



Laukaan kunta

KIRKONKYLÄ; RIVIKUJAN JA OJAKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 511–515 (AO) ja kortteleita 516–517 (AR) sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

410-AK-KIR-048

Ehdotus 28.4.2025

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos

Kaavatunnus: 410-AK-KIR-048

Kaavan päiväys: 28.4.2025

Kaavan laatija: Laukaan kunta, Maankäyttö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettu: 26.9.2024

Kaavaluonnos MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä: 27.2.–14.3.2025

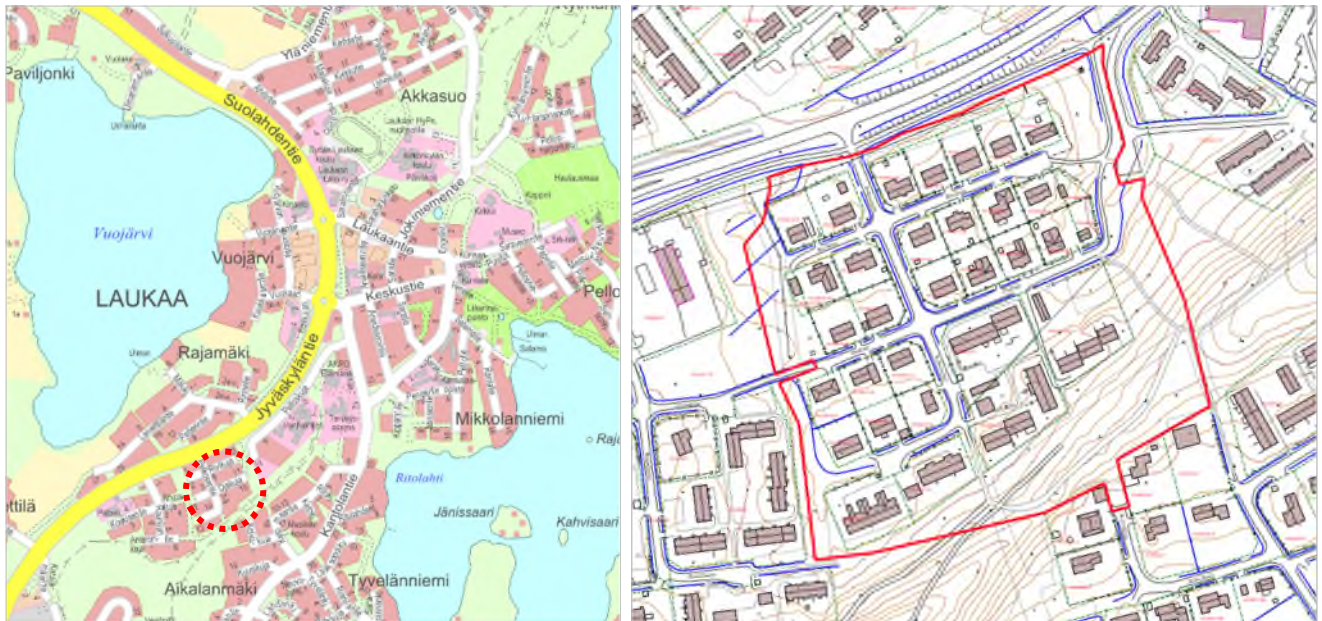
Kaavaehdotus MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä:

Kunnanhallituksen hyväksymispäivämäärä:

Kunnanvaltuuston hyväksymispäivämäärä:

1.2 Kaava-alueen sijainti

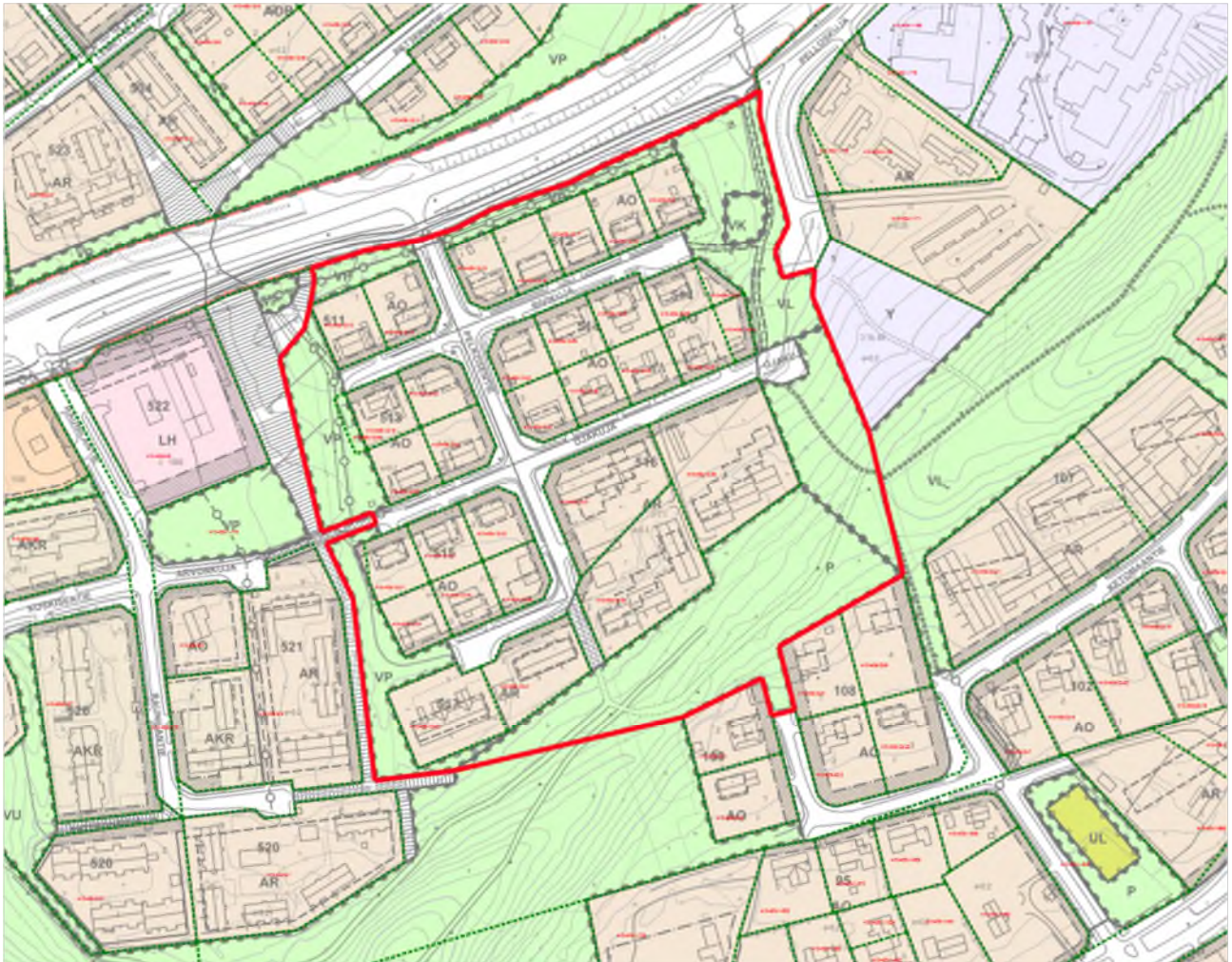
Asemakaavan muutosalue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajamaan, Jyväskylätien eteläpuolelle Rivikujan, Ojakujan ja Pelkosentien alueelle sekä tontteja reunustaville yleisille viheralueille. Alue on osa terveyskeskus-sairaala-alueen lounaispuolella sijaitsevaa 1970-luvun pientaloaluetta, jota ympäröivät kunnan viheralueet. Alueen vieressä pohjoispuolella kulkee Jyväskylätie (st 637). Suunnittelualue kattaa omakotitalojen (AO) korttelit 511–515 ja rivitalojen (AR) korttelit 516–517 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Rakennuspai-
kat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa ja yleiset alueet (katu- ja viheralueet) kunnan omistuksessa. Suunnittelualan alustava pinta-ala on noin 6,9 ha. Rajausta tarkennetaan kaavaprosessin aikana.



Kuvat 1 ja 2. Vasemmalla opaskarttaote Laukaan kirkonkylän keskustan alueelta. Suunnittelualan sijainti näkyy kuvassa punaisella katkoviivaympyrällä. Oikealla maastokarttaote, johon on merkitty alustava suunnittelualan rajausta punaisella. Rajausta tarkennetaan kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutos koskee yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä Savela 410-409-12-13, Hietala 410-409-12-14, Kissankulma 410-409-12-15, Jussila 410-409-12-16, Peltokangas 410-409-12-17, Veikkola 410-409-12-18, Hytölä 410-409-12-19, Aimola 410-409-12-20, Mattila 410-409-12-21, Mikkola 410-409-12-22, Saviharju 410-409-12-23, Hietaharju 410-409-12-24, Kiviharju 410-409-12-25, Itärinne 410-409-12-26, Piha-
kulma 410-409-12-27, Kotikunnas 410-409-12-28, Valorinne 410-409-12-29, Alarinne 410-409-12-30, Rau-

hala 410-409-12-31, Pihlaja 410-409-12-32, Raitakulma 410-409-12-33, Koivunoro 410-409-12-34, Leppä-noro 410-409-12-35, Pajunoro 410-409-12-36, Apilarinne 410-409-12-37, Tuulirinne 410-409-12-38, Pyypelto 410-409-12-39, Pajurinteellä 410-409-12-40, Savirinteellä 410-409-12-41, Lisä-Itärinne 410-409-12-53, Tallin-paikka 410-409-12-54, Hytölä II 410-409-12-56 ja Mäntykumpu 410-409-36-2 sekä kunnan omistuksessa ole-
vaa kiinteistöä Sairaalanmäki 410-409-1-176.



Kuva 3. Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

1.3 Suunnittelutehtävän tausta ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tarkastaa alueen asemakaavaa suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön. Alueella on voimassa eri aikoina hyväksytyjä vanhempia asemakaavoja, ja toteutunut maankäyttö poikkeaa osin asemakaavassa osoitetusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä sekä ajantasaistaa asemakaavaa muilta tarpeellisilta osin (mm. asemakaavan tonttien rajojen tarkistukset sekä seututien melualueen huomioiminen). Samalla tehdään mahdollisuuksien mukaan kaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti.

SISÄLLYS

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Suunnittelutehtävän tausta ja tavoitteet	3
2	TIIVISTELMÄ	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaavan muutos	6
2.3	Asemakaavamuutoksen toteuttaminen	6
3	LÄHTÖKOHDAT	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2	Pinnanmuodot ja maaperä	8
3.1.3	Luonnonympäristö	8
3.1.4	Rakennettu ympäristö	11
3.1.5	Maanomistus	16
3.2	Suunnittelutilanne	16
3.2.1	Maakunnallinen suunnittelutilanne	16
3.2.2	Seudullinen suunnittelutilanne	18
3.2.3	Kunnallinen suunnittelutilanne	18
3.2.4	Rakennusjärjestys	22
3.2.5	Pohjakartta	22
3.2.6	Suojelupäätökset	22
3.2.7	Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset	22
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	23
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	23
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	23
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	23
4.3.1	Osalliset	24
4.3.2	Vireilletulo	24
4.3.3	Asemakaavaluonnos	24
4.3.4	Asemakaavaehdotus	25
4.3.5	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen	25
4.3.6	Asemakaavamuutoksen voimaantulo	25
4.3.7	Viranomaisyhteistyö	25
4.4	Asemakaavan tavoitteet	25
4.4.1	Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet	25
4.5	Asemakaavaratkaisun vaikutusten selvittäminen	26
4.6	Asemakaavaratkaisu	27
4.6.1	Kaavaluonnos (valmisteluvaihe)	27
4.6.2	Kaavaluonnoksesta saadut palautteet	28
4.6.3	Kaavaehdotus	29
4.6.4	Kaavaehdotuksesta saadut palautteet	30
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	30
5.1	Kaavan rakenne	30
5.1.1	Mitoitus	31
5.1.2	Palvelut	32
5.1.3	Liittyminen voimassa olevaan kaavaan	32
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	32
5.3	Nimistö	32

