



Päätöksen tekijä: Päivi Niemi
Päätöspäivämäärä: 27.03.2025

Maisematyölupa 410-2025-35

Rakennuspaikka

410-406-7-872 410-406-7-871
Akselikatu
41310 LEPPÄVESI

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
T

Toimenpide

Korttelit 546 ja 547 tasataan tontilla olevilla mailla.
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Vaativuusluokka tavanomainen

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Tarkoituksena olisi toteuttaa työt keväällä, ennen maaperän sulamista.

Naapurin kuuleminen on suoritettu.

Samalle alueelle on myönnetty maisematyölupa vuonna 2012, lupanumero 2012-102. Tämä maisematyölupa on osittain jäänyt toteuttamatta ja se rauennut 11.5.2015. Maisematyölupa 2012-102 oli myönnetty kortteleille 545, 546 ja 547. Luvassa tontteja leikataan korkeintaan kallioon asti ja syntyvät maamassat käytetään tonttien 545 ja 547 täyttöön.

Nykyinen hakemus on saman suuntainen. Eli nykyisen hakemuksen liitepiirroksen mukaan korttelista 546 poistetaan pintamaa-ainesta nykyisestä maanpinnasta 1-4 metriä. Mahdollinen kallio jätetään koskemattomaksi. Korttelista 546 leikattavalla silttimoreeni ja moreeni maa-aineksella täytetään peruskorkoon mukaanlukien syvänteet korttelissa 547.



Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros ja pinnantasaussuunnitelma
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Maisematöiden työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut määräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Suunnitelmanmukaisuuden tarkastus (vastuualueen työnjohtaja)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Maisematöiden työnjohtaja vastaa työn järjestämisestä siten, että ulkopuolisten pääsy kulloisellekin työskentelyalueelle ja riittävälle vaara-alueelle on estetty ja että toimenpiteistä ei aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle eikä rakennuksille.

Korttelin 547 syvänteiden täytöt tulee suorittaa puhtailla kivennäismaa-aineilla.

Tämä maisematyölupa myönnetään pintamaiden poistoon korttelin 546 osalta suunnitelman mukaisesti. Kallion louhintaa varten tulee olla maaines ja ympäristölupa.



LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 § nojalla ryhtymään pintamaiden poistoon korttelin 546 osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Vakuutta ei vaadita, koska hakijalla on ollut vuonna 2012 myönnetty maisematyölupapäätös samalle alueelle pintamaiden poistoon. Ko lupapäätös on rauennut vuonna 2015.

Julkaisupäivä

27.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Päivi Niemi, Rakennustarkastaja
email: paivi.niemi@laukaa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.



Valitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Valitusoikeudesta säädetään rakentamislaisissa (179-183 §).

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.