

Peab Industri Oy Ympäristölupahakemus Laukaa, Lamminmäki, 410-406-8-212



Sisältö

1	Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta	1
1.1	Haettavat luvanvaraiset toiminnot ja aloittaminen vakuutta vastaan	1
1.2	Hakijan yhteystiedot	1
1.3	Tiedot alueesta.....	2
1.4	Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset	2
1.5	Kartta-aineisto	2
2	Suunnitelma-alue ja sen ympäristö	3
2.1	Nykytila	3
2.2	Liikenneyhteydet ja liikennemäärät	3
2.3	Kaavoitus	3
2.4	Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet	3
2.5	Pohja- ja pintavesiolosuhteet	4
2.6	Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet	4
3	Toiminnankuvaus	4
3.1	Toiminta-ajat	4
3.2	Pilaantumattomien maiden vastaanotto ja läjitys	4
3.3	Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi.....	4
3.4	Maankaatopaikan maisemointi ja alueen jälkikäyttö	5
4	Toiminnan ympäristövaikutukset	5
4.1	Maisema	5
4.2	Melu	5
4.3	Maaperä ja vesistö	5
4.4	Jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelma	5
4.5	Riskit ja vahinkotapaukset	6
4.6	Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen	6
4.7	Ehdotus vakuudeksi	7
4.8	Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi	7
5	Liitteet	7

1 Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta

1.1 Haettavat luvanvaraiset toiminnot ja aloittaminen vakuutta vastaan

Peab Industri Oy hakee ympäristölupaa pilaantumattomien maiden maankaatopaikalle omistamalleen kiinteistölle Lamminmäki Laukaan Leppävedellä. Tarkoitus on myös ottaa vastaan louhetta ja murskata sitä voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan (19.2.2020) mukaisesti. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Hakemuksessa on esitetty ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa vaadittavat tiedot.

Lupaa haetaan seuraaville toiminnoille (peruste luvanhauulle, toimialatunnus):

- ☒ Pilaantumattomien maiden vastaanotto, käsittely ja läjittäminen (YSL 27 § liite 1, taulukko 2, TOL: 38210)
- ☒ Lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (YSL 199 § ja MAL 21 §)

Perustelut toiminnan aloittamiselle vakuutta vastaan:

Läjäytysalue sijoittuu pääosin yleiskaavan EO-alueelle. Alueella on voimassa maa-aines- ja ympäristölupa, jonka mukaisesti läjäytysalueen louhinta on tehty. Maiden vastaanottotoiminnan aloittamisella ei aiheuteta peruuttamatonta voimassa olevan yhteisluvan mukaiseen lopputilanteeseen, koska vastaanotto-toiminnan alkaessa alueelle tuotavat maa-ainekset voidaan hyödyntää voimassa olevan luvan mukaisessa luiskauksessa.

Hakijan käsityksen mukaan lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee tässä tapauksessa, edellä esitetty huomioon ottaen, muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Hakija esittää aloittamisen vakuudeksi 15 000 euroa.

1.2 Hakijan yhteystiedot

Hakija Peab Industri Oy, 2977551-2, kotipaikka Helsinki
Kiviainesliiketoiminta toimii Swerock-brändinimellä Peab-konsernissa.

Yhteystiedot Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki
etunimi.sukunimi@swerock.fi

Lupapäätöksen postitusosoite

Peab Industri Oy / Luvat
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

luvut@peabindustri.fi

Laskutustiedot

Peab Industri Oy
OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512
Operaattori: Basware Oyj, välittäjä-tunnus BAWCFI22
PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com
Laskut postitse: Peab Industri Oy, PL 1098, 00026 BASWARE
Viite: 200523

Yhteyshenkilöt

Hakemuksen osalta

Mikko Sipola, ympäristöasiantuntija
0406517807
mikko.sipola@swerock.fi

Toiminnasta alueella vastaa

Juha Korhonen, myyntipäällikkö
Paperitehtaankatu 9
40100 Jyväskylä
0400 480075
juha.korhonen@swerock.fi

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä ISO 14001, ETJ+

1.3 Tiedot alueesta

Kiinteistö, pinta-ala ja omistaja	410-406-8-212, 21,69 ha, hakija omistaa kiinteistön
Katuosoite	Laaniahontie 47, Laukaa
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	pohjoinen (N): 6 908 789 itä (E): 442 095
Pilaantumattomien maiden vastaanotto: vuosittain 0-45000 tn kokonaismäärä 83 000 m ³ eli noin 166 000 tn	
Louheen* vastaanotto vuosittain (tn) 5000-50000	

*Hakijan käsityksen mukaan louheen vastaanotto ei ole luvanvaraista, koska louhe ei ole jätettä. Louhe huomioidaan kuitenkin tässä hakemuksessa siihen liittyvien kuljetusten osalta. Louheen vastaanottoa tehdään, mikäli lähialueella tulisi urakoita, josta louhetta muodostuisi. Vastaanottoa ei arvioida olevan joka vuosi.

1.4 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Tämän hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus aloittaa pilaantumattomien maiden vastaanotto ja läjitys suunnitelmakartoissa esitetyllä läjitysalueeksi merkatulla alueella nykyisen ottamisalueen itä-osaan. Lisäksi on tarkoitus ottaa vastaan louhetta.

Alueella toimitaan (louhinta ja murskaus) yhteisluvalla, joka päättyy 27.2.2030. Keski-Suomen ELY-keskus on tehnyt YVA-tarveharkintaa koskevan päätöksen 20.1.2023, jonka perusteella YVA-menettely ei ole tarpeen huomioiden hakijan lisäksi myös olemassa olevan hakijan pohjoispuolisen toimijan sekä toiminnon, jolle hakijan tietojen mukaan ei ole haettu maa-aines- ja ympäristölupaa. Nyt haettavalla ympäristöluvalla ei kasvateta alueella vuosittain murskattavaa kokonaismäärää (150 000 tn). Voimassa olevan yhteisluvan päättymisen ollessa ajankohtainen, voidaan nyt haettavaan ympäristölupaan hakea tarvittavia muutoksia mm. murskauksen osalta.

1.5 Kartta-aineisto

Suunnitelmakartat on laatinut ympäristöasiantuntija Reijo Hienonen.

Suunnitelmakartat on laadittu 26.6.2024 suoritetun dronelennon pohjalta. Aineistoa on täydennetty maastomittauksin 12.2.2025. Kartta-aineisto sisältää myös Maanmittauslaitoksen maastotietokannan aineistoa. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN korkeusjärjestelmä N2000.

2 Suunnitelma-alue ja sen ympäristö

2.1 Nykytila

Alueelta, johon otetaan maita vastaan, on louhittu lähes loppuun viimeisen vuoden aikana. Hakijan pohjoispuolisen kiinteistön ottotoiminta on aloitettu länsiosasta. Ottamisalueella on hakijan kiviaineskasoja. Laaniahontien länsipuolella on metsää.

