

Lupa- ja valvontalautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027

Lupa- ja valvontalautakunta 30.09.2026 § 83
445/02.02.00.00/2026

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä v. 2027 talousarvioesityksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Toimintatuotot 754 143

Toimintakulut -1.588 820

Toimintakate -834 677

Lautakunta valtuuttaa ympäristötoimenjohtajan tekemään talousarvioesitykseen mahdolliset jälkepäin esiin tulevat tarpeelliset muutokset ja korjaukset.

Päätös

Keskustelun kuluessa vs. ympäristötoimenjohtaja esitti, muutoin pohjaesityksen ennallaan pitäen, tehtävän talousarviolukuihin (kulut ja kate) seuraavat korjaukset:

Toimintatuotot 754 143

Toimintakulut -1.596 295

Toimintakate -842 152

Myös oheisaineistona ollut TA-raportti päivitetään tämän mukaiseksi.

Lautakunta hyväksyi vs. ympäristötoimenjohtajan esityksen edellä esitettyin muutoksin.

Merkitään, että jäsenet Rämö, Pöyhönen ja Hyvönen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 13.25 .

Selostus

Laukaan kunnanhallitus on antanut v. 2027 talousarvion laadintaohjeen ja raamin kokouksessaan 24.08.2026 § 199. Talousarvion laadintaohje on laadittu vuoden 2025 tilinpäätöksen ja vuoden 2026 talouden seurantatietojen sekä taloudellisten ennusteiden ja kehitysnäkymien perusteella. Kunnanhallitus on päivittänyt raamia uusimpaan tietoon (mm. verotulot, valtionosuudet, korot ja poistot) perustuen kokouksessaan 14.9.2026 § 213.

Lupa- ja valvontalautakunnalle ei ole annettu omaa raamia, vaan se sisältyy teknisen palvelualueen raamiin. Tekninen lautakunta käsittelee koko palvelualueen talousarvioehdotusta kokouksessaan 6.10.2026.

Luonnos lupa- ja valvontalautakunnan talousarviosta lähetettiin lausunnolle Hankasalmen ja Konneveden kuntiin 9.9.2026. Hankasalmen kunta on antanut talousarvioluonnoksesta lausuntonsa 15.9.2026 (oheisaineistona). Konneveden kunta ei ole toimittanut lausuntoa.

Lausunnot

Hankasalmen kunnan lausunnossa todetaan kunnan olevan huolissaan rakennusvalvonnan asiakaspalvelun toimivuudesta. Lausunnon mukaan viimeisen puolen vuoden aikana palvelun saatavuudessa on ollut ongelmia, eikä palvelutaso

vastaa asiakkaiden odotuksia eikä kuntayhteistyön palvelutasoa. Lausunnossa edellytetään, että vuoden 2027 talousarvion käsittelyn yhteydessä etsitään konkreettiset toimenpiteet rakennusvalvonnan palvelutason parantamiseksi.

Lausunnon mukaan erityisesti tulee:

- lyhentää sähköpostien ja muiden yhteydenottojen vastausaikoja
- lisätä puhelinpalvelun saatavuutta
- varmistaa asioiden viivytyksetön ja asiantunteva käsittely
- huolehtia henkilöstön riittävästä perehdytyksestä, osaamisesta ja tuesta
- määritellä asiakaspalvelulle seurattavat palvelutasotavoitteet
- raportoida sopimuskunnalle säännöllisesti palvelutason toteutumisesta

Lausunnossaan Hankasalmen kunta pitää tärkeänä, että talousarviossa osoitetaan riittävät resurssit palvelun toimivuuden varmistamiseen. Hankasalmen kunta voi hyväksyä talousarvioluonnoksen edellyttäen, että asiakaspalvelun saatavuuteen, käsittelyaikoihin ja asiantuntevan palvelun turvaamiseen liittyvät ongelmat tunnistetaan ja niiden korjaamiseksi laaditaan selkeä toimenpide- ja seurantasuunnitelma.