5.4	Aluevaraukset	32
5.4.1	Korttelialueet	32
5.4.2	Kaavamerkinnot ja -määräykset	33
5.5	Kaavan vaikutukset	34
5.5.1	Liikenteelliset vaikutukset	34
5.5.2	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	35
5.5.3	Vaikutukset taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön	35
5.5.4	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	35
5.5.5	Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön	35
5.5.6	Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön	36
5.5.7	Sosiaaliset vaikutukset	36
5.5.8	Taloudelliset vaikutukset	36
5.5.9	Ilmastovaikutukset	36
5.5.10	Ympäristön häiriötekijät	36
5.5.11	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	37
5.5.12	Asemakaavan sisältövaatimusten toteutuminen	37
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	37
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	37
6.2	Toteuttamisen seuranta	37

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 28.4.2025.
- Asemakaavan seurantalomake (lisätty ehdotusvaiheessa)
- Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääsisältö sekä niihin laaditut vastineet
- Kaavaehdotuksesta saadut lausuntojen ja muistutusten pääsisältö sekä niihin laaditut vastineet

Muu tausta-aineisto

- Laukaan Sairaalanmäki, luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 26.10.2016.
- Kirkonkylän keskustan osayleiskaava, luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, 27.3.2017.
- Kirkonkylän osayleiskaavan meluselvitys, mallinnusraportti. Sweco Ympäristö Oy, Turku, 9.10.2019.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt syksyllä 2024. Suunnittelun aluksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 9.9.2024 §159 käynnistää Rivikujan ja Ojaku-ajan alueen asemakaavan muutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla 14 päivän ajaksi. Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 26.9.2024 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi sekä kunnanviraston väistötilan aulassa kunnan virallisella ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 26.9.–11.10.2024 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston väistötilan aulan ilmoitustaululla, ja tieto kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on lähetetty tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Laukaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle ja Telia Oy:lle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saapui lausunto Telia Oy:ltä, jossa todettiin Telian kaapeleiden mahdollisiin siirtotarpeisiin liittyviä huomioita.

Kaavaluonnos on valmistunut helmikuussa 2025. Kunnanhallitus on asettanut päätöksellään 17.2.2025 §47 asemakaavaluonnoksen nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta on kuulutettu 27.2.2025 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi, ja kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 27.2.–14.3.2025 välisen ajan. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide asemakaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloajan kuluessa. Kaavaluonnoksesta on lähetetty lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen museolle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, kunnan tekninen lautakunnalle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle, Telia Oy:lle, Loimua Oy:lle, Lounea Oy:lle ja Valokuitunen Oy:lle. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Telia Oy:ltä. Kaavaluonnokseen ei saapunut mielipiteitä. Saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet, kun asemakaavaluonnos laaditaan asemakaavaehdotukseksi.

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu kaavaehdotus kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotusaineiston virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaehdotuksen hyväksyy Laukaan kunnanvaltuusto.

2.2 Asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella päivitetään asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä sekä ajantasaisesti asemakaavaa muilta tarpeellisilta osin (mm. asemakaavan tonttien rajojen tarkistukset sekä seututien melualueen huomioiminen). Samalla tehdään mahdollisuuksien mukaan kaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti.

Asemakaavan muutos koskee AO-kortteleita 511–515 ja AR-kortteleita 516–517 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita (VP, P, VL, VK).

Asemakaavan muutoksella muodostuu AO-korttelit 511–515 ja AR-korttelit 515–517 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita (VL, VL-5, EV).

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

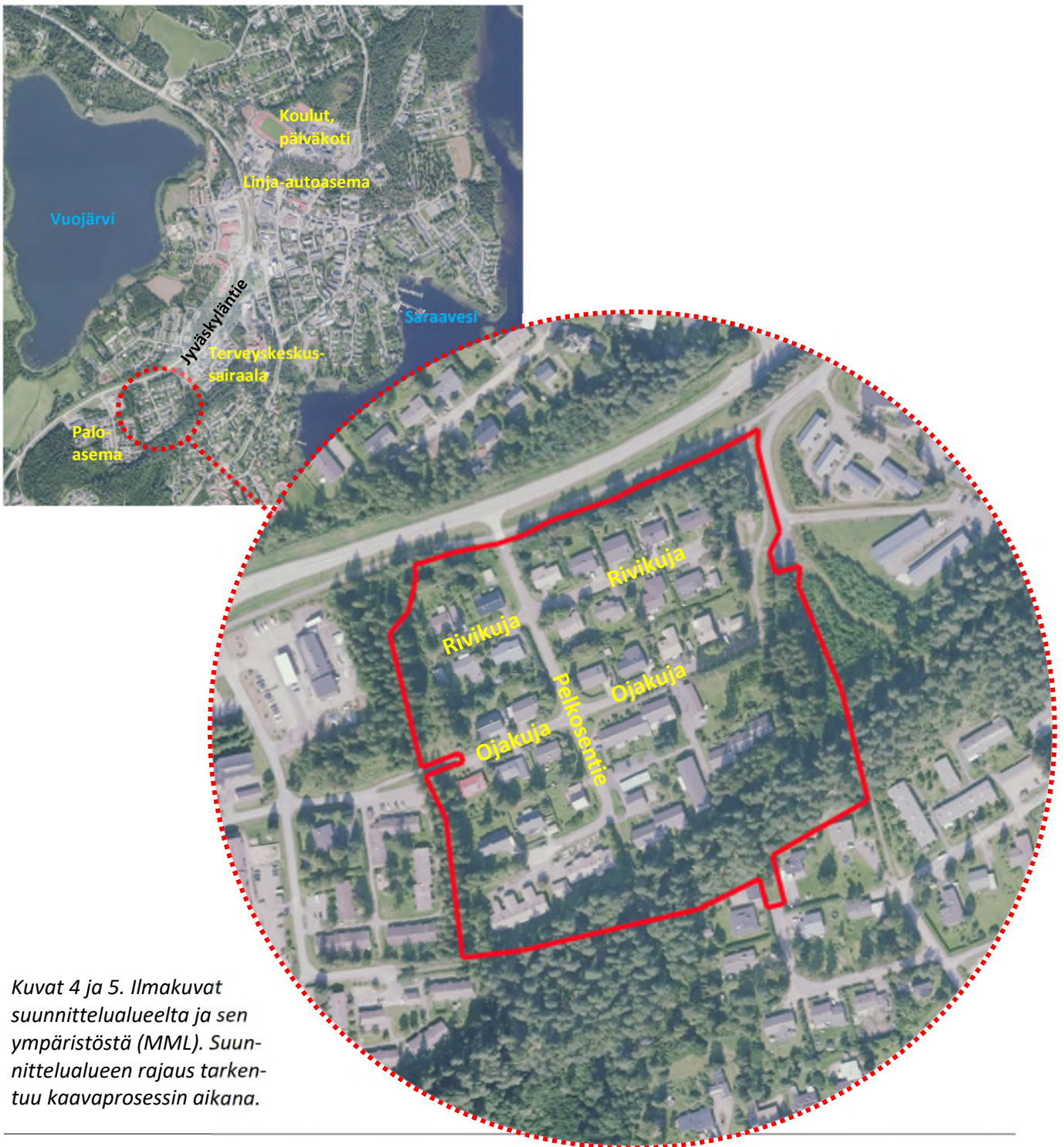
Asemakaavamuutos voidaan toteuttaa sen voimaantulon jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajamaan, Jyväskylätien eteläpuolelle Rivikujan, Ojakujan ja Pelkosentien alueelle sekä tontteja reunustaville yleisille viheralueille. Alue on osa terveyskeskus-sairaala-alueen lounaispuolella sijaitsevaa 1970-luvun pientaloaluetta, jota ympäröivät kunnan viheralueet. Alueen eteläpuolelle sijoittuu osin suunnittelualueeseen kuuluva metsäinen virkistyskäytössä oleva harjualue ja alueen vieressä pohjoispuolella kulkee Jyväskylätie (st 637). Suunnittelualue kattaa omakotitalokorttelit 511–515 (AO) ja rivitalokorttelit 516–517 (AR) sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita (VP, P, VL, VK).

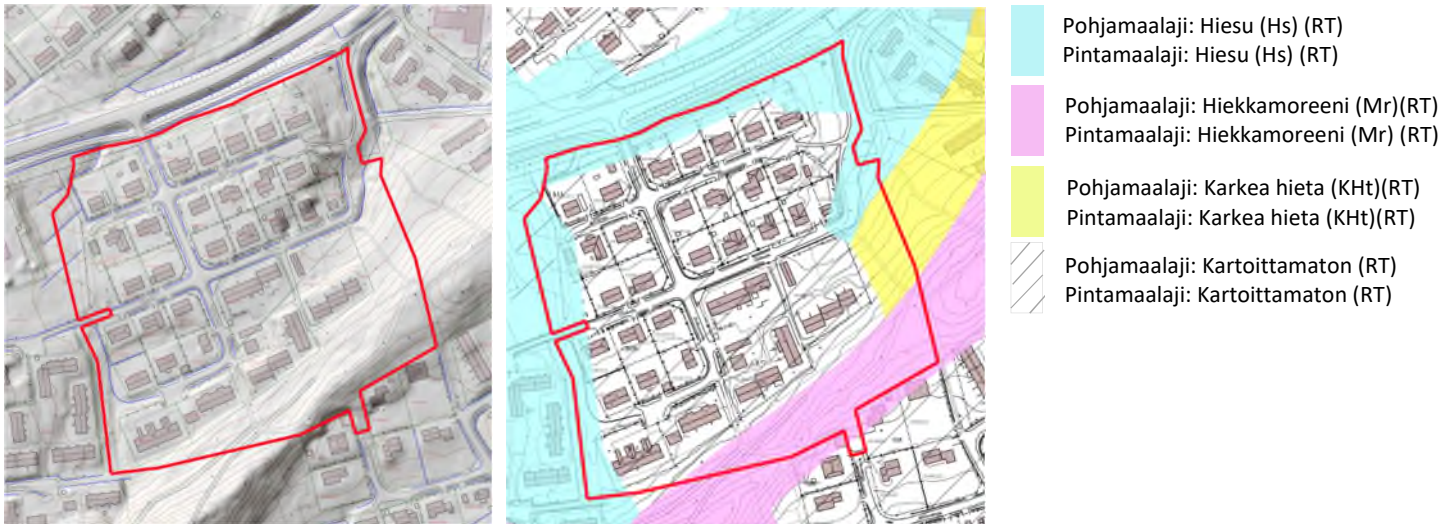


Kuvat 4 ja 5. Ilmakuvat suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä (MML). Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan kaavaprosessin aikana.

3.1.2 Pinnanmuodot ja maaperä

Pääosin suunnittelualue on pinnanmuodoltaan melko tasaista. Asuintonttien kohdalla maanpinta nousee loivasti kohti etelää. Asuintonttien eteläpuolella kulkee harjua, joten alueen eteläosassa maasto nousee jyrkemmin. Suunnittelualueen pohjoisreunassa maanpinnan korkeus on noin +100 m mpy ja alueen eteläosassa noin +109 m mpy.

Suunnittelualueen maaperä on pääosin kartoittamatonta. Suunnittelualueen reuna-alueilla lännessä, pohjoisessa ja koillisessa maaperä on hiesua, lännessä karkeaa hietaa ja etelässä hiekkamoreenia.



Kuvat 6 ja 7. Vasemmalla ote maanpinnanmuotoja havainnollistavasta karttakuvasta. Oikealla ote maaperäkartasta.

3.1.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualueelta ei ole tehty erillistä asemakaavamuutokseen liittyvää luontoselvitystä, koska kaavamuutoksella on pääasiassa tarkoitus todeta alueella toteutunut maankäyttö eikä kaavamuutoksella muuta merkittävästi alueen maankäyttöä.

Suunnittelualue sijoittuu seuraavan aiemmin tehdyn osayleiskaavatasoisen luontoselvityksen alueelle:

- Kirkonkylän keskustan osayleiskaava, luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, 27.3.2017.

Lisäksi suunnittelualueen läheisyydessä on aiemmin tehty useampia asemakaavoihin liittyviä luontoselvityksiä, joista osin suunnittelualueen itäosan alueelle ulottuu seuraava vuonna 2016 Sairaalanmäen asemakaavahankkeen taustaksi tehty luonto- ja maisemaselvitys:

- Laukaan Sairaalanmäki, luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 26.10.2016. (Uloittuu osin suunnittelualueen itäosan alueelle.)



