

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asumiseen varauksia korttelialueella sekä virkistysalueella taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä, alueen muu melu huomioiden, valtioneuvoston asettamien melutason ohjearvojen ylittymisen (ulkona A-painotetun ekvivalenttison (LAeq) päiväohjearvo (klo 7-22) 55 dB ja yöohjearvo (klo 22-7) vanhoilla asuinalueilla 50 dB.).
- EJK/T** Kiertolautustoimintaan varattu erityisalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jätemateriaalien käsittelyyn ja välikäiseen varastointiin sekä logistikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaa liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Toissijainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Kiertolautustoiminnan päättyessä alue tulee kunnostaa teollisuus- ja varastotoimintaan sopivaksi.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaveralue.
- EV/s** Suojaveralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan mahdolliset pesä- ja ravintopuut sekä liikkuminen kannalta tärkeä puusto säilytetään.
- EV/s-1** Suojaveralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan liikkuminen kannalta tärkeä puusto säilytetään. Takomokadun ja Ampumaradantien liittymän kohdalla saa poistaa liikennevalvaisuuteen vaikuttavaa, liittymäalueen näkemää heikentävää puustoa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 530** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- AKSELIKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- hule** Hulevesien käsittelyyn varattu alue.
- hule-1** Hulevesien käsittelyyn varattu alue. Hulevesirakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta poistetaan ja muokataan mahdollisimman vähän.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu** Katu.
- ajoyhteys** Ajoyhteys.
- ajo** Johtoa varten varattu alueen osa.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- luo-4** Luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu liito-oravan elinympäristö. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

#### SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET

- Pysäköinti:**  
- T- ja TY-korttelialueilla 1 autopaikka 100 kerrosalanelometriä kohti.  
- Tontille on varattava riittävä tila polkupyörien pysäköinnille.

#### Hulevesien hallinta:

Hulevedet tulee viivyttaa ja käsitellä rakennuspaikoilla. Pinnoitteilta alueilta hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään.

Kuormitteiset hulevedet (piha- ja tiealueet, varastointialueet) vettäläpäisemättömiä pintoilta tulee käsitellä suodattavien hulevesirakenteiden kautta ja viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sääliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintanelometriä kohden. Viivytyspainanteiden, altaiden tai sääliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Rakenteissa tulee olla ylivuoto. Käsitellyt hulevedet voidaan imeyttää maastoon tai johtaa alajuoksulle.

Puhtaat hulevedet (kattovedet) voidaan imeyttää rakennuspaikalle tai johtaa purkujiin viivyttävän yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää nelimetriä kohden. Rakenteissa tulee olla ylivuoto, ja niiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa. Puhtaat hulevedet voidaan imeyttää maastoon tai johtaa alajuoksulle.

Hulevesien hallinnasta on huolehdittava myös rakentamisen aikana. Työmaalla ei saa laskea suoraan runsaasti kiintoainetta, lietteitä tai haitallisia aineista sisältäviä hulevesiä. Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnassa on noudatettava ajantasaisia hulevesien käsittelyn vaatimuksia (RT 89-11230 tai vastaava ajantasainen vaatimus).

Korttelialueille on esitettävä lupa-asiakirjojen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää myös rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella.

#### Muut määräykset:

EJK/T-, T- ja TY- korttelialueilla rakennukset ja mahdolliset ulkovarastointialueet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ympäristö säilyy mahdollisimman siistinä.

Alueella olevat ja alueelle syntyvät korkeuserot tulee toteuttaa aidoin tai luisakausin niin, että alueella liikkuminen on turvallista.

Alueella tehtävät tasaamistoimenpiteet tulee toteuttaa tarvittavien lupien nojalla.

Alueen toiminnassa on huomioitava ja ennaltaehkäistävä mahdollista kallioerän kautta etenevää, ympäröiville alueille kulkeutuvaa tärinää.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katolle suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneelija-/keräimiä kattojen lappaiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoitussuunnitelma tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähköön tuotantoon.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lausunto Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkoston viettoviemäriä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan. Vesihuoltolaitoksen hyväksytyn viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle sijoitettujen kiinteistöjen suostellaan liittävän keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Muussa tapauksessa jätevesien käsittely tulee järjestää ajantasaisen ympäristönsuojelulain ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimusten mukaisesti.

Muista osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

## Laukaan kunta Leppävesi NÄÄTÄMÄEN MATERIAALIKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 205 (T), 530 (TY), 538-540 (TY-1), 542 (TY), 543-548 (T), osia kortteleista 203 (T), 204 (T) ja 541 (TY) sekä niihin liittyviä katualueita ja lähivirkistysalueita (VL). Lisäksi asemakaavan laajennus koskee asemaakaava-alueisiin rajautuvia asemakaavattomia alueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 530 (T ja TY), 540 (TY), 542 (TY), 545 (EJK/T), osia kortteleista 203 (T), 204 (T) ja 541 (T) sekä suojaveralueita (EV, EV/s ja EV/s-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden aluetta (ET) ja katualueita.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 410-406-7-869 Lisaharju, 410-406-7-240 Suopalsa, 410-406-7-891 Harjuosu, 410-406-7-777 Alarinne, 410-406-7-968 Sepänrinne, 410-406-7-693 Multalaakso, 410-406-7-936, 410-406-7-837 Kariharju, 410-406-7-605 Sepänharju, 410-406-7-730 Pielelesiehto II, 410-406-7-796 Kylmälehto, 410-406-7-928 Rihlakuja 1, 410-406-7-929 Rihlakuja 2, 410-3-9901-1 Yleinen alue, 410-406-7-870 Näätäkkumpu, 410-406-7-871 Näätämäki, 410-406-7-872 Näätärinne, 410-406-7-880 Duunirinne, 410-406-7-932 Kakosten Rinne, 410-406-7-881 Ylisenaho, 410-406-7-938 Sepänrinne 3, 410-406-7-914 Sepänrinne 4, 410-406-7-913 Sepänrinne 6, 410-406-7-832 Laukaan Mestarintie 16, 410-406-7-857 Mäntykangas, 410-406-7-910 Takomesta, 410-406-7-911 Mehtovuori, 410-406-7-935 Seppätontti, 410-406-7-879 Kartaani, 410-406-7-694 Sakari, 410-406-7-853 Sepänkulma, 410-406-7-858 Takomorinne ja 410-406-7-892 Ahma.


Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 410-406-7-693 Multalaakso, 410-406-7-694 Sakari, 410-406-7-730 Pielelesiehto II ja 410-406-7-932 Kakosten Rinne.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Laukaassa 21.10.2024

Timo Takanen  
maantieteellisen suunnittelun johtaja

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	<b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LEP-018	Ehdotus 28.10.2024	khall. 27.11.2023 §301 khall. 28.10.2024 §x khall. kvall.
	päiväys 27.11.2023 28.10.2024	Mari Holmstedt kaasvuosjohtaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija