteistön. Velvoitetut eivät ole toimittaneet kiinteistöstä uutta tietoa, jonka pohjalta vesihuoltolain mukaista verkostoihin liittämismahdollisuutta olisi syytä tarkastella uudelleen.

Velvoitetuille on tuomittu juokseva uhkasakko lupa- ja valvontalautakunnan päätöksellä 28.1.2026 § 10. Tuomitsemispäätös on lainvoimainen. Velvoitetuja on kuultu uhkasakon lisäerien tuomitsemisesta, eivätkä he ole toimittaneet asiaan selitystä. Edellä mainitun tuomitsemispäätöksen perusteluihin viitaten, lupa- ja valvontalautakunta katsoo, että velvoitetuilla on ollut uhkakolain mukainen oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle ei ole esitetty pätevää syytä.

Uhkakolain 10 §:n mukaisesti uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään. Nyt tuomittavat uhkasakon lisäerät muodostuvat viimeisimmän uhkasakon tuomitsemispäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen muodostuvista lisäeristä. Päätös on tullut lainvoimaiseksi 14.4.2026 eli uhkasakon lisäerät muodostuvat kolmelta tämän jälkeen alkavalta kuukaudelta.

Uhkakolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy. Viitaten aiemman tuomitsemispäätöksen valmistelun yhteydessä saatuihin selityksiin, on velvoitetujen maksukyky huomioitu siten, että uhkasakko on tuomittu asetettua pienempänä.

Kiinteistön omistajia velvoitetaan uhkakolain 18 §:n nojalla ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistön omistajalle kiinteistöön liittyvästä



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajien on ilmoitettava Laukaan lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta tuomitsemispäätöksestä merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 7-11, 18, 19, 22-24 §:t

Hallintolaki (434/2003) 34, 60 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Todisteellisena tiedoksiantona velvoitetuille ([REDACTED] ja [REDACTED], kummallekin erikseen)

Tiedoksi

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (sähköpostitse kirjaamoon)

Ristimäen vesiosuuskunta (sähköpostitse osuuskunnan puheenjohtajalle ja sihteerille)

Päätös

Selostus

Aiempi käsittely

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta on määrännyt velvoitetut ([REDACTED] ja [REDACTED]) liittämään kiinteistöllä [REDACTED]

sijaitsevan asuinrakennuksen vesihuoltolain nojalla Ristimäen vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Määräyksen päävelvoitteiden tehosteeksi asetettiin juoksevat uhkasakot. Määräys on lainvoimainen.

Koska kiinteistöä ei liitetty vesijohto- ja viemäriverkostoihin määräyksen määräjän puitteissa, Lupa- ja valvontalautakunta tuomitsi uhkasakkojen peruserät ja lisäeriä maksettavaksi päätöksellään 28.1.2026 § 10. Uhkasakkojen määrää kohtuullistettiin asettamispäätöksestä. Velvoitetut saivat päätöksen tiedokseen 12.3.2026 ja päätös on saanut lainvoiman Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta 16.4.2026 saadun lainvoimaisuustodistuksen perusteella (velvoitetujen valitusajan viimeinen päivä ollut 13.4.2026). Ristimäen



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

vesiosuuskunnalta 5.5.2026 saadun tiedon perusteella kiinteistöä ei ollut liitetty osuuskunnan verkostoihin.

Kuuleminen ennen uhkasakkojen lisäerien tuomitsemista

Velvoitettuja kuultiin uhkasakkojen lisäerien tuomitsemisesta, kuulemiskirjeen tiedoksianto suoritettiin todisteellisesti ja kirjeessä tuotiin esiin, ettei selityksen antamatta jättäminen estä asian käsittelyä. Kuulemiselle annettiin aikaa 45 vuorokautta kirjeen todisteellisesta tiedoksisaannista. Toinen velvoitetuista nouti saantitodistuskirjeen 27.5.2026, toiselle kirje toimitettiin haastemiehen välityksellä 18.6.2026. Kuulemisaika on päättynyt elokuun alussa.