Lausuntojen huomioiminen

Laukaan ja Hankasalmen yhteistoimintasopimuksessa (Kvalt 7.12.2020 §47) on Hankasalmen vuosittaiseksi kustannukseksi rakennusvalvonnan osalta sovittu 40 000 €. Määräytymisperusteena on arvio tehtävien ja työn määrästä henkilötyövuosina ollen 0,4 htv ja sisältäen sivu-, toimitila-, hallinto- ja matkakustannukset. Sopimuksen mukaiseen 0,4 htv:n osuuteen sisältyy myös ympäristötoimenjohtajan ja lupasihteerin Hankasalmea koskevan työn osuus. Kustannusten oikeellisuutta arvioidaan sopimuksen mukaan kahden vuoden välein. Yhteistoimintakorvauksen määrä on ollut sama koko yhteistoiminnan ja sopimuksen voimassaolon ajan. Sopimuksen piiriin kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset lupa- ja valvontatehtävät, sekä muut kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määritellyt tehtävät. Palvelutasoa ei ole sen tarkemmin sopimuksessa määritetty.

Rakennustarkastajien määrä on irtisanoutumisten ja eläköitymisen johdosta vähentynyt kahteen ja lupasihteerin on siirretty toisiin tehtäviin. Uusien rakennustarkastajien työhön ohjaus ja lupasihteerin tehtävien siirtyminen tarkastajille on vienyt resursseja niin asiakaspalvelusta kuin substanssityöstä koko yhteistoiminta-alueella. Hankasalmen reklamoimaan puolen vuoden aikaan sisältyy myös kesälomakausi, jolloin töissä oli vain yksi tarkastaja. Lupa- ja myös neuvonta-asioissa on päässyt muodostumaan ruuhkaa.

Haastava tilanne on tunnistettu ja tämän johdosta lupasihteerin toimeen ollaan palkkaamassa sijaista mahdollisimman pikaisella aikataululla ja haku on jo aloitettu. Vuodelle 2027 on myös budjetoitu palkka kolmelle rakennustarkastajalle, kolmas tarkastaja on tällä hetkellä osa-aikaisena. Näillä toimilla saadaan tilannetta asiakaspalvelussa ja lupien käsittelyssä korjaantumaan. Todettakoon, että viime aikainen tilanne on ollut hyvin kuormittava myös rakennustarkastajille.

Hankasalmen edellä kuvattuihin vaatimuksiin esitetään korjaavina toimenpiteinä seuraavaa:

- lupasihteerin sijaisen palkkaaminen nopealla aikataululla (puhelin- ja s-postipalvelut, arkistotilaukset, neuvonta)
- kolme rakennustarkastajaa
- puhelinpalveluajan lisääminen, opastava vastaajaviesti palveluajan ulkopuolella

- säännöllinen viikoittainen läsnäolopäivä Hankasalmen kunnanvirastolla
- vastausviiveelle aikaraja, tästä tiedotus verkkosivuille
- luvat käsitellään ilman viivettä vireilletulojärjestys huomioiden ja rakentamislain mukaisessa määräajassa
- henkilöstön osaaminen ja ammattitaito varmistetaan jo rekrytointivaiheessa, avustetaan paikallistuntemuksen saamisessa
- yhteistoimintapalavereita voidaan pitää useammin kuin kerran vuodessa, palvelutasotavoitteiden toteutumista raportoidaan tässä yhteydessä
- rakennusvalvonnan tarvitsemien Hankasalmen arkistojen ja tietojärjestelmien saattaminen helposti saatavaan muotoon nopeuttaisi myös lupien käsittelyä

Hankasalmen kanssa on pidetty yhteistoimintaan liittyvä palaveri 4.6.2026, jolloin on yhteisesti todettu ja muistioon kirjattu, ettei yhteistoimintasopimuksen muuttamiseen ole tarvetta.

Esityslistan ohessa:

- Talousarvion 2027 laadintaohje, kh 24.8.2026
- Hankasalmen kunnan lausunto 15.9.2026 talousarvioluonnoksesta
- Lupa- ja valvontalautakunnan talousarvioesitys v. 2027 (luvat kustannuspaikoittain/tileittäin sekä talousarvion tekstiosuus)

Esittelijä	Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen
Valmistelija	Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811
Jakelu / toimenpiteet	Konneveden kunta Hankasalmen kunta