



Päätöksen tekijä: Päivi Niemi
Päätöspäivämäärä: 28.05.2025

Rakentamislupa 410-2025-59

Rakennuspaikka

410-412-1-804
Asontie 304
41160 TIKKAKOSKI

Ei kaavaa

Toimenpide

Rakentamislupa hakemus 2008 valmistuneeseen varastorakennukseen. Maapohja, ei lämmitystä tai sähköjä. Rakoliiterin tavoin rakennettu kuorimattomista puista.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
104226079K	Talousrakennukset	50.0	50.0	153.4	P3

Vaativuusluokka vähäinen

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Rakennusvalvonnan huomautus:
Uuden rakentamislain tultua voimaan vuoden 2025 alusta, niin alle 30 m² rakennukset eivät tarvitse rakennusvalvonnasta lupamenettelyä. Kiinteistön omistajan vastuulla on huolehtia näiden luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten ilmoittamisesta verottajalle.

Hirsinen varastorakennus on rakennettu ennen rakentamisluvan hakemista. Rakennusluvan liitteeksi on vastaava työnjohtaja / suunnittelija laatinut olevasta rakennuksesta tarkastusraportin, joka korvaa yleensä rakennuslupapäätöksissä vaaditun tarkastusasiakirjan. Tarkastusraportin toimenpide-ehdotusta pystypilarin vaihtamisesta uuteen ja varmistuksesta, ettei se ole kosketuksissa maaperään suositellaan toteutettavaksi.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: muu liite - Tarkastusasiakirja
Sähköinen liite: selvitys naapurien kuulemisesta - ELY-keskuksen lausunto



naapurin kuulemisesta
Sähköinen liite: muu liite - Maanvuokrasopimus
Sähköinen liite: asemapiirros - Asemakuva
Sähköinen liite: selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut määräykset:

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakentamislupapäätöksen lainvoimaisuustodistus tulee liittää rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun ennenkuin rakennusvalvonnasta tilataan loppukatselmus. Prosessi loppuu vasta rakennusvalvonnan suorittamaan loppukatselmukseen, joka tulee erikseen tilata rakennusvalvonnasta.

Julkaisupäivä

28.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Päivi Niemi, Rakennustarkastaja
email: paivi.niemi@laukaa.fi



Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty puh. 050 3153 507 tai rakennusvalvonta@laukaa.fi. Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Valitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Valitusoikeudesta säädetään rakentamislain (179-183 §).

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.