Selitystä ei saapunut ja Ristimäen vesiosuuskunnalta 11.8.2026 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty verkostoihin.

Esittelijä Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija Vs. ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, p. 050 573 1168

Lupa- ja valvontalautakunta 28.01.2026 § 10

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää seuraavaa:

1. Koska [REDACTED] ei ole noudattanut Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antaman määräyksen päävelvoitetta 1 kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen liittämistä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon, päättää lupa- ja valvontalautakunta tuomita kyseistä päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon maksettavaksi seuraavasti:

Päävelvoitteen 1 laiminlyönnin johdosta tuomitaan [REDACTED] juokseva uhkasakko, jonka kokonaismäärä on 1000 euroa. Sakko koostuu 250 euron kiinteästä peruserästä ja 750 euron lisäeristä, joita tuomitaan kolmelta määräajan 1.5.2025 jälkeen alkavalta kuukaudelta (kesä-elokuu, 250 euroa/kuukausi). Tuomittavan uhkasakon määrää on alennettu 50 % asettamispäätöksessä määrätystä.

Lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antama määräys päävelvoitteen 1 osalta ja sen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko ovat edelleen voimassa. Velvoitettua kuullaan ennen uusien uhkasakon lisäerien tuomitsemista. Mikäli määräystä on ennen uusien uhkasakon lisäerien tuomitsemista noudatettu, ei uusia lisäeriä tuomita.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

2. Koska [REDACTED] ei ole noudattanut Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antaman määräyksen päävelvoitetta 2 kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen liittämisestä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon, päättää lupa- ja valvontalautakunta tuomita kyseistä päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon maksettavaksi seuraavasti:

Päävelvoitteen 2 laiminlyönnin johdosta tuomitaan [REDACTED] juokseva uhkasakko, jonka kokonaismäärä on 1000 euroa. Sakko koostuu 250 euron kiinteästä peruserästä ja 750 euron lisäeristä, joita tuomitaan kolmelta määräajan 1.5.2025 jälkeen alkavalta kuukaudelta (kesä-elokuu, 250 euroa/kuukausi). Tuomittavan uhkasakon määrää on alennettu 50 % asettamispäätöksessä määrätystä.

Lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antama määräys päävelvoitteen 2 osalta ja sen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko ovat edelleen voimassa. Velvoitettua kuullaan ennen uusien uhkasakon lisäerien tuomitsemista. Mikäli määräystä on ennen uusien uhkasakon lisäerien tuomitsemista noudatettu, ei uusia lisäeriä tuomita.

Perusteet uhkasakon tuomitsemiselle ja selityksen huomioiminen

Uhkakolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiselle ole esitetty pätevää syytä. Uhkakolain koskevan hallituksen esityksen (HE 63/1990 vp) mukaan pätevänä syynä voidaan pitää esimerkiksi sitä, että velvoitetulta on puuttunut tosiasiallinen tai oikeudellinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Pätevänä syynä päävelvoitteen noudattamatta jättämiseen voisi olla myös olosuhteiden muutos. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on lisäksi, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkakolain lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Uhkakolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaan, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Edellä mainitun hallituksen esityksen mukaan oikeudellisella mahdollisuudella tarkoitettaisiin esimerkiksi oikeudellista perustetta hallita kiinteistöä. Tosiasiallinen mahdollisuus merkitsisi esimerkiksi sitä, että uhkasakkoa ei voitaisi kohdistaa siihen, joka asevelvollisuuden suorittamisen tai sairauden vuoksi ei voi suorittaa hänen itsensä tehtäviksi edellytetyjä toimia.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Edellä mainitun hallituksen esityksen mukaan tarkoituksena ei ole, että velvoitettavan maksukyky olisi yksityiskohtaisesti selvitettävä jo uhan asettamisvaiheessa. Uhkasakon määrää koskeva ratkaisu voitaisiin tehdä käytettävissä olevien tietojen perusteella. Uhkasakon määrää voitaisiin tarvittaessa alentaa tuomitsemisen yhteydessä. Uhkasakkolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy.

