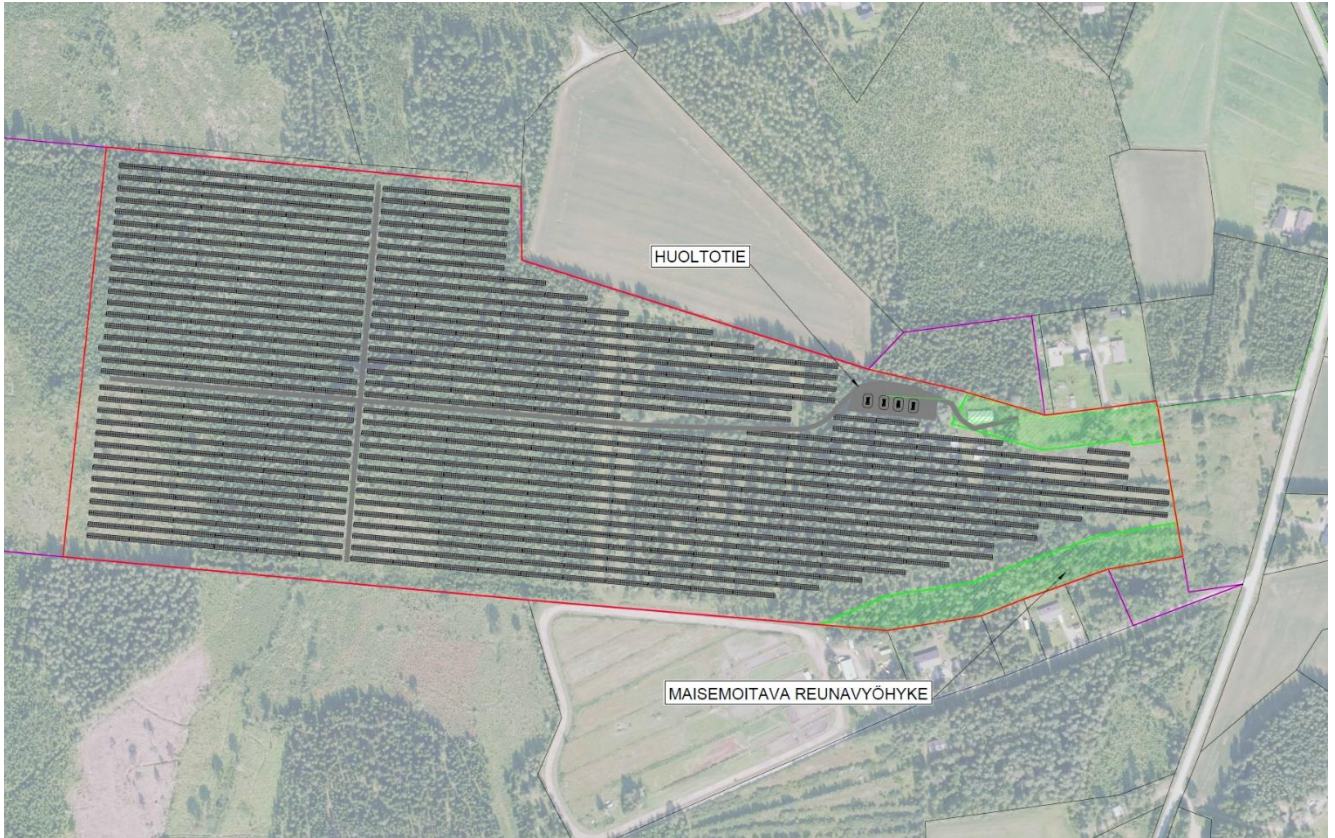


25.10.2024



# Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma

Lievestuore, Laukaa

25.10.2024

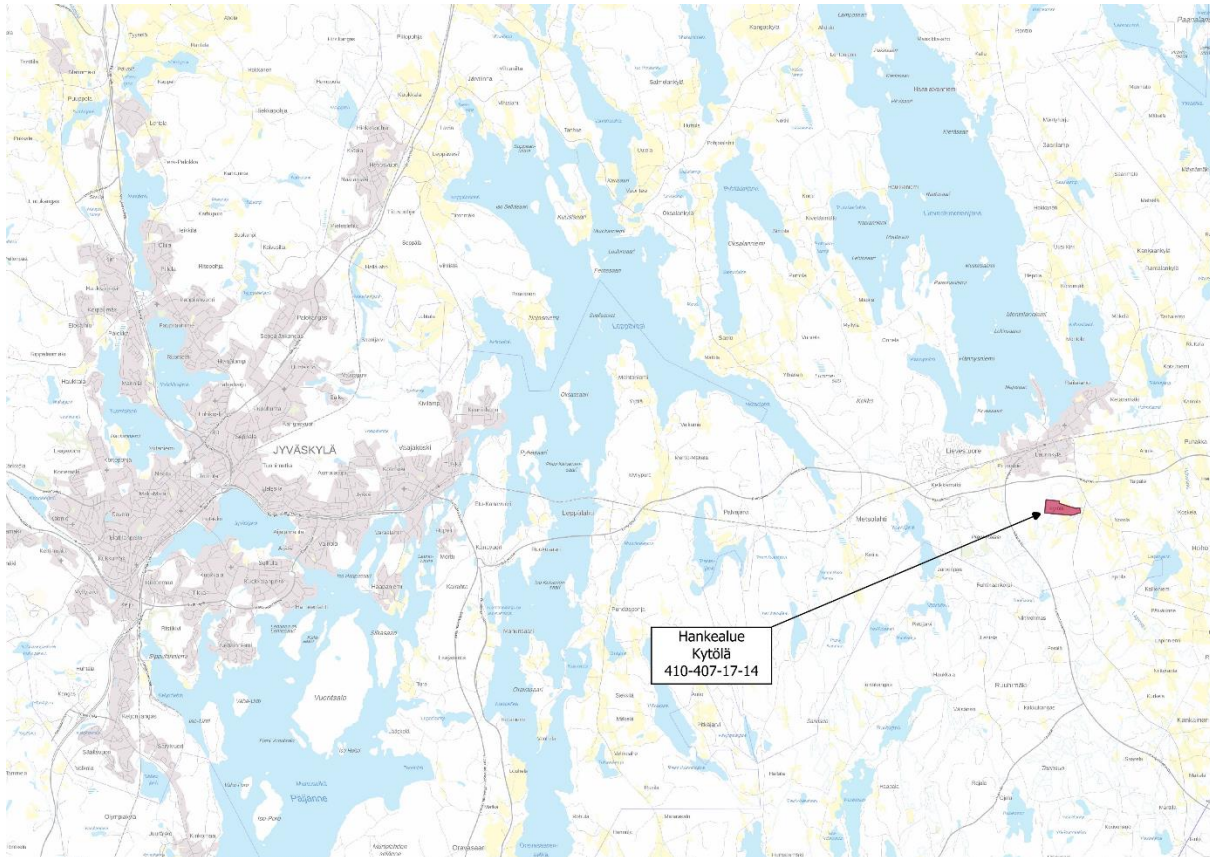
## Sisällysluettelo

1.	Toimenpide ja hakijan tiedot .....	3
2.	Kiinteistörekisteritiedot, omistusoikeudet ja naapurit .....	5
3.	Alueen suunniteltu käyttö ja liittyminen rakennettuun ympäristöön.....	6
3.1.	Alueen tuleva käyttö .....	6
3.2.	Aurinkovoimalan liittäminen sähköverkkoon.....	7
3.3.	Aurinkovoimalan liittäminen tieverkostoon.....	8
3.4.	Aurinkovoimalan liittäminen muuhun rakennettuun ympäristöön.....	8
3.5.	Aurinkovoimalan palo- ja pelastustoiminta .....	8
4.	Alueen nykytila ja olosuhteet.....	10
4.1.	Alueen nykytila .....	10
4.2.	Ilmakuvien tarkastelu .....	10
4.3.	Alueen maalaji ja pohjavesialueet .....	13
4.4.	Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö.....	14
4.5.	Luonnonsuojelualueet.....	15
4.6.	Muut huomioon otavat asiat .....	17
5.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	19
6.	Maakuntakaava.....	21
7.	Yleiskaava .....	23
8.	Rakennusjärjestyksen määräykset .....	23
9.	Kaavoituskatsaus .....	35
	Liitteet .....	36

25.10.2024

## 1. Toimenpide ja hakijan tiedot

Oomi Solar hakee suunnittelutarveratkaisua Laukaan Lievestuoreen suunnitellulle 26,3 ha ja 21,6 MWp aurinkovoimalalle. Lievestuoreen aurinkovoimalan suunniteltu sijainti on 2 km etelään Lievestuoreen kylästä ja noin 25 km Jyväskylästä itään. Voimala sijaitsee yhden kiinteistön (410-407-17-14) alueella.



*Lähestymiskartta. Hankealue merkitty punaisella.*

Kohteeseen suunnitellaan rakennettavan maa-asenteiset aurinkopaneelitelineet aurinkopaneeleineen ja sähköverkkoon liittymiseen vaadittavat muuntamot. Aurinkopaneelitelineet asennetaan itä-länsi suuntaisiin riveihin ja aurinkopaneelit suunnataan suoraan etelään. Aurinkopaneelit ovat 30 asteen kulmassa maanpintaan nähden. Aurinkovoimala koostuu kokonaisuudessaan noin 30 800 aurinkopaneelistä ja n. 560 telineestä. Muuntamot vertautuvat kooltaan ja ulkonäöltään merikontteihin. Rakennettavien muuntamoiden tarkempi määrä ja koko tarkentuu, kun kohteen tekniset ratkaisut valitaan. Aurinkopuisto on osa yhteiskunnallisesti merkittävää vihreää siirtymää.

Oomi Solar Oy on suomalainen energiayhtiö, joka on aloittanut toimintansa vuonna 2024. Koko Suomessa toimiva Oomi Solar keskittyy kiinteistö- ja maavoimaloiden sekä teollisen kokoluokan aurinkopuistojen toimittamiseen. Oomi Solar Oy on Oomi Oy:n sisaryhtiö. Oomi Solar Oy:n omistajayhtiöinä toimivat suomalaiset energiayhtiöt Vantaan Energia, Lahti Energia, Pori Energia, Oulun Seudun Sähkö sekä Oulun Sähkönmyynti Oy ja sen osakkaat: Oulun Energia, Tornion Energia, Haukiputaan sähkösuuskunta, Raahen Energia, Rantakairan Sähkö ja Tervolan Energia ja Vesi.

25.10.2024

Suunnittelutarveratkaisun hakijan yhteystiedot:

Oomi Solar Oy

Markus Harju

Projektipäällikkö

Yrttpellontie 1 D

90230 Oulu

0503318721

[markus.harju@oomi.fi](mailto:markus.harju@oomi.fi)

