



Päätöksen tekijä: Päivi Niemi  
Päätöspäivämäärä: 28.05.2025

## Rakentamislupa 410-2025-64

### Rakennuspaikka

410-410-6-32  
Valkolantie 555  
41360 VALKOLA

Ei kaavaa

### Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, vanha nuorisoseurantalo joka pitää muuttaa ns juhlatilaksi. Katto uusitaan ja alakerran sauna/suihkutilat uusitaan+ulko terassi.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL 78 §)

| PRT            | Käyttötarkoitus                     | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus | Paloluokka |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----------|----------|------------|
| 100881840<br>W | Muut<br>kokoontumisra-<br>kennukset | 353.0       | 311.0     | 1000.0   | P3         |

Vaativuusluokka vaativa

### Päätös

Hakemus hyväksytään.

### Perustelut

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL 78 §). Perusteluina hakija on esittänyt, että hakemus on viivästynyt usean kuukauden ELY-keskuksen lausunnon odottelun takia.

Kiinteistössä pidettiin ennakkokatselmus, josta muistio (29.11.2024) on liitetty asiointipalveluun.

Hakija on suorittanut naapurin kuulemisen.

ELY-keskus on naapurin kuulemisessa lausunut seuraavaa:

- Koska hakemuksen mukaan kyseessä on verkkoaidan rakentaminen, ELYkeskuksen näkemyksen mukaan aita voidaan rakentaa kiinteistöjen rajalle, jolloin aidan rakentaminen ja huolto voidaan toteuttaa kiinteistön 410-410-6-32 puolelta.
- ELY-keskus ei vastaa niistä haitoista tai vahingoista, joita verkkoaidalle mahdollisesti voi aiheutua maantien normaalista tienpidosta.
- Verkkoaita tulee toteuttaa myös niin, että se ei haittaa maantiellä



kulkijoiden näkemiä.

ELY-keskus on tehnyt poikkeamispäätöksen terassin ja aidan sijoittamisesta maantien 16754 suoja-alueelle. Poikkeamispäätöksessä on seuraavat lupaehdot:

- ELY-keskus ei vastaa mistään liikenteen aiheuttamista mahdollisista haitoista, joita ovat esim. pöly ja tärinä. ELY-keskus ei vastaa myöskään maantien kunnossapidosta aiheutuvista haitoista, kuten esim. lumen aurauksen aiheuttamat haitat, tai tien parantamistoimenpiteet. Alueellinen urakoitsia on antanut ELY:n poikkeamispäätökseen seuraavan lausunnon:
- Tontti sijaitsee korkean mäen päällä. Rakennettava aita ei muodosta näkemäestettä, eikä se myöskään tule olemaan kunnossapitotöiden tiellä. Kyseessä on nopeusrajoitukseltaan 40km/h tieosuus. Tienkeskilinjasta mitattuna maanmyötäisesti etäisyys aitaan on 14-15m koko rakennettavan aidanmatkalta. Aitalinja on tontinrajalla ja painotettu että tiealueen puolelle ei rakennetta.

Pelastuslaitos on antanut hankkeesta seuraavan lausunnon:

- Rakennuksen uloskäytävät riittävät esitettyihin henkilömääriin.
- Poistumisreitit tulee merkitä valaistuilla poistumisopasteilla.

Terveystarkastaja on antanut hankkeesta seuraavan lausunnon:

Rakentamisessa ja toiminnan käynnistämisessä tulee lisäksi huomioida seuraavaa:

- Juhlatilaksi tarkoitetuista kokoontumistiloista ei tarvitse tehdä terveydensuojelulain mukaista ilmoitusta Laukaan ympäristöterveydenhuoltoon. Tiloja ja toimintaa kuitenkin valvotaan tarvittaessa terveyshaittaperusteisesti. Tarvittaessa terveydensuojeluviranomainen voi edellyttää ilmoitusta muistakin toiminnoista ja tiloista, jos niistä voi aiheutua terveyshaittaa.
- Kaikista lasten ja nuorten kokoontumiseen tarkoitetuista tiloista, mikäli tiloja aloitetaan tarjoamaan toimintaan, jossa tiloja tarjotaan lasten ja nuorten kokoontumiseen, toiminnanharjoittajan on tehtävä terveydensuojelulain 13 § mukainen ilmoitus toiminnastaan Laukaan ympäristöterveydenhuoltoon.
- Mikäli kokoontumishuoneiston toimija alkaa tarjoamaan pitopalvelutoimintaa, tulee toiminnanharjoittajan tehdä elintarvikelain 10§ mukainen elintarvikehuoneiston rekisteröinti-ilmoitus Laukaan ympäristöterveydenhuoltoon neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Mikäli kokoontumistilaan tilataan esim. pitopalveluyrittäjä, tulee pitopalvelutoimijan toiminta olla rekisteröityneenä elintarvikevalvontaan.
- Kokoontumistilojen sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.
- Tilojen suunnittelussa suositellaan huomioidaan kuumien keliäen vaikutus huoneilman lämpötilaan ja jäähdytyslaitteiston tarve.
- Siivousvälineille ja etenkin siivousaineille/-kemikaaleille tulee varata lukolliset siivousvälineetilat. Keittiön siivousvälineet tulee pitää riittävän erillään muiden tilojen välineistä.
- Pesu- ja saunatilojen pinnoiksi suositellaan valitsemaan helposti puhdistettavia sekä kosteutta, kulutusta ja pesuaineita kestäviä



pintamateriaaleja.