Velvoitetut eivät ole noudattaneet Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 21.8.2024 § 70 antaman määräyksen päävelvoitteita 1 ja 2 (sisällöltään samanlaiset) asuinrakennuksen liittämistä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Velvoitetut omistavat määräyksen kohteena olevan kiinteistön. Uhkasakon asettamispäätös on lainvoimainen. Uhkasakon lisäeristä on tuomittu maksettavaksi kolme kertaa peruserän suuruinen summa.

Lupa- ja valvontalautakunta katsoo, ettei pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle ole annettu. Velvoitetut ovat antaneet selvityksiä taloudellisesta tilanteestaan. Lisäksi asiaa on selvitetty viranomaisen toimesta. Selvitysten pohjalta katsotaan, että vaikka velvoitettujen taloudellisen tilanteen voidaan todeta olevan haasteellinen, ei asiassa ole kiistattomasti osoitettu, etteikö päävelvoitteen suorittamiselle olisi tosiasiallista mahdollisuutta. Kiinteistön omistaa kaksi henkilöä (velvoitetut), joista toisella on selvitetty olevan muuta maaomaisuutta. Myöskään liittämiskustannusten kattamista koskevan lainan saannin mahdottomuutta ei voida kiistattomasti osoittaa. Velvoitettujen alentunut maksukyky on huomioitu siten, että uhkasakko on tuomittu asetettua pienempänä.

Kiinteistön omistajia velvoitetaan uhkasakkolain 18 §:n nojalla ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistön omistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajien on ilmoitettava Laukaan lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta tuomitsemispäätöksestä merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto
Ristimäen vesiosuuskunta

Päätös Vs. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus [REDACTED] ja [REDACTED] on annettu 16.5.2023 ja 4.12.2023 kehotuksia kiinteistön [REDACTED] ([REDACTED]) liittämistä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Koska kehotuksia ei noudatettu, antoi Hankasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva Laukaan lupa- ja valvontalautakunta 21.8.2024 § 70 asiassa vesihuoltolain (119/2001 muutoksineen) 29 §:n mukaisen liittämismääräyksen, jota tehostettiin vesihuoltolain 30 §:n nojalla kummallekin asianosaiselle erikseen asetetuilla juoksevilla uhkasakoilla. Määräyksestä ei ole valitettu ja se on Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta 13.11.2024 saadun lainvoimaisuustodistuksen perusteella lainvoimainen.

Määräyksen määräaika kului umpeen 1.5.2025. Osuuskunnalta 12.5.2025 saadun tiedon mukaan liittymäsopimusta/jäsenhakemusta ei ollut toimitettu. Velvoitettuja kuultiin uhkasakon tuomitsemisesta 19.5.2025 päivätyillä kirjeillä. Kirjeet toimitettiin todisteellisesti (saantitodistuskirjeinä) ja niissä tuotiin esiin, ettei selityksen antamatta jättäminen estä asian käsittelyä. Kuulemiselle annettiin aikaa 45 vuorokautta kirjeen tiedoksisaannista.

Velvoitetut ovat toimittaneet kuulemiseen kirjallisen selityksen 15.9.2025. Selityksessä kuvataan, kuinka velvoitetut ovat muutettuaan kiinteistölle rakentaneet jätevesikaivojen luokse imeytyskentän. Kaivot tyhjennetään kolme kertaa vuodessa. Selityksen mukaan ympäristöön ei pääse jätevettä, koska se tulee takaisin toiseen kaivoon koko ajan. Asianosaisten selvittelyjen mukaan kukaan ei tule ottamaan heiltä näytettä talousvedestä. Selityksessä viitataan myös lähialueella sijaitsevan ampumaradan aiheuttamaan pohjavesiriskiin. Selityksessä todetaan, että osuuskunnan liittymismaksu pitäisi maksaa kerralla (noin 14 000 euroa). Selityksessä vedotaan erityisesti velvoitettujen taloudelliseen tilanteeseen.