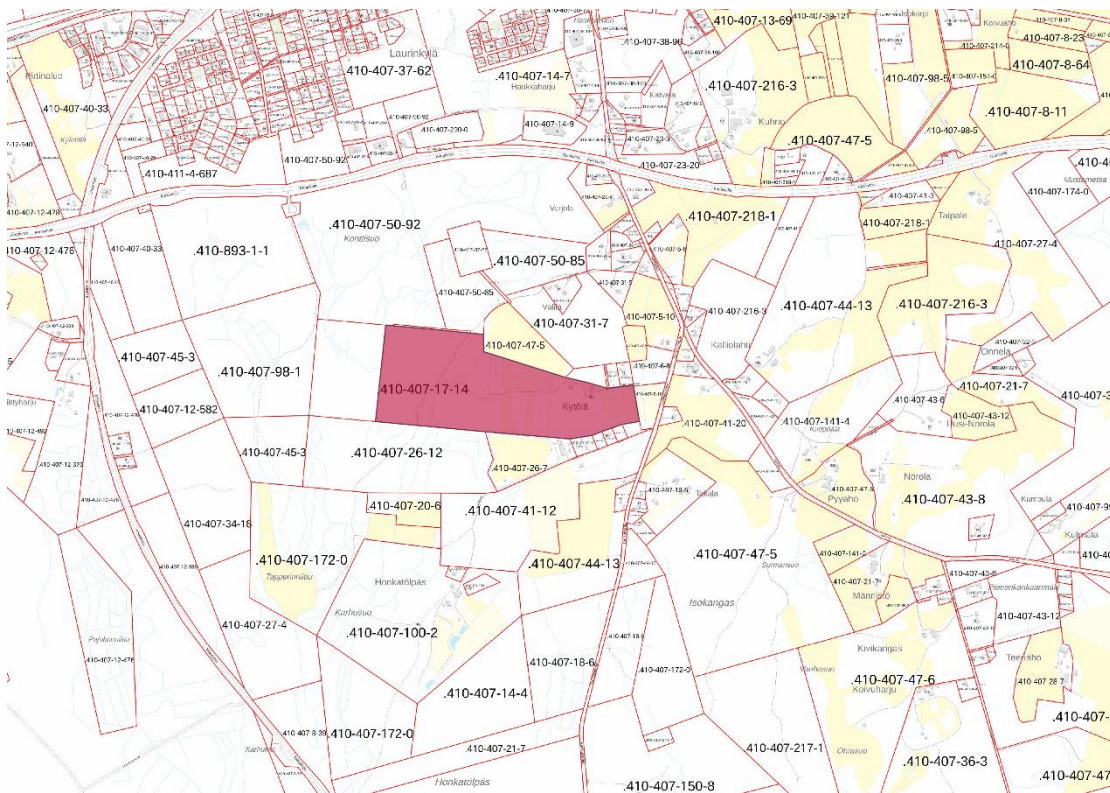
25.10.2024

## 2. Kiinteistörekisteritiedot, omistusoikeudet ja naapurit

Oomi Solarilla on tällä hetkellä hallinnassaan vuokrasopimuksella 26,3 hehtaarin laajuinen alue. Se sijaitsee kokonaisuudessaan kiinteistön 410-407-17-14 alueella. Oomi Solar on sopinut maanomistajan kanssa alueen käytöstä aurinkovoimalan suunnitteluun, rakentamiseen, aurinkovoimalan tuotantoon ja voimalan alasajoon sekä niihin liittyviin toimenpiteisiin. Solmittu vuokrasopimus on 40 vuoden mittainen ja sopimus sisältää 10 + 10 vuoden määräaikaisen option. Sopimuksen molemmat osapuolet ovat sitoutuneet pitämään salassa liikesalaisuudet ja niihin rinnastettavat tiedot sekä sopimuksen sisällön. Sopimuksen tarvittavat tiedot toimitetaan lupaviranomaiselle erillisessä liitteessä. Vuokrattu alue on nähtävillä liitteessä 1.

Kiinteistön rasitteet selviävät kiinteistörekisteriotteesta, joka on liitteenä 2. Hakija pyytää kuntaa kuulemaan kaikki naapurit.

Kiinteistön lainhuutotodistus on esitetty liitteessä 3.



*Vuokrattu alue punaisella.*

25.10.2024

### 3. Alueen suunniteltu käyttö ja liittyminen rakennettuun ympäristöön

#### 3.1. Alueen tuleva käyttö

Vuokrattu maa-alue on hankkeessa tarkoitus hyödyntää kokonaisuudessaan aurinkovoiman tuotantoalueena, huomioiden kuitenkin varoetäisyydet kiinteistörajoihin, varjostukset puustoon ja lumen auraukseen vaadittava tila. Aurinkovoimalan sähköverkkoon kytkemistä varten alueelle tulee myös muuntamoita ja muuntamokenttä. Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon maahan kaivettavalla maakaapelilla.



*Maa-asenteinen aurinkopaneeliteline Oulun Vihreäsaassa*

Aurinkopuisto koostuu maahan asennettavista aurinkopaneelitelineistä, muuntamoista ja rakennettavasta tiestöstä.

Yksittäinen maa-asenteinen aurinkopaneeliteline sisältää yhteensä 56 aurinkopaneelia, kahdessa rivissä. Kokonaisuudessaan teline on noin 40 metriä leveä. Tarvittaessa aurinkopaneelientän reuna-alueilla käytetään myös niin sanottuja puolikkaita telineitä, jotka sisältävät yhteensä 28 paneelia kahdessa rivissä ja ovat noin 20 metriä leveitä. Telineet asennetaan itä-länsi suuntaisesti, siten että aurinkopaneelit ovat kohdistettuna suoraan etelään. Telineerien välinen etäisyys on 10 metriä rivin etureunasta seuraavan rivin etureunaan. Aurinkopaneelit asennetaan telineisiin 30° kulmaan maanpintaan nähden. Nämä sijoittelun mittasuhteet tuottavat parhaan teknistaloudellisen kokonaisuuden. Yhden maa-asenteisen aurinkopaneelitelineen pinta-ala on noin 150 neliometriä.

Aurinkopaneelitelineiden perustuksena käytetään lyöntipaalua tai kierrepaalua. Paalut ovat kuumasinkittyä terästä. Maahan asennettavien paalujen asennussyvyys määräytyy maaperän ominaisuuksien mukaan, yleensä kahdesta neljään metriä. Maahan lyötävät tai kierrettävät paalut eivät vaadi maa-aineksen kaivamista. Suunnittelun lähtökohtana käytetään erikseen suoritettavaa maaperätutkimusta, jonka perusteella valitaan käytettävä perustustapa ja asennussyvyys. Aurinkopaneelientän perustamien ei vaadi kuivatustoiimenpiteitä, sillä aurinkopaneelitelineet asennetaan maahan lyötävän junnupaalun varaan, jolloin ei ole tarvetta perustusten kaivamiselle.

Aurinkopaneelit kytketään muuntamoihin maahan kaivettavien kaapeleiden kautta. Maahan asennetaan kaapelinsuojaputket, joiden sisällä varsinainen kytkentäkaapeli kulkee. Kaapelinsuojaputket asennetaan lähtökohtaisesti noin 700 mm syvyydelle, mitattuna putken alareunasta. Maaperätutkimuksen ja alueen

25.10.2024

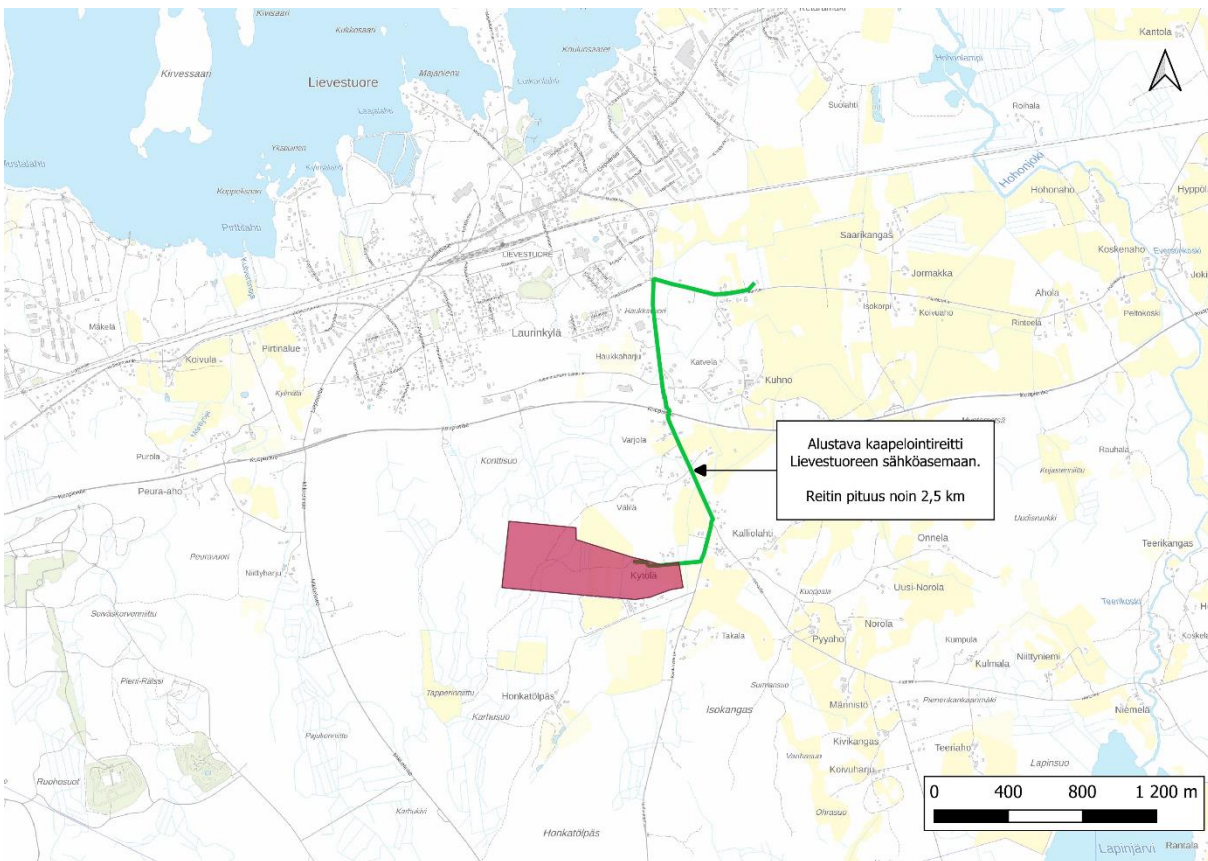
ominaispiirteiden perusteella voidaan tarvittaessa käyttää muita teknisiä ratkaisuja, mikäli kohteessa ei voida kaivaa tarvittavaan syvyyteen. Tällainen ominaispiirre voi olla esimerkiksi happamat sulfaattimaat.

Aurinkopuiston alueella vahvistetaan olemassa olevia teitä ja rakennetaan uutta tietä tarvittavilta osin, jotta aurinkovoimalalle on pääsy ajoneuvoin. Tien mitoituksessa otetaan huomioon pelastuslaitoksen kaluston mitoitus, niin kantavuuden kuin kääntösäteiden ja kääntymispaikkojen osalta. Suunniteltu tiestö rakennetaan kivennäismaan päälle ja kaikki olemassa olevat ojat pidetään auki.

Aurinkovoimalan sähköverkkoon kytkemistä varten alueelle tulee myös muuntamoita ja muuntamokenttä. Muuntamot vertautuvat kooltaan ja ulkonäöltään merikontteihin. Muuntamokentän rakenne vastaa alueelle rakennettavan tiestön rakennetta. Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon maahan kaivettavalla maakaapelilla. Verkkokytkentä tapahtuu yleensä lähimmällä sähköasemalla.

### 3.2. Aurinkovoimalan liittäminen sähköverkkoon

Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon keskijännitemaakaapelilla Järvi-Suomen Energian LIEVE:n sähköasemaan.



*Alustava kaapelointireitti vihreällä.*

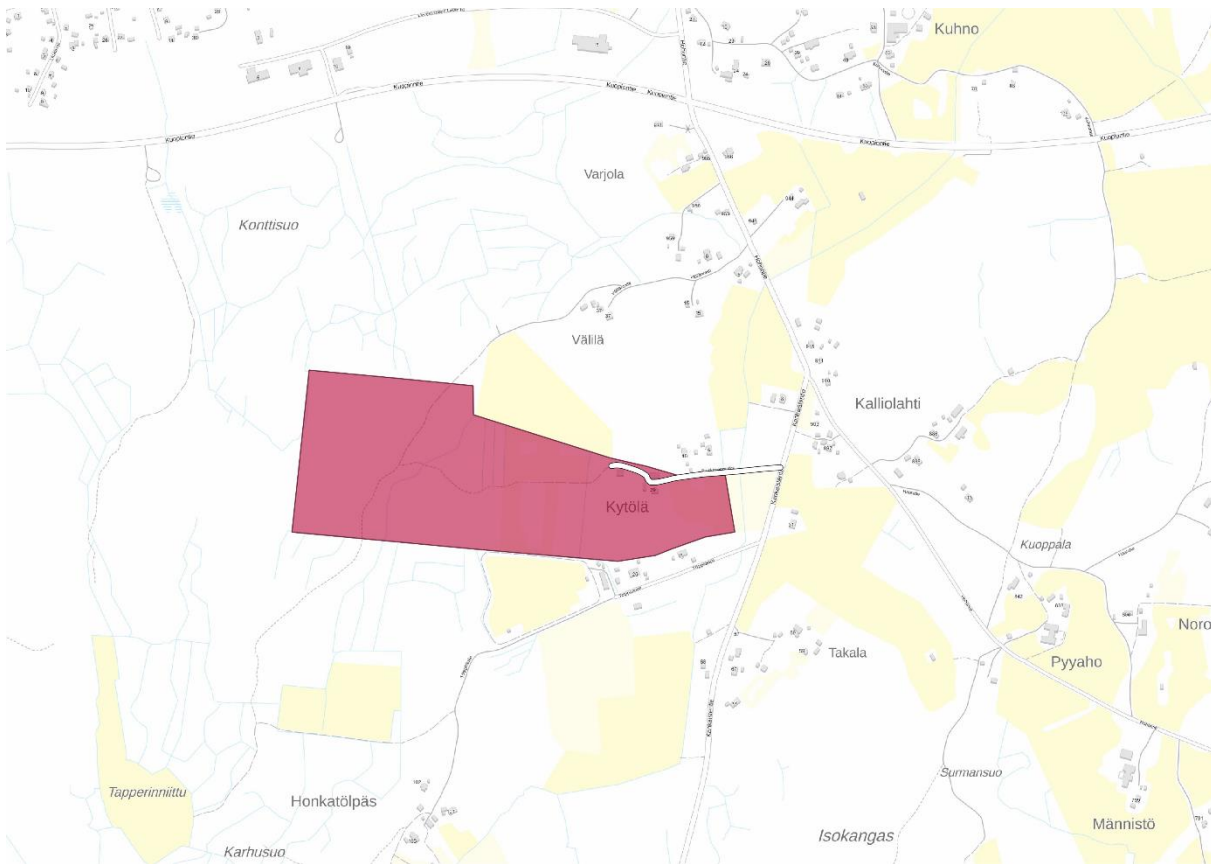
Kaapeli sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan teialueille. Maakaapelit asennetaan teialueen ulkopuolelle tai teialueen reunaan. Maakaapelille haetaan sijoitusluvat tarvittavin osin niin viranomaisilta, ELY-keskukselta kuin Laukaan kunnalta ja maanomistajilta.