Kuva 8. Kaavamuutosalueen itäosa ulottuu vuoden 2016 Sairaalanmäen luontoselvityksen selvitysalueelle. Suunnittelualueen likimääräinen raja on lisätty kuvaan vihreällä.

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut aiemmat luontoselvitykset:

- Liito-oravaselvitys, Koskisentien asemakaavan muutos. Ramboll Finland Oy, 30.5.2012. (Sijoittuu noin 150 päähän suunnittelualueen länsipuolelle.)
- Laukaa, Pienten asemakaavojen luontoselvitykset 2011. Ramboll Finland Oy, 28.10.2011. (Sijoittuu lähimmillään noin 100 metrin päähän suunnittelualueen länsi-/lounaispuolelle.)
- Kataanmäen asemakaavan luonto- ja maisemaselvitys, tarkennusselvitys. (Sijoittuu lähimmillään noin 100 metrin päähän suunnittelualueen lounaispuolelle.)
- Ympäristöselvitys, Laukaa Kataanmäki. Kaavatalo Oy, 29.6.2004. (Sijoittuu noin 260 metrin päähän suunnittelualueen lounaispuolelle.)

Maisema

Suunnittelualue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajama-alueelle, aivan keskustan tuntumassa sijaitsevalle vanhemmalle pientaloalueelle sekä siihen liittyville viheralueille. Alueen maisemakuva muodostuu hiekkapintaisten katujen, omakoti- ja rivitalojen pihapiirien sekä niitä rajaavien viheralueiden muodostamista näkymistä. Alueen eteläosan metsäisellä harjulla kasvaa suuria mäntyjä, ja Sairaalanmäen luontoselvityksessä (v. 2016) harjualueen mäntypuustolla on todettu erityisiä maisema-arvoja.

Kasvillisuus

Laukaa sijaitsee eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvimaantieteellisellä alueella (Kirkonkylän keskustan oyk, luonto- ja maisemaselvitys, FCG Oy 2017). Suunnittelualueen kasvillisuus koostuu asuintalojen pihapiirien kasvillisuudesta sekä niitä rajaavien kunnan viheralueiden kasvillisuudesta. Alueen eteläosassa sijaitseva harju on puustoltaan mäntyvaltaista, ja sillä kasvaa suuria vanhoja mäntyjä.

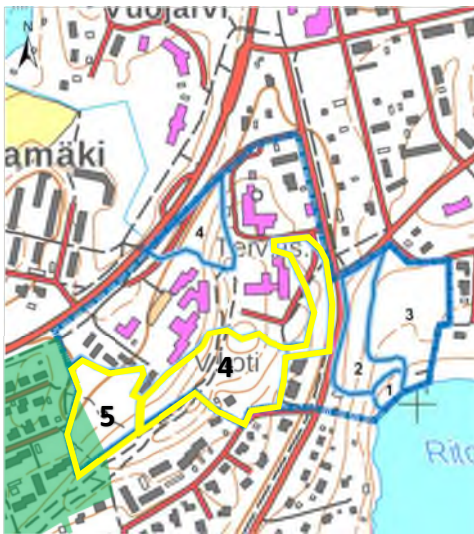


Kuvat 9–12. Suunnittelualueen kasvillisuutta.



Kuvat 13–14. Suunnittelualan kasvillisuutta.

Vuonna 2016 tehdyn suunnittelualan itäosaan ulottuvan Sairaalanmäen luonto- ja maisemaselvityksen kuviolla 5 sijaitseva lehtipuuvaltainen metsikkö sijoittuu osin kaavamuuotosalueelle (kuva 15). Sillä kasvaa pääasiassa koivua, seassa myös haapaa ja harmaaleppää. Kuvion 5 alueella ei ole todettu suojelullisia erityisarvoja, mutta sen on todettu olevan virkistysalueena melko tärkeä. Sille ei ole luontoselvityksessä annettu erityistä kaavasuosittelusta. Luontoselvityksen kuviolle 4 sijoittuu saman tyyppistä puistomännikköä kuin kaavamuuotosalueen eteläosaan harjun viheralueelle. Kuviolla 4 ei ole luontoselvityksessä todettu suojelullisia erityisarvoja, mutta kohteen on todettu olevan erityisen tärkeä lähivirkistyskohde, jolla on maisemallista merkitystä. Sille on annettu luontoselvityksessä kaavasuositus VL.



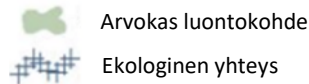
Kuva 15. Ote Sairaalanmäen luontoselvityksen luontokohteita kuvaavasta kuviokartasta (FCG Oy 2016). Kuvaan on lisätty kaavamuuotosalueen likimääräinen sijainti vihreällä sekä korostettu tekstissä mainitut kuviot 4 ja 5 keltaisella.

Eläimistö

Suunnittelualue sijaitsee pääosin rakentuneella taajama-alueella, mikä todennäköisesti osaltaan vaikuttaa alueen eläimistön määrään. Alueelle sijoittuu puisto- ja piha-alueita, joilla on eläinten elinympäristöksi sopivaa puustoa ja muuta kasvillisuutta.

Osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen mukaan kirkonkylän keskustan alueen pesimälinnustoon kuuluvat metsäympäristöille tavanomaiset lajit kuten peippo, pajulintu, punarinta, räkättirastas ja pensaskerttu sekä muista fasaani, lehtokurppa, pyy, varis ja harakka. Kirkonkylän keskustan alueella eläviä nisäkkäitä ovat liito-orava, orava ja rusakko. (FCG Oy, 2017.)

Suunnittelualueen eteläosan harjualueen kautta kulkee kirkonkylän osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksessä osoitettu ekologinen verkosto. Ekologinen verkosto muodostuu luonnon ydinalueista ja ekologisista yhteyksistä. Alueen ekologiset yhteydet ovat metsäkäytäviä ja metsäketjuja, joiden kautta eläimet voivat siirtyä alueelta toiselle. Etupäässä käytävät ovat liito-oravalle soveltuvia. (FCG Oy, 2017.)



Kuva 16. Ote kirkonkylän luontoselvityksen ekologista verkostoa kuvaavasta kartasta. Suunnittelualueen sijainti on lisätty kuvaan punaisella.

Suunnittelualueelle ei sijoitu Natura-alueita, luonnonsuojeluohjelmien kohteita tai luonnonsuojelualueita (FCG Oy, 2017; Ympäristötietojen karttapalvelu Karpalo, 2024).

Liito-orava

Suunnittelualueella ei ole tehty liito-oravaselvitystä.

Suunnittelualueen läheisyydessä vuonna 2012 tehdyssä Koskisentien liito-oravaselvityksessä Aikalanmäen rinteessä suunnittelualueen länsi-/lounaispuolella on havaittu merkkejä liito-oravasta. (Liito-oravaselvitys, Koskisentien asemakaavan muutos. Ramboll Oy, 30.5.2012.)

Suunnittelualueen itäreunaan ulottuvassa vuonna 2016 tehdyssä Sairaalanmäen luonto- ja maisemaselvityksessä alueelta ei havaittu merkkejä liito-oravasta. (Laukaan Sairaalanmäki, luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 26.10.2016.)

Pinta- ja pohjavesi

Suunnittelualueelle ei sijoitu vesistöä. Lähin vesistö, Vuojärvi, sijaitsee noin 300 metrin päässä suunnittelualueen pohjoispuolella. Suunnittelualue kuuluu Kymijoen vesistöalueen (14) Vuojärven valuma-alueeseen (14.322). (FCG Oy, 2017.)

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijoittuu noin 700 metrin päähän suunnittelualueen pohjoispuolelle.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen rakennettu ympäristö

Suunnittelualueelle sijoittuu 1970-luvun puolivälissä kaavoitettu pientaloalue, jonka rakennuskanta koostuu matalista yksikerroksisista 1970-luvun loppupuolen ja 1980-luvun alkupuolen omakoti- ja rivitaloista sekä pihapiirien eri aikoina rakennetuista talousrakennuksista. Suunnittelualueen koillisosassa Jyväskylätien kevyen liikenteen väylän ja omakotitonttien välisellä kunnan viheralueella on sähköinen valomainoslaite.



Kuvat 17–22. Näkymiä suunnittelualueelta; Suunnittelualueen rakennuskantaa. Alarivissä suunnittelualueen koillisosassa Jyväskylätien varressa sijaitseva valomainostaulu molemmista suunnista.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kyseisen kaavamuutoshankkeen taustaksi ei ole tehty erillistä rakennetun kulttuuriympäristön selvitystä. Laukaan kirkonkylän alue, johon myös suunnittelualue sijoittuu, on inventoitu vuosina 2012–2014 osana Keski-Suomen museon modernin rakennusperinnön inventointihanketta.

Suunnittelualueelle ei sijoitu ko. inventointihakkeessa erikseen inventoituja/arvotettuja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. (Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihankeraportti 2013.) Rakennetun ympäristön inventointikohteet on tarkistettu Keski-Suomen museon Collecte –kulttuuriympäristöjärjestelmästä, ja siinä alueelle ei sijoitu rakennetun ympäristön inventointikohteita (katsottu 7.4.2025).

Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännösrekisterin mukaisia arkeologisen kulttuuriperinnön muinaisjäännöskohteita.

Suunnittelualueella ei ole tehty erillistä kyseiseen kaavahankkeeseen liittyvää arkeologisen kulttuuriperinnön selvitystä. Suunnittelualueella ja lähiympäristössä sijaitsevat muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaisjäännöskohteet on tarkistettu Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunan kartta-aineistosta (kartta.museoverkko.fi, katsottu 31.3.2025) sekä Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmästä (katsottu 31.3.2025). Niissä ei ole merkintöjä suunnittelualueelle sijoittuvista muinaisjäännöksistä. Lisäksi museoviranomainen on tehnyt suunnittelualueen Aikalanmäen metsäalueelta Lidar-aineistotarkastelun, jossa ei havaittu mitään muinaisjäännöksiin viittaavaa.

Suunnittelualueella lähimpänä sijaitseva tiedossa oleva muinaisjäännöskohde on Tyvelänsaarella, noin kilometrin päässä suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitseva kiinteä muinaisjäännös (Tyvelänsaari, 1000030975) (Museovirasto, kyppi.fi, katsottu 31.3.2025; Keski-Suomen museo Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmä, katsottu 31.3.2025).

Väestö, palvelut ja työpaikat

Laukaan kunnan väkiluku on 18775, josta kirkonkylällä asuu 5827 henkeä (tilanne 31.12.2022). Suunnittelualueen lähiympäristössä Laukaan kirkonkylän keskustassa on saatavilla kaikki kunnalliset peruspalvelut sekä erilaisia kaupallisia palveluita, joiden myötä kirkonkylän alueella on myös paljon työpaikkoja. Laukaan kirkonkylän keskustakortteleiden asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdyn kaupallisten vaikutusten arvioinnin (2017) mukaan Laukaan kirkonkylän keskuksen todettiin kehittyvän vähittäiskaupan ensisijaisena sijaintipaikana ja kaupan pääkeskuksena. Alueen kilpailutekijöinä korostuvat monipuoliset kaupan palvelut (päivittäistavarakauppa, keskustahakuinen erikoiskauppa, pienet tilaa vaativan erikoistavaran kaupan yksiköt, kaupalliset palvelut), keskustatoiminnot, julkiset palvelut sekä kulttuuri- ja liikuntapalvelut.

Laukaan kirkonkylällä suurin työllistäjä on Laukaan kunta. Muita suuria työllistäjiä Laukaassa ovat Peurunka Oy, Lidl, Kuljetusliike Taipale, Ilveslahden siivous ja Nammo (v. 2022).

