



Päätöksen tekijä: Päivi Niemi
Päätöspäivämäärä: 22.05.2025

Rakentamislupa 410-2025-61

Rakennuspaikka

410-407-12-516
Varikontie 14
41400 LIEVESTUORE

Yleiskaava
AP

Toimenpide

Tarkoituksena rakentaa talousrakennus metsäkoneiden / laitteiden säilytykseen (kylmä konetalli). Tallin koko n. 150 m² + n. 3 m lipat kahdella sivustalla. (poikkeamisluvan mukainen).
Päärakennusmateriaalina puu-punainen, otsalaudat-valkoinen, anturaperustus ja peltikatto. Rakennuksen malli ja värisävyt muiden talousrakennusten mukaiset.
Vesiliittymä on kesävesi, koska rakennus on lämmittämätön. Viemäri varustetaan öljyn- ja hiekanerotuskaivolle ja jätevedet johdetaan erilliseen umpikaivo.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
104224755V	Talousrakennukset	153.0	153.0	800.0	P3

Vaativuusluokka tavanomainen

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Poikkeukset:
Poikkeamispäätös hyväksytty kunnanhallituksen toimesta ja lainvoimaisuus haettu.
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Perustustyöt olisi tarkoitus aloittaa toukokuun viimeisellä viikolla.
Toivottavasti aloitus tuolloin onnistuu. Alustavasti kirvesmiehen palkkaus tuosta eteenpäin.

Kiinteistö sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella, mutta ei taajama-alueella. Muita rakennuksia ei ole liitetty viemäriverkostoon ja verkosto sijaitsee noin 500 m etäisyydellä. Ympäristönsuojelu on tehnyt tulkinnan, että



lämpöeristämätän hallirakennuksen vähäiset jätevedet voidaan johtaa suunnitellusti umpisäiliöön.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Yhdistelmäpiirustus - Päivitetty pääpiirustus viestiketjussa ja puhelimesta käydyn
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Ulkoväriyessuunnitelma
Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös
Sähköinen liite: Aloittamisoikeushakemus - Kuitti maksetustusta 2000 € vakuusmaksusta
Sähköinen liite: Aloittamisoikeushakemus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Pääpiirustukset kpl
Sähköinen liite: Muu lausunto - Ympäristönsuojelun tulkinta kesävedestä

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus
Rakennetyypit
Rakennesuunnitelmat
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalla toimittaa seuraavat asiakirjat:
Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen
Aloituskokous
Loppukatselmus

Muut määräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)



Suunnitelmanmukaisuuden tarkastus (vastuualueen työnjohtaja)

LVI-tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Laukaan paikkatiedosta sähköpostilla osoitteesta paikkatieto@laukaa.fi

ALOITTAMINEN

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Voit olla rakennusvalvontaan yhteydessä katselmusajankohtien sopimiseksi puhelimitse lupapäätöksen tekijään, sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta.

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

PERUSTAMISTAPA

Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset

allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

PAIKAN MERKITSEMINEN

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista.

Lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla tai sitten vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.



Vastaavan työnjohtajan tulee valita talousrakennuksen korkeusasema siten, että rakennuksen korkeusasema soveltuu ympäröivään maastoon ja rakennettuun ympäristöön.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän leikki - ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava suojattuna rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen. Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella.

TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Umpikaivo tulee varustaa täyttymishälyttimellä.

Varastoista on poistettu palo-osastointi, koska ovat hakijan mukaan samaa käyttötarkoitusta konetallin kanssa. Eli niissä säilytetään mm moottorisahoja ja muita työkaluja. Jos kuitenkin joku varastoista toimisi polttoainevarastona, niin tässä tapauksessa tila kuitenkin palo-osastoitava muista tiloista EI30 rakenteella.

Pitkällä sivulla oleva ikkuna suositellaan olevan avattava, jotta toimisi savunpoiston korvausilmaikkunana.

Konetallin isot ovet voivat olla myös nosto-ovia, koska tilasta on esitetty suunnitelmassa erillinen käyntiovi .

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 § nojalla ryhtymään perustustöihin asettamaansa 2000 euron vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakentamislupapäätöksen lainvoimaisuustodistus tulee toimittaa rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun. Vasta tämän jälkeen voidaan vakuussumma palauttaa.



Julkaisupäivä

22.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Päivi Niemi, Rakennustarkastaja
email: paivi.niemi@laukaa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen
rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty puh. 050 3153 507 tai rakennusvalvonta@laukaa.fi. Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Valitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Valitusoikeudesta säädetään rakentamislain 179-183 §.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.