2.2 Liikenneyhteydet ja liikennemäärät

Alueelle kuljetaan Vaajakoskentien ja Laaniahontien kautta.

Maiden vastaanottotoiminnan liikennemäärä vaihtelee merkittävästi, enimmäisvuotuisella vastaanottomäärällä se olisi noin 5-10 raskaan liikenteen käyntiä päivässä. Louheen vastaanotto aiheuttaisi 5-10 raskaan liikenteen käyntiä. Maiden ja louheen vastaanottoa sekä tuotteiden poiskuljetusta pyritään järjestämään meno-paluukuormina.

2.3 Kaavoitus

Alueella ei ole asemakaavaa. Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavassa (28.9.2008, korjattu 15.10.2008, <https://www.laukaa.fi/asukkaat/wp-content/uploads/sites/2/2021/06/lainvoimainen-kaavakartta.pdf>) kiinteistö sijaitsee EO-, TY- ja MY-kaavamerkintöjen mukaisessa rajauksessa. Maankaatopaikka sijoittuu kaava EO-rajaukseen ja pieneltä osalta M-rajaukseen. Kaavamerkinnot ja sen rajat on esitetty suunnitelmakartoissa.

Keski-Suomen maakuntakaavassa suunnitelma-alueella on merkinnät biotalouteen tukeutuva alue ja/tai monipuolinen työpaikka-alue. Lisäksi suunnitelma-alue sijoittuu Jyväskylää ympäröivään maakuntakeskukseen.

2.4 Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys
Rajanaapurit		
Lähin vakituinen asutus		300 m 300 m
Lähin vapaa-ajan asutus		n. 430 m lounaaseen n.700 m pohjoiseen
1- tai 2- luokan pohjavesialue	Lintumäen I-lk:n alue	>2 km luoteeseen
Muu luonnonsuojelualue	Yleiskaavan SL-1 Saksalan yksityinen luonnonsuojelualue	rajoittuen kiinteistörajaan >1,5 km lounaaseen
Muu häiriölle altis kohde	Leppäveden metsästysseuran kota	n.130 m kiinteistön rajasta-etelään
Muu/muita ympäristöä kuormittavia toimintoja, mitä?	Maa-aineksen ottotoiminta	0 m pohjoiseen

Hakija esittää, että lupaviranomainen hoitaa naapurien kuulemisen ja pyytää lausunnot tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa.

2.5 Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Alueella on 3 havaintoputkea, jotka on esitetty nykytilannekartassa. Havaintoputket HP1 ja HP20122 sijaitsevat ottamisalueen ja Nojoslammen välillä (noin tasolla +108 m) ja putki HP20121 Laaniahontien eteläpuolella. Viimeisimmät tarkkailutulokset on hakemuksen liitteessä 5. Tarkkailutulosten perusteella toteutulla louhinnalla ei ole ollut vaikutusta pohjaveden pinnantasoon.

Pohjavesiputkien 1 ja 2 (tuhoutunut) asentamisen yhteydessä vuonna 1991 tehtiin insinööritoimisto Maa ja Vesi Oy:n toimesta alueelle maaperäkairauksia useammassa pisteessä. Kairaustulosten perusteella hienoaineksen osuus alueen maaperässä todettiin niin suureksi, että maaperä on käytännössä vettä läpäisemätöntä. Viime vuosien käytännön kokemukset tukevat vahvasti kairaustulosten pohjalta tehtyä johtopäätöstä.

Alueella olevassa saostusaltaassa vedenpinta nousee keväällä ja pidempien sadejaksojen aikana yli-
vuotoputken tasalle +99,55 m. Sateettomina jaksoina allas on kuiva, altaan pohjataso jää alle tason +99,0 m.

2.6 Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet

Alueen eteläpuolella on tehty havaintoja liito-oravasta, alueet on osoitettu yleiskaavakartassa merkin-
nällä S-1, raja-
aus näkyy nykytilannekartassa. Aiemman maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhtey-
dessä tehtyjen selvitysten perusteella alueelle ei sijoitu erityisesti suojeltavia luontoarvoja, joihin toimin-
nalla olisi vaikutusta.

3 Toiminnankuvaus

3.1 Toiminta-ajat

Toiminta-aikoja haetaan vastaamaan voimassa olevan ympäristöluvan kuljetuksen aikoja, jotka ovat:

Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6-22

Toimintaa ei saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.

3.2 Pilaantumattomien maiden vastaanotto ja läjitys

Alueelle on tarkoitus vastaanottaa ja loppusijoittaa pilaantumattomia maa-aineksia enintään 45 000 tonnia
vuodessa (jäteluokka 17 05 04). Maa-aineksia vastaanotetaan lähialueiden rakennushankkeista. Vas-
taanotto aloitetaan luvan myöntämisen jälkeen ja se jatkuu kunnes läjitysalue on täynnä tai kokonais-
määrä (n. 166 000 tonnia) on täynnä. Toiminnan kesto on täysin riippuvainen alueelle saatavista maa-
aineksista eli toteutuvista rakennushankkeista.

Maankaatopaikan suunniteltu lakikorkeus on +117. Kuormat kipataan suoraan läjitysalueelle. Läjitysalue
muotoillaan suunnitelmakarttojen mukaisesti pyöräkuormaajalla ja/tai kaivinkoneella. Vastaanotosta pide-
tään kirjaa.

3.3 Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi

Maanvastaanottotoimintaan ei liity alueella muuta kalustoa kuin pyöräkuormaaja ja tarvittaessa pusku-
kone tai kaivinkone. Alueella ei varastoida polttoaineita. Työkoneiden tankkausta varten polttoaine tuo-
daan erikseen alueelle.

3.4 Maankaatopaikan maisemointi ja alueen jälkikäyttö

Läjitysalue muotoillaan 1:2,5 kaltevuuteen ja sen lakialue muotoillaan noin 1:20 kaltevuudella, joka estää veden muodostumisen maavallin päälle. Hakijan kokemuksen mukaan kasvillisuutta muodostuu maiden läjitysalueelle lyhyelläkin aikavälillä. Maanvastaanottotoiminnan päätyttyä alueen annetaan metsittyä ja tarvittaessa tehdään täydennysistutusta.

Samanaikaisesti tämän ympäristölupahakemuksen kanssa haetaan vähäistä muutosta voimassa olevan yhteisluvan lupamääräyksen 26. läjitysalueen maisemoinnin osalta.

4 Toiminnan ympäristövaikutukset

4.1 Maisema

Läjitysalueen lopputilanteessa maisema palautuu siltä osin lähemmäs tilannetta ennen ottamistoiminnan aloitusta. Läjitysalue sijoitu yleiskaava TY-alueelle. Läjityksellä ei ole vaikutusta kaukomaisemaan.

4.2 Melu

Vastaanottotoiminnassa melua syntyy kuormien purun yhteydessä, läjitysalueen muotoilusta sekä liikenteestä. Työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Melu ei poikkea voimassa olevan ympäristöluvan salliman toiminnan melusta.

4.3 Maaperä ja vesistö

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään. Ottamisalueelta ei itse alueen ja ympäristön topografian ansiosta johdu merkittäviä määriä hulevesiä ympäristöön eikä näin ollen myöskään ympäröiviin vesistöihin. Siten toiminnan ei voida katsoa vaikuttavan vesistöihin tai niiden käyttöön. Jo toteutetun tarkkailun perusteella voidaan todeta, ettei toiminnalla ole ollut vaikutuksia pinta- tai pohjavesien määrään.

4.4 Jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Alueelle tuotava pilaantumaton maa-ainesjäte on maaperästä kaivettua maa-ainesta, joka on luonnontilaista tai, joka ei sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Maa-aineksen pilaantumattomuus ja pilaantuneisuus määräytyvät maa-aineksen luonnontilaisuuden, sen sisältämien haitta-aineiden ja sen käyttö- ja sijoituspaikan herkkyyden perusteella. Maita otetaan vastaan vain alueilta, joita ei voida epäillä pilaantuneiksi. Alueelle ei oteta vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huolto- asema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai muuhun vastaavaan toimintaan, ellei niistä ole luotettavia analyysituloksia ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausuntoa. Vuosittain pilaantumattomia maita otetaan vastaan enintään 45 000 tonnia. Yhteensä alueelle otetaan lupa-aika vastaan enintään noin 166 000 tonnia pilaantumattomia maa-aineksia.

Vastaanottoa valvotaan kuormakirjanpidon avulla ja maiden sekä louheen vastaanotto tapahtuu niille erikseen osoitettuun paikkaan. Maita tarkkaillaan myös vastaanoton yhteydessä ja mikäli niiden seassa havaitaan sinne kuulumatonta materiaalia, poistetaan ne välittömästi ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn muualle. Alueelle vastaanotettavat maamassat tuodaan vain ennalta sovittujen kuljetus- ja maanrakennusyrityksien työmailta.

Vieraslajien tunnistamisen vastuu on työmaalla, josta maa-ainekset tuodaan maankaatopaikalle. Jos työmaalla, josta maa-ainekset kaivetaan, havaitaan vieraslajeja, pitää niistä tehdä ilmoitus ja toimittaa ne asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Mikäli kuitenkin vieraslajeja tulee maankaatopaikalle, toimitaan vastaanottoalueella niiden suhteen vastaavasti.

4.5 Riskit ja vahinkotapaukset

Ei-toivotut materiaalit

Jättemateriaalit, joiden vastaanottamiseen ei ole lupaa tai joita ei voida käsitellä alueella, ohjataan muuhun vastaanottopisteeseen, jolla on lupa ottaa se vastaan. Toimintaan liittyvän ympäristöriskin aiheuttaa alueelle sopimattoman materiaalin tuonti jätekuormien mukana. Riskiä hallitaan valvomalla jätteiden vastaanottoa.

Ilkivalta

Alueelle johtavalla tiellä on puomi asiattoman kulkemisen estämiseksi ja alueesta varoitetaan kyltein niin, ettei sinne voi joutua vahingossa. Ilkivaltaa voi olla esimerkiksi jätteiden tuominen alueelle toiminta-ajan ulkopuolella tai muutoin laittomasti, polttoainevaraukset ja niiden yritys sekä luvaton oleskelu alueelle ja alueen koneiden tai laitteiden vahingoittaminen. Polttoaineita ei varastoida säiliöissä alueella ilkeiden takia.

Melu ja pöly

Maiden vastaanotto- ja läjitystoiminnasta ei aiheudu alueen nykyisestä toiminnasta poikkeavaa melua. Louhinta- ja murskaustoimintaan verrattuna, jota alueella on ollut yli 30 vuotta, melua aiheutuu merkittävästi vähemmän.

Pölyämistä voi aiheutua varastoinnista, maiden kippaamisesta sekä kuormauksesta. Hakijan kokemuksen mukaan alueella hyötykäyttöön kelpaamattomat maat ovat kosteita, eikä niiden käsittelystä aiheudu merkittävää pölyämistä. Mikäli haitallista pölyyntymistä kuitenkin ilmaantuu, on alueelle mahdollista tuoda tie- ja avoimen alueen kastelua varten vettä.

Maiden läjitys

Maa-ainesten vastaanottoon liittyvä liukusortuman riski pienenee massojen tiivistyessä läjittämisen yhteydessä. Läjitysalueen ja koko luiskan lopullinen luiskakaltevuus on vähintään 1:2,5. Läjitysalueen lakialue muotoillaan lopputilanteessa noin 1:20 kaltevuuteen. Tällä estetään veden kertyminen läjitysalueen päälle.

Tulipalo

Tulipalon varalta työkoneet on varustettu alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön.

Toiminta häiriö- ja onnettomuustilanteissa

Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

4.6 Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Haettavat toiminta-ajat vastaavat voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia toiminta-aikoja, joka myös kuormauksen ja kuljetuksen osalta on Muraus-asetuksen mukainen. Asetus huomioi toiminnan sijoittamisen alle 500 m etäisyydelle lähimmistä asuinrakennuksista.

4.7 Ehdotus vakuudeksi

Jätevakuusoppaan 2024 (YM:n julkaisu 2024:20) mukaisesti *vakuuden on katettava ne kustannukset, joita tarvitaan asianmukaisen toiminnan toteuttamisen järjestämiseksi tilanteessa, jossa toiminnanharjoittaja on maksukyvyttömyyden vuoksi kykenemätön niitä suorittamaan tai muuten laiminlyö nämä velvollisuutensa.*

Vakuuden suuruudessa huomioidaan tässä tapauksessa vallin muotoilu ja maisemointi. Vakuudessa ei huomioida oppaassa poisrajattuja tilanteita, joissa toiminnasta aiheutuisi pilaantumista tai toiminta ei vastaisi lupamääräyksiä tilanteessa, jossa toiminnanharjoittaja on kykenevä suorittamaan toimet.

Maiden vastaanottotoiminnasta ei arvioida muodostuvan jätteitä, eikä se aiheuta pilaantumista, eivätkä mahdolliset tarkkailuvelvoitteet ole kustannuksiltaan merkittäviä.

Läjitäyttöalueen muotoilu tehdään konetyönä. Vakuudeksi ehdotetaan 5 000 euroa.

Perustelut:

Konetyön tuntihinta on noin 120 €/h. Tuntimäärään on arvioitu viikon työ arkisin 8 tunnin työpäivillä yhdellä kaivinkoneella.

4.8 Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi

Vesitarkkailua jatketaan alueella voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisesti.

Muuta tarkkailua tehdään tarvittaessa valvovan viranomaisen kanssa erikseen sopimalla.