Virkistys

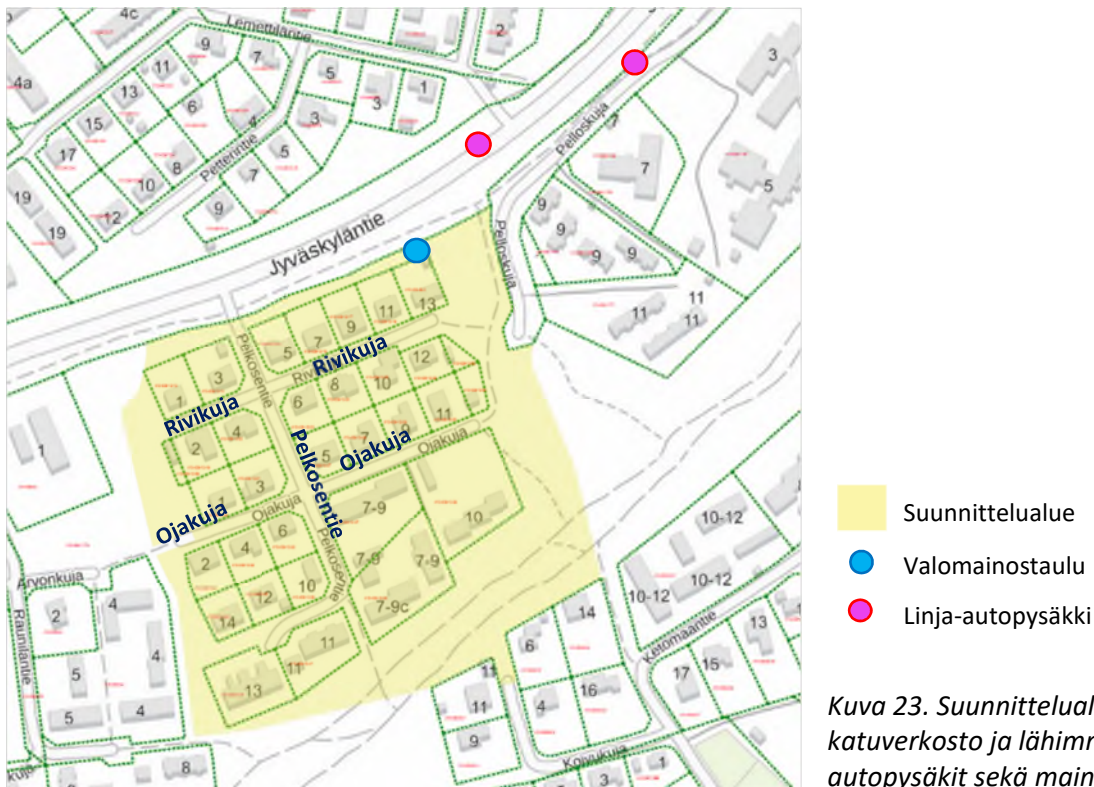
Laukaan kirkonkylän alueella on olemassa hyvät kesä- ja talviajan liikuntaan ja ulkoiluun sopivat ulkoilu- ja hiihtoreitit sekä kentät mm. yleisurheilun, tenniksen, padelin ja jääpelien harrastamiseen. Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuvalla metsäisellä mäenharjanteella on ulkokuntoilupaikka (Aikalanmäen ulkokuntoilupaikka), ja harjun päällä kulkee noin 4 kilometrin pituinen valaistu ulkoilureitti (Kataanmäen monitoimireitti), jossa on talvisin hiihtolatua. Jyväskylätien länsipuolella kulkee Metsoreitti, ja noin neljän kilometrin päässä kirkonkylän keskustasta sijaitsevat Kylpylähotelli Peurungan liikuntapalvelut. Lisäksi kirkonkylän alueelle sijoittuu useampi uimaranta sekä kunnan leikkipaikkoja.

Liikenne ja tieverkosto

Suunnittelualueen vieressä pohjoispuolella kulkee Jyväskylätie (st 637), joka on kirkonkylän taajaman läpi kulkeva vilkasliikenteinen seututie. Suunnittelualueen kohdalla sen nopeusrajoitus on 50 km/h. Jyväskylätieltä on liittymä suunnittelualueelle Pelkosentielle, joka on suunnittelualueen läpi kulkeva päättyvä kokoojakatu. Pelkosentien kanssa risteävät alueen tonttikadut Rivikuja ja Ojakuja. Pelkosentie, Rivikuja ja Ojakuja ovat päällystämättömiä ja valaistuja, ja niillä on nopeusrajoitus 30 km/h. Jyväskylätien varressa kulkee kevyen liikenteen väylä. Suunnittelualueella ei ole erillisiä kevyen liikenteen väyliä, vaan jalankulku- ja pyöräliikenne kulkee kokooja- ja tonttikatujen ajoradan reunassa. Suunnittelualueen eteläosan metsäalueella kulkee ulkoilureitti. Suunnittelualue kytkeytyy ympäröivään kevyen liikenteen väyläverkkoon sekä ulkoilureittiverkkoon.

Suunnittelualue sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteyksien läheisyyteen. Kirkonkylän ja Jyväskylän välillä liikennöi Jyväskylän paikallisliikenteen vuoro 41 ((Keskussairaala) – Jyväskylä keskusta – Laukaa – (Peurunka))

ja lisäksi kirkonkylältä kulkee seutuliikenteen vuoroja Jyväskylään ja Äänekoskelle. Suunnittelualueen lähimmät linja-autopysäkit sijoittuvat Jyväskylätien varteen noin 50–100 metrin päähän suunnittelualueesta.



Kuva 23. Suunnittelualueen katuverkosto ja lähimmät linja-autopysäkit sekä mainostaulun sijainti.

Yhdyskuntatekninen verkosto

Suunnittelualue on rakentunutta vanhempaa pientaloaluetta, jolla on rakentuneena yhdyskuntatekninen verkosto. Suunnittelualueelle sijoittuu kaukolämpökaapeleita (Loimua Oy), sähkökaapeleita (Elenia Oy) sekä tele- ja datakaapeleita (Laukaan kunta ja Telia Oy). Alue sijoittuu kunnan talous- ja jäteveden toiminta-alueelle, ja alueelle sijoittuu Laukaan Vesihuolto Oy:n talous- ja jätevesiverkostoa sekä Laukaan kunnan hulevesiverkostoa. Ojakujan eteläpuolisten rivitalotonttien alueella kulkee vanha maanalainen rumpuputki.

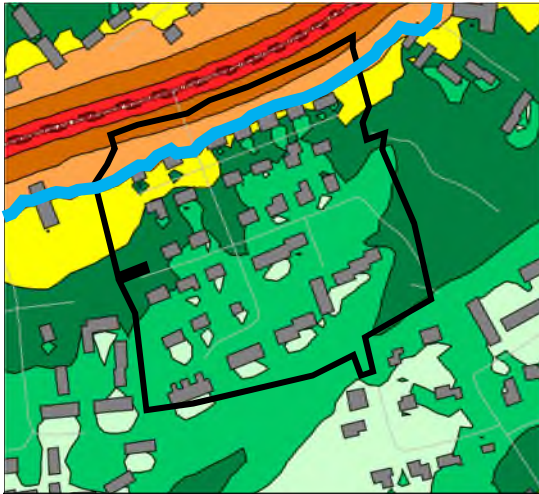
Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Suunnittelualueelle ei sijoitu erityisiä häiriö- tai riskitekijöitä aiheuttavia toimintoja. Suunnittelualueen pohjoisosassa Jyväskylätien kevyen liikenteen väylän ja suunnittelualueen omakotitonttien välisellä viheralueella on sähköinen led-valomainostaulu. Mainostaululle on luvituksen yhteydessä annettu mainoslaitteen ominaisuuksia koskevia määräyksiä, joiden tarkoituksena on ehkäistä mainoslaitteesta aiheutuvia häiriö- ja riskitekijöitä.

Viereisen Jyväskylätien liikenteestä voi aiheutua meluhaittaa suunnittelualueelle. Alueella on tehty vuonna 2019 Kirkonkylän osayleiskaavahankkeeseen liittyvä meluselvitys, joka kuvaa suunnittelualueen viereisen Jyväskylätien sekä suunnittelualueen kohdalla etäämmällä kulkevan junaradan liikenteestä ympäristöön aiheutuvaa melua (Kirkonkylän osayleiskaavan meluselvitys, mallinnusraportti. Sweco Ympäristö Oy, Turku, 9.10.2019.). Meluselvityksessä on tarkasteltu kahta eri liikennemäärävaihtoehtoa, nykytilannetta (v. 2016) sekä ennustetilannetta vuodelle 2040.

Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-

7) 50 dB (vanhat alueet) (uudet alueet 45 dB). Asuinhuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.



Nykytilanne liikennemäärä L_{Aeq} päivä klo 07-22, Tieliikenne ja raideliikenne 29.11.2018.



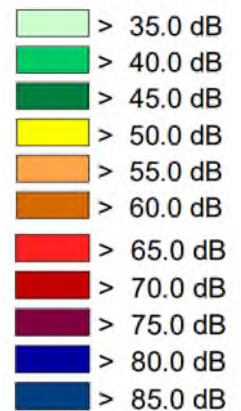
Nykytilanne liikennemäärä L_{Aeq} yö klo 22-07, Tieliikenne ja raideliikenne 29.11.2018.



Ennuste v. 2040 liikennemäärä L_{Aeq} päivä klo 07-22, Tieliikenne ja raideliikenne 9.10.2019.



Ennuste v. 2040 liikennemäärä L_{Aeq} yö klo 22-07, Tieliikenne ja raideliikenne 9.10.2019.



Kuvat 24–27. Otteet melumallinnuskartoista suunnittelualueen kohdalta (Sweco Oy, 2019). Ylärikin kuvissa melumallinnus nykytilanteen liikennemäärillä, alarivissä ennustetilanteen v. 2040 liikennemäärillä. Suunnittelualueen raja on lisätty kuviin mustalla. Lisäksi kuviin on lisätty sininen viiva osoittamaan rajaa, jonka pohjoispuolisella alueella suunnittelualueella ylittyy valtioneuvoston melulle antamat ohjearvot.

Melumallinnuksen mukaan valtioneuvoston asettamat melun ohjearvot ylittyvät lähimpänä Jyväskylätietä sijaitsevilla Rivikujan pohjoispuolisilla pihilla ja niiden pohjoispuolelle sijoittuvalla Jyväskylätietä reunustavalla viheralueella nyky- ja ennustetilanteessa sekä päivällä että yöllä.

Pilaantuneet maat

Suunnittelualueelle ei sijoitu maaperän tilan tietojärjestelmän pilaantuneiden maiden (PIMA) kohteita (Ympäristökarttapalvelu Karpalo).

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualueen pientalotontit ovat yksityisten omistuksessa, yleiset alueet (katu- ja viheralueet) kunnan omistuksessa.

	Yksityisen omistama maa-alue
	Kunnan omistama maa-alue
	Kunnan omistama vuokrattu alue
	Suunnittelualue



Kuva 28. Ote maanomistuskartasta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

Keski-Suomen strategia 2025–2050

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022–2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävän maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvä vointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtoisten tulevaisuuskuvien avulla.

Keski-Suomen strategian päivittäminen on käynnissä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.11.–20.12.2024.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo ennen lainvoimaistumista kuulutettu 19.3.2024).

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 päivittää voimassa olevaa maakuntakaavaa rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti kertyneet muutostarpeet huomioiden. Maakuntakaavan päivitys muuttaa ja täydentää voimassa olevaa Keski-Suomen maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja



Kuva 29. Ote Keski-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta suunnittelualueen kohdalta.

täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat määräykset:

Maakuntakaavassa kirkonkylän taajaman keskusta on osoitettu merkinnällä **Keskustatoimintojen alakeskus (ca) (Laukaan keskusta, kohdenumero 11)**. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kirkonkylän taajama on osoitettu merkinnällä **Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama (Laukaa, kohdenumero 11)**. Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

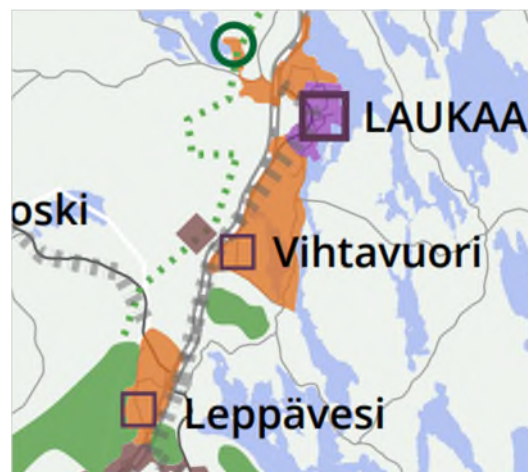
Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle (ruskea vinoviivoitus)**. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. Suunnittelualueen vieressä pohjoispuolella kulkeva Jyväskylantie on osoitettu taajaman eteläpuolella suunnittelualueen kohdalla merkinnällä **Seututie, merkittävä parantaminen**. Jyväskylantie on osoitettu maakuntakaavan päivityksessä myös merkinnällä **kansainvälinen pyöräilyreitti**. Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11).

Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuvat koko maakuntaa koskevat **Kulttuuriympäristö-** ja **Uusiutuva energia**-suunnittelumääräykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnetilaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltailta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geonergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

3.2.2 Seudullinen suunnittelutilanne

Seudullinen MAL-kehityskuva 2040

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. Kehityskuva on luonteeltaan strateginen seudullinen maankäytön suunnitelma, mutta se ei ole alueidenkäyttölain mukainen kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia. Sen yhteisesti määritellyt pääsisällöt muodostavat lähtökohtia kaavoitukselle. Kehityskuvassa on kiteytetty periaatteet ja tavoitteet, joiden pohjalta seudun maankäytön, asuksen ja liikenteen kehittäminen etenee. Kehityskuvassa kirkonkylän keskusta on osoitettu **aluekeskuksena** sekä **tiivistävänä tehokkaana kaupunkimaisena taajamana** (Vyöhyke I).

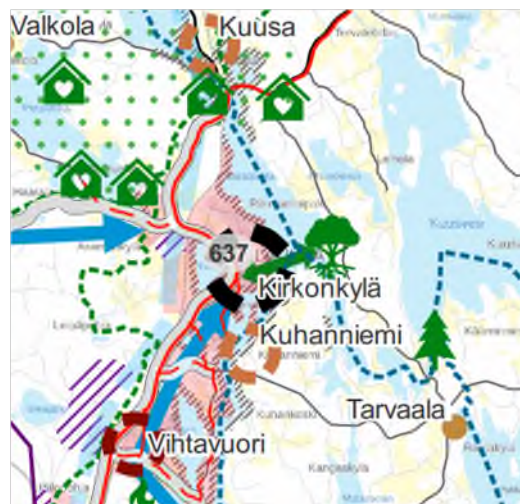


Kuva 30. Ote Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvakartasta.

3.2.3 Kunnallinen suunnittelutilanne

Laukaan maankäytön rakennemalli "Liekki". Laukaan kunta, 2024.

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli "Liekki" on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa (2024) Laukaan kirkonkylä on osoitettu **kunnan palvelukeskuksena** ja **kehittyvän asumisen alueena**. Asuinrakentamista suunnataan erityisesti taajamiin, ja kasvu keskittyy Leppävesi-Vihtavuori-Kirkonkylä-vyöhykkeelle sekä Lievestuoreelle. Kirkonkylän kautta on osoitettu pyöräilyn pääreitti.



Kuva 31. Laukaan maankäytön rakennemalli "Liekki" (2024).

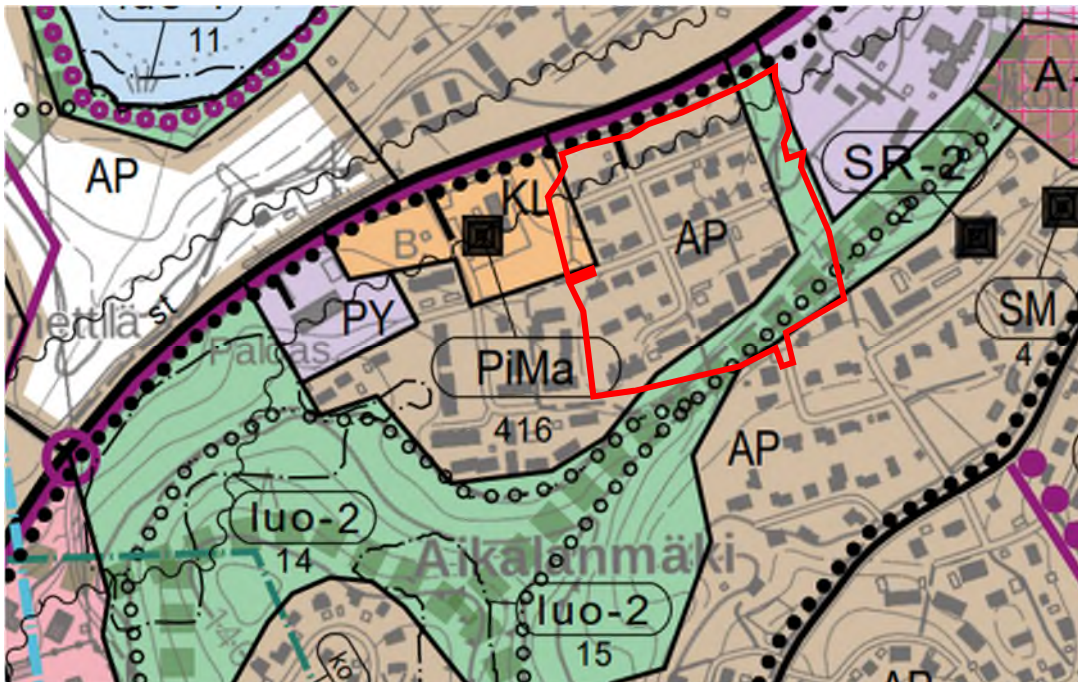
"Liekkiä Laukaaseen" – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.

Laukaan kunnan uusi kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat Kestävä arki asukkaillemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt sekä Elinvoimainen yrittäjyys. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

- **Pidemmälle:** Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.
- **Positiivisesti:** Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.
- **Palvellen:** Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen **Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus**, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 2.11.2020 § 28 ja saanut lainvoiman 15.12.2020.



Kuva 32. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on lisätty kuvaan punaisella.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu **pientalovaltaisena asuntoalueena AP** (ruskea). Alueet varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoista liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Suunnittelualueen itä- ja eteläosa ulottuvat yleiskaavassa osoitetulle **lähivirkistysalueelle VL** (vihreä). Alue on tarkoitettu ulkoilua, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennettujen alueiden läheisyydessä. Sille sijoittuu myös **ohjeellisen ulkoilureitin** merkintä (palloviiva). VL-alueen kautta kulkee yleiskaavassa osoitettu **ekologinen yhteys** (paksu vihreä katkoviiva). Merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä. Samalle VL-alueelle, etäämmälle suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuu yleiskaavassa osoitettuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (luo-2).

Lisäksi suunnittelualueen luoteisnurkka ulottuu pieneltä osin **liikerakentamisen alueelle KL** (oranssi). Alue on tarkoitettu pääasiassa kaupallisten palvelujen ja liiketilojen rakentamista varten.

Jyväskylätien vastaiselle reunalle suunnittelualueelle on osoitettu **melualue** (aaltoviiva). Aluerajaus osoittaa yleispiirteisesti rauta- ja maantieliikenteen päivämeluvyöhykkeen ennustetilanteessa vuonna 2040. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa toteutuvat uudis- ja korjausrakentamisessa sekä mahdolliset muutokset melualueessa seututiemuutosten myötä.

Jyväskylantieltä suunnittelualueelle Pelkosentielle on osoitettu **tasoliittymä**-merkintä (paksu musta viiva). Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkeva Jyväskylantie on osoitettu merkinnällä **seututie, merkittävä parantaminen** (st, musta ja violetti viiva) ja sen yhteyteen on osoitettu **ohjeellinen pyöräilyn pääväylä** (musta palloviiva).

Yleiset määräykset:

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava ja MRL* 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja MRL:n* 72§ mukaista ranta-aluetta. (*Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölainsiksi AKL.)*

Laukaan kirkonkylän maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestävää käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntymistä.

Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaahtaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivytävä.

Rautatien, valtatie ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parantamistoimia suunniteltaessa.

Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristöön liittyvää taajamakuva kehitetään. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Ydinkeskustan kaupallisten palvelujen menestymistä tuetaan kehittämällä toimivia pysäköintiratkaisuja. Liikenteen aiheuttaman melun ja värinän vaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenneväylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin.

Maa- ja metsätalous tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunnitellessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu kuuden eri aikoina hyväksytyn voimassa olevan asemakaavan alueelle. Niissä suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat asemakaavamerkinnät:



Kuva 33. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat. Suunnittelu-alueen sijainti näkyy kuvassa sinisellä, kaava-alueiden rajat mustalla.

1. Laukaa, Kirkonkylän rakennuskaavan muutos, korttelit 91 ja 93 (vahvistettu lääninhall. 17.9.1975).

- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue AO; kortteli 511 rakennuspaikat 1–2, kortteli 512 rakennuspaikat 1–5, kortteli 513 rakennuspaikat 1–4, kortteli 514 rakennuspaikat 1–3 ja 5–7, kortteli 515 rakennuspaikat 1–6; suurin sallittu kerrosluku I ½, tehokkuusluku e=0,2; istutettava rakennuspaikan osa; ohjeellinen rakennusalan raja; ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue AR; kortteli 516 rakennuspaikat 1-3; suurin sallittu kerrosluku $\frac{1}{2}$ I, tehokkuusluku $e=0,3$; istutettava rakennuspaikan osa; ohjeellinen rakennusalan raja; ohjeellinen rakennuspaikan raja. Kortteli 517 rakennuspaikat 1-2; suurin sallittu kerrosluku I, tehokkuusluku $e=0,3$; istutettava rakennuspaikan osa; ohjeellinen rakennusalan raja; ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
- Rakennuskaavatien nimi (Rivikuja, Ojakuja, Pelkosentie).
- Puistoalue P.
- Viemäri.

2. Laukaa, Kirkonkylä. Asemakaavan muutos korttelissa 957 ja osassa kortteleita 79, 91 ja 514 sekä niihin liittyvissä katu- ja puistoalueissa (hyväksytty kvalt 22.4.2013 §34).

- Erillispientalojen korttelialue AO; kortteli 514 ohjeellisen tontit/rakennuspaikat 4 ja 8; suurin sallittu kerrosluku I $\frac{1}{2}$, tehokkuusluku $e=0,2$; istutettava alueen osa; ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja; ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Lähivirkistysalue VL.
- Leikkipuisto VK.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie pp.

3. Laukaa, Kirkonkylä. Rakennuskaavan muutos ja laajennus (vahvistettu lääninhall 4.8.1992 Nro RA-496).

- Puisto VP.
- Johtoa ja maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z – sähkölinja).
- Rakennuskaavatie ja sen nimi (Pelkosentie).

4. Laukaa, Kirkonseutu. Rakennuskaavan muutos (vahvistettu lääninhall 26.1.1988 Nro RA-160).

- Puisto VP
- Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähköjohto)
- Rakennuskaavatie ja sen nimi (Ojakuja)

5. Laukaa, Kirkonkylä. Asemakaavan muutos; Sairaalanmäki (hyväksytty kvalt 11.2.2019 §1).

- Lähivirkistysalue VL.
- Ohjeellinen ulkoilureitti
- Katu, Kipparintie.

6. Laukaan kirkonseudun rakennuskaavan muutos korttelissa 102 (hyväksytty kvalt 3.3.1971 §32).

- Puistoalue P.



Kuva 34. Ajantasa-asemakaavaote suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen alustava raja on merkitty kuvaan punaisella.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8, ja saanut lainvoiman 28.1.2022 (HAO).

3.2.5 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3.2.6 Suojelupäätökset

Alueella ei ole voimassa olevia suojelupäätöksiä.

3.2.7 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoin ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:

- Laukaan kunta: Kirkonkylän keskustan osayleiskaava. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 27.3.2017.
- Laukaan Sairaalanmäki, luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 26.10.2016.
- Kirkonkylän osayleiskaavan meluselvitys, mallinnusraportti. Sweco Ympäristö Oy, Turku, 9.10.2019.
- Rakennusinventointiraportti. Laukaan Kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014. Keski-Suomen museo/ A. Mustonen, 2013.
- Keski-Suomen museo on tehnyt muinaisjäännöksiä koskevan Lidar-aineistotarkastelun suunnittelualueen Aikalanmäen metsäalueelta (mainittu Keski-Suomen museon kaavaluonnosta koskevassa lausunnossa 14.3.2025).
- Muinaisjäännösten sijoittumista suunnittelualueelle on selvitetty Museoviraston kulttuuriympäristöpalvelusta (kartta.museoverkko.fi, katsottu 31.3.2025) sekä Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmästä (katsottu 31.3.2025).