25.10.2024

Aurinkovoimalan alueelle voidaan mahdollisesti myös sijoittaa energiavarastoja, joilla voidaan varastoida voimalan tuottamaa sähköä ja parantaa verkkoon syötettävän sähkön laatua. Energiavarastot vähentävät tuotantolaitteiden tarvetta muualla Suomessa. Energiavarastot sijoittuisivat muuntamoalueelle teknisiin kontteihin.

### 3.3. Aurinkovoimalan liittäminen tieverkostoon

Aurinkopuistoalue yhdistyy Puikkosenmutkan kautta Kankaistentiehen, josta rakennetaan tarvittavat huoltotiet hankealueelle. Aurinkovoimalan tuotantovaiheessa liikennöinti alueella on erittäin vähäistä. Rakentamisen aikana liikennettä on kohtuullisesti. Jo olemassa olevaa tietä voidaan vahvistaa tarvittavilta osin, jotta alueelle on mahdollista kuljettaa rakentamisen aikana tarvittava materiaali ja kalusto.



*Hankealueen liittäminen tieverkostoon Puikkosenmutkan kautta.*

### 3.4. Aurinkovoimalan liittäminen muuhun rakennettuun ympäristöön

Aurinkovoimalaa ei ole tarkoitus liittää vesijohto- tai viemäriverkostoon.

### 3.5. Aurinkovoimalan palo- ja pelastustoiminta

Aurinkovoimalan palo- ja pelastusturvallisuus on huomioitu alueen suunnittelussa. Alueelle rakennetaan uutta tietä tarvittavilta osin, jotta aurinkovoimalalle on pääsy ajoneuvoin. Tien mitoituksessa otetaan huomioon pelastuslaitoksen kaluston mitoitus, niin kantavuuden kuin kääntösäteiden ja kääntymispaikkojen osalta.



25.10.2024

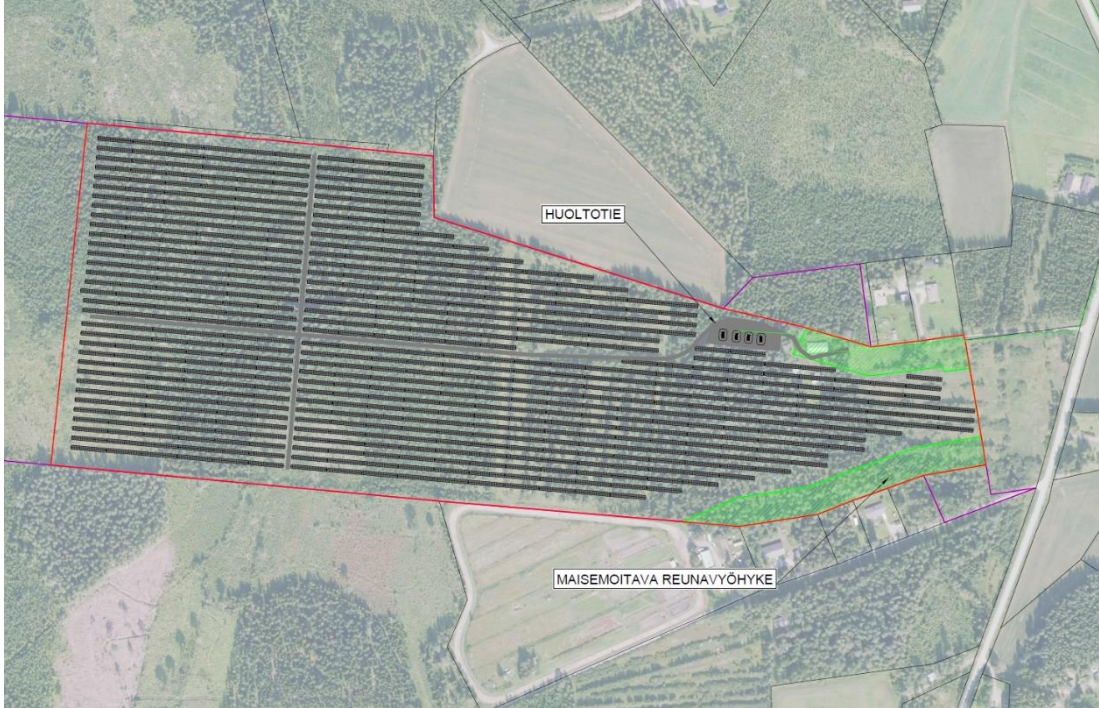
Aurinkovoimalan merkittävin palokuormaa sisältävä osa on muuntamot, jotka sijaitsevat huoltotien alussa, huoltotien yhteydessä olevalla muuntamokentällä. Aurinkopaneelit itsessään eivät sisällä merkittävää palokuormaa. Paneelien reunat ovat metallia ja paneelien etu- ja takaosat ovat lasia. Alueen suunnittelussa on myös huomioitu riittävät etäisyydet ympäröivään metsään. Pääsy voimalakentälle ajoneuvolla tullaan estämään puomilla. Voimala-alueelle järjestetään opastus tienviitoin.

25.10.2024

## 4. Alueen nykytila ja olosuhteet

### 4.1. Alueen nykytila

Vuokra-alue on metsittynyttä peltoaluetta. Hankealue rajautuu pohjois- ja etelä sivulta pelto- ja metsäalueeseen. Länsisivu rajautuu metsään. Hankealueen itäpuolella on metsää ja muutama kiinteistö. Lähistöllä on vain muutamia asuinkäytössä olevia rakennuksia.



*Ilmakuva hankealueesta.*

Hankealueella ei ole haettuja rakennuslupia tai suunnittelutarveratkaisuja.

### 4.2. Ilmakuvien tarkastelu

Saatavilla olevien historiallisten ilmakuvien perusteella hankealue on ollut osittain viljelysmaata ja osittain metsää vähintään vuodesta 1951. Tämän vanhempia ilmakuvia ei Paikkatietoikkunassa ollut saatavilla. Myös muissa ilmakuvissa alue on ollut osittain viljelyskäytössä ainakin 2000-luvulle saakka. Ilmakuvien tarkastelun perusteella hankealue ja sen lähiympäristö ovat olleet pelto- ja metsäaluetta vuosikymmenien ajan, eikä voida olettaa maaperän tai pohjaveden olevan pilaantuneita.

25.10.2024



*Hankealue ilmakuvasa vuonna 1951 (Paikkatietoikkuna – historialliset ilmakuvat, luettu 2.9.2024)*

25.10.2024



*Hankealue ilmakuvasa vuonna 2000 (Paikkatietoikkuna – historialliset ilmakuvat, luettu 2.9.2024)*

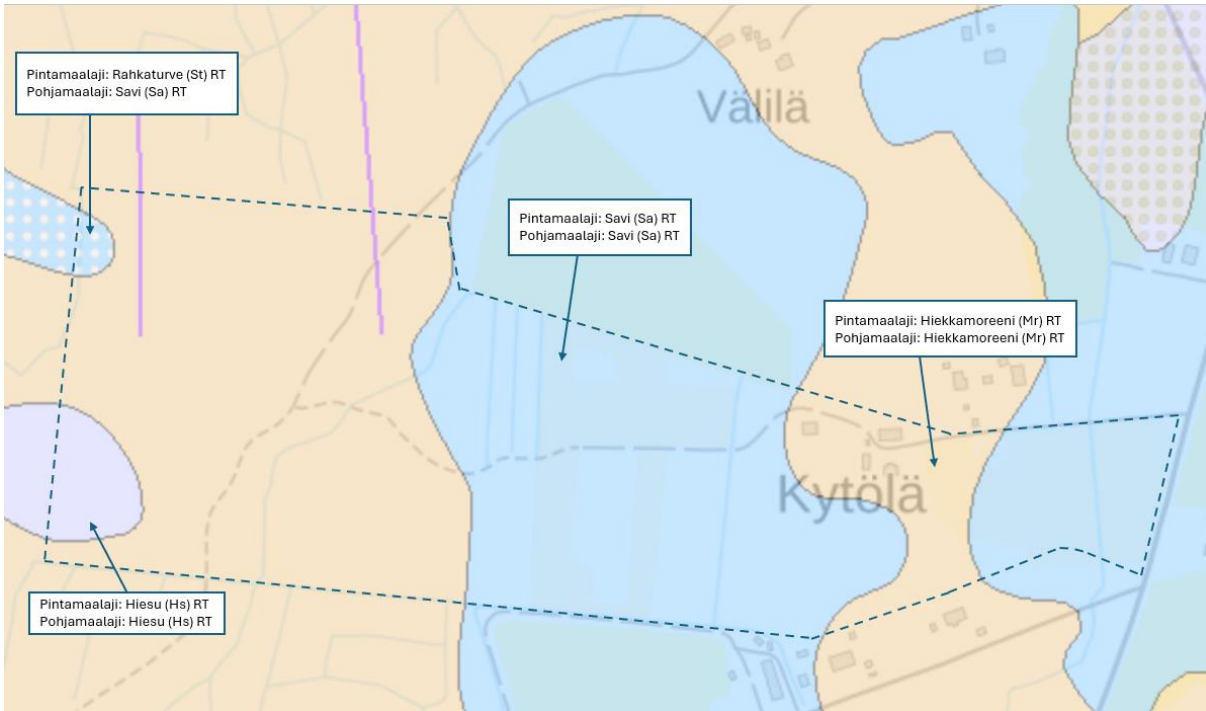


*Hankealue ilmakuvasa vuonna 2023 (Paikkatietoikkuna – historialliset ilmakuvat, luettu 2.9.2024)*