Asiaa selvitettiin velvoitettujen taloudellisen tilanteen osalta tarkemmin loppuvuodesta 2025 ja alkuvuodesta 2026. Velvoitetuilta pyydettiin asiakirjoja tilannetta koskien ja asiaa selvitettiin myös muulta viranomais taholta.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

Selitys ja sen pohjalta tehdyt lisäselvitykset sisältävät salassa pidettävää tietoa (laki viranomaistoiminnan julkisuudesta 621/1999, 24 § kohta 23), minkä vuoksi ne jaetaan erikseen sähköpostilla lautakunnan jäsenille.

Ristimäen vesiosuuskunnalta puhelimitse 22.1.2026 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty verkostoihin.

Esityslistan ohessa:

- Selitys 15.9.2025 kuulemiseen uhkasakon tuomitsemisen johdosta sekä selityksen jälkeen pyydettyt ja saadut lisäselvitykset (*sisältävät salassa pidettävää tietoa, Julkl 621/1999 § 24 kohta 23, jaetaan erikseen sähköpostilla lautakunnan jäsenille*)

Esittelijä Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija Vs. ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, p. 050 573 1168

Lupa- ja valvontalautakunta 21.08.2024 § 70

Määräys kiinteistön liittamisestä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi

Päätösehdotus Koska kiinteistön omistajat eivät ole noudattaneet kehotuksia, eikä kiinteistöä ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon, määrää Laukaan lupa- ja valvontalautakunta vesihuoltolain 29 §:n nojalla seuraavat velvoitteet ja asettaa uhkasakot velvoitteiden tehosteeksi. Koska kiinteistöllä on kaksi omistajaa, asetetaan kummallekin asianosaiselle oma päävelvoite ja uhkasakko.

Päävelvoite 1:

Lupa- ja valvontalautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] liittämään kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon viimeistään **1.5.2025**.

Päävelvoite 2:

Lupa- ja valvontalautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] liittämään kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon viimeistään **1.5.2025**.

Perusteet päävelvoitteille:

Vesihuoltolaki (119/2001, muutos 681/2014) 10 §



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Liittymisvelvollisuuden muodostumista kyseisellä kiinteistöllä on kuvattu tarkemmin päätöksen selostusosuuksessa.

Vesihuoltolaki (119/2001) 29 §

Valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Ennen kiellon tai määräyksen antamista valvontaviranomaisen on mahdollisuuksien mukaan neuvoteltava tämän lain tai sen nojalla annettua säännöstä rikkoneen kanssa.

Kiinteistön liittämisestä viemäriverkostoon on annettu kaksi kehotusta, ensimmäinen kehoitus on annettu toukokuussa 2023. Vesijohtoverkostoon liittämisestä on annettu yksi kehoitus joulukuussa 2023. Kiinteistön omistajille on varattu neuvottelumahdollisuus kuulemiskirjeessä.

Uhkasakon asettaminen päävelvoitteen 1 tehosteeksi:

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen 1 noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 500 euroa. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 500 euroa.

Uhkasakon asettaminen päävelvoitteen 2 tehosteeksi:



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen 2 noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 500 euroa. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 500 euroa.

Perusteet uhkasakoille:

Vesihuoltolaki (119/2001) 30 §

Valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-10, 18, 19, 22-24 §:t

Kiinteistön omistajia on kuultu liittymismääräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta sen tehosteeksi sekä varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Uhkasakkoon sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Kiinteistön liittämismahdollisuus verkostoihin perustuu vesihuoltolakiin. Jätevesitarkastuksia on tehty myös muilla Hankasalmen pohjavesialueilla. Pohjavesialueella sijaitsevilla ampumaradalla on voimassaoleva ympäristölupa.

