



AP

955

4

II

e=0.20

a

t

sa

s-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m². Sauna on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Alueen osa, jolla sijaitseva ekologinen yhteys tulee säilyttää. Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksissa tulee käyttää pääasiassa harjakattoa. Tontin kaikkien rakennusten kattokaltevuuden tulee olla sama. Katot tulee rakentaa avoräystäin. Katemateriaalin värin tulee olla musta tai tummanharmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Umpiseinäpinnat tulee olla vaaleita rappaus-, tiili- tai puupintoja. Erillisten varastorakennusten ja autosuojien julkisivuissa tulee noudattaa samoja ohjeita kuin asuinrakennuksissa.

Rakennusten julkisivuja tulee jäsentää ulokkein, kuten kuisteilla, parvekkeilla, erkereillä, katoksilla tms.

Rakennusten suora yhtenäinen seinäpituus saa olla enintään 30 metriä.

Rakennusten massoittelussa ei tule käyttää kaarevia muotoja.

Erillisten autokatosten ja talousrakennusten avulla tulee muodostaa suojaisia pihapiirejä.

Autopaikat: vähintään 1,5 autopaikka/asunto.

Rakennuslupapaperustuksessa on esitettävä autonsäilytyspaikan (-paikkojen) ja jätehuoltokatoksen (-rakennuksen) sijainti.

Suunnittelussa tulee huomioida rakennustapaohjeet (Laukaan kirkonkylä, Itä-Vuojärven alue, 18.4.2005).

Kiinteistö vastaa viemäroinnista kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäroittävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemäriä katualueella olevaan runkolinjaan.

Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.


LAUKAA Kirkonkylä; Kuikkasentien asemakaavan muutos 1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 955 tontteja 4 ja 5.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 955 tontti 4.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 4.4.2022.

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-KIR-043	Ehdotus 5.9.2022	khall. 14.6.2021 §206
			khall. 11.4.2022 §78
päiväys 11.4.2022 5.9.2022	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija	khall. 5.9.2022
			kvall.