- Viranhaltijapäätös, kaavoitusjohtaja 15.11.2019 §39. Maa-alueen vuokraaminen sähköisen vaihtuvanäyttöisen valomainoslaitteen sijoittamiseksi kiinteistölle Sairaalanmäki 410-409-1-165.
- Maanvuokrasopimus liittyen kiinteään sähköiseen vaihtuvanäyttöiseen valomainoslaitteeseen. 9.12.2019.
- Toimenpidelupa 2019-357. Mainoslaitteen sijoittaminen Jyväskylätien varteen. Päätöspäivämäärä 12.12.2019.
- Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto LED-mainoslaitteesta (PIRELY/7782/2019/4).
- Päätös kunnan ylläpitämien leikkipuistojen kehittämisestä. (Liite 1: Rivikujan leikkipuiston lakkauttaminen.) Tekninen lautakunta 16.1.2018 §5.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tarkastaa alueen asemakaavaa suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön. Alueella on voimassa eri aikoina hyväksyttyjä vanhempia asemakaavoja, ja toteutunut maankäyttö poikkeaa osin asemakaavassa osoitetusta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä sekä ajantasaistaa asemakaavaa muilta tarpeellisilta osin (esim. melualue). Samalla tehdään tarpeen mukaan kaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajoiden mukaisesti.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Laukaan kunnanhallituksen käynnistäessä kaavamuutoksen kokouksessaan 9.9.2024 §159 ja asettaessa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu 26.9.2024 Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi sekä kunnanviraston väistötilan aulan ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 26.9. – 11.10.2024 välisen ajan kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston väistötilan aulan ilmoitustaululla.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö



Kuva 34. Kaavahankkeen kulku ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisen kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit sekä alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Elenia Oy
- Telia Oy
- Loimua Oy
- Valokuitunen Oy
- Lounea Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

4.3.2 Vireilletulo

Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen käynnistämässä asemakaavahankkeen ja asettaessa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kokouksessaan 9.9.2024 §159. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesta kaavamuutoshankkeen käynnistämisestä on ilmoitettu kuulutuksella 26.9.2024. Kaavahankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi sekä kunnanviraston väistötilan aulassa kunnan virallisella ilmoitustaululla. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 26.9.–11.10.2024 välisen ajan. Osalliset ovat voineet jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolokautena. Tieto kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Laukaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle ja Telia Oy:lle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saapui lausunto Telia Oy:ltä, jossa todettiin Telian kaapeleiden mahdollisiin siirtotarpeisiin liittyviä huomioita.

4.3.3 Asemakaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisille on annettava mahdollisuus osallistua asemakaavan muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua hankkeesta kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 30 §.

Kunnanhallitus on asettanut päätöksellään 17.2.2025 §47 asemakaavaluonnoksen nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta on kuulutettu 27.2.2025 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi, ja kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 27.2.–14.3.2025 välisen ajan. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide asemakaavaluonnoksesta sen nähtävilläolokauden kuluessa. Kaavaluonnokseen ei saapunut mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta on lähetetty lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen museolle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, kunnan tekniselle lautakunnalle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle, Telia

Oy:lle, Loimua Oy:lle, Lounea Oy:lle ja Valokuitunen Oy:lle. Kaavaluonnoksesta saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Telia Oy:ltä. Saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet, kun asemakaavanluonnos laaditaan asemakaavaehdotukseksi.

4.3.4 Asemakaavaehdotus

Alueidenkäyttölain 65 §:n mukaan osallisille sekä kunnan jäsenille on varattava tilaisuus tehdä muistutus asemakaavaehdotuksesta. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 27 §. Luonnosvaiheen jälkeen kaavaluonnos laaditaan kaavaehdotukseksi, jonka kunnanhallitus asettaa virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse. Viranomaisille lähetetään lausuntopyyntö asemakaavaehdotuksesta, ja osalliset voivat jättää kunnanhallitukselle kirjallisen muistutuksen asemakaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloajan kuluessa. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, kun asemakaavaehdotus valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn.

4.3.5 Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta sekä niitä muistutuksen jättäneitä, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

4.3.6 Asemakaavamuutoksen voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua kunta tarkistaa, onko hyväksymispäätöksestä valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa. Jos ei ole valitettu, asemakaavan muutos lainvoimaistuu, ja kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Lainvoimaistuminen annetaan tiedoksi ELY-keskukselle. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle.

4.3.7 Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (AKL 66 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tarkastaa alueen asemakaavaa suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön. Alueella on voimassa eri aikoina hyväksytyjä vanhempia asemakaavoja, ja toteutunut maankäyttö poikkeaa osin asemakaavassa osoitetusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä sekä ajantasaistaa asemakaavaa muilta tarpeellisilta osin (mm. asemakaavan tonttien rajojen tarkistukset sekä seututien melualueen huomioiminen). Samalla tehdään mahdollisuuksien mukaan kaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

Asemakaavamuutosta ohjaavat ylempitasoiset strategiat ja tavoitteet, ja sen lähtökohtana ovat alueelle laaditut selvitykset ja suunnitelmat.

Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa (2024) Laukaan kirkonkylä on osoitettu kunnan palvelukeskukseksi ja kehittyvän asumisen alueena. Asuinrakentamista suunnataan erityisesti taajamiin, ja kasvu keskittyy Leppävesi-Vihtavuori-Kirkonkylä-vyöhykkeelle sekä Lievestuoreelle. Kirkonkylän kautta on osoitettu pyöräilyn pääreitti.

Voimassa olevassa maakuntakaavojen yhdistelmässä (Keski-Suomen maakuntakaava ja Keski-Suomen maakuntakaava 2040) suunnittelualueelle kohdistuvat *Kulttuuriympäristön vetovoima-alue* -, *Keskustatoiminto*-

jen alakeskus -, Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama- ja Uusiutuva energia -merkinnät. Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomioita ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Yleiskaavassa alueelle kohdistuvat pientalovaltaisen asuinalueen, lähivirkistysalueen, ohjeellisen ulkoilureitin, ekologisen yhteyden ja melualueen merkinnät.

Asemakaavaluonnos on laadittu huomioiden alueella tehdyt selvitykset, alueen luonnonympäristö ja maastonolosuhteet sekä ympäröivä maankäyttö.

Kaavoitusta ohjaavat lisäksi asemakaavan sisältövaatimukset (AKL 54§) ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaavan sisältövaatimukset (AKL 54§):

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.5 Asemakaavaratkaisun vaikutusten selvittäminen

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.” (AKL 9§.)

Kaavamuutos sijoittuu asemakaavoitetulle ja jo rakentuneelle taajama-alueelle. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

4.6 Asemakaavaratkaisu

4.6.1 Kaavaluonnos (valmisteluvaihe)

Kaavamuutoksella alueen maankäyttöön ei tehdä merkittäviä muutoksia, vaan tarkoituksena on päivittää asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä.

Kaavamuutoksella suunnittelualueelle ei osoiteta uusia asuintontteja/rakennuspaikkoja, vaan kaikki kaavassa osoitettavat tontit/rakennuspaikat ovat jo rakentuneita. Korttelialueille osoitetaan kerrosluvut sekä tehokkuusluvut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, eli niihin ei tehdä muutoksia.

Koko suunnittelualueella ohjeellisten tonttien/rakennuspaikkojen rajoihin tehdään tarpeen mukaan pieniä piirtoteknisiä korjauksia, niin että ohjeelliset tonttien rajat sijoittuvat asemakaavassa virallisen kiinteistöjaotuksen mukaisesti. Suuremmat tonttien rajoihin tehtävät muutokset kohdistuvat korttelin 512 tontille 5 sekä korttelin 513 tontille 1. Korttelin 513 tontti 1 laajenee länteen viereiselle puistoalueelle ja korttelin 512 tontti laajenee itään ja etelään viereiselle puistoalueelle. Suunnittelualueen tonteille merkitään ohjeelliset rakennusalat pääosin toteutuneiden asuinrakennusten mukaisesti. Tonttien kadunpuoleisille reunoille osoitetaan *istutettavat alueen osat*. Ojakujan eteläpuolisten rivitalotonttien kohdalla kulkevan vanhan maanalaisen rakenteen kohdalle osoitetaan *johtoa varten varattu alueen osa*.

Suunnittelualueen pohjoisosaan Jyväskylätien varteen osoitetaan *melualueen raja* -merkintä (me). Merkintä osoittaa alueen, jolla ylittävät valtioneuvoston päätöksellä n:o 993/1992 vanhalle asuinalueelle sekä taajaman virkistysalueelle annetut melutason ohjeavrot. Rivikujan pohjoispuolella sijaitsevat AO-korttelit 511 ja 512 sijoittuvat melualueelle, minkä vuoksi niille annetaan seuraava uudisrakentamista koskeva meluntorjuntaan liittyvä kaavamääräys: *Kortteleiden 511 ja 512 rakennuspaikkoja toteutettaessa on huomioitava, että liikenteen aiheuttama melu tontin leikki- ja oleskelualueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{aeq}) arvoja päivällä (klo 7-22) 55 dB ja yöllä (klo 22-7) 50 dB. Tämä tulee huomioida uusien rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa. Uusien asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuintiloissa hetkellinen maksimimelutaso ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti 45 dB AF_{max}.*

Katualueet osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, kuitenkin niin että samalla katualueen rajoihin tehdään virallisen kiinteistöjaon mukaisia piirtoteknisiä korjauksia. Kokoojakatu Pelkosentien varteen sekä risteysalueille lisätään liittymäkieltomerkinnät.

Melualueelle sijoittuvat viheralueet osoitetaan *suojaviheralueena EV*. Suunnittelualueen itä- ja länsiosiin sijoittuvat viheralueet osoitetaan *lähivirkistysalueina VL* ja suunnittelualueen eteläosan harjun viheralue *lähivirkistysalueena, jonka alueelta saa poistaa vain kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat, käyttöturvallisuuden vaarantavat puut VL-5*. Viheralueille sijoittuvat ulkoilureitit osoitetaan kaavaan *ohjeellisina ulkoilureiteinä*. Suunnittelualueen pohjoisosassa Jyväskylätien ja asuinalueen välisellä viheralueella sijaitsevan valomainoslaitteen sijainti ja sitä koskevat määräykset osoitetaan *ml-merkinnällä*.

Kaavamuutosalueen itäosassa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu leikkipuisto VK poistetaan, ja alue muutetaan *lähivirkistysalueeksi VL*. Kyseisellä paikalla aiemmin sijainnut Rivikujan leikkipuisto on aiemmin lakkautettu, eikä asemakaavassa nähdä enää tarvetta säilyttää aluevarausta leikkipuistolle.

Kaavaratkaisussa on pyritty kaavamääräyksillä huomioimaan suunnittelualueiden lähiympäristö sekä ylempien kaavatasojen suunnitteluvelvoitteet sekä aikaisemmat alueeseen kohdistuvat selvitykset ja päätökset, asemakaavan laatimisen sisältövaatimukset (AKL 54 §) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.



Kuvat 35 ja 36. Vasemmalla nykyinen asemakaava, oikealla kaavaluonnos.

4.6.2 Kaavaluonnoksesta saadut palautteet

Kaavaluonnokseen saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Telia Oy:ltä. Mielenpitoja ei saapunut.

Keski-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että kaavaluonnoksessa on syytä tuoda esiin harjun merkitys alueen ekologisena yhteytenä. Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luontoselvityksessä (FCG 2017) tunnistettujen Aikalanmäen ja Kataanmäen liito-oravametsien kulkuyhteys koillisen suuntaan toimii tällä hetkellä keskeisesti em. harjun kautta. Ajantasainen liito-oravaselvitys auttaisi arvioimaan kulkuyhteyden merkitystä, mutta kaavaluonnoksen kaavamääräys turvaa yhteyden säilymisen jo nykyisessä muodossaan. Kaavaselostukseen on täydennetty tieto harjun kautta kulkevasta ekologisesta yhteydestä.