Kiinteistön omistajilla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Kullekin asianosaiselle (kullekin kiinteistön omistajalle) on asetettu oma päävelvoite tehosteeseen. Uhkasakkojen määrässä on huomioitu, että ne kohdistetaan erikseen kahteen asianosaiseen. Mikäli liittäminen suoritetaan ennen määräaika, asian käsittely raukeaa. Jos liittämistä ei ole tehty määräaikaan mennessä, voi lautakunta tuomita uhkasakot maksettavaksi, asianosaisia kuullaan ennen uhkasakkojen tuomitsemista. Lisäksi, mikäli ympäristönsuojeluviranomaiselle toimitetaan tutkimustulos talousveden laadusta (tarkemmat tiedot aiemmassa selvityspyynnössä ja kehotuksessa), jonka pohjalta voidaan todeta, ettei vesijohtoon liittymismahdollisuutta vesihuoltolain 10 §:n 2 momentin perusteella muodostu, raukeaa päävelvoite vesijohtoon liittymisen osalta.

Kiinteistön omistajia veloitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle omistajalle kiinteistöön liittyvästä päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajien on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli kiinteistön omistajuus vaihtuu.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Saantitodistuksilla velvoitetuille ([REDACTED] ,
kummallekin erikseen)

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY-keskus
Ristimäen vesiosuuskunta

Päätös Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee Ristimäen vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkoston hyväksytyllä toiminta-alueella, Lintusyrjän 2-luokan pohjavesialueella (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue) sekä vesihuoltolain tarkoittaman YKR-taajama-alueen ulkopuolella. Vesiosuuskunnan toiminta-alue on hyväksytty Hankasalmen kunnanvaltuustossa 13.6.2011 (§ 22).

Kiinteistöllä on suoritettu jätevesien käsittelyä koskenut tarkastus 11.5.2023. Kiinteistö on vakituisesti asuttu ja siellä on väestötietojen mukaan kirjoilla kolme henkilöä. Kiinteistön omistajan selvityksen mukaan asukkaita on tällä hetkellä kaksi. Kiinteistön varustelu on jätevesien muodostumisen kannalta tavanomainen (vesikäymälä, suihku, pesukoneet ym.), jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1989. Kiinteistön kaikki jätevedet (wc-jätevedet ja pesuvedet) johdetaan kahden betonisen saostussäiliön kautta maahanimeytykseen pohjavesialueella.

Kiinteistön talousvesi otetaan omasta kaivosta, joka on puhdistettu vuonna 2003.

Viemäriin liittymisvelvoitteesta

Vesihuoltolain 10 § (muutos 22.8.2014/681) mukaan *vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.*

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

1. *kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai*
2. *kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.*

Kiinteistö [REDACTED] ei sijaitse viimeisimmän käytettävissä olevan taajama-alueen (YKR 2022) mukaisella taajama-alueella ja kiinteistöllä on vesikäymälä. Tällöin asiaa tutkitaan yllä olevan pykälän 1)–kohdan mukaisesti selvittämällä jätevesijärjestelmän rakentamisajankohta ja nykyinen laatu ja kunto sekä täyttääkö nykyinen järjestelmä ympäristönsuojelulain vaatimukset.

Luokitelluilla pohjavesialueilla jätevesien käsittelyjärjestelmän on tullut olla ympäristönsuojelulain (527/2014) 154 b §:ssä ja 156 c §:ssä säädetyn mukainen, sekä täyttää kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset viimeistään 31. lokakuuta 2019. Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi.

Laukaan ja Hankasalmen kunnan 20.6.2022 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten mukaan *pohjavesialueilla talousjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön tai rakennettava kuivakäymälä. Pesuvesien jätevesijärjestelmän on oltava tiivis ja puhdistetut jätevedet on johdettava ensisijaisesti pohjavesialueen ulkopuolelle. WC-jätevesien ja harmaiden jätevesien yhteiskäsittelyn edellytyksenä on jätevesijärjestelmän tiiviys ja puhdistettujen jätevesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle.*

Koska kiinteistön jätevesijärjestelmä ei ole kunnan ympäristönsuojelumääräysten tai ympäristönsuojelulain vaatimusten mukainen, kiinteistöllä on vesikäymälä ja kiinteistö sijaitsee Ristimäen vesiosuuskunnan viemäriverkoston hyväksytyllä toiminta-alueella, tulee liittymisvelvollisuus viemäriverkostoon voimaan vesihuoltolain 10 §:n 1 ja 3 momentin nojalla.