Paikkakunta 31.3.2025

Mikko Sipola, ins. (AMK)

Ympäristöasiantuntija

5 Liitteet

1. Sijaintikartat
2. Nykytilannekartta 1:2000 10.3.2025
3. Lopputilannekartta 1:2000 10.3.2025
4. Leikkaukset A-F 1:500/ 250 10.3.2025
5. Pohjavesitarkkailutulokset 2011-2024
6. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä
7. Valtakirja

Peab Industri Oy
Vähäinen poikkeaminen maa-ainesluvasta
Laukaa, Lamminmäki, 410-406-8-212



1 Hakemus

1.1 Maa-aineslain 16.2 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen läjitysalueen maisemoinnin osalta

Peab Industri Oy hakee ympäristölupaa pilaantumattomien maiden maankaatopaikalle omistamalleen kiinteistölle Lamminmäki Laukaan Leppävedellä. Tarkoitus on myös ottaa vastaan louhetta ja murskata sitä voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan (yhteislupa, 19.2.2020) mukaisesti. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Hakemuksen seurauksena läjitysalueen osalta lopputilanne muuttuu voimassa olevassa luvassa esitetystä.

Tästä syystä läjitysalueen osalta haetaan maa-aineslain 16.2 §:n mukaista vähäistä poikkeamista seuraavasta voimassa olevan yhteisluvan lupamääräyksestä, siten että maankaatopaikan alue jää pois lupamääräyksen mukaisesta maisemointivelvoitteesta.

*26. Alue tulee maisemoida turvallisesti ja maisemaan sopivaksi. Alueen pohjatasolle tulee levittää kasvualustaksi n. 0,5 m kerros pintamaita tai vastaanotettua maa-ainesta. Rintaukset tulee luiskata leikkauspiirroksissa esitetyllä tavalla vähintään kaltevuuteen 1 :2. Alueen jälkita-
sauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Pintamaat tulee varastoida kaivualueen ulkopuolella siten, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen. Alueelle istutetaan mäntyä tai koivua (2500 kpl/ha) jollei luontaista taimettumista tapahdu. Suunnitelman mukainen maisemointi on suoritettava loppuun luvan voimassaoloaikana.*

Läjitysalueen osalta lopputilanne on esitetty liitteenä olevissa lopputilanne- ja leikkauskartoissa.

1.2 Hakijan yhteystiedot

Hakija Peab Industri Oy, 2977551-2, kotipaikka Helsinki

Yhteystiedot Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki
etunimi.sukunimi@swerock.fi

Lupapäätöksen postitusosoite

Peab Industri Oy / Luvat
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

luvat@peabindustri.fi

Laskutustiedot

Peab Industri Oy
OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512
Operaattori: Basware Oyj, välittäjä-tunnus BAWCFI22
PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com
Laskut postitse: Peab Industri Oy, PL 1098, 00026 BASWARE
Viite: 200523

Yhteyshenkilöt

Hakemuksen osalta

Mikko Sipola, ympäristöasiantuntija
0406517807
mikko.sipola@swerock.fi

Toiminnasta alueella vastaa

Juha Korhonen, myyntipäällikkö
0400 480075

juha.korhonen@swerock.fi

1.3 Tiedot alueesta

Kiinteistö, pinta-ala ja omistaja	410-406-8-212, 21,69 ha, hakija omistaa kiinteistön
Katuosoite	Laaniahontie 47, Laukaa
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	pohjoinen (N): 6 908 789 itä (E): 442 095

1.4 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Alueella toimitaan (louhinta ja murskaus) yhteisluvalla, joka päättyy 27.2.2030. Keski-Suomen ELY-keskus on tehnyt YVA-tarveharkintaa koskevan päätöksen 20.1.2023, jonka perusteella YVA-menettely ei ole tarpeen huomioiden hakijan lisäksi myös olemassa olevan hakijan pohjoispuolisen toimijan sekä toiminnon, jolle hakijan tietojen mukaan ei ole haettu maa-aines- ja ympäristölupaa. Nyt haettavalla ympäristöluvalla ei kasvateta alueella vuosittain murskattavaa kokonaismäärää (150 000 tn). Voimassa olevan yhteisluvan päättymisen ollessa ajankohtainen, voidaan nyt haettavaan ympäristölupaan hakea tarvittavia muutoksia mm. murskauksen osalta.

1.5 Kartta-aineisto

Suunnitelmakartat on laatinut ympäristöasiantuntija Reijo Hienonen.

Suunnitelmakartat on laadittu 26.6.2024 suoritetun dronelennon pohjalta. Aineistoa on täydennetty maastomittauksin 12.2.2025. Kartta-aineisto sisältää myös Maanmittauslaitoksen maastotietokannan aineistoa. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN korkeusjärjestelmä N2000.

