

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA

LÄÄNI: LÄNSI-SUOMI  
KUNTA: LAUKAA  
TILA: MONTOLA  
410-407-1-66  
PARATIISI  
410-407-1-68

KARTAN LAATIJA: ÄÄNEKARTTA KY 10 / 2024

1:2000, MITTAUSLUOKKA 3  
MML:N AVOIN LASERKEILAUUS 06 / 2023  
MAASTOKARTOITUS 10 / 2024  
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35-FIN  
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KARTTA HYVÄKSYTTY 652/10.02.04/2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI TIMO TAKANEN LAUKAA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Vapaa-ajan asumisen alue

M

Maa- ja metsätalousalue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m<sup>2</sup>n kokoisen saunarakennuksen

---

Rakennusala.

---

Ohjeellinen ajoyhteys.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

# Laukaan kunta

## Montolan ranta-asemakaava

### Mittakaava 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 410-407-1-66 ja 410-407-1-68

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvä maa- ja metsätalousalue

#### Yleismääräykset

**RA-rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus koskee sekä loma-asuntoa että siihen liittyviä talusrakennuksia, kuten saunaa ja varastoa.**

**RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä enintään kolme pienempää talusrakennusta tai rakennelmaa.**


**Rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa on otettava huomioon rakennuspaikan luonnonympäristön erityispiirteet sekä rannan maisemallinen eheys. Rakentamisessa tulee pyrkiä maaston muotojen ja kasvillisuuden säilyttämiseen.**

**Niiltä osin kuin ranta-asemakaavassa ei toisin määrätä, noudatetaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.**

**Jätevesien käsittely on järjestettävä voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.**

**Rakentamisessa on suositettava energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä sekä uusiutuvan energian hyödyntämistä.**

**Aurinkopaneelit tai -keräimet tulee sijoittaa ensisijaisesti katon lappeen suuntaisesti siten, että ne sulautuvat mahdollisuuksien mukaan katon väriin. Paneelien sijoittelussa on huomioitava, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Mikäli kasvillisuuden harventaminen on tarpeen aurinkoenergian hyödyntämisen vuoksi, se on tehtävä siten, että rantavyöhykkeen luonnontila säilyy mahdollisimman hyvin.**

Valmisteluvaiheen kuuleminen:		5.12.2024	
Vireilletulo:		Mittakaavat 1:2000	
Rakennuskohde Laukaan kunta Montolan ranta-asemakaava	Piirustuksen sisältö Asemakaava	410-RAK-LIE- 004	
Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		Muutos P48104	
 Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi		Tiedosto Kaavakartta_Montola_TM35_LUONNOSVAIHE.dwg	
Päiväys 20.3.2025	Suunn./Piirt. A. Järvinen	A	
Kaavan laatija T. Järvinen, arkkitehti YKS-656 Hyv.	Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	S	