Kiinteistön omistajia on kehoitettu liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 16.5.2023 ja 4.12.2023 päivätyillä kehotuksilla. Kehotuksia ei ole noudatettu, viimeisimmän kehotuksen määräaika on kulunut umpeen 15.5.2024.

Vesijohtoon liittymisveloitteesta

Vesihuoltolain 10 §:n (muutos 22.8.2014/681) mukaan *taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:*



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	21.08.2024
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	28.01.2026
Lupa- ja valvontalautakunta		26.08.2026

1. *kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja*
2. *kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.*

Kiinteistön kaivovedestä ei ole tehty laatututkimusta. Tarkastuksen jälkeen kiinteistön omistajilta on pyydetty kirjallista selvitystä kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisajankohdasta ja talousveden laadusta vesijohtoon liittämismääräyksen arvioimiseksi. Selvitystä ei ole 16.5.2023 päivätystä selvityspyynnöstä ja 4.10.2023 päivätystä kehotuksesta huolimatta toimitettu, minkä vuoksi kiinteistön osalta ei ole voitu tarkastella taajama-alueen ulkopuoliseen sijaintiin liittyvää vesijohtoon liittämismääräyksen lievennystä. Tämän vuoksi kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon on annettu 4.12.2023 päivätty kehoitus. Kehotusta ei ole noudatettu, liittymiskehotuksen määräaika on kulunut umpeen 15.5.2024.

Kuuleminen

Kiinteistön omistajia on kuultu 7.6.2024 päivätyllä yhteisellä kirjeellä liittämismääräyksen antamisesta ja uhkasakon asettamisesta sen tehosteeksi. Kyseinen kuulemiskirje on korvattu molemmille kiinteistön omistajille erikseen toimitetuilla 18.6.2024 päivätyillä kuulemiskirjeillä. Kirjeet olivat muutoin sisällöltään samanlaiset.

Kuulemiskirjeessä on tuotu esille, että selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua. Samalla kiinteistön omistajille varattiin vesihuoltolain 29 §:n mukainen neuvottelumahdollisuus.

Selitys on saapunut 11.8.2024. Selityksessä on kerrottu kiinteistön omistajien taloudellisesta tilanteesta. Lisäksi selityksessä todetaan tilanteen olevan epäoikeudenmukainen, koska vain muutamat talot on otettu tarkastukseen. Selityksessä viitataan myös pohjavesialueella sijaitsevaan ampumarataan. Selityksen tarkempi sisältö käy ilmi päätöksen oheismateriaalista.

Esityslistan ohessa:

- Muistio tarkastukselta 11.5.2023
- Selitys kuulemiseen 11.8.2024

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, puh. 050 573 1168



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2026

27

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10
Lupa- ja valvontalautakunta	

21.08.2024

28.01.2026

26.08.2026



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

76

Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset:

Ympäristönsuojelun päätökset aj. 10.6.-19.8.2026 (Laukaa ja Hankasalmi)
(Oheisaineistona päätösluettelo, itse päätökset luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa kohdasta Lupa- ja valvontalautakunta, Tiedostot, Viranhaltijapäätökset.)

Rakennusvalvonnan päätökset aj. 5.6.-14.8.2026 (Laukaa)
Rakennusvalvonnan päätökset aj. 5.6.-14.8.2026 (Hankasalmi)
(Oheisaineistona päätöksiä koskevat julkiset kuulutukset.)