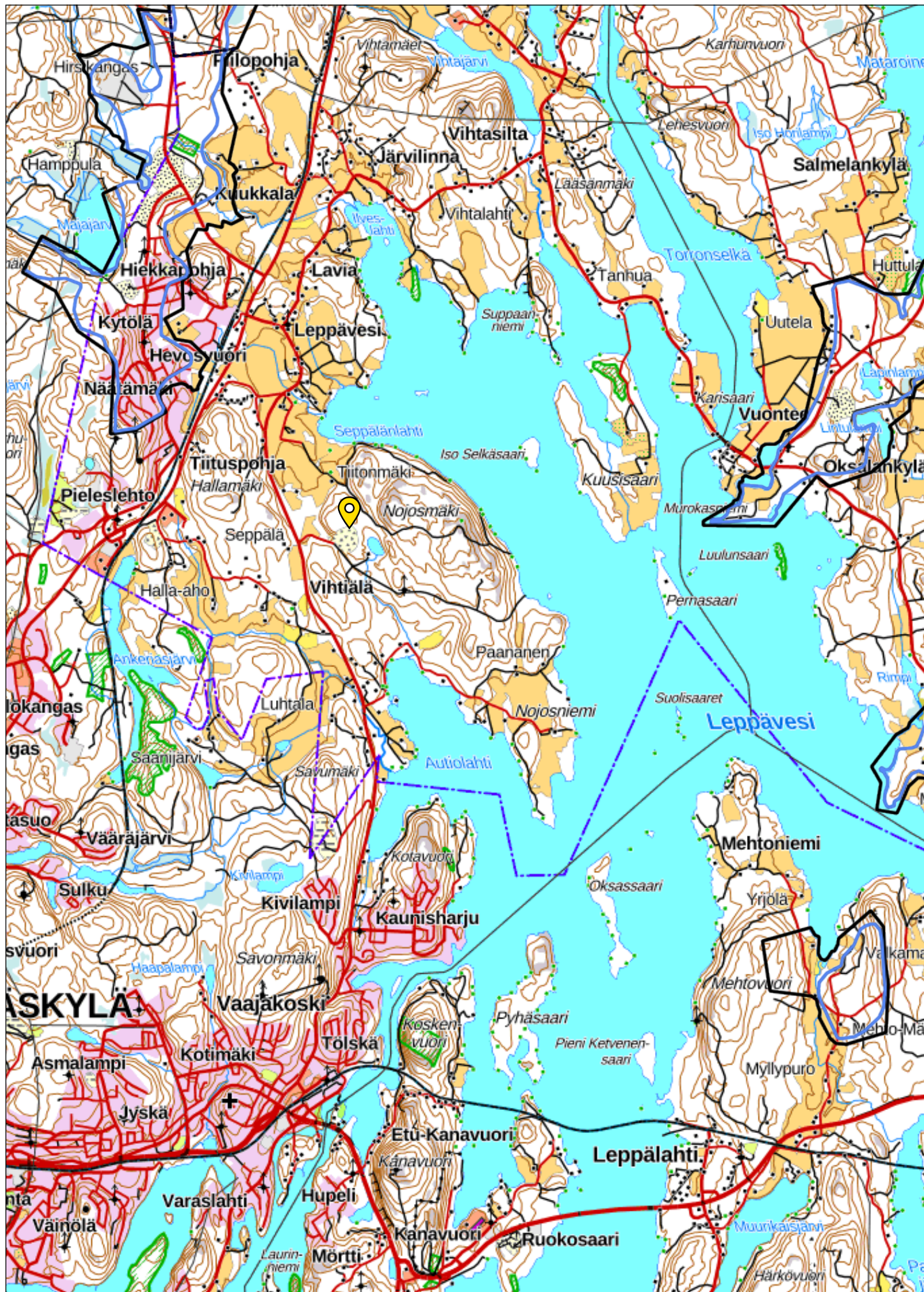
Oulussa 17.4.2025

Mikko Sipola, ins. (AMK)

