



Päätöksen tekijä: Päivi Niemi
Päätöspäivämäärä: 27.03.2025

Rakentamislupa 410-2025-33

Rakennuspaikka

410-412-1-910
Salorinteentie 256
41160 TIKKAKOSKI

Ei kaavaa

Toimenpide

Rakennetaan kaksiosainen korjaamo/autohalli jossa kaksi pienempää erillistä varastotilaa sekä toisessa kerroksessa toimisto ja wc. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
104215315B	Yleiskäyttöiset teollisuushallit	252.0	252.0	1382.5	P3

Vaativuusluokka tavanomainen

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Pyydämme lupaa aloittaa rakennustyöt mahdollisimman nopeasti että kerkeämme toimittamaan raskaammat kuormat rakennukselle vielä kun Salorinteentie ei ole sulanut liian pehmeäksi.

Naapurin kuulemisessa on tullut seuraavat huomautukset:

- Naapuri 1 huomautus: Naapuritilan osakkaana vastustan lupahakemuksessa esitetyn kone / korjaushallin rakentamista. Lupahakemuksen liitteenä olevista hallin piirustuksista käy ilmi, että se on tarkoitettu raskaan kaluston huoltamiseen. Tällaisen kaluston liikuttelu ja niiden korjaaminen tulee aiheuttamaan merkittävää meluhaittaa seudulla, joka on luonteeltaan asuin- ja loma-alueita. Lisäksi pidän merkittävänä riskinä läheisen järven pilaantumista korjaustoiminnasta johtuvista päästöistä.

- Hakijan vastine naapurin 1 huomautukseen: Hallin rakentamisessa on huomioitu ympäristötekijät ja ohjeiden mukaisesti tilat varustetaan öljynerotuskaivoilla sekä jätevedet johdetaan umpisäiliöön joten



maaperään ei imeydy mitään ylimääräistä. Meluhaittaa ei tästä rakennuksesta aiheudu. Järvi ja ympäristö on myös meille todella tärkeä ja tämän takia jätevesiasioihin kiinnitetään erityistä huomiota.

- Naapurin huomautus 2: Pyydän selvitystä korjaamotoiminnasta ja miten se vaikuttaa alueen ympäristöön: melu, liikenne (raskasliikenne 360/24/7). Kohde lähellä vesistöä. Miten estetään erilaisten nesteiden pääsy maaperään? Toteutus suunnitelma.

- Hakijan vastine naapurin 2 huomautukseen: Korjaamotoiminta on pientä, harrastetoimintaan verrattavissa olevaa. Liikenne ei merkittävästi kasva nykyiseen verrattuna, koska toiminta ei ole jatkuvaa, eli tänne ei ole tulossa mitään yleistä raskaankaluston korjaamoa vaan pääasiassa korjataan omaa kalustoa ja meillä ei ole kuljetusliikettä. Hallin rakentamisessa on huomioitu ympäristötekijät ja ohjeiden mukaisesti tilat varustetaan

öljynerotuskaivoilla sekä jätevedet johdetaan umpisäiliöön joten maaperään ei imeydy mitään ylimääräistä. Meluhaittaa ei tästä rakennuksesta aiheudu. Järvi ja ympäristö on myös meille todella tärkeä ja tämän takia jätevesiasioihin kiinnitetään erityistä huomiota.

- Naapuri 2 on vielä sähköpostiviestissä korostanut seuraavaa: Tuon puhdasvetisen ja rehevöityttömän Kuukkasen rannalla on pidettävä huolta siitä, että mitään ei valu vesistöön eikä ympäröivään maaperään. Nautimme jo viidennessä sukupolvessa alueen maisemista, rauhasta ja puhtaudesta.