25.10.2024

### 4.3. Alueen maalaji ja pohjavesialueet

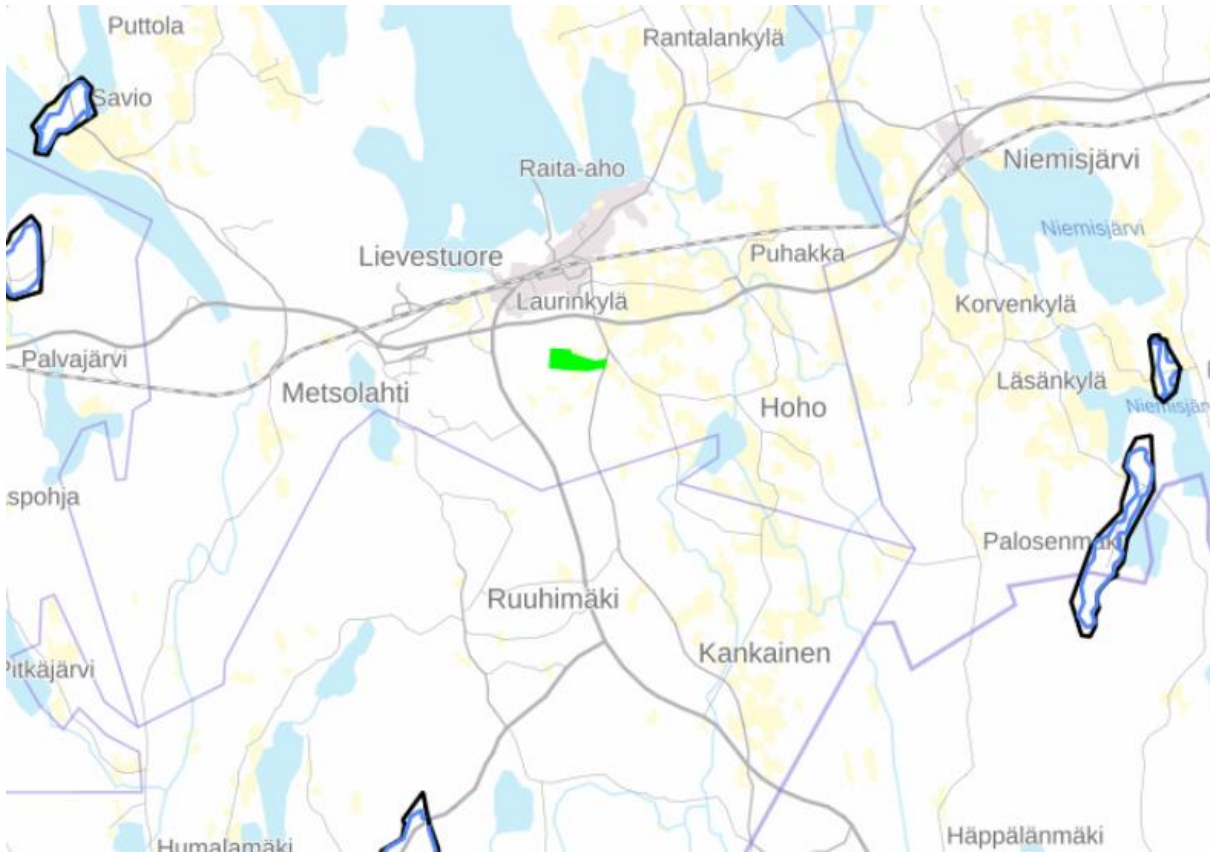
Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara paikkatietopalvelun mukaan hankealueella on pääsääntöisesti kahta eri pinta- ja pohjamaalajia. Hankealueen maalaji on pääosin savi, mutta sen keskiosassa ja itänurkassa on hiekkamoreeniä. Hankealueen itäsivulla on kaksi pienehköä aluetta, joista toisen pohja- ja pintamaalaji on hiesu, ja toisen pintamaalaji rahkaturve ja pohjamaalaji savi. (GTK – maankamara, luettu 3.9.2024)



*Hankealueen maaperän tiedot (GTK – Maankamara, luettu 24.7.2024)*

GTK:n pohjatutkimuskartan mukaan lähimmät pohjatutkimustiedot sijaitsevat Kuopiontien ja Hohontien risteyksen lähetyvillä n. 0,7 km etäisyydellä hankealueesta. (GTK – pohjatutkimustiedot, luettu 24.7.2024). Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet, Kärjenkangas, Huikko, Kapakkavuori ja Saarilampi, sijaitsevat noin 10 km etäisyydellä hankealueesta. (Vesi.fi – pohjavesialueet, luettu 24.7.2024).

25.10.2024



*Lähimmät pohjavesialueet rajattu mustalla. Hankealue merkitty vihreällä. (Paikkatietoikkuna, luettu 2.9.2024)*

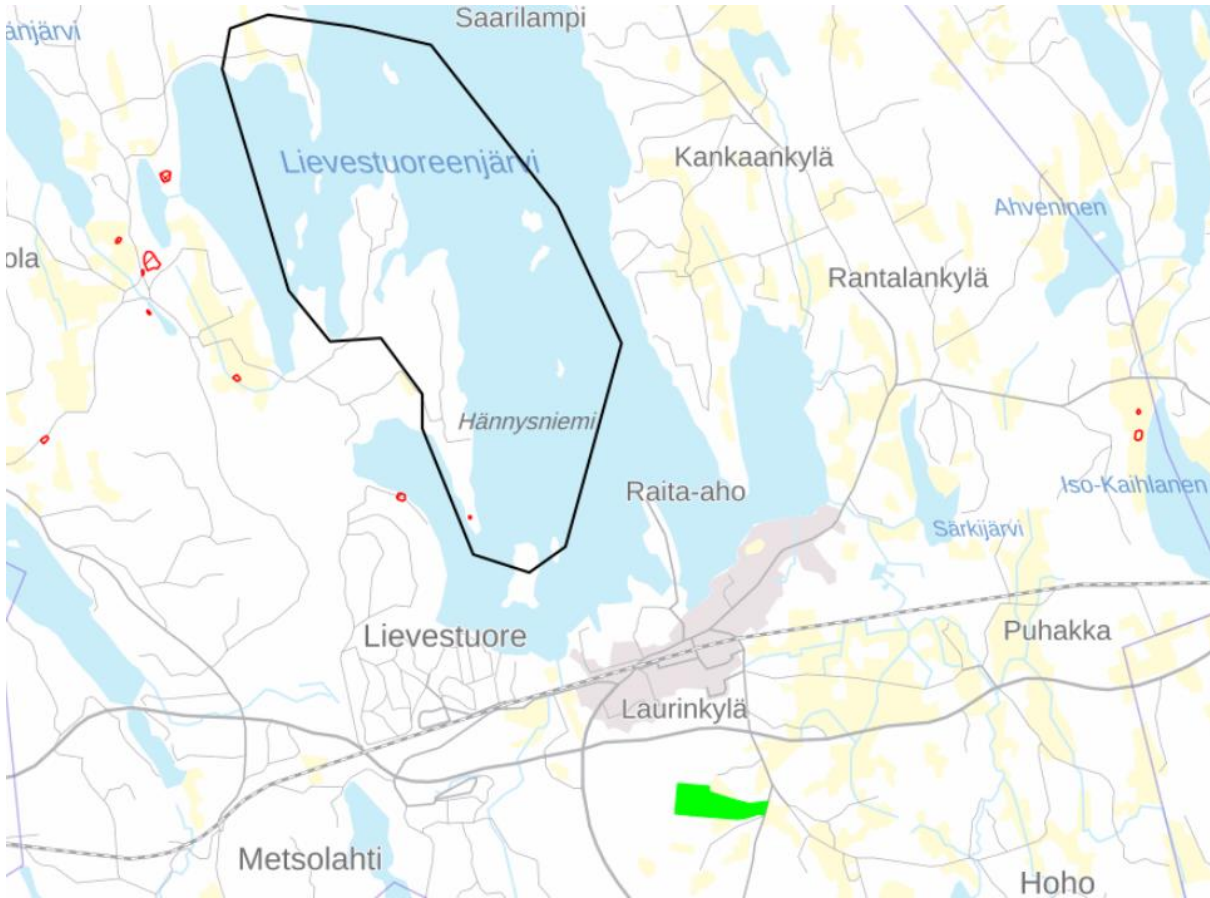
Aurinkovoimala ei vaikuta merkittävästi alueen hulevesiin tai niiden johtumiseen. Aurinkopaneelit itsessään eivät estä veden johtumista maaperään tai merkittävästi muuta hulevesien valumaa. Satava vesi valuu aurinkopaneelien suuntaisesti maaperään, jonka jälkeen aurinkopaneelilla tai aurinkopaneelilinjalla ei ole vaikutusta hulevesien valuntaan. Aiemmin mainittu aurinkopaneelilinjoiden tekninen rakenne ei vaadi maan muokkaamista tai suuria perustamistöitä, jotka voisivat vaikuttaa hulevesien johtumiseen. Ainoa aurinkovoimalan hulevesien johtumiseen vaikuttava tekijä on hankealueella tiestön pinta-alan kasvaminen. Tämä muutos on kuitenkin hankealueen kokoon nähden suhteellisen pieni. Lisäksi rakennettava tie on rakenteeltaan osittain vettä läpäisevä.

#### 4.4. Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö

Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Hyypäänvuoren maisema, sijaitsee n. 3 km etäisyydellä hankealueesta. Hankealue ei vaikuta arvokkaaseen maisema-alueeseen. (Paikkatietoikkuna – Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, luettu 30.7.2024).

Hankealuetta lähinnä sijaitsevat muinaisjäännekohteet, Hännysniemi ja Sikoniemi, sijaitsevat n. 4–5 km etäisyydellä hankealueesta. Hankealueen läheisyydessä ei ole muita kulttuuriperintökohteita. (Paikkatietoikkuna – Muinaisjäännekohteet ja muut kulttuuriperintökohteet, luettu 30.7.2024).

25.10.2024



*Hyyppäänvuoren maisema-alue (musta), muinaisjäännökset (punainen) ja hankealue (vihreä) (Paikkatietoikkuna, luettu 2.9.2024).*

Hankealueen lähin rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohde, Lievestuoreen rautatieasema, sijaitsee n. 1.7 km hankealueesta pohjoiseen. (www.rky.fi, luettu 30.7.2024).

Hankealue ei vaikuta näihin muinaisjäännöksiin tai kulttuuriympäristön suojelukohteeseen.

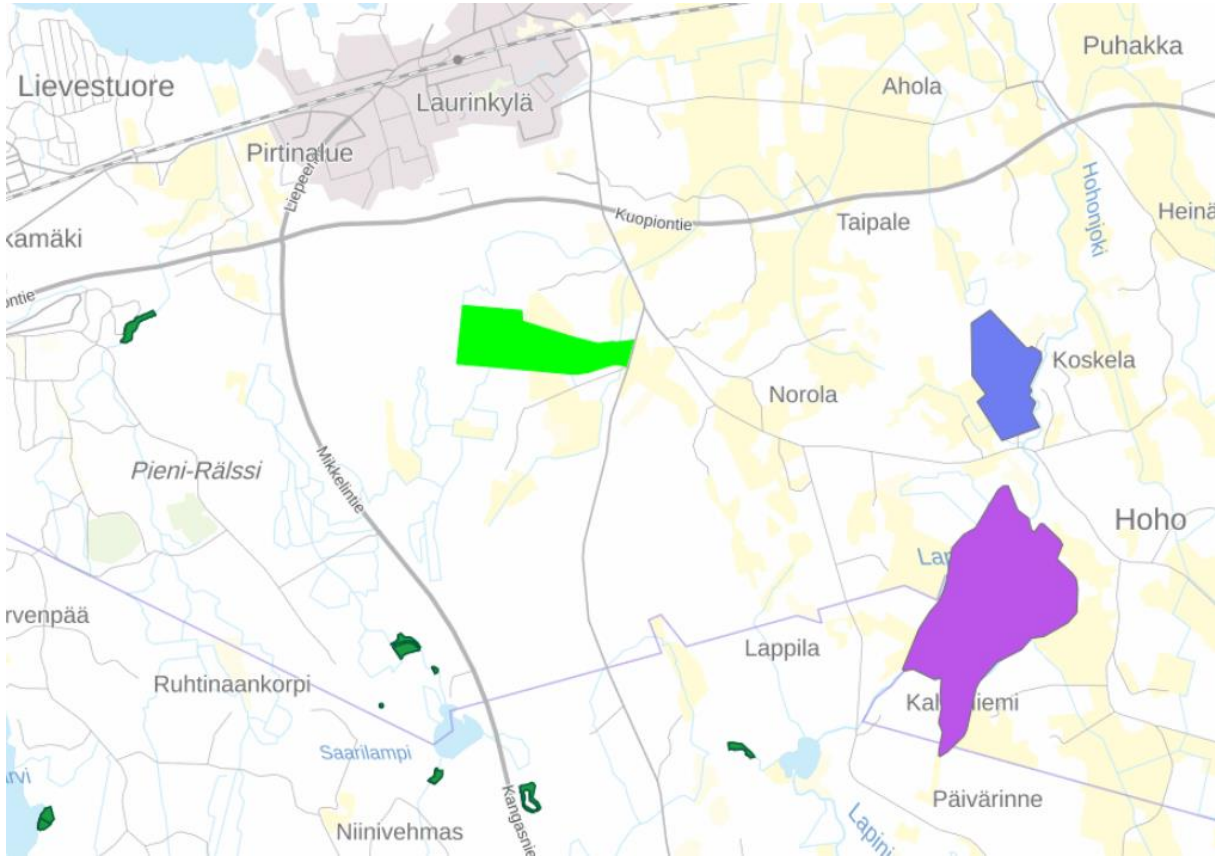
#### 4.5. Luonnonsuojelualueet

Hankealueesta 2.5 km itään sijaitsee Lapinjärvi, joka kuuluu Vanhojen metsien suojeluohjelmaan. Lintuvesiensuojeluohjelmaan kuuluva suojelualue sijaitsee 2.7 km etäisyydellä hankealueesta kaakkoon. (Paikkatietoikkuna – Luonnonsuojeluohjelma-alueet, luettu 30.7.2024).