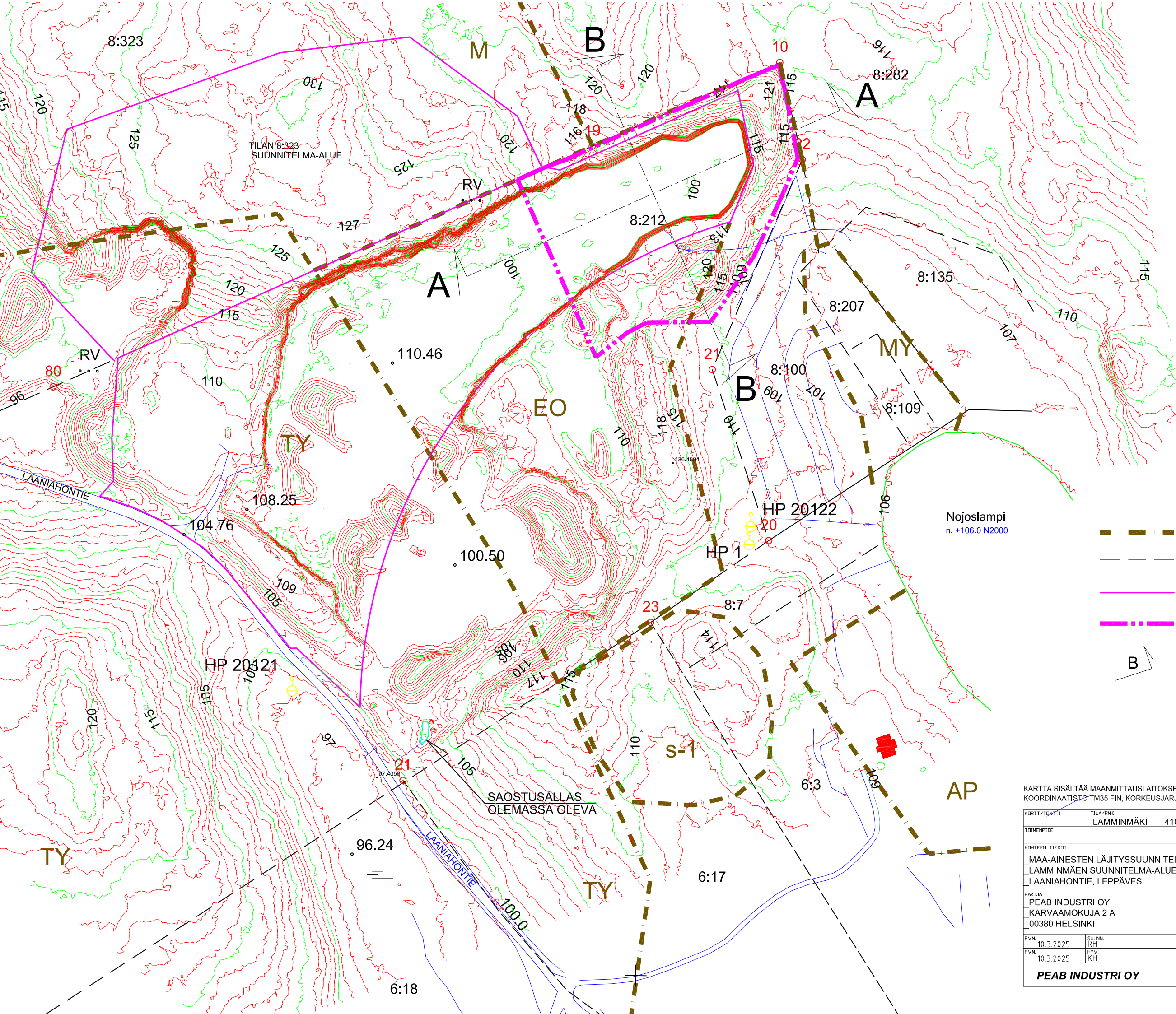
Ympäristöasiantuntija

2 Liitteet

1. Lopputilannekartta 1:2000 10.3.2025
2. Leikkaukset A-F 1:500/ 250 10.3.2025
3. Valtakirja



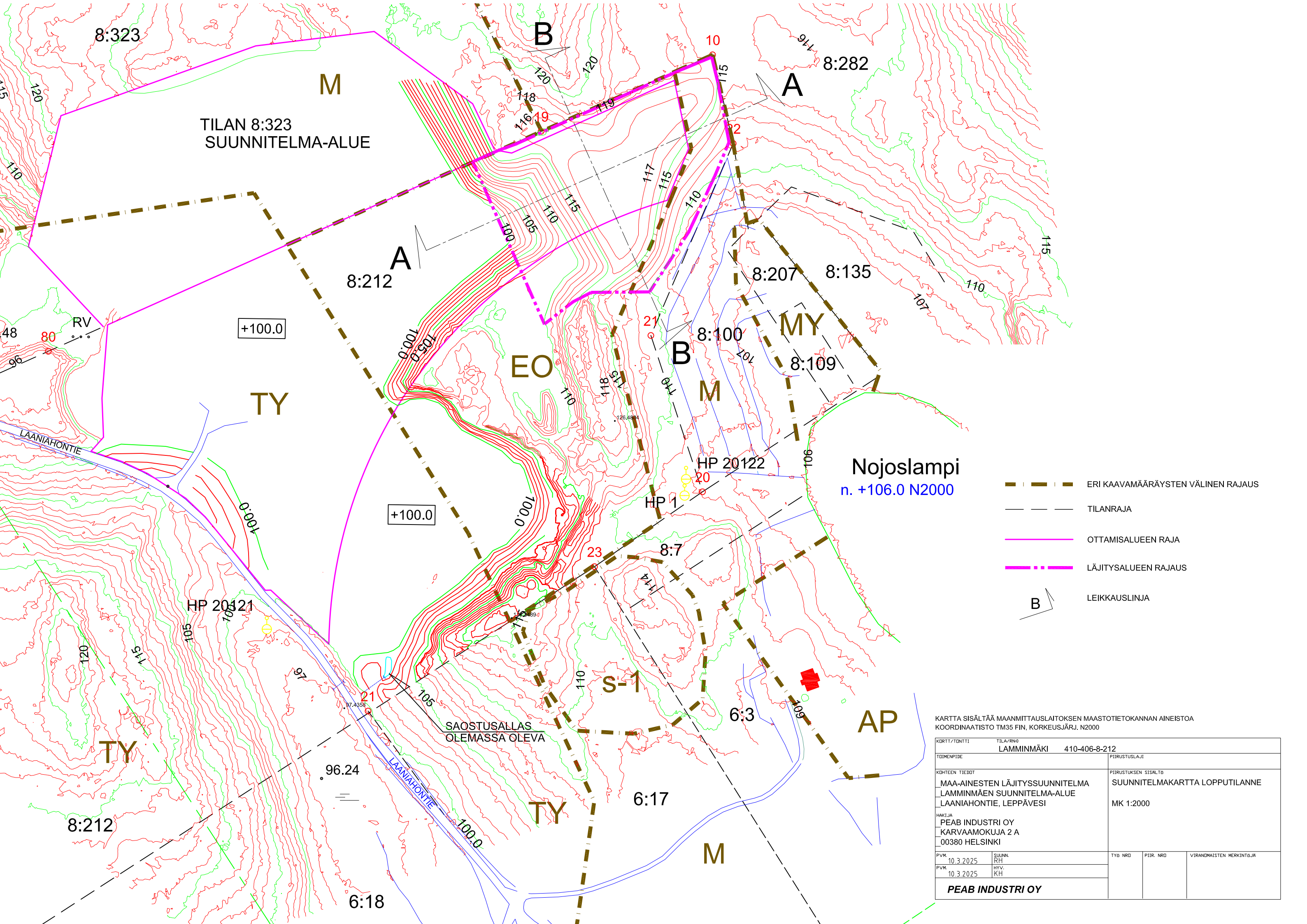




- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN VÄLINEN RAJAUS
- TILANRAJA
- OTTAMISALUEEN RAJA
- LÄJITYSALUEEN RAJAUS
- LEIKKAUSLINJA

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO TM35 FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