- Naapurin huomautus 3: Hakemuksesta ei ilmene, kuinka erikoisjätteet hoidetaan, öljyt, autonpesu...Epäilyttää onko oikein korjaamo/autohalli asuntoalueelle järvimaisemaan - eikö kuulu teollisuusalueelle? Tuleeko meluhaittaa asunto / järviolueille? Kartasta ei ilmene rakennuksen tarkka paikka.

- Hakijan vastine naapurin 3 huomautukseen: Rakennus sijoittuu talon ja salorinteentien väliin eli ei rantaan. Korjaamotoiminta on pientä, harrastetoimintaan verrattavissa olevaa. Liikenne ei merkittävästi kasva nykyiseen verrattuna koska toiminta ei ole jatkuvaa eli tänne ei ole tulossa mitään yleistä raskaankaluston korjaamoa vaan pääasiassa korjataan omaa kalustoa ja meillä ei ole kuljetusliikettä. Hallin rakentamisessa on huomioitu ympäristötekijät ja ohjeiden mukaisesti tilat varustetaan öljynerotuskaivoilla sekä jätevedet johdetaan umpisäiliöön joten maaperään ei imeydy mitään ylimääräistä. Meluhaittaa ei tästä rakennuksesta aiheudu. Järvi ja ympäristö on myös meille todella tärkeä ja tämän takia jätevesiasioihin kiinnitetään erityistä huomiota.

- Naapurin huomautus 4: Onko korjaamo yritystoimintaa varten ja jos on, onko se liian lähellä järven rantaa? Miten luontoon kuulumaton ja luonnolle haitallinen irtonainen ja nestepitoinen aines / jäte kerätään ja minne se toimitetaan? Suunniteltu korjaamo, tuleeko se salorinteentien ja nykyisen asuinrakennuksen väliin. Rakennuspaikkaa en ymmärrä asiakirjoista.

- Hakijan vastine naapurin huomautukseen 4: Rakennus sijoittuu talon ja Salorinteentien väliin eli ei rantaan. Yritystoiminta on pientä, harrastetoimintaan verrattavissa olevaa koska päätyöni teen rakennuksilla. Hallin rakentamisessa on huomioitu ympäristötekijät ja ohjeiden mukaisesti tilat varustetaan hiekan- ja öljynerotuskaivoilla sekä jätevedet johdetaan umpisäiliöön joten maaperään ei imeydy mitään ylimääräistä. Umpisäiliön jäte tyhjennetään loka-autolla ja toimitetaan pois kiinteistöltä jäteasemalle. Järvi ja ympäristö on myös meille todella tärkeä ja tämän



takia jätevesiasioihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakennusvalvonta on lähettänyt sähköpostilla naapurille 2, 3 ja 4 asemapiirroksen, jossa on esitetty jäteveden umpisäiliö, johon hallin sisältä tulevat jätevedet johdetaan. Rakennusvalvonta tulee lisäksi edellyttämään, että umpisäiliö varustetaan täyttymishälyyttimellä. Lisäksi rakennusvalvonta on lähettänyt naapurille 2, 3 ja 4 pohjapiirroksen, jossa on esitetty öljynerotuskaivot sekä autohalliin, että korjaustilaan.

Rakennuspaikka on kooltaan 2,6 ha. Rakennus tulee sijoittumaan 166 m etäisyydelle rannasta ja 32 m etäisyydelle rakennuspaikan asuinrakennuksesta. Hakijan perusteluiden mukaan toiminta rakennuksessa on korjaamotoiminnan osalta pientä, harrastetoimintaan verrattavissa olevaa ja oman kaluston korjausta. Rakennusta voidaan pitää asuinrakennuksen talousrakennuksen kaltaisena. Rakennuksen jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja hallien lattiat varustetaan öljynerotuskaivolla. Tällöin rakennuksesta ei muodostu haittaa ympäristölle.