- Muussa oleskelutilassa (kyseessä ei julkinen kokoontumistila) tai niiden välittömässä läheisyydessä on oltava tarkoituksenmukainen käymälä ja tarvittaessa useampia käymälöitä. Pohjapiirroksen henkilömäärän perusteella suositellaan asiakkaille kolmea käymälää ja näistä liikuntaesteisille 1 käymälä.
- Wc-tilojen pintamateriaaleiksi suositellaan helposti puhdistettavia pintamateriaaleja. Wc-tiloissa tulee olla riittävä ilmanvaihto, jonka tulee olla järjestetty siten, että hajun leviäminen muihin tiloihin estyy.
- Jätteet tulee säilyttää ja käsitellä ottaen huomioon jätelaki 646/2011 ja kunnalliset määräykset ja ohjeet.

Lausunnon perustana käytetty lupa-asiointipalvelun piirustuksia: asemapiirustus (ARK 9-25, 6.3.2025), 1 krs ja 2 krs ja kellarikerroksen pohjapiirros (ARK 9-25, 6.3.2025), leikkaus A-A (ARK 9-25, 6.3.2025), julkisivut (ARK 9-25, 6.3.2025).

Rakennusvalvonnan kommentit liittyen edellä mainuttuun taerveystarkastajan lausuntoon:

- Hakija on vähentänyt kokoontumistilan kokonaishenkilömäärän 100 hengestä 80 henkilöön sen jälkeen, kun terveystarkastaja on antanut lausunnon, jossa suosittelee WC-paikkamäärän lisäämistä yhdellä.

Olevan rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu Seurain-, nuoriso- yms. talot -käyttötarkoituksesta muuksi kokoontumistilarakennukseksi, joten käyttötarkoitus ei muutu niin oleellisesti, että poikkeamispäätös olisi ollut tarpeen. Sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

## Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - 1.kerroksen ilmanvaihtosuunn

Sähköinen liite: Muu lausunto - Pelastuslaitoksen lausunto

Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Ely:n Päätös aidasta+terassi

Sähköinen liite: LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - 2.kerroksen ilmanvaihtosuunn

Sähköinen liite: LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - Kellarin ilmanvaihtosuunnite

## Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Rakennesuunnittelija

KVV-suunnittelija

IV-suunnittelija

TYÖNJOHTAJAT



Rakennustöiden vastaava työnjohtaja  
KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja  
IV-laitteiston vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat  
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalla toimittaa seuraavat asiakirjat:  
Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat  
Turva- ja merkkivalaistuksen tarkastuspöytäkirja  
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja  
Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja  
Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Osittainen loppukatselmus  
Loppukatselmus

**Muut määräykset:**

**TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA**

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Suunnitelmanmukaisuuden tarkastus (vastuualueen työnjohtaja)

LVI-tarkastus (KVV / IV-työnjohtaja tarkastaa)

**ALOITTAMINEN**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

**HANKKEEN OSAPUOLET**

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Erityisalojen työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

**RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT**

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset



allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

#### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

#### ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytysuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytysuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

#### KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

#### SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän leikki- ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava suojattuna rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen. Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella.

Pihan kulkuteiden portaiden ja luiskien on oltava turvallisia sekä varustettuna tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein.

#### ASBESTIPURKUTYÖ

Rakennukseen tulee tehdä asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Raportti tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purku- tai korjaustöiden aloittamista.

Asbestia sisältävien rakennusosien purkutyöt tulee suorittaa asbestipurkutyöstä annettujen lakien ja asetusten mukaisesti. (Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista (684/2015). Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

#### POISTUMISTURVALLISUUS

Tilat on varustettava valaistuilla poistumistieopasteilla.



## VARATIEJÄRJESTELYT PIENTALOT

Asuinhuoneiston toisesta tai ylemmästä kerroksesta on järjestettävä kiinteäsalpaisen ikkunan ja kiinteiden tikkaiden avulla varatiemahdollisuus.

## TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Lähtökohtaisesti yläkerran asunto on oma palo-osastonsa erillään muusta kokoontumistilasta. Ilmanvaihto ei tätä asunnon osastointia saa missään nimessä heikentää. Ilmanvaihto tulee toteuttaa siten, että asunto on osastoitu erilleen kokoontumistilasta.

Palotarkastajan, terveystarkastajan ja ELY:n lausuntoja ja lisäksi ELY:n poikkeamispäätöstä tulee noudattaa.

Mahdolliset maatäytöt / -leikkaukset ja aidanrakentaminen tulee suorittaa oman kiinteistön puolella.

Käyttöönottokatselmus tulee tilata myös pelastusviranomaiselta.

## LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 § nojalla ryhtymään sisäisiin muutostöihin ja vähäisiin ulkopuolisiin muutostöihin ennen luvan lainvoimaisuutta. Vakuutta ei vaadita, koska ulkopuoliset työt ovat suhteellisen vähäisiä.

Sali ja ruokasali hyväksytään kokoontumistilaksi. Samalla vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi yhteensä 80 henkilöä. (RakL 41 §).

Rakentamislupapäätöksen lainvoimaisuustodistus tulee liittää rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun.

### Julkaisupäivä

28.05.2025

### Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

### Päättäjä



Päivi Niemi, Rakennustarkastaja  
email: paivi.niemi@laukaa.fi

### Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen  
rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

### Muutoksenhaku

Valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty puh. 050 3153 507 tai [rakennusvalvonta@laukaa.fi](mailto:rakennusvalvonta@laukaa.fi).** Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



### Valitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

### Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

### Valitusaika

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Valitusoikeudesta säädetään rakentamislain (179-183 §).

### Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

### Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.