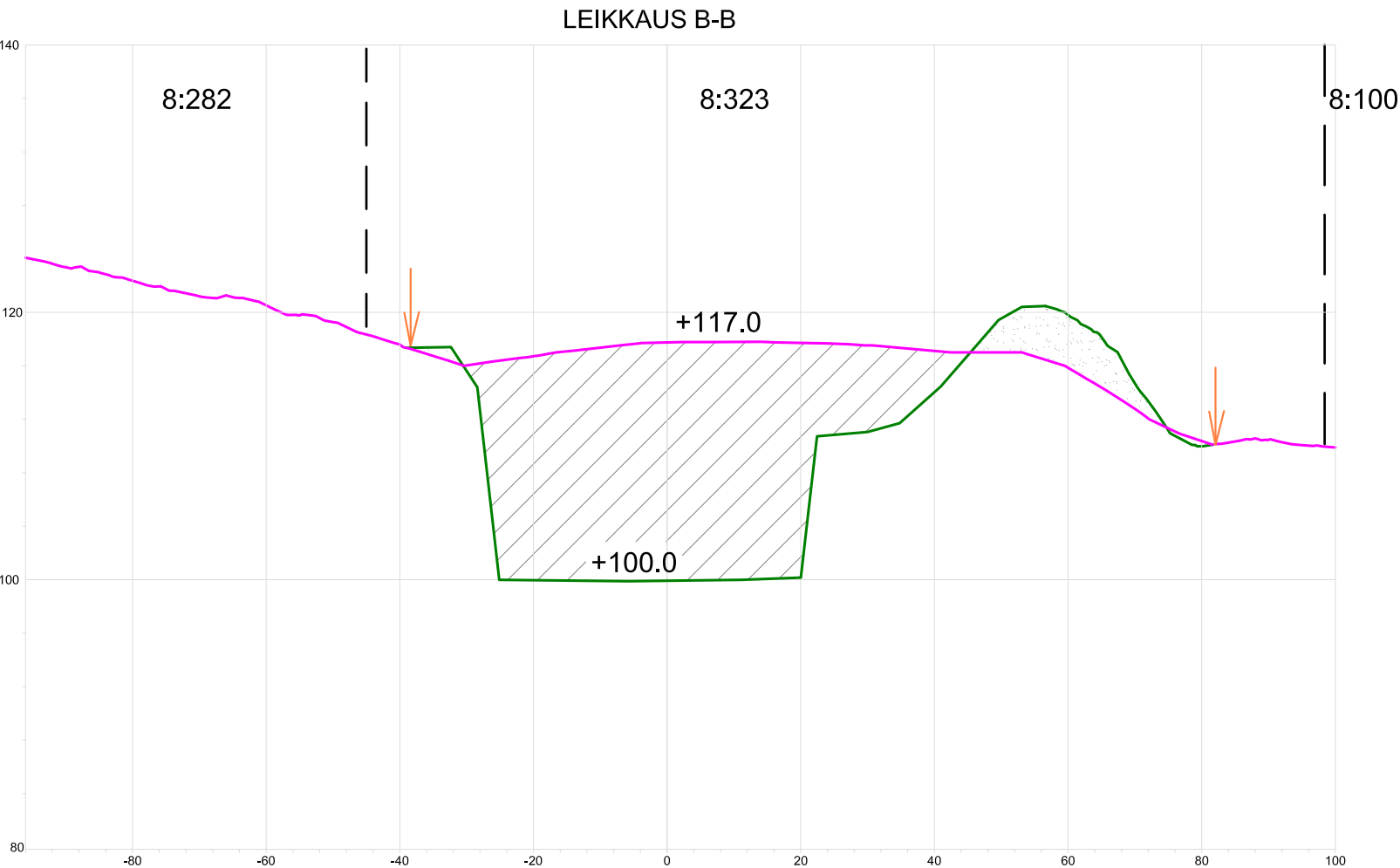
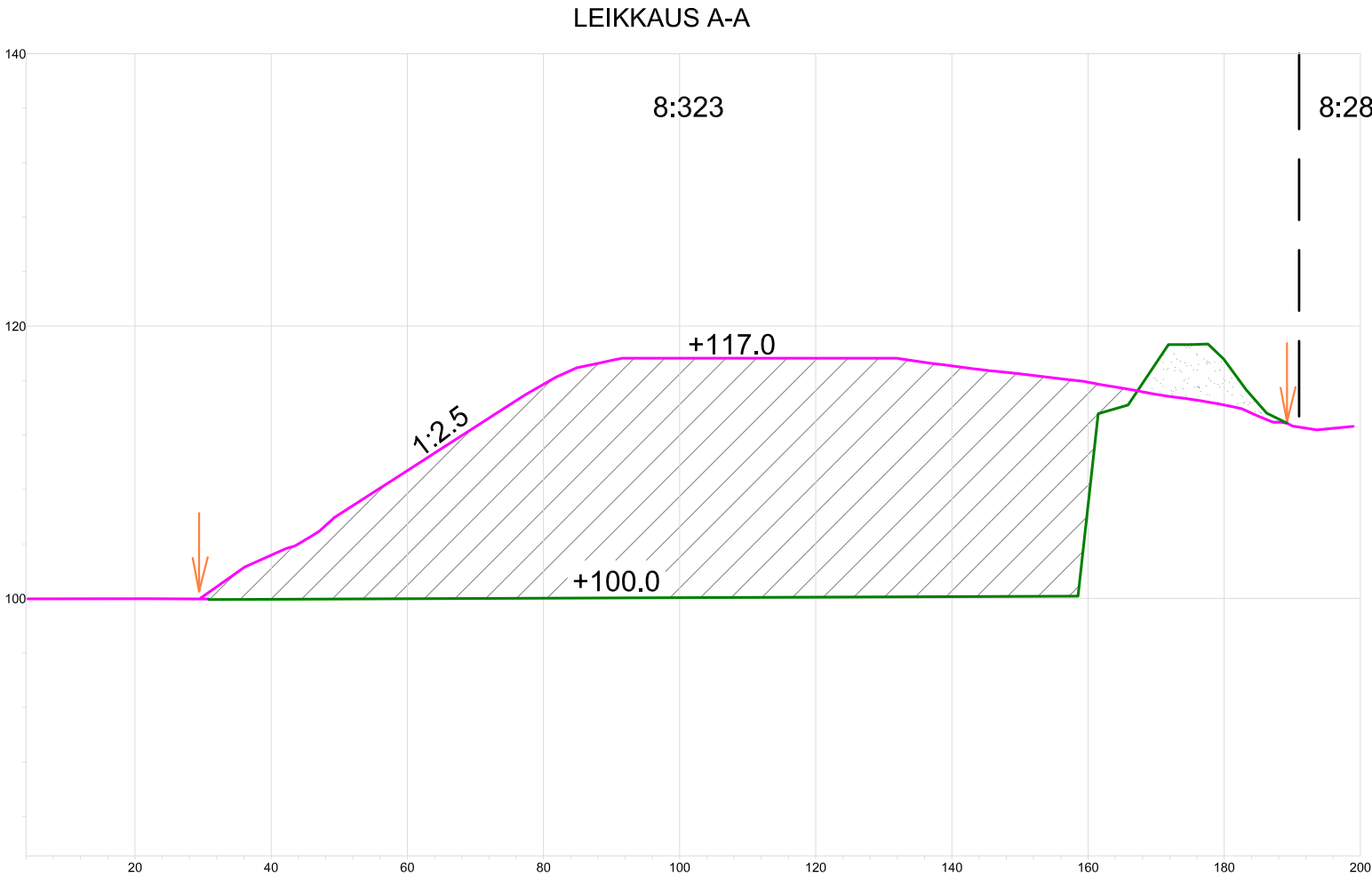
KORTTI/TONTTI		TILA/RNO		LAMMINMÄKI		410-406-8-212			
TOIMENPIDE				PIIRUSTUSLAJI					
KOHTEEN TIEDOT				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ					
MAA-AINESTEN LÄJITYSSUUNNITELMA LAMMINMÄEN SUUNNITELMA-ALUE LAANIAHONTIE, LEPPÄVESI				SUUNNITELMAKARTTA LÄHTÖTILANNE MK 1:2000					
HAKIJA PEAB INDUSTRI OY KARVAAMOKUJA 2 A 00380 HELSINKI									
PVM. 10.3.2025		SUUNN. RH		TYÖ NRO		PIIR. NRO		VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
PVM. 10.3.2025		HYV. KH							
PEAB INDUSTRI OY									



- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN VÄLINEN RAJAUS
- TILANRAJA
- OTTAMISALUEEN RAJA
- LÄJITYSALUEEN RAJAUS
- LEIKKAUSLINJA

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO TM35 FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

KORTTI/TONTTI		TILA/RN0		410-406-8-212		
TOIMENPIDE				PIIRUSTUSLAJI		
KOHTIEN TIEDOT				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		
_MAA-AINESTEN LÄJITYSSUUNNITELMA _LAMMINMÄEN SUUNNITELMA-ALUE _LAANIAHONTIE, LEPPÄVESI				SUUNNITELMAKARTTA LOPPUTILANNE		
HAKIJA _PEAB INDUSTRI OY _KARVAAMOKUJA 2 A _00380 HELSINKI				MK 1:2000		
PVM.	10.3.2025	SUUNN.	RH	TYÖ NR0	PIIR. NR0	VIRANDMAISTEN MERKINTÄJÄ
PVM.	10.3.2025	HYV.	KH			
PEAB INDUSTRI OY						



- NYKYINEN MAANPINTA
- SUUNNITELTU MAANPINTA
- - - TILAN RAJA
- ▨ TÄYTTÖ
- ▨ LEIKKAUS
- ↓ TÄYTTÖALUEEN RAJA
- 1:2.5 JYRKIN LUISKAKALTEVUUS
- +117.00 MAKSIMI TÄYTTÖKORKEUS

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO TM35 FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

KORTTI/TONTTI		TILA/RNO		410-406-8-212		
TOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI			
KOHTEEN TIEDOT			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ			
_MAA-AINESTEN LÄJITYSSUUNNITELMA			LEIKKAUSPIIRROKSET A-A JA B-B			
_LAMMINMÄEN SUUNNITELMA-ALUE			MK 1:500/250			
_LAANIAHONTIE, LEPPÄVESI						
HAKIJA						
_PEAB INDUSTRI OY						
_KARVAAMOKUJA 2 A						
_00380 HELSINKI						
PVM.	10.3.2025	SUUNN.	RH	TYÖ NR0	PIIR. NR0	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
PVM.	10.3.2025	HYV.	KH			
PEAB INDUSTRI OY						