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rakennusten kokonaiskerrosala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rantarakennuspaikan rakennusoikeus on kuitenkin aina vähintään 100 k-m² ja enintään 600 k-m². Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa rantarakennuspaikalle on erityisesti otettava huomioon rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema. Rakennuspaikan yllä määrätystä kokonaisrakennusoikeudesta enintään 250 k-m² saa rakentaa 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Edellä mainittuja rakennusjärjestyksen määräyksiä on noudatettu. Uudisrakennus jää lisäksi puuston katveeseen ympäröivien kiinteistöjen osalta, joten luonnonympäristö ja maisema on huomioitu. Kyse on maaseutumaisesta rakentamisesta ja maaseudun elinvoiman lisäämisestä.

RakL 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Aloittamisoikeushakemus - rahavakuuden maksukuitti
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Aloittamisoikeushakemus - aloittamisoikeushakemus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Sähköpostikeskustelu naapurin 2 kanssa
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - vastine helevän huomautukseen
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin huomautus 2
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - vastine marjariitta linnakallion huomautukseen
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiaselvitys ja tasauslask
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin huomautus 1
Sähköinen liite: Valtakirja - [REDACTED]
Pääpiirustukset kpl



Naapurin huomautus 3 ja siihen hakijan vastine
Naapurin huomautus 4 ja siihen hakijan vastine

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

IV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Rakennesuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Kosteudenhallintasuunnitelma

Palokatkosuunnitelmat ja -detaljit

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalla toimittaa seuraavat asiakirjat:

Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja

Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen

Aloituskokous

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Muut määräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Palo-osastointien tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Palokatkojen tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Suunnitelmanmukaisuuden tarkastus (vastuualueen työnjohtaja)

LVI-tarkastus (KVV / IV-työnjohtaja tarkastaa)



KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmuksia tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Laukaan paikkatiedosta sähköpostilla osoitteesta paikkatieto@laukaa.fi

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvässä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

ALOITTAMINEN

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Voit olla rakennusvalvontaan yhteydessä katselmusajankohtien sopimiseksi puhelimitse lupapäätöksen tekijään, sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

PERUSTAMISTAPA

Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset

allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan arvioitavaksi hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Suunnitelmasta tulee



käydä ilmi kosteudenhallinnan vastuuhenkilöt sekä miten rakennusaikainen kosteudenhallinta toteutetaan (esimerkiksi Kuivaketju 10 - toimintamalli).

PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista.

Vastaavan työnjohtajan tulee valita talousrakennuksen korkeusasema siten, että rakennuksen korkeusasema soveltuu ympäröivään maastoon ja rakennettuun ympäristöön.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytysuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytysuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa

luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän leikki - ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava suojattuna rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen. Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella.

RADON

Laukaan / Hankasalmen kunnan alueella on mitattu ohjearvot ylittäviä radonpitoisuuksia. Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että mahdolliseen radonin torjuntaan on varauduttu tarvittavin teknisin ratkaisuin.

PALOTURVALLISUUS

Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta

Osastoivassa seinässä olevan oven on oltava hyväksytty ja CE-merkillä varustettu palo-ovi. Palo-oven tulee olla itsestään sulkeutuva ja salpautuva.



JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Asemapiirustuksessa esitetty ratkaisu hyväksytään periaatteellisena ratkaisuna kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmäksi.

Jätevedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluvastuut kuuluvat vastaavalle KVV-suunnittelijalle ja toteutusvastuu KVV-työnjohtajalle.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

Umpisäiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä. Korjaamotila ja autohalli tulee varustaa öljyn- ja hiekanerotuskaivolla.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 § nojalla ryhtymään perustustöihin asettamaansa 2000 euron vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Kun rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuustodistus on toimitettu rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun, niin vakuus voidaan maksaa hakijalle takaisin.

Julkaisupäivä

27.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päätäjä

Päivi Niemi, Rakennustarkastaja
email: paivi.niemi@laukaa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.



Muutoksenhaku

Valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä



Valitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Valitusoikeudesta säädetään rakentamislain (179/183 §).

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.