Keski-Suomen museo totesi lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyen. Kaavaselostuksessa on selvitetty alueen rakennettu kulttuuriympäristö, eikä alueella ole erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön erityisarvoja, jotka tulisi huomioida asemakaavan sisällössä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo totesi lausunnossaan kaava-asiakirjojen täydennystarpeita, mutta itse kaavamuutoshankkeeseen sillä ei ollut huomautettavaa. Lausunnossa osoitetut täydennystarpeet on täydennetty kaavaehdotusasiakirjoihin.

Telia Oy totesi lausunnossaan alueella olevan Telian infraa ja antoi mahdollisia kaapeleiden siirtotarpeita koskevia ohjeita.

Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastineet. Lausuntojen pääsisällöt ja vastineet ovat kaavaselostusehdotuksen liitteenä.

4.6.3 Kaavaehdotus

Kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi luonnoksesta saapuneet lausunnot huomioiden. Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka on lisätty kaavaselostusehdotuksen liitteeksi.

Kaavaluonnokseen ei ole ehdotusvaiheessa tehty merkittäviä muutoksia. Kaava-asiakirjoja on ehdotusvaiheessa muutettu/täydennetty seuraavilta osin:

- Kaavamääräyksistä on poistettu määräys: *Niiltä osin kun rakennus, rakennuksen osa tai rakennelma sijoittuu lähemmäksi kuin 4 metriä kiinteistön rajasta, tulee huomioida määräykset paloturvallisuudesta.*
- Risteysten kohdalle osoitettuja ajoneuvoliittymäkielto-merkintöjä (*Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää*) on jatkettu hieman ulottumaan laajemmin koko risteysalueelle. Pelkosentien eteläosaan on lisätty liittymäkielto-merkintä.
- Kaavakartan kaavamääräysten- ja merkintöjen selityksiin on lisätty ohjeellisen rakennusalan merkintä.
- Kaavaselostukseen on täydennetty tieto harjun kautta kulkevasta ekologisesta yhteydestä ELY-keskuksen lausunnossa todetun täydennystarpeen mukaisesti.
- Kaavaselostuksen ja OAS:n arkeologista kulttuuriperintöä käsittelevät kohdat on erotettu omiksi kohdiksi erillään rakennetusta kulttuuriperinnöstä. Arkeologisen kulttuuriperinnön selvitystietoja ja vaikutusten arviointia on täydennetty Keski-Suomen museon lausunnossa todettujen täydennystarpeiden mukaisesti.
- Kaavaselostukseen on lisätty tieto kaavaluonnoksesta saapuneista lausunnoista sekä niihin laadituista vastineista. Lausuntojen pääsisällöt ja niihin laaditut vastineet on lisätty kaavaehdotuksen liitteeksi.
- Asemakaavan seurantalomake on lisätty kaavaehdotuksen liitteeksi (selostuksen lopussa).
- Kaavakarttaan ja -selostukseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja.



Kuvat 37 ja 38. Vasemmalla ote kaavaluonnoksesta, oikealla ote kaavaehdotuksesta.

4.6.4 Kaavaehdotuksesta saadut palautteet

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella osoitetaan **erillispientalojen korttelialueen (AO)** kortteli 511 tontit 1–2, kortteli 512 tontit 1–5, kortteli 513 tontit 1–4, kortteli 514 tontit 1–8 ja kortteli 515 tontit 1–6. AO-korttelialueille osoitetaan suurin sallittu kerrosluku **I ½** sekä rakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla **e=0,2**.

Suunnittelualueen eteläosaan osoitetaan **rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR)** kortteli 516 tontit 1–3 ja kortteli 517 tontit 1–2. Korttelissa 516 suurin sallittu kerrosluku on **½ I** ja korttelissa 517 suurin sallittu kerrosluku on **I**. Rakennusoikeuden määrä osoitetaan molemmissa tehokkuusluvulla **e=0,3**.

Tonttien/rakennuspaikkojen rajat ovat ohjeelliset. Tonteille osoitetaan **ohjeelliset rakennusalat**, ja tonttien kadunpuoleisille reunoille osoitetaan **istutettavat alueen osat**. Korttelin 516 läpi merkitään **johtoa varten varattu alueen osa**.

Suunnittelualueen pohjoisosaan merkitään **melualueen raja (me)**. Se osoittaa alueen, jolla ylittyvät valtioneuvoston päätöksellä n:o 993/1992 vanhalle asuinalueelle sekä taajaman virkistysalueelle annetut melutason ohjearvot.

Jyväskylätien varteen melualueelle sijoittuvat viheralueet osoitetaan **suojaviheralueena EV**. Suunnittelualueen itä- ja länsireunoille sijoittuvat viheralueet osoitetaan **lähivirkistysalueena VL** ja suunnittelualueen eteläosan harjun viheralue **lähivirkistysalueena VL-5**. *Alueelta saa poistaa vain kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat, käyttöturvallisuuden vaarantavat puut.* Lähivirkistysalueille osoitetaan **ohjeelliset ulkoilureitit**. Suunnittelualueen pohjoisosassa Jyväskylätien varressa sijaitsevalle valomainoslaitteelle osoitetaan paikka EV-alueelta ja määräyksiä merkinnällä **ml** (*Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 7 m x 4 m kokoisen valomainoslaitteen. Laitteen tulee täyttää tieviranomaisen mainoslaitteelle asettamat määräykset*).

Suunnittelualueelle osoitetaan **Pelkosentien, Rivikujan ja Ojakujan katualueet**. Pelkosentien varteen sekä risteysalueille osoitetaan liittymäkieltomerkinnät (*katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää*). Pelkosentien eteläpään jatkeeksi osoitetaan **jalankululle varattu katua/tie**. Suunnittelualueen koillisosan VL-alueelle merkitään **ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie**.

Lisäksi kaavassa annetaan muun muassa rakennusten ja rakennelmien lukumäärää, ulkonäköä ja sijoittelua, tonttien käsittelyä ja kasvillisuutta sekä uusiutuvia energialähteitä koskevia yleisiä kaavamääräyksiä. Melualueelle sijoittuville asuinkortteleille 511 ja 512 annetaan uutta rakentamista koskeva meluntorjuntaan liittyvä kaavamääräys.



Kuva 39. Ote kaavaehdotuskartasta.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen alustava pinta-ala on noin 6,9 ha. Alueen maankäyttö jakautuu alustavasti seuraavasti:

ALUEVARAUS	PINTA-ALA (ha)	TEHOKKUUS (e)	KERROSALA (k-m ²)
AO	2,2568	0,2	4514
AR	1,3096	0,3	3929
EV	0,3747		
VL	0,9768		
VL-5	1,1078		
Katu	0,8927		
Yhteensä	6,9184		8443

Asemakaavan seurantalomake on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi ehdotusvaiheessa.

5.1.2 Palvelut

Laukaan kirkonkylän keskustassa suunnittelualan läheisyydessä on saatavilla kaikki kunnalliset peruspalvelut sekä erilaisia kaupallisia palveluita.

5.1.3 Liittyminen voimassa olevaan kaavaan

Suunnittelualan liittyminen ympäröiviin kaava-alueisiin on esitetty kaavakartalla.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamääräyksillä ohjataan säilyttämään alueen puustoa sekä suositellaan hyödyntämään uusiutuvia energialähteitä muun muassa aurinkopaneelien ja -keräimien avulla.

5.3 Nimistö

Alueen nimistö ei muutu kaavamuutoksessa.

5.4 Aluevaraukset

Asemakaavan muutoksella muodostuu AO-korttelit 511–515 ja AR-korttelit 515–517 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita (VL, VL-5, EV).

5.4.1 Korttelialueet

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. <u>Kortteli 516 tontit 1–3:</u> - Suurin sallittu kerrosluku ½ I, rakennusoikeus e=0,3, ohjeelliset rakennusalat, istutettava alueen osa, johtoa varten varattu alueen osa. <u>Kortteli 517 tontit 1–2:</u> - Suurin sallittu kerrosluku I, rakennusoikeus e=0,3, ohjeelliset rakennusalat, istutettava alueen osa.
AO	Erillispientalojen korttelialue. <u>Kortteli 511 tontit 1–2, kortteli 512 tontit 1–5:</u> - Suurin sallittu kerrosluku I ½, rakennusoikeus e=0,2, ohjeelliset rakennusalat, istutettava alueen osa; melualue (me) <u>Kortteli 513 tontit 1–4, kortteli 514 tontit 1–8, kortteli 515 tontit 1–6:</u> - Suurin sallittu kerrosluku I ½, rakennusoikeus e=0,2, ohjeelliset rakennusalat, istutettava alueen osa
VL	Lähivirkistysalue. - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. - Ohjeellinen ulkoilureitti
VL-5	Lähivirkistysalue. Alueelta saa poistaa vain kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat, käyttöturvallisuuden vaarantavat puut. - Ohjeellinen ulkoilureitti.
EV	Suojaviheralue. - Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 7 m x 4 m kokoisen valomainoslaitteen. Laitteen tulee täyttää tieviranomaisen mainoslaitteelle asettamat määräykset.
Katu	- Rivikuja, Ojakuja, Pelkosentie; katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. - Jalankululle varattu katu/tie.

5.4.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. AR
- Erillispientalojen korttelialue. AO
- Lähivirkistysalue. VL
- Lähivirkistysalue. Alueelta saa poistaa vain kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat, käyttöturvallisuuden vaarantavat puut. VL-5
- Suojaviheralue. EV
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 7 m x 4 m kokoisen valomainoslaitteen. Laitteen tulee täyttää tieviranomaisen mainoslaitteelle asettamat määräykset. (ml)
- Melualueen raja. (me)

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- AO-korttelialueella tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa. AR-korttelialueella tontille saa rakentaa asuinrakennuksen ja autokatoksen/-tallin lisäksi enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa.
- Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

- Uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäisen rakennustapa huomioiden niin, että uudet rakennukset liittyvät sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan ja väriykseltään ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön. Hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttä eikä ristinurkkia.
- Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia puita ja pensaita.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.
- Kortteleiden 511 ja 512 rakennuspaikkoja toteutettaessa on huomioitava, että liikenteen aiheuttama melu tontin leikki- ja oleskelualueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (Laeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55 dB ja yöllä (klo 22-7) 50 dB. Tämä tulee huomioida uusien rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa. Uusien asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuintiloissa hetkellinen maksimimelutaso ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti 45 dB AFmax.
- Pysäköintipaikat:
 - AR-korttelialueet vähintään 1 autopaikka/ asunto
 - AO-korttelialueet vähintään 1 autopaikka/ asunto
- Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.
- Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

5.5 Kaavan vaikutukset

5.5.1 Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia liikenneväyliä tai alueen liikennemääriä lisääviä/vähentäviä toimintoja. Alueen katuverkosto osoitetaan pääpiirteissään voimassa olevan asemakaavan ja alueen rakentuneen nykytilanteen mukaisesti.

Kaavassa annetaan yleismääräys, jolla rakennuspaikalle sallitaan rakennettavaksi yksi kadulle johtava ajoneuvoliittymä. Lisäksi kokoojakadun Pelkosentien varteen sekä risteysalueille osoitetaan liittymäkieltomerkinnät, joiden tarkoituksena on liikenneturvallisuuden parantaminen. Kaavamuutoksessa lisättävien liittymiä koskevien määräysten lisäämisen nähdään edistävän alueen liikenneturvallisuutta.

Alueen pohjoisosassa Jyväskylätien varressa olevalle valomainoslaitteelle osoitetaan paikka asemakaavaan ml-merkinnällä. Merkintään liitetään määräys, että mainoslaitteen tulee täyttää tieviranomaisen mainoslaitteelle asettamat määräykset. Kaavamääräyksessä määrätään myös valomainoslaitteen enimmäiskoosta. Määräyksellä pyritään varmistamaan, että valomainoksesta ei aiheudu häiriötä tieliikenteelle ja liikenneturvallisuudelle. Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia.

Suunnittelualue kytkeytyy ympäröivään kevyen liikenteen väyläverkkostoon sekä ulkoilureittiverkkostoon.