Hankealueesta n. 2 km etelään ja länteen sijaitsee lähimmät metsälain 10§ mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt. (Paikkatietoikkuna – Metsälain 10§ erityisen tärkeät elinympäristöt, luettu 30.7.2024).

Tämän hankkeen suunnitellut toimenpiteet eivät vaikuta haitallisesti näihin luonnonsuojelualueisiin tai tärkeisiin elinympäristöihin.

25.10.2024

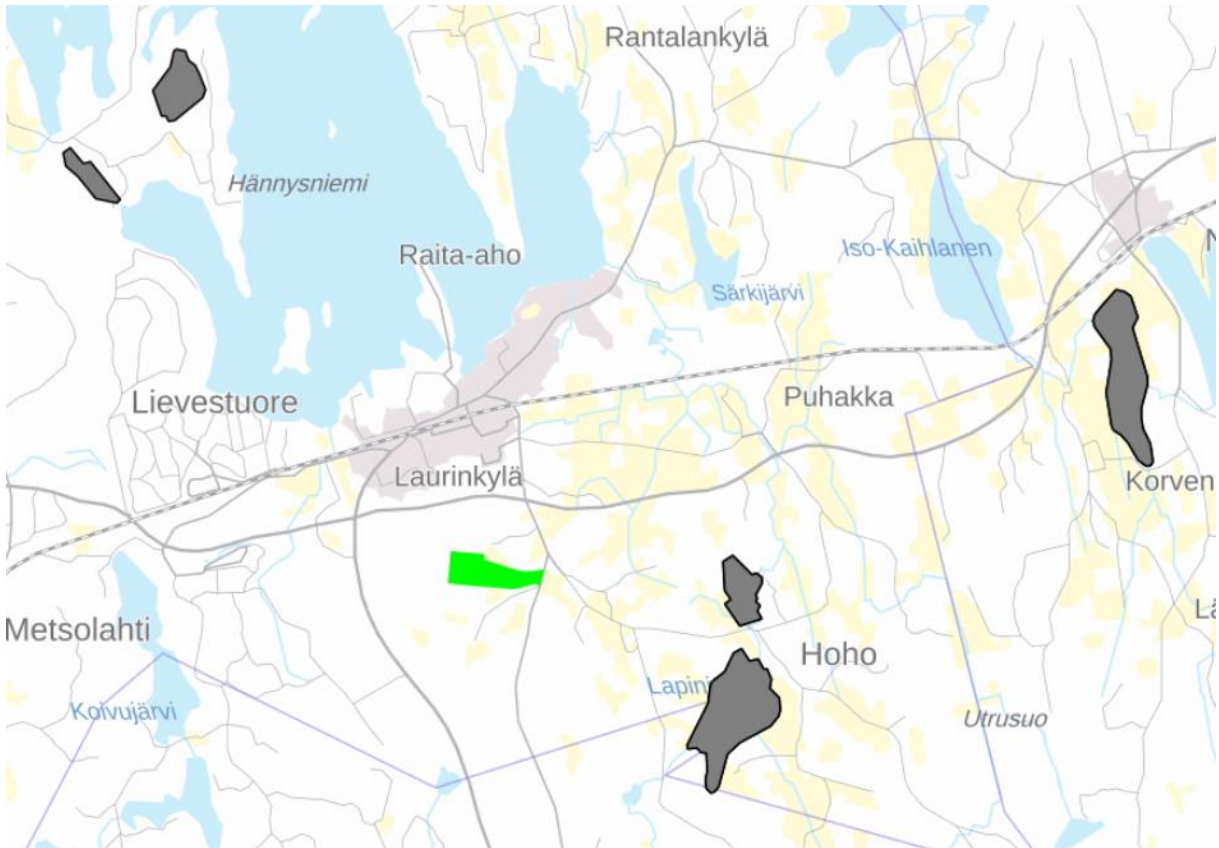


*Luonnonsuojeluohjelma-alueet (sininen ja violetti), metsälain 10§ mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt (tummanvihreä) ja hankealue (vihreä) (Paikkatietoikkuna, luettu 2.9.2024)*

Hankealuetta lähinnä olevat Natura 2000 suojelualueet (SCI, SPA, SAC) ovat edellä mainitut luonnonsuojelualueet sekä 7 km etäisyydellä sijaitseva Pieni-Kaihlainen ja n. 6 km etäisyydellä sijaitsevat Hyypään alue ja Alasuo. (Paikkatietoikkuna – Suojellut alueet, luettu 30.7.2024). Tämän hankkeen suunnitellut toimenpiteet eivät vaikuta näihin Natura-alueisiin.



25.10.2024



Suojellut Natura2000-alueet (harmaalla) ja hankealue (vihreällä) (Paikkatietoikkuna, luettu 2.9.2024).

#### 4.6. Muut huomioitavat asiat

Hankealue ei sijaitse tulvariskialueella. (Paikkatietoikkuna – tulvariskialueet, luettu 30.7.2024)

Hankealueen lähin vesistö on Lievestuoreenjärvi. Hankealue sijaitsee Lievestuoreenjärven valuma-alueella, joka on 2. jakovaiheen vesistöalue Kymijoen päävesistössä. Kolmannen jakovaiheen valuma-alue on Hohonjoen valuma-alue. (Järvi-meriwiki – Hohonjoen valuma-alue, luettu 6.8.2024) Hankkeessa suunnitellut toimenpiteet eivät vaikuta pintavesien laatuun. Suunnitellut toimenpiteet eivät merkittävästi kasvata vettä läpäisemättömiä pintoja.

Ainoastaan rakennettava soratie vähentää läpäisevän veden määrää verrattuna nykytilanteeseen. Rakennettavat aurinkopaneelitelinet ja paneelit eivät vaikuta veden läpäisyyn tai hulevesiin. Sadevedet valuvat aurinkopaneelien pinnoilta maahan ja johtuvat pintavalumana olemassa olevia ojia pitkin vesistöön. Hankkeessa ei ole tarvetta alueen kuivatukselle tai uusien ojien rakentamiselle. Suunniteltu huolto- ja-/pelastustiestö rakennetaan ja kaikki olemassa olevat ojat pidetään auki.

Aurinkopaneelientakan perustaminen ei vaadi kuivatustoimenpiteitä, sillä aurinkopaneelitelinet asennetaan maahan lyötävän junttapaalun tai kierrepaalun varaan, jolloin ei ole tarvetta perustusten kaivamiselle.

Aurinkopaneelitelinet perustetaan maahan lyötävien junttapaalujen tai kierrepaalujen varaan, jolloin maata ei tarvitse kaivaa.

Hankealueella ei sijaitse GTK:n happamien sulfaattimaiden kartoituspistettä (GTK – happamat sulfaattimaat, luettu 30.7.2024). Ennen varsinaista aurinkovoimalan suunnittelua kohteessa suoritetaan maaperätutkimus, jonka yhteydessä tutkitaan happamien sulfaattimaiden esiintyminen tarkemmin. Tämän tutkimuksen tuloksia hyödynnetään voimalan suunnittelussa ja teknisissä ratkaisuissa siten, että happamia sulfaattimaita ei tulla

25.10.2024

paljastamaan rakentamisen aikana. Yleisesti maa-asenteinen aurinkovoimala ei vaadi merkittävää kaivuutyötä. Aurinkopaneelitelineet perustetaan maahan lyötävien junttapaalujen varaan, jolloin maata ei tarvitse kaivaa. Aurinkopaneelien vaatimien kytkentäkaapeliin suojaputket asennetaan yleensä n. 0,7 m syvyyteen. Mikäli happamien sulfaattimaiden esiintymissyvyys on hyvin matala, voidaan käyttää myös erityisen kestäviä suojaputkia, jotka voidaan asentaa matalampaan syvyyteen.

25.10.2024

## 5. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätöksellä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (14.12.2017) pyritään vähentämään yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvaamaan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja ja parantamaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Alueidenkäyttötavoitteilla sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132 § 24) mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista on edistettävä maakuntien suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

### Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

”Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.”

Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:

Hanke edesauttaa tavoitteen toteutumista tukemalla vähähiilisen yhdyskuntatekniikan kehitystä. Hanke tukee alueen elinkeino- ja yritystoiminnan kehittymistä uusiutuvan energian tuotannon osalta. Hanke tukee yhteiskunnan monikeskuksista kehitystä lisäämällä hajautettua energiantuotantoa.

### Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

”Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämis-edellytykset ja toimintamahdollisuudet.”

Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:

Hanke edesauttaa tavoitteen toteutumista lisäämällä fossiilivapaata energiantuotantoa. Aurinkovoimalalla tuotettu sähkö on vapaata melusta, tärinästä ja eikä se aiheuta ilmanlaadullisia saasteita energiantuotantovaiheessa. Rakentamisen aikaiset negatiiviset vaikutukset otetaan huomioon suunnittelussa ja ne pyritään minimoimaan. Lisäksi hanke lisää kotimaista energiantuotantoa ja lisää näin ollen yhteiskunnan energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta.

25.10.2024

### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

”Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.”

#### Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:

Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Hyypäänvuoren maisema, sijaitsee n. 3 km etäisyydellä hankealueesta. Hankealue ei vaikuta arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Alueella ei ole nykyisellä käytöllä virkistyskäyttöä, eikä hanke aiheuta haittaa mahdolliselle virkistyskäytölle hankealueen lähiympäristössä.

Hanke edesauttaa energiantuotannossa luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Hanke ei riko yhtenäistä metsä- tai viljelyaluetta.

Hankealue sijaitsee maakuntakaavassa kulttuuriympäristön vetovoima-alueen reunalla ja on pinta-alaltaan verrattain pieni. Alue on nykytilaltaan metsittynyttä peltoaluetta. Alue on myös tarkoitus maisemoida itäpäädyistä estäen voimalan näkyvyyden Kankaistentielle. Vaikutus kyseiseen kulttuuriympäristön vetovoima-alueeseen on vähäinen edellä mainittujen seikkojen vuoksi, eikä se aiheuta merkittävää haittaa.

### Uusiutumiskykyinen energiahuolto

”Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjat ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.”

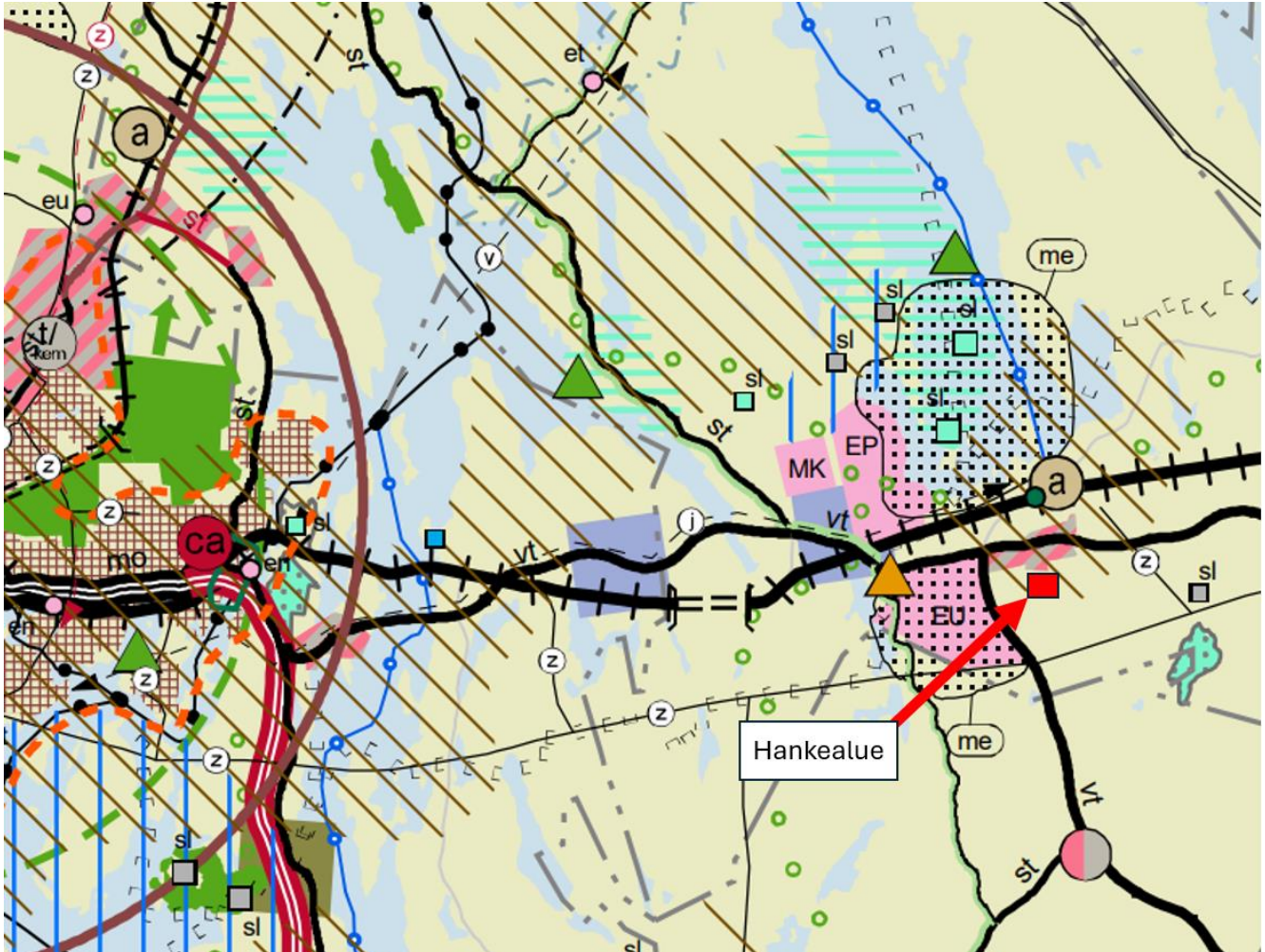
#### Tavoitteen toteutuminen hankkeessa:

Hanke edesauttaa tavoitteen toteutumista tuottamalla uusiutuvaa energiaa. Hanke yhdistetään olemassa olevaan sähköverkkoon maakaapeloinnilla hyödyntäen jo olemassa olevia johtolinjauksia. Hankealueella ei sijaitse merkittäviä sähkölinjoja tai kunnallistekniikkaa.