Esittelijä Vs. ympäristötoimenjohtaja Pälvi Pöyhönen

Valmistelija Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357

Oheisaineisto

Oheisaineisto Päätösluettelo ympäristönsuojelu Laukaa ja Hankasalmi aj. 10.6.-19.8.2026

Oheisaineisto Päätösluettelo rakennustarkastajat Laukaa aj. 5.6.- 14.8.2026

Oheisaineisto Päätösluettelo rakennustarkastajat Hankasalmi aj. 5.6.-14.8.2026



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

77

Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Lupa- valvontaviraston päätös meluilmoitukseen 2.7.2026, Destia Oy, rautatien kunnossapitotyöt 1.8. - 30.11.2026 Lievestuore-Venelmä-rataosuudella.
- Lupa- valvontaviraston päätös meluilmoitukseen 20.7.2026, AKK Sports Oy, Suomen MM-ralli Secto Rally Finland ja oheistapahtuma Vetomies 2026-ralli, 28.7.-2.8.2026.
- Ilmoitus viranomaisille Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen voimaantulosta, tullut voimaan 1.8.2026.
- Lupa- ja valvontaviraston ja Ympäristöministeriön kirje 25.5.2026, rakennusvalvontaviranomaisen tiedottamisvelvollisuus rakentamishankkeisiin ryhtyneille parvekekaidejärjestelmien vaatimustenmukaisuudesta.
- Rakennusvalvonnan kirje 1.6.2026 Laukaan ja Hankasalmen kuntien asunto-osakeyhtiöille ja kiinteistöosakeyhtiöille koskien parvekelevyjien turvallisuuden varmistamista.

LAUKAA

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 10.7.2026 nro 1657/2026 valitusasiassa, määräys hirsiladon purkamiseksi, [REDACTED].
- Raportti, Äänekoski-Vaajakoski -vesireitin yhteistarkkailu 2025, vesistötarkkailu.
- Raportti Äänekoski-Vaajakoski -vesireitin kalataloudellinen yhteistarkkailu v. 2025.



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

- Lupa- ja valvontaviraston vastaus 13.8.2026 Keski-Suomen vesi ja ympäristö ry:lle niittoilmoitukseen, Alanen järvi, Laukaa.
- Lupa- ja valvontaviraston vastaus 14.8.2026 niittoilmoitukseen, Vuojärvi, Laukaa.
- Lupa- ja valvontaviraston päätös 20.8.2026, Energiakaivon rakentaminen Vatian pohjavesialueelle.

Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot yms.

- Muistio säännölliseen valvontaan liittyvästä tarkastuksesta 25.6.2026 kuvaliitteineen, Lamminmäki, Peab Industri Oy.
- Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Nammo Vihtavuori Oy:n ympäristöluvan muuttamista sekä toiminnan aloittamislupaa koskevassa asiassa, 7.7.2026
- Ympäristötarkastajan kirje 16.7.2026, hallintopakkomenettelyn päättäminen, kiinteistön Mansikka-aho liittyminen vesihuoltolaitoksen verkostoon.
- Muistio 15.7.2026 maa-aineslupa-alueen Sorapurala lopputarkastuksesta.
- Muistio 9.7.2026 maa-aineslupa-alueen Sorala, Pernasaaren sora ja Juntula lopputarkastuksesta.

HANKASALMI

- Lupa- ja valvontaviraston vastaus niittoilmoitukseen 29.6.2026, Niemisjärvi ja Pieni-Kaihlanen.
- Hankasalmen kunnan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailut, kesä-heinäkuu 2026.
- Hankasalmen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailut, kesä-heinäkuu 2026.
- Venekosken kalanviljelylaitos, kuormitus-, kontrolli- ja vesistötarkkailut kesä-heinäkuu 2026.
- Vanajan kalanviljelylaitos, kuormitus-, kontrolli- ja vesistötarkkailut kesä-heinäkuu 2026.



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

- Lupa- ja valvontaviraston vastaus 13.8.2026 niittoilmoitukseen, Sauvonon ja Iso-Virmas, Hankasalmi.

Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot yms.

- Muistio maa-aineslupan lopputarkastukselta 3.6.2026, kiinteistö Kiviniemi
- Muistio maa-aineslupan lopputarkastukselta 9.6.2026, kiinteistö Sikavuoren kallioalue

Kaikki edellä mainitut asiakirjat ovat oheisaineistona.