5.5.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Alueelle sijoittuvat viheralueet ja voimassa olevassa asemakaavassa niille osoitetut aluevaraukset säilyvät. Puistoalueet (P ja VP) sekä leikkikenttä (VK) osoitetaan lähivirkistysalueina (VL ja VL-5) sekä Jyväskylätien läheisyydessä suojaviheralueina (EV). Suunnittelualueen eteläosan metsäinen harjualue osoitetaan merkinnällä VL-5 (*Lähivirkistysalue. Alueelta saa poistaa vain kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat, käyttöturvallisuu- den vaarantavat puut.*). Sen tarkoituksena on turvata harjun kautta kulkevan ekologisen yhteyden säilyminen sekä kyseisen suositun virkistysalueen hienon mäntytuuston ja -maiseman säilyminen. Viheralueilla kulkevat ulkoilureitit osoitetaan kaavaan *ohjeellisen ulkoilureitin* -merkinnällä olemassa olevien ulkoilureitien kohdille.

Olemassa olevalle valomainoslaitteelle osoitetaan kaavamerkinnällä (ml) paikka Jyväskylätien varteen viheralueelle, eikä aluevaraus muuta maisemaa verrattuna alueella olevaan nykytilanteeseen.

Tonttien reunoille on osoitettu *istutettavat alueen osat*. Lisäksi kaavan yleisissä määräyksissä todetaan, että *”Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia puita ja pensaita.”* Määräysten tavoitteena on säilyttää pihojen kasvillisuutta.

Kokonaisuutena kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittäviä vaikutuksia suunnittelualueen luonnonympäristöön ja maisemaan. Voimassa olevaan kaavaan verrattuna kaavamuutoksen voidaan kuitenkin nähdä edistävän alueen luonnonympäristön ja kasvillisuuden säilymistä, kun kaavamuutoksessa alueelle on osoitettu kasvillisuuden säilymiseen ohjaavia kaavamääräyksiä.

5.5.3 Vaikutukset taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella alueelle ei osoiteta uusia tontteja, ja alueella olevat kadut ja tontit osoitetaan pääosin toteutuneen nykytilanteen mukaisesti. Kaavassa annetaan uutta rakentamista koskeva määräys, jonka mukaan uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäinen rakennustapa huomioiden. Lisäksi annetaan määräykset tontille sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien enimmäislukumäärästä sekä niiden vähimmäisetaisyydestä kiinteistönrajasta. Kaavamääräysten tavoitteena on säilyttää alue taajamakuvallisesti yleispiirteiltään nykyisenkaltaisena.

Kaavasta poistuu leikkipuiston aluevaraus. Kyseisellä paikalla ei enää sijaitse leikkipuistoa, eikä kaavamerkin- nän poistaminen muuta alueen nykytilannetta.

Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta alueen taajamakuvaan tai rakennettuun ympäris- töön. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavamuutoksella lisätyt kaavamääräykset edistävät alu- een säilymistä nykyisellään.

5.5.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutos sijoittuu taajaman vanhemmalle jo rakentuneelle asuinalueelle osaksi olemassa olevaa yhdys- kuntarakennetta, olemassa olevan kunnallisteknisen verkoston ja hyvien liikenneyhteyksien äärelle. Kaava- muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen yhdyskuntarakenteeseen.

5.5.5 Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön

Kaavamuutoksen suunnittelualueelle tai aivan sen läheisyyteen ei sijoitu arvokkaita rakennetun kulttuuriym- päristön kohteita. Kaavamuutoksessa annetaan uutta rakentamista koskeva määräys, jonka mukaan uudis- rakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäinen rakennustapa huomioiden niin, että uudet rakennukset liit- tyvät sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan ja väritykseltään ympäröivään rakennettuun taaja- maympäristöön. Kaavamääräyksen tarkoituksena on edistää alueen säilymistä taajamakuvallisesti yleispiir- teiltään nykyisen kaltaisena. Asemakaavan muutoksella ei nähdä olevan vaikutuksia rakennettuun kulttuu- riympäristöön.

5.5.6 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaisjäännösrekisterin mukaisia muinaisjäännöksiä. Asiaa on selvitetty Keski-Suomen museon ja Museoviraston kulttuuriympäristöjärjestelmistä. Lisäksi museo-viranomainen on tarkastellut suunnittelualueen muinaisjäännöstilannetta Aikalanmäen metsän kohdalta Lidar-aineiston avulla, eikä ole todennut alueella muinaisjäännöksiin viittaavaa. Asemakaavan muutoksella ei nähdä olevan vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

5.5.7 Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavamuutoksella kaavaan osoitetaan melualue, jolla ylittyy valtioneuvoston päätöksellä n:o 993/1992 melutasolle annetut ohjearvot. Melualue perustuu vuonna 2019 Kirkonkylän osayleiskaavahankkeen yhteydessä tehdyn melumallinnuksen vuoden 2040 ennusteeseen. Kaavamuutoksessa alueelle ei osoiteta uutta rakentamista, mutta jo rakentuneille, melualueelle sijoittuville tonteille annetaan uutta rakentamista koskeva meluntorjuntaan liittyvä kaavamääräys. Samalla melualueelle sijoittuvat viheralueet osoitetaan suojaviheralueina. Voimassa olevassa asemakaavassa liikennemelua ei ole huomioitu. Kaavamuutoksessa osoitettavalla melualueella ja siihen liittyvillä määräyksillä pyritään edistämään melualueelle sijoittuvien tonttien meluolosuhteita verrattuna nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavamuutoksella alueen eteläosaan sijoittuva suosittu virkistyskäytössä oleva metsäinen harjualue osoitetaan merkinnällä VL-5 (*Lähivirkistysalue. Alueelta saa poistaa vain kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat, käyttöturvallisuuden vaarantavat puut.*). Merkinnän tarkoituksena on säilyttää virkistysalueen arvokas mäntypuusto ja -maisema. Koska voimassa olevassa asemakaavassa alueelle ei ole annettu puuston tai kasvillisuuden säilyttämistä koskevia kaavamääräyksiä, voidaan kaavamuutoksen nähdä edistävän alueen puuston säilymistä verrattuna nykyiseen asemakaavaan. Puuston ja maiseman säilyminen edistää alueen viihtyisyyttä.

5.5.8 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos sijoittuu taajama-alueelle valmiin yhdyskuntateknisen verkoston äärelle. Kaavamuutoksella pääosin todetaan alueella toteutunut maankäyttö, eikä kaavamuutoksen toteuttamisesta aiheudu merkittäviä kustannuksia kunnalle. Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

5.5.9 Ilmastovaikutukset

Kaavamuutoksella ei muuteta alueen maankäyttöä, vaan tarkoituksena on päivittää asemakaavaa alueella toteutuneen maankäytön mukaisesti. Siten kaavamuutoksen ei nähdä lisäävän haitallisia ilmastovaikutuksia.

Kaavassa tonttien kadunvastaiset reunat on voimassa olevan kaavan tapaan osoitettu istutettavina alueen osina. Lisäksi kaavassa on annettu seuraava pihojen puustoon ja muuhun kasvillisuuteen liittyvä kaavamääräys: *”Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia puita ja pensaita.”* Myös harjun viheralueelle osoitettu VL-5-kaavamerkintä edistää alueen puuston säilymistä. Alueen kasvillisuus ja muokkaamaton maaperä sitovat hiilidioksidia, ja pidättävät näin osaltaan ilmastolle haitallisten hiilidioksidipäästöjen vapautumista ilmakehään.

Kaavassa on annettu kaavamääräys, joka ohjaa suunnittelualueen asukkaita ilmaston kannalta kestävien uusiutuvien energianlähteiden ja vähäpäästöisten lämmitysjärjestelmien käyttöön.

5.5.10 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen pohjoisosaan kohdistuu Jyväskylätien liikennemelua. Meluselvityksen mukaan lähimpänä Jyväskylätietä sijaitsevilla Rivikujan pohjoispuolisilla pihoiden ja niiden pohjoispuolelle sijoittuvalla Jyväskylätietä reunustavalla viheralueella ylittävät valtioneuvoston asettamat melun ohjearvot nyky- ja ennustetilanteessa sekä päivällä että yöllä. Kyseiset AO-korttelialueiden ja viheralueiden osat osoitetaan melualue-merkinnällä (me), ja melualueelle sijoittuvat viheralueet osoitetaan suojaviheralueina. Melualueelle sijoittuville tonteille annetaan kaavamuutoksessa uudisrakentamista koskevia meluntorjuntaan liittyviä kaavamääräyksiä.

Suunnittelualueen pohjoisosassa Jyväskylätien kevyen liikenteen väylän ja suunnittelualueen omakotitonttien välisellä viheralueella on sähköinen led-valomainostaulu. Mainostaululle on luvituksen yhteydessä annettu mainoslaitteen ominaisuuksia koskevia määräyksiä, joiden tarkoituksena on ehkäistä mainoslaitteesta aiheutuvia häiriö- ja riskitekijöitä. Kaavamuutoksessa mainostaulu on osoitettu ml-merkinnällä (*Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 7 m x 4 m kokoisen valomainoslaitteen. Laitteen tulee täyttää tieviranomaisen mainoslaitteelle asettamat määräykset.*).

5.5.11 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutosratkaisun ei nähdä olevan ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Kaavamuutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita seuraavasti:

Kaavamuutos sijoittuu Laukaan kirkonkylän keskustaajamaan palvelujen ja hyvien liikenneyhteyksien äärelle. Alueella on hyvät joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet. Kaavamuutos sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntateknisen verkoston alueelle. Kaavamuutoksella osoitettava Jyväskylätien melualue ja siihen liittyvät uudet kaavamääräykset (tonttien uudisrakentamista koskevat määräykset ja suojaviheralueet) huomioivat alueen melutaso.

Alueella säilyy virkistykseen ja ulkoiluun soveltuvia alueita. Lisäksi uusilla kaavamääräyksillä pyritään turvaamaan virkistysalueen puuston ja asuintonttien pihojen kasvillisuuden säilymistä.

Suunnittelualueelle ei sijoitu arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä sieltä ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaavamuutoksella ei siten ole vaikutusta rakennetun kulttuuriympäristön kohteisiin.

Kaavassa on annettu kaavamääräyksiä, joilla ohjataan uusiutuvien energiamuotojen ja energiatehokkaiden lämmitysjärjestelmien käyttöön.

5.5.12 Asemakaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Asemakaavan muutoksella suunnittelualueelle osoitettavan maankäytön ei nähdä olevan ristiriidassa maa-kuntakaavassa tai yleiskaavassa alueelle osoitetun maankäytön kanssa. Asemakaavan muutos sijoittuu kirkonkylän keskustaajamaan palvelujen ja hyvien liikenneyhteyksien, myös kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen yhteyksien äärelle. Kaavamuutosalueelle sijoittuva suosittu ulkoilualue säilyy. Kaavamuutoksessa sille osoitetaan nykyiset ulkoilureitit ohjeellisina sekä annetaan puuston säilymistä edistävä määräys, kuitenkin niin että alueelta voidaan poistaa kaatumisvaarassa olevat turvallisuutta heikentävät puut. Kaavamuutoksella osoitetaan Jyväskylätien melualue, ja melutasosta aiheutuvaa haittaa pyritään vähentämään melualueelle sijoituville tonteille kohdistetuilla uudisrakentamista koskevilla kaavamääräyksillä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan sen voimaan tulon jälkeen.

6.2 Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

Laukaassa 28.4.2025

Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja

Anna Haapanen
kaavasunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Laukaa	Täyttämispvm	7.4.2025
Kaavan nimi	Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	26.9.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	410-AK-KIR-048
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,9184	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	6,9184

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	6,9184	100,00	8443	0,12	0,0000	128
A yhteensä	3,5664	51,5	8443	0,24	0,0615	128
P yhteensä					-0,9638	
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,0846	30,1			0,5353	
R yhteensä						
L yhteensä	0,8927	12,9			-0,0077	
E yhteensä	0,3747	5,4			0,3747	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,9184	100,00	8443	0,12	0,0000	128
A yhteensä	3,5664	51,5	8443	0,24	0,0615	128
AR	1,3096	36,7	3929	0,30	0,0042	13
AO	2,2568	63,3	4514	0,20	0,0573	115
P yhteensä					-0,9638	
P					-0,9638	
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,0846	30,1			0,5353	
VL	0,9768	46,9			0,1962	
VL-5	1,1078	53,1			1,1078	
VP					-0,7222	
VK					-0,0465	
R yhteensä						
L yhteensä	0,8927	12,9			-0,0077	
Kadut	0,8646	96,9			-0,0077	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,0281	3,1			0,0000	
E yhteensä	0,3747	5,4			0,3747	
EV	0,3747	100,0			0,3747	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						