25.10.2024

## 6. Maakuntakaava

Keski-Suomessa on tällä hetkellä lainvoimaisena kaksi maakuntakaavaa, jotka sijoittuvat hankealueelle. (Alueiden käyttö – Maakuntakaavoitus – keskiuomi.fi, luettu 1.8.2024)



*Sijainti Keski-Suomen maakuntakaavassa. Hankealue merkitty punaisella neliöllä. Merkintä ei vastaa hankealueen kokoa tai muotoa. (Alueiden käyttö – Maakuntakaavoitus – keskiuomi.fi, luettu 1.8.2024)*

Hankealueella voimassa oleva Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoimaisuus 28.1.2020), käsittää kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot. Keski-Suomen maakuntakaavassa hankealue sijoittuu biotalouteen tukeutuvalla alueella, jolla pääasiassa osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. (Alueiden käyttö – Maakuntakaavoitus – keskiuomi.fi, luettu 6.8.2024). Hankealue ei ole tehokkaassa maa- tai metsätalouskäytössä eikä se häiritse hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilymistä.

Hankealue sijaitsee kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi merkityn alueen reunalla (ruskea viivoitus). Merkinällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. (Alueiden käyttö – Maakuntakaavoitus – keskiuomi.fi, luettu 6.8.2024). Hankealueen vaikutus kyseiseen kulttuuriympäristön vetovoima-alueeseen on vähäinen, eikä se aiheuta merkittävää haittaa. Hankealue on pinta-alaltaan suhteellisen pieni ja sijaitsee aivan kulttuuriympäristön vetovoima-alueen reunalla.

25.10.2024

Hankealueen läheisyyteen sijoittuu myös monipuolinen työpaikka-alue (harmaa-vaaleanpunaraidallinen alue). Mikkelin tien länsipuolella n. 1.3 km etäisyydellä hankealueesta sijaitsee merkintä ampuma- ja moottoriradasta (EU) sekä melualueesta (me). Hankealueesta länteen n. 1.6 km etäisyydellä sijaitsee matkailupalveluiden alue. Hankealueesta lähimmillään n. 1.2 km sijaitsee voimalinja (z). Kunta-/palvelukeskus sekä rautatie sijaitsee hankealueesta n. 1.5 km pohjoiseen. (Alueiden käyttö – Maakuntakaavoitus – keskisuomi.fi, luettu 6.8.2024)

Toinen hankealueella voimassa oleva maakuntakaava on Keski-Suomen vaihemaakuntakaava 2040, joka tarkastelee tuulivoimantuotantoa, liikennettä sekä hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen, mutta maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 määrätä ns. vaihekaavan tulevan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. (Alueiden käyttö – Maakuntakaavoitus – keskisuomi.fi, luettu 6.8.2024)



Sijainti Keski-Suomen vaihemaakuntakaavassa 2040. Hankealue merkitty punaisella neliöllä. Merkintä ei vastaa hankealueen kokoa tai muotoa. (Alueiden käyttö – Maakuntakaavoitus – keskisuomi.fi, luettu 6.8.2024)

Vaihemaakuntakaavassa 2040 hankealueelle ei kohdistu aluevarauksia. Maakuntakaavaan on n. 700 m hankealueesta pohjoiseen on merkitty uusi moottori- tai moottoriliikennetie (mo), joka on suunnitteilla välille Kanavuori-Lievestuore. (Alueiden käyttö – Maakuntakaavoitus – keskisuomi.fi, luettu 6.8.2024)

Suunniteltu aurinkovoimalahanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavojen tavoitteiden kanssa.

25.10.2024

## 7. Yleiskaava

Laukaan karttapalvelun mukaan hankealue ei sijaitse yleiskaava-alueella eikä hankealueella ole vireillä olevia yleiskaavoja. Lähin voimassa oleva yleiskaava on Lievestuoreen osayleiskaava, joka sijaitsee noin 800 m hankealueesta pohjoiseen.

Suunniteltu aurinkovoimala ei ole ristiriidassa yleiskaavan tavoitteiden kanssa, koska alue ei sijaitse yleiskaava-alueella.

25.10.2024

## 8. Rakennusjärjestyksen määräykset

Laukaan kunnan sivuilla on nähtävillä rakennusjärjestys, jonka tarkoituksena on ohjata rakentamista alueella. Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 27.4.2020 ja se on tullut lainvoimaan 28.1.2022.

Alla olevaan taulukkoon on koottu hanketta koskevat rakennusjärjestyksen määräykset ja niiden toteutumisen arviointi.

RAKENTAMINEN YLEENSÄ	
Määräys	Toteutuminen hankkeessa
<p><b>9 § Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön</b></p> <p>Uudisrakennuksen, täydennysrakentamisen ja korjausrakentamisen on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Suunnittelussa on otettava huomioon rakennuksen sijoitus, koko, muoto, ulkomateriaalit, väriyty, valaistus sekä julkisivujäsentely. Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja kaupunkikuvaltaan sekä maisemaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.</p> <p>Edellä mainittuihin seikkoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota valtakunnallisesti merkittäviksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi arvioituilla alueilla sekä muilla rakennuskulttuuriltaan arvokkailla alueilla.</p> <p>Vanhojen rakennusten korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, kuten ulko-ovet, ikkunat ja porrashuoneiden sisustus. Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmista pyydetään museoviranomaisen lausunto. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten historiatietojen ja suojelutilanteen ajantasaisuus selvitetään lausuntopyyntöin museoviranomaisilta toimenpide- ja rakennuslupia myönnettäessä.</p> <p>Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita.</p> <p>Rakennettaessa avoimeen maastoon rakentamisessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikkaa tulee tarvittaessa maisemoida istutuksin. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.</p> <p>Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen soveltuvaksi.</p>	<p>Hankealue on pääosin metsittynyttä peltoaluetta. Hankealueen ympäristössä on lähinnä maa- ja metsätalousalueita, lukuun ottamatta muutamaa pihapiiriä. Hankkeella ei ole vaikutusta ympäristön maankäyttöön.</p> <p>Hankealue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.</p> <p>Hankealueen itäsiivu on tarkoitus maisemoida suunnittelukuvan mukaisesti.</p>



25.10.2024

<p><b>12 § Rakennuksen korkeusasema</b></p> <p>Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelussa on otettava huomioon katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet. Rakennuslupapiirustuksista tulee riittävällä tarkkuudella ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet).</p> <p>Rakennukset tulee sijoittaa rinteissä rakennuspaikalle niin, että vältetään ja minimoidaan leikkausten, täyttöjen ja korkeiden sokkeleiden tarvetta. Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että rakennuspaikan kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille ennen lupapäätöksen tekemistä.</p>	<p>Maa-asenteisten aurinkopaneelien alareuna on 0,7 metrin korkeudella ja yläreuna 3 metrin korkeudella.</p> <p>Hankealueelle tulevat muuntamot- tai keskusinvertterit ovat merikonttiin verrattavia rakenteita. Muuntamot tai keskusinvertterit rakennetaan maanpinnasta noin 300 mm korkuiselle murskepedille.</p>
<p><b>13 § Maanalainen rakentaminen</b></p> <p>Maan alle rakennettaessa tulee riittävässä laajuudessa selvittää rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Erityisesti on varmistettava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisten rakenteiden turvallisuuteen.</p> <p>Henkilöturvallisuuteen ja -terveellisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota, jos maanalainen tila on tarkoitettu ihmisten pysyvään tai tilapäiseen käyttöön. Maanpintaan johtavat yhteydet on suunniteltava niin, että ne ovat toimivia, turvallisia ja helposti ylläpidettäviä. Pelastustoimien varmistamiseksi jokaisella maanalaisella tilalla on oltava osoite tai yksilöity tunnistetieto.</p>	<p>Ennen varsinaista aurinkovoimalan suunnittelua kohteessa suoritetaan maaperätutkimus, jonka yhteydessä tutkitaan myös mm. happamien sulfaattimaiden esiintyvyys. Tämän tutkimuksen tuloksia hyödynnetään voimalan suunnittelussa ja teknisissä ratkaisuisa. Yleisesti maa-asenteinen aurinkovoimala ei vaadi merkittävää kaivuutyötä. Aurinkopaneeliliniteet perustetaan maahan lyötävien junttapaalujen varaan, jolloin maata ei tarvitse kaivaa. Aurinkopaneelien vaatimien kytkentäkaapelien suojaputket asennetaan yleensä n. 0.7 m syvyyteen. Rakentaminen toteutetaan määräysten mukaisesti.</p>
<b>PIHAMAAN RAKENTAMINEN</b>	
<b>Määräys</b>	<b>Toteutuminen hankkeessa</b>
<p><b>15 § Pihamaan korkeusasema</b></p> <p>Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan korkeusasemaa ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.</p> <p>Uusille asemakaava-alueille on yleensä annettu katukorkeus, johon rakennuspaikan korkeusasema ja liittymä tulee sovittaa.</p>	<p>Muuntamot tai keskusinvertterit rakennetaan maanpinnasta noin 300 mm korkuiselle murskepedille. Muilta osin hankkeessa ei muuteta hankealueen maan korkeusasemaa.</p>
<p><b>16 § Rakennuspaikan luiskaaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle</b></p> <p>Rakennuspaikan luiskaaminen katu- ja muille yleisille alueille on kielletty, mikäli asiasta ei ole sovittu erikseen asianomaisen viranomaisen kanssa. Mahdollinen lupa on saatava ennen työn aloittamista. Tasaus ja luiskaus on suoritettava siten, että luiska sopeutuu</p>	<p>Muuntamokenttiä ei luiskata katu- tai muulle yleiselle alueelle.</p>