POHJAVESIEN VESIPINNAT Laukaa,Leppävesi, Lamminmäen kallio-alue

Näytteen ottaja	PVM	HP1			HP20121			HP20122		
		Putken YP,N60 108,775			Putken YP,N60 98,76			Putken YP,N60 108,318		
		Putken AP,N60 106,275			Putken AP,N60 94,76			Putken AP,N60 104,318		
		Yläpää	Mitattu	Tulos	Yläpää	Mitattu	Tulos	Yläpää	Mitattu	Tulos
H.R	27.12.2011	108,775	1,94	106,84			0,00			0,00
H.R	8.3.2016	108,775	2,02	106,76	98,76	1,41	97,35	108,318	1,17	107,15
H.R	15.6.2016	108,775	2,11	106,67	98,76	1,44	97,32	108,318	1,22	107,10
H.R	27.9.2016	108,775	2,16	106,62	98,76	1,47	97,29	108,318	1,25	107,07
H.R	28.12.2016	108,775	2,2	106,58	98,76	1,54	97,22	108,318	1,21	107,11
H.R	28.3.2017	108,775	2,19	106,59	98,76	1,63	97,13	108,318	1,26	107,06
H.R	15.6.2017	108,78	2,16	106,62	98,76	1,66	97,10	108,318	1,22	107,10
H.R	28.9.2017	108,78	2,05	106,73	98,76	1,52	97,24	108,318	1,17	107,15
H.R	27.12.2017	108,78	2,01	106,77	98,76	1,54	97,22	108,318	1,15	107,17
H.R	28.3.2018	108,78	2,03	106,75	98,76	1,56	97,20	108,318	1,17	107,15
H.R	14.6.2018	108,78	2,05	106,73	98,76	1,59	97,17	108,318	1,2	107,12
H.R	10.10.2018	108,78	2,11	106,67	98,76	1,66	97,10	108,318	1,29	107,03
H.R	27.12.2018	108,78	2,19	106,59	98,76	1,71	97,05	108,318	1,38	106,94
H.R	3.4.2019	108,78	2,09	106,69	98,76	1,18	97,58	108,318	1,16	107,16
H.R	6.8.2019	108,78	2,11	106,67	98,76	1,18	97,58	108,318	1,21	107,11
H.R	29.10.2019	108,78	2,06	106,72	98,76	1,17	97,59	108,318	1,19	107,13
H.R	3.1.2020	108,78	2,09	106,69	98,76	1,16	97,60	108,318	1,27	107,05
H.R	24.3.2020	108,78	1,99	106,79	98,76	1,43	97,33	108,318	1,32	107,00
H.R	7.7.2020	108,78	2,13	106,65	98,76	1,39	97,37	108,318	1,28	107,04
H.R	15.10.2020	108,78	2,29	106,49	98,76	1,37	97,39	108,318	1,24	107,08
H.R	28.12.2020	108,78	2,43	106,35	98,76	1,35	97,41	108,318	1,22	107,10
H.R	5.4.2021	108,78	1,99	106,79	98,76	1,43	97,33	108,318	1,17	107,15
H.R	6.7.2021	108,78	2,62	106,16	98,76	1,58	97,18	108,318	1,38	106,94
H.R	12.10.2021	108,78	2,51	106,27	98,76	1,26	97,50	108,318	1,36	106,96
H.R	28.12.2021	108,78	2,53	106,25	98,76	1,28	97,48	108,318	1,39	106,93
H.R	4.4.2022	108,78	2,44	106,34	98,76	1,21	97,55	108,318	1,19	107,13
H.R	17.6.2002	108,78	2,02	106,76	98,76	1,34	97,42	108,318	1,16	107,16
H.R	22.9.2022	108,78	2,55	106,23	98,76	1,46	97,30	108,318	1,29	107,03
H.R	28.12.2022	108,78	2,48	106,30	98,76	1,28	97,48	108,318	1,36	106,96
H.R	12.4.2023	108,78	2,1	106,68	98,76	1,26	97,50	108,318	1,2	107,12
H.R	4.7.2023	108,78	2,33	106,45	98,76	1,38	97,38	108,318	1,26	107,06
H.R	3.10.2023	108,78	2,41	106,37	98,76	1,39	97,37	108,318	1,31	107,01
H.R	28.12.2023	108,78	2,2	106,58	98,76	1,32	97,44	108,318	1,24	107,08
H.R	27.3.2024	108,78	2,19	106,59	98,76	1,29	97,47	108,318	1,22	107,10
H.R	17.6.2924	108,78	2,29	106,49	98,76	1,35	97,41	108,318	1,25	107,07
H.R	30.9.2024	108,78	2,42	106,36	98,76	1,41	97,35	108,318	1,22	107,10
H.R	2.1.2025	108,78	2,36	106,42	98,76	1,47	97,29	108,318	1,21	107,11

31.3.2025

Peab Industri Oy (2977551-2) hakee toistaiseksi voimassa olevaksi ympäristölupaa Laukaan Lepävedelle omistamalleen kiinteistölle Lamminmäki 410-406-8-212. Hakemus koskee pilaantumattomien maiden vastaanottoa ja läjittämistä. Lisäksi alueelle otetaan vastaan louhetta, jota murskaan voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisesti.

Läjitysalue sijoittuu pääosin yleiskaavan EO-alueelle. Alueella on voimassa maa-aines- ja ympäristölupa (Laukaan lupalautakunta, 19.2.2020 §14), jonka mukaisesti läjitysalueen louhinta on tehty.

Pilaantumattomien maiden vastaanotto:
vuosittain 0-45000 tn
kokonaismäärä 83 000 m³ eli noin 166 000 tn

Louheen vastaanotto vuosittain (tn)
5000-50000

Toiminta-aikoja haetaan vastaamaan voimassa olevan ympäristöluvan kuljetuksen aikoja, jotka ovat:

Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6-22

Toimintaa ei saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.

Melua ja pölyä tarkkaillaan aistinvaraisesti. Tarvittaessa tehdään mittauksia lupaviranomaisen erikseen pyytäessä.

Pinta- ja pohjaveden tarkkailua jatketaan vakiintuneen käytännön mukaisesti.

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA PEAB INDUSTRI OY
(Y-tunnus 2977551-2)

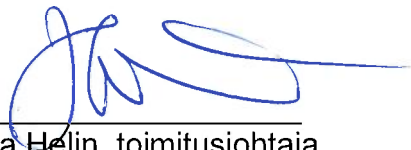
VALTUUTETTU **Mikko Sipola**

VALTUUDET Ympäristöasiantuntija Mikko Sipola valtuutetaan allekirjoittamaan Peab Industri Oy:n puolesta maa-aines-, ympäristö-, toimenpide-, maisematyö- ja rakennuslupahakemuksia sekä muita vastaavia yrityksen liiketoiminnan vaatimia lupahakemuksia ja ilmoituksia sekä edustamaan Peab Industri Oy:tä em. lupiin liittyvissä asioissa kaikissa kunnallis- ja hallintoviranomaisissa sekä tuomioistuimissa.

Valtakirja on voimassa 31.12.2025 asti.

Helsingissä 2. päivänä joulukuuta 2024

PEAB INDUSTRI OY

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Juha Helin", written over a horizontal line.

Juha Helin, toimitusjohtaja