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Pälvi Pöyhönen

Valmistelija

Hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357

Oheisaineisto

Oheisaineisto, Lupa- valvontaviraston päätös meluilmoitukseen 2.7.2026, Destia Oy, rautatien kunnossapitotyöt 1.8.-30.11.2026 Lievestuore-Venetmäki-rataosuudella

Oheisaineisto, Lupa- valvontaviraston päätös meluilmoitukseen 20.7.2026, AKK Sports Oy, Suomen MM-ralli Secto Rally Finland ja oheistapahtuma Vetomies 2026-ralli, 28.7.-2.8.2026

Oheisaineisto, Ilmoitus viranomaisille Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen voimaatulosta

Oheisaineisto Ympäristöministeriön kirje 25.5.2026, rakennusvalvontaviranomaisen tiedottamisvelvollisuus rakentamishankkeisiin ryhtyneille parvekekaidejärjestelmien vaatimustenmukaisuudesta

Oheisaineisto Rakennusvalvonnan kirje 1.6.2026 Laukaan ja Hankasalmen kuntien asunto-osakeyhtiöille ja kiinteistöosakeyhtiöille koskien parvekelevyjien turvallisuuden varmistamista

Oheisaineisto, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 10.7.2026 nro 1657/2026 valitusasiassa, määräys hirsiladon purkamiseksi

Oheisaineisto Raportti Äänekoski-Vaajakoski-vesireitin yhteistarkkailu vuonna 2025, vesistötarkkailu

Oheisaineisto, Raportti Äänekoski-Vaajakoski -vesireitin kalataloudellinen yhteistarkkailu v. 2025

Oheisaineisto Lupa- ja valvontaviraston vastaus 13.8.2026 niittoilmoitukseen, Alanen järvi, Laukaa

Oheisaineisto Lupa- ja valvontaviraston vastaus 14.8.2026 niittoilmoitukseen, Ranta-Lemettilä, Vuojärvi, Laukaa

Oheisaineisto Lupa- ja valvontaviraston päätös 20.8.2026, Energiakaivon rakentaminen Vatian pohjavesialueella

Oheisaineisto, Muistio säännölliseen valvontaan liittyvästä tarkastuksesta 25.6.2026 kuvaliitteineen, Lamminmäki, Peab Industri Oy

Oheisaineisto, Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Nammo Vihtavuori Oy:n ympäristölupan muuttamista sekä toiminnan aloittamislupaa koskevassa asiassa, 7.7.2026

Oheisaineisto, Ympäristötarkastajan kirje 16.7.2026, hallintopakkomennettelyn päättäminen, kiinteistön Mansikka-aho liittyminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Oheisaineisto Muistio maa-aineslupa-alueen Sorapurala lopputarkastuksesta

Oheisaineisto Muistio maa-aineslupa-alueen Sorala, Pernasaaren sora ja Juntula lopputarkastuksesta



Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

Oheisaineisto, Lupa- ja valvontaviraston vastaus niittoilmoitukseen 29.6.2026, Niemisjärvi ja Pieni-Kaihlanen

Oheisaineisto, Hankasalmen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailut, kesä-heinäkuu 2026

Oheisaineisto, Hankasalmen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailut, kesä-heinäkuu 2026

Oheisaineisto, Venekosken kalanviljelylaitos, kuormitus-, kontrolli- ja vesistötarkkailut, kesä-heinäkuu 2026

Oheisaineisto, Vanajan kalanviljelylaitos, kuormitus-, kontrolli- ja vesistötarkkailut, kesä-heinäkuu 2026

Oheisaineisto Lupa- ja valvontaviraston vastaus 13.8.2026 niittoilmoitukseen, Sauvonen ja Iso-Virmas, Hankasalmi.

Oheisaineisto, Muistio maa-ainesluvan lopputarkastukselta 3.6.2026, kiinteistö Kiviniemi

Oheisaineisto, Muistio maa-ainesluvan lopputarkastukselta 9.6.2026, kiinteistö Sikavuoren kallioalue



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

6/2026

33

Lupa- ja valvontalautakunta

26.08.2026

78

Muut asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2026