25.10.2024

<p>luontevasti katuun tai olevaan maastoon. Luiskan tulee olla kaltevuudeltaan 1:3 tai sitä loivempi.</p>	
<p><b>17 § Tukimuurit ja pengerrykset</b></p> <p>Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä, eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä toimenpiteen ilman naapurin suostumusta.</p> <p>Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:1 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle. Luiska on sidottava esim. tukiristikolla, jos luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:2. Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan sanottua jyrkempiä pengerryksiä.</p> <p>Tukimuurin sijoittaminen naapurin rakennuspaikan rajalle edellyttää naapurikiinteistön omistajan suostumusta. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuurin naapurin rajaan kiinni, vaikka naapuri ei ole antanut suostumustaan.</p> <p>Asuinkiinteistöllä tukimuurin tai penkereen näkyvä osa maanpinnasta saa olla naapurin rajalla enintään 700 mm, ellei asiasta ole muuta sovittu.</p> <p>Tukimuuri tai pengerrys tulee varustaa kaiteella, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa. Kaiteen tulee olla turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva. Kaide voi olla suojakaide tai avokaide.</p> <p>Suojakaidetta on käytettävä yli 700 mm:n tasoeroissa kohteissa, joihin lapsilla on pääsy.</p>	<p>Muuntamokentät sijoitetaan keskelle hankealuetta ja rakennetaan maanpinnasta noin 300 mm korkuiselle murskepedille. Rakentamisessa noudatetaan rakennusmääräystä.</p>
<p><b>18 § Lumen varastointi</b></p> <p>Kiinteistölle on varattava kiinteistön ja kiinteistöliittymän lumen varastoinnille riittävästi tilaa. Lunta ei saa siirtää tai varastoida tie-, katu- tai muille yleisille alueille. Lumet on tarvittaessa kuljetettava lumen keräyspaikkoihin, jotta vältytään sulamisvesien aiheuttamilta ongelmilta ja vaurioilta.</p>	<p>Määräys huomioidaan suunnittelussa, alueelle jätetään tilaa lumen varastoinnille.</p>
<p><b>19 § Rakennuspaikan kääntöjärjestelyt ja ajoneuvoliittymä</b></p> <p>Rakennuspaikan liikennejärjestelyt on suunniteltava niin, etteivät ne aiheuta vaaraa tai häiritä asukkaille tai ympäristölle.</p> <p>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän, ellei asemakaavassa toisin määrätä. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua. Asiasta tulee pyytää kunnan</p>	<p>Aurinkopuistoalue yhdistyy Puikkosenmutkan kautta Kankaistentiehen, josta rakennetaan tarvittavat huoltotiet hankealueelle. Nykyistä tieyhteyttä vahvistetaan tarvittavilta osin, jotta rakentamisen edellyttämä rekka- ja kuorma-autoliikenne on mahdollista. Aurinkovoimalan tuotantovaiheessa liikennöinti alueella on erittäin vähäistä. Rakentamisen aikana liikennettä on kohtuullisesti.</p>

25.10.2024

<p>toimivaltaisen viranomaisen lausunto. Liittymän tulee olla toteutettavissa liikenneturvallisuutta vaarantamatta.</p> <p>Ajoneuvoliittymästä on oltava riittävä, esteetön näkemäalue kumpaankin suuntaan. Asemakaava-alueilla ajoneuvoliittymän leveys saa olla pientalojen rakennuspaikoilla enintään 6 metriä ja muilla rakennuspaikoilla enintään 8 metriä. Mikäli rakennuspaikalle ei ole järjestettävissä edellä mainitun mukaista liittymää, rakennukseen on järjestettävä vähintään 4 metriä leveä kulkuaukko, jonka vapaa korkeus on vähintään 4,6 metriä ja pituuskaltevuus enintään 1:10.</p> <p>Yleiselle tielle rakennettavista liittymistä päättää toimivaltainen valtion viranomaisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Asemakaava-alueen ulkopuolisten kantatilojen rakennuspaikoilta tuleva liikenne pyritään kokoamaan ensisijaisesti yhteen yhteiseen tieliittymään.</p>	
<p><b>20 § Aidat ja istutukset</b></p> <p>Kiinteistön kadun vastaiselle rajalle kokonaan oman kiinteistön puolelle voidaan istuttaa pensasaita, pensasryhmiä aidanteiksi tai rakentaa kiinteä aita. Kiinteistön istutukset eivät saa ulottua katualueelle.</p> <p>Aitatyypin ja -värin tulee sopeutua alueen ja viereisten kiinteistöjen aitamyyntityyppiin.</p> <p>Aidasta ei saa aiheutua haittaa naapureille, liikenteelle, kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle eikä teknisten verkostojen käytölle ja kunnossapidolle. Aitaa ei saa rakentaa piikkilangasta tai muutoin siten, että se voi aiheuttaa loukkaantumisvaaraa.</p> <p>Kiinteistöjen välisen raja-aidan rakentamiseen tai pensasaidan istuttamiseen tulee lähtökohtaisesti olla naapurin suostumus. Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli rakennetun aidan etäisyys naapurin rajasta on vähintään puolet aidan korkeudesta tai istutettavan aidan oksisto ja juuristo täysikasvuisenakin pysyvät omalla tontilla.</p> <p>Ulkovarastoinnin näkösuojaksi tulee tarvittaessa rakentaa umpinainen ja kaupunki- tai maisemakuvaan sopeutuva aita, jolle tulee tarvittaessa hakea toimenpidelupa.</p> <p>Rajapyykkiä ei saa siirtää tai hävittää rajalle aitaa rakennettaessa.</p> <p>Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle tai 3,0 metriä lähemmäksi maanalaista putkistoa.</p>	<p>Aurinkovoimala-alueen muuntamokentät aidataan mahdollisen ilkeän estämiseksi ja turvallisuuden takaamiseksi 2 m korkealla riista-aidalla. Tarvittaessa voimala-alueita voidaan aidata myös muilta osin.</p> <p>Voimalalle johtavat kulkuväylät varustetaan puomeilla.</p>
<p><b>22 § Pihamaan rakennelmat ja laitteet</b></p> <p>Vajan, katoksen tai muun rakennelman etäisyyden naapurin rajasta tai rakennuspaikalla olevasta putkilinjasta on oltava vähintään rakennelman korkeuden suuruinen, ellei alueella voimassa olevassa kaavassa ole muuta määrättyä.</p> <p>Vajat, rakennelmat ja laitteet on sijoitettava rakennuspaikalle siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä. Yhden ja kahden perheen asuintaloille tarkoitettulla rakennuspaikalla saa olla enintään 5 erillistä rakennelmaa. Rakennelmia ovat esimerkiksi pienet</p>	<p>Aurinkopaneelit ja muuntamot sijoitetaan siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurikiinteistöille.</p>

25.10.2024

<p>varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, katetut kesäkeittiöt, grillikatokset ja -kodat, maakellarit, jätekatokset, leikkimökit ja muut vastaavat.</p> <p>Grillikatoksen ja -kodan etäisyys naapurikiinteistön rajasta tulee olla vähintään neljä metriä asemakaava-alueella ja muualla vähintään viisi metriä. Naapurin suostumuksella lupa voidaan myöntää lähemmäksi rajaa. Vaja tai umpinainen rakennelma on palo-osastoitava rajaa vasten, mikäli sen etäisyys naapurin rajaan on vähemmän kuin 4 metriä.</p> <p>Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.</p> <p>Postilaatikot tulee sijoittaa postilain (415/2011) ja viestintäviraston postilain 48 §:n nojalla antaman määräyksen mukaisesti.</p>	
<p><b>23 § Rakennuspaikan ja rakennuksen valaistus</b></p> <p>Rakennuspaikan valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho tulee sovittaa alueen turvallisuutta lisäävästi. Valaistus ei saa haitallisesti häiritä tai häikäistä alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.</p> <p>Julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen taajamakuvallista merkitystä. Kulttuurihistoriallisten rakennusten valaistuksessa tulee erityisesti huomioida rakennuksen ominaispiirteet ja valaistus tulee suunnitella hienovaraiseksi. Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvallisesti merkittävissä kohteissa, sekä erikoisvalaistuskohdeissa tulee suorittaa koevalaistus ja rakennus-/toimenpidelupahakemukseen tulee liittää valaistussuunnitelman osana vähintään yksi pimeän ajan havainnekuva.</p> <p>Valaisinten tulee asemakaava-alueella soveltua kunkin alueen taajamakuvaan. Häiriövalon eli valosaasteen syntyminen on minimoitava oikeilla valaisinvalinnoilla. Valaistusratkaisun tulee olla energiatehokas ja ympäristöystävällinen. Valaistuksessa tulee käyttää mahdollisimman energiatehokkaita valonlähteitä ja valaisimia. Valaistus tulee ylläpitää suunnitelman mukaisena.</p>	<p>Alueelle rakennetaan tarvittaessa valaistus muuntamoalueelle, jotta turvallinen työskentely voidaan turvata. Valaistus toteutetaan rakennusmääräyksen mukaisesti. Valaistusta voidaan ohjata tarvittaessa liiketunnistimin, jolloin haitallinen häikäisy on mahdollisimman vähäistä.</p>
<b>RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA</b>	
<b>Määräys</b>	<b>Toteutuminen hankkeessa</b>
<p><b>26 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset</b></p> <p>Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelpoisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Uutta rakennuspaikkaa muodostettaessa tulee täyttyä liitteen 3 mukaiset rakennusoikeuden muodostumisen edellytykset kuivalla maalla.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä ennakoon riittävät ennakkotiedot rakennuspaikan soveliaisuudesta. Selvitykset on tarvittaessa esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle.</p>	<p>Rakennuspaikka on pinta-alaltaan 27,6 hehtaaria. Metsittynyt peltoalue on maaperältään soveltuva maa-asenteiselle aurinkovoimalalle. Hankealue on tarkoitus täyttää kokonaan aurinkopaneelilinjalla. Sijoittelussa otetaan huomioon suojaetäisyydet kiinteistörajoihin ja puuston aiheuttamaan varjostukseen.</p>

25.10.2024

<p>Mikäli alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai siinä ei ole esitetty rakennuspaikan vähimmäisvaatimuksia, niin rakennuspaikan vähimmäispinta-ala määräytyy seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.</li> <li>- jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Rakennuspaikan pysyessä samana vanhan asuinrakennuksen korvaaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty eikä laista tai sen nojalla annetuista säännöksistä tai määräyksistä muuta johdu (melu, värinä, etäisyys rantaviivasta, viemärointi, ym.).</p> <p>Ranta-alueen rakennuspaikan koosta määrätään tämän rakennusjärjestyksen 30 §:ssä.</p>	
<p><b>28a § Rakennuksen etäisyydet asemakaava-alueen ulkopuolella</b></p> <p>Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 m. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 m.</p>	<p>Määräykset huomioidaan rakenteiden sijoittelussa.</p>
<b>RAKENNUKSEN ELINKAARI</b>	
<p><b>Määräys</b></p>	<p><b>Toteutuminen hankkeessa</b></p>
<p><b>49 § Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat</b></p> <p>Rakennuksen suunnittelussa lähtökohtana on rakennuksen elinkaari, jonka tulee olla rakennuksen käyttötarkoitukseen nähden riittävän pitkä.</p> <p>Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden terveellisyydestä, kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on kokemusta ja luotettavaa tietoa.</p>	<p>Aurinkovoimalan käyttöikä on yli 30 vuotta, joten sen suunnittelussa huomioidaan lähtökohtaisesti pitkä elinkaari. Mahdollisimman hyvän energiantuotannon takaamiseksi se vaatii ylläpitoa.</p>
<p><b>50 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen</b></p> <p>Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa ja siistissä kunnossa. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Kiinteistön haltijalla ja/tai rakennuksen omistajalla on vastuu rakennuksen kunnosta ja rakenteiden turvallisuudesta.</p>	<p>Aurinkovoimalan käyttöikä on yli 30 vuotta ja mahdollisimman hyvän energiantuotannon takaamiseksi se vaatii ylläpitoa. Ylläpito sisältää sähkötekniisten laitteiden tarkastusten lisäksi myös alueen kasvillisuuden hoitamista.</p>
<p><b>51 § Rakennuksen tai sen osan purkamisen</b></p> <p>Rakennuksen tai sen osan purkamiseen tarvitaan purkamislupa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Purkamislupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Jollei purkamislupaa tarvita, purkamisesta on ilmoitettava</p>	<p>Maa-asenteiset aurinkopaneelilinjat on helppo purkaa tarvittaessa. Muuntamot ovat rakenteeltaan verrattavissa merikontteihin, eli ne voidaan tarvittaessa purkaa.</p>

