

Leppäveden neuvola ja kirjastotilojen vuokrasopimuksen hyväksyminen, Tiituspohjantie 41, Leppävesi

Tekninen lautakunta 11.08.2026 § 84
494/10.03.02.02.00/2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen vuokrasopimuksen Leppäveden neuvola- ja kirjastotilojen vuokrauksesta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan Vuokrakodit Oy:n uudiskohteeseen, Tiituspohjantie 41, on kunnan pyynnöstä suunniteltu kunnan ja hyvinvointialueen palvelutuotantoon vuokrattavia tiloja. Laukaan kunnanvaltuuston päätöksen (Valtuusto 09.12.2024 § 54) mukaisesti kunta on sitoutunut vuokraamaan Laukaan Vuokrakodit Oy:lta Leppäveden uudisrakennuksesta liiketilat kirjaston ja neuvolan käyttöön 20 vuoden vuokrasopimuksella.

Tilat ovat valmistuneet heinäkuussa 2026 ja toimintojen siirtäminen kyseisiin tiloihin on alkamassa. Ennen tiloihin siirtymistä tulee hyväksyä ja allekirjoittaa vuokrasopimus kunnan ja vuokrakotiyhtiön välille. Sopimus tämän päätöksen liitteenä.

Vuokrasopimus alkaa 10.8.2026 ja on määräaikaaisesti voimassa kaksikymmentä (20) vuotta. Sopimus jatkuu määräaikaisen sopimuksen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Määräaikaisen sopimuksen jälkeen vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kalenterikuukautta vuokranantajan että vuokralaisen puolelta.

Vuokra määräytyy pinta-alan perusteella. Neliövuokra sopimuksen alkaessa on 14,40 euroa/m²/kk (sis. alv 25,5%). Näin ollen perusvuokra on sopimuksen alkaessa yhteensä 3 549,60 euroa kuukaudessa (sis. alv 25,5 %). Tämän lisäksi sopimuksen mukaan maksetaan kuukausikorvauksena kiinteistönhoito- ja huoltokorvausta, lämmityskorvausta ja jätehuoltokorvausta. Kokonaisvuokra edelliset huomioiden on 20,30 euroa/m²/kk (sis. alv 25,5 %). Muut ehdot oheisessa vuokrasopimuksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

tekniinen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247

Jakelu / toimenpiteet

Laukaan Vuokrakodit Oy