25.10.2024

<p>kirjallisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä.</p> <p>Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen, sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö. Suunnitelmassa on myös esitettävä selvitys maaperän pilaantumisesta, jos maaperään on joutunut ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita.</p> <p>Purkamissuunnitelmasta on tarvittaessa hankittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Purkamislupahakemuksen yhteydessä on tarvittaessa esitettävä alueen aitaus ja istutussuunnitelma. Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota työstä aiheutuvien kohtuuttomien melu- ja pölyhaittojen estämiseen.</p>	
<b>RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA</b>	
<b>Määräys</b>	<b>Toteutuminen hankeessa</b>
<p><b>37 § Pilaantuneiden maa-alueiden ja radonin huomioon ottaminen rakentamisessa</b></p> <p>Rakentamisessa ja sen suunnittelussa on otettava huomioon rakennuspaikan pilaantuneet tai sellaiseksi epäillyt alueet. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. Tehty selvitys ja selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä pilaantuneisuuden johdosta, tulee liittää rakennuslupahakemukseen.</p> <p>Rakennuksen alapohjarakenteita suunniteltaessa ja niitä rakennettaessa on varmistuttava, ettei maaperän tai täyttösoran radon pääse huonetiloihin.</p>	<p>Historiallisten ilmakuvien perusteella hankealue on ollut maa- ja metsätalouskäytössä vuodesta 1950, eikä voida olettaa maaperän olevan pilaantunut. Hankealueelle toteutetaan tarvittavat maaperätutkimukset.</p>
<b>TURVALLISUUS JÄRJESTELYT</b>	
<b>Määräys</b>	<b>Toteutuminen hankkeessa</b>
<p><b>40 § Pelastustiet</b></p> <p>Pelastustien tarpeellisuudesta päätetään rakennuslupavaiheessa. Kun pelastustie tarvitaan, se on merkittävä asemapiirrokseseen. Erillinen, väritetty pelastustiepiirros tulee laatia pelastuslaitoksen suunnitteluohjeen mukaisesti ja pelastustiepiirros tulee liittää rakennuslupahakemukseen.</p> <p>Majoitus-, hoito-, liike-, työpaikka-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusten sekä vähintään kolmekerroksisten asuinrakennusten vierelle edellytetään rakennettavaksi pelastustie. Tällaisen rakennuksen porrashuoneiden seinälle on lisäksi pysyvästi kiinnitettävä kiinteistön pelastusjärjestelyt osoittava opastekartta.</p>	<p>Aurinkovoimalan palo- ja pelastusturvallisuus on huomioitu alueen suunnittelussa. Aurinkovoimalakentälle johtavan huoltotien mitoituksessa otetaan huomioon pelastuslaitoksen kaluston mitoitus, niin kantavuuden kuin kääntösäteiden ja kääntymispaikkojen osalta. Huoltotiet varustetaan tarvittavin merkinnöin.</p>

25.10.2024

<p>Välittömästi kiinteistön sisäänajotien varteen on sijoitettava kyltti, josta ilmenee pelastustien sijainti.</p>	
<p><b>44 § Ilmajohdot, maanalaiset johdot, putket, kaapelit ja muut rakenteet</b></p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on suunnittelun yhteydessä selvítettävä rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat ilmajohdot, maanalaiset johdot ja putket, kaapelit ja muut rakenteet sekä tällaisten tilavaraukset ja otettava huomioon näitä koskevat etäisyysvaatimukset.</p>	<p>Ennen hankkeen aloitusta selvitetään läheisyydessä olevat ilmajohdot, maanalaiset johdot ja putket, kaapelit ja muut rakenteet. Mahdollisilla maanalaisilla johtoalueilla työskentely suoritetaan kaikkia työturvallisuusohjeita noudattaen.</p>
<b>RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA</b>	
<b>Määräys</b>	<b>Toteutuminen hankkeessa</b>
<p><b>52 § Rakennetun ympäristön hoito</b></p> <p>Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.</p>	<p>Rakennetun ympäristön hoito tullaan toteuttamaan osana aurinkovoimalan jatkuvaa ylläpitoa. Tämä sisältää paneelirivien välisen aluskasvillisuuden poistoa ja voimala-alueen ympäröivän kasvillisuuden poistoa. Tällä pyritään minimoimaan kasvillisuudesta aiheutuva varjostuminen.</p>
<p><b>56 § Kiinteistön puiden kaataminen ja niiden kunnan valvonta</b></p> <p>Asemakaava-alueelta tontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman rakennusvalvonnan maisematyölupaa vaikutukseltaan vähäisessä toimenpiteessä. Toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asemakaavassa / rakentamistapaohjeissa ei ole kyseisiä puita koskevia suojelu-, lukumäärä tai muita määräyksiä eikä määräyksiä ympäristön säilyttämisestä tai rannan luonnonmukaisuudesta.</li> <li>- Kaadettavien puiden tulee olla vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta.</li> <li>- Asemakaavan mahdollisesti vaatimaa puiden minimimäärää ei aliteta.</li> <li>- Kaadettavat puut eivät ole maisemallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden hävittämisellä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus. Maisemakuvallisen merkittävyyden määrittelee tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen.</li> <li>- Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita vielä kaatotoinenpiteen jälkeenkin.</li> <li>- Alue ei ole liito-oravan esiintymispiiriä.</li> </ul> <p>Tämä ohje ei anna oikeutta kaataa tontilta puita ilman lupaa esimerkiksi useana peräkkäisenä vuotena.</p> <p>Asemakaava-alueella maisemaa muuttavien toimenpiteiden osalta tulee aina tarvittaessa olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen, joka määrittelee, milloin kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen toimenpide ja milloin toimenpide edellyttää maisematyölupaa.</p>	<p>Hankealue ei sijaitse asemakaava-alueella. Maisematyölupaa haetaan, mikäli rakennusvalvontaviranomainen sen vaatii.</p> <p>Hankealue maisemoidaan itäpäädyistä.</p>

25.10.2024

<p>Kiinteistön haltijan on valvottava kiinteistönsä puiden kuntoa ja on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin ympäristölleen vaarallisen puun poistamiseksi. Ympäristölleen vaarallisen puun voi kaataa ilman lupaa. Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan jälkeensä. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarpeen vaatiessa edellyttää korvaavia istutuksia.</p> <p>Kiinteistön tai rakennuspaikan rajalinjalla kasvavien puiden kaatamisesta on aina sovittava naapurin kanssa.</p>	
<b>YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO</b>	
<b>Määräys</b>	<b>Toteutuminen hankkeessa</b>
<p><b>57a § Talous- ja jätevedet vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella</b></p> <p>Vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin ellei ympäristönsuojeluviranomainen ole myöntänyt siitä vapautusta. Vahvistamattomalla haja-asutus alueella voi myös rakentaa oman järjestelmän jätevesisäädösten mukaisesti.</p>	<p>Voimalaa ei ole tarkoitus liittää vesi- tai viemäriverkostoon. Aurinkovoimala ei tuota toimintansa aikana jätevesiä.</p>
<p><b>57b § Talous- ja jätevedet verkostojen ulkopuolisilla alueilla</b></p> <p>Rakennettaessa kiinteistölle, jota ei liitetä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän esittää rakennuslupan hakemisen yhteydessä selvitys talousveden laadusta ja riittävydestä sekä jätevesisäädösten mukainen suunnitelma jätevesien käsittelystä.</p> <p>Kiinteistölle rakennettavan jätevesien käsittelyjärjestelmän ja johtamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, asetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.</p> <p>Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla sekä kunnan ympäristöviranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita.</p> <p>Umpisäiliötä voidaan käyttää jätevesijärjestelmänä tapauksissa, joissa jätevesien käsittely rakennuspaikalla ei ole mahdollista tai jätevesien määrä on niin vähäinen, että maapuhdistamon, maasuodattimen tai pienpuhdistamon toiminnalle ei ole edellytyksiä. Umpisäiliön käyttömahdollisuutta koskevan ratkaisun tekee rakennus- tai toimenpideluvan tai toimenpideilmoituksen yhteydessä kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Umpisäiliötä käytettäessä edellytetään aina, että säiliö varustetaan hälytysjärjestelmällä, joka ilmaisee säiliön täytymisen.</p> <p>Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta.</p>	<p>Hankkeessa ei ole tarkoitus liittää vesiverkostoon, eikä rakentaa viemäriverkostojen ulkopuolista jätevesien käsittelyä. Aurinkovoimalan tuotantovaiheessa jätevesiä ei synny. Rakentamisen aikana rakennustyömaalle tuodaan työmaa-wc, joka tyhjenetään asianmukaisesti sille tarkoitettussa sijainnissa hankealueen ulkopuolella.</p>
<p><b>59 § Jätehuolto</b></p> <p>Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut,</p>	<p>Tuotantovaiheessa aurinkovoimala ei tuota jätettä. Rakentamisen aikana työmaalla toteutetaan asianmukainen jätehuolto.</p>



25.10.2024

<p>riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on otettava huomioon jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset.</p>	
<b>TYÖMAAT</b>	
<b>Määräys</b>	<b>Toteutuminen hankeessa</b>
<p><b>60 § Työmaan johtojen, rakenteiden, laitteiden ym. sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle</b></p> <p>Työmaan johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen katu- tai muulle yleiselle alueelle on saatava alueen haltijan lupa. Hakemukseen on liitettävä suunnitelma sijoittamisesta ja alueen käyttämisestä. Yleiselle alueelle jäävistä rakenteista, laitteista, johdoista ja kaapeleista on toimitettava tarkepiirustukset alueen haltijalle 2 viikon kuluessa työn päättymisestä.</p>	<p>Toimitaan määräysten mukaisesti.</p>
<p><b>61 § Kadun tai muun yleisen alueen käyttäminen</b></p> <p>Alueen haltija voi hakemuksesta myöntää määräajaksi oikeuden käyttää katua tai muuta yleistä aluetta. Hakemukseen on sisällytettävä tarpeelliset suunnitelmat. Käyttöoikeus voidaan perustellusta syystä peruuttaa tai sitä voidaan rajoittaa tai sen ehtoja muuttaa.</p>	<p>Toimitaan määräysten mukaisesti.</p>
<p><b>62 § Rakennushankkeesta tiedottaminen</b></p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti, jos rakentaminen aiheuttaa pysyvän ja olennaisen muutoksen ympäristössä. Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä vähintään rakennuksen tai kohteen käyttötarkoitus ja laajuus, kohteen valmistumisajankohta ja rakennushankkeesta vastaavan yhteystiedot.</p>	<p>Pystytetään määräysten mukainen kyltti rakennustyömaasta.</p>
<p><b>63 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen</b></p> <p>Työmaa on erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovellettava ympäristöönsä. Rakennustyömaa on suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta häiriötä tai kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle. Työmaan aikana on otettava erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus.</p> <p>Työmaa on ympäristöineen pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä. Rakennustyön aikaiset varusteet (mm. käymälät) ja varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa naapurikiinteistön käytölle. Työmaalla tulee olla työmaan kokoon suhteutetut, riittävät alueet ja keräilyvälineet jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen.</p> <p>Työmaa tulee tarvittaessa liittää asemakaava-alueella vesihuoltoverkoston verkoston haltijan antamien ohjeiden mukaisesti.</p> <p>Rakennuspaikalla säilytettäväksi tarkoitettu puusto on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi. Rakennusvalvontaviranomainen</p>	<p>Toimitaan määräysten mukaisesti.</p>

25.10.2024

<p>voi vaatia lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajalta suojaussuunnitelman.</p> <p>Rakennusmateriaalit on säilytettävä työmaalla suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla. Rakentamiseen ei saa käyttää vaurioituneita, kunnostamattomia materiaaleja tai rakennusosia. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjaveteen.</p> <p>Korjaustyön yhteydessä työmaa on erotettava toiminnassa olevista tiloista väliaikaisella palo-osastoidulla seinällä. Myös muu työmaa-aikainen paloturvallisuus on huomioitava.</p> <p>Työmaa-aikana viemäriin ei saa johtaa haittaa tai vahingonvaaraa aiheuttavia aineita, esineitä, maa-ainesta tai muita jätteitä. Ne saattavat aiheuttaa viemärin tukkeutumista tai voivat vaikeuttaa viemäri-vesien käsittelyä. Niissä voi olla myös aineita, jotka reagoidessaan viemäri-vesien kanssa voivat aiheuttaa tukkeutumista, myrkyjä, syöpymistä, viemäri-vesien merkittävää lämmönnousua tai suurta hetkellistä vesimäärää.</p>	
<p><b>64 § Työmaan purkaminen ja siistiminen</b></p> <p>Rakennustyön valmistuttua työmaan huolto- ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue siistittävä. Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin sopeutettava rakennuspaikan kokonaisuuteen.</p>	<p>Rakennustyömaa hoidetaan valmistumisen jälkeen siistiin kuntoon. Alueella ei säilytetä tai varastoida mitään ylimääräistä.</p>

25.10.2024

## 9. Kaavoituskatsaus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kaavoituskatsaus on kunnan laatima katsaus tärkeimmistä kunnassa ja maakunnan liitossa tekeillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Laukaan kunnan kaavoituskatsauksessa on kaavahankkeiden lisäksi kerrottu myös muista maankäyttöön liittyvistä suunnitelmista ja ohjelmista. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on parantaa osallisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta ja maankäytön toimialaa tutuksi. Laukaan kunnanvaltuusto hyväksyi kaavoituskatsauksen 17.6.2024 (Laukaa.fi – Kaavoituskatsaus 2024, luettu 7.8.2024)

Hankealue ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella tai yleiskaava-alueella. Kaavoituskatsauksessa ilmoitetut vireillä olevat kaavat ja muut maankäytön suunnitelmat eivät sijaitse hankealueella. (Laukaa.fi – Kaavoituskatsaus 2024, luettu 7.8.2024)

25.10.2024

Liitteet