



Päätöksen tekijä: Päivi Niemi
Päätöspäivämäärä: 26.06.2025

Rakentamislupa 410-2025-73

Rakennuspaikka

410-406-10-532
Tiituspohjantie 41
41310 LEPPÄVESI

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
ALK

Toimenpide

Laukaan kunnan Leppävedelle rakennetaan viisikerroksinen (5) asuinkerrostalo, sekä siihen liittyvät piha- ja pysäköintialueet ja polkupyöräkatos.

Rakennettava rakennus on teräsbetonirunkoinen, välipohjat ontelolaattoja ja pääasiallisena julkisivumateriaalina on tiililaatta. Muina julkisivumateriaaleina on maalattu betoni. Polkupyöräkatoksella julkisivumateriaali on puu.

Asuntoja on yhteensä 18 kpl. Näistä 1h+kt 3 kpl, 2h+kt 9 kpl, 3h+kt 3 kpl ja 4h+kt 3 kpl. Asuntojen huoneistoala on yhteensä 1047.5 asm² ja asuntojen kpa 58.2 m².

Kadunpuolelle 1. kerrokseen sijoittuu kirjasto ja neuvolatiloja. Rinteen puolelle asumista palvelevia tiloja, teknisiä tiloja ja saunaosasto. Asuinhuoneistot on sijoitettu 2.-4. kerroksiin.

Asemakaavan mukainen autopaikkavaade on 20 ap. Piha-alueille sijoittuu pysäköintialue, jossa on 25 autopaikkaa.

Piha-alueella on lisäksi oleskelu- ja leikkialueita. Jätehuolto hoidetaan piha-alueelle sijoitettavin syväkeräysastioin.

Tontin rakennusoikeus on 1500 asuin-kem². Lisäksi sallitaan porrashuoneiden 15 k-m² ylittävä osa kussakin kerroksessa.

Rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa rakennetaan 1500 m².

Rakennusoikeutta ei jää käyttämättä. Rakennusoikeuden lisäksi rakennetaan porrashuoneiden lisäkerrosalaa 60 m, ulkoseinien 250 mm ylittävää alaa 64.0 m², teknisten tilojen alaa 16.5 m², taloteknisten hormien alaa 10,5 m² ja väestönsuojan alaa 64 m², yhteensä 204 m².

Näiden lisäksi 1. kerroksessa on maanalaista kellaritilaa 45.0 m² sekä ylimmän kerroksen yläpuolella vesikaton alla teknistä tilaa 71.0 m².

Kokonaisalaa rakennuksessa on 1820 m².

Polkupyöräpaikat sijoittuvat piha-alueella sijaitsevaan ulkoiluvälinevarastoon (katos, ulkoseinistä avointa yli 30%) ja julkistientilojen osalta runkolukittaviin polkupyöräpaikkoihin 1. kerroksen sisäänkäynnin yhteyteen.

Polkupyöräpaikkoja on yhteensä 32 kpl. Näistä 26 kpl sijoittuu ulkoiluvälinevarastoon.

Rakennuksen väestönsuoja sijaitsee 1. kerroksessa. Normaaliajan käyttötarkoitus on irtaimistovarasto.



PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
104230521V	Asuinkerrostalo	1820.0	1704.0	5900.0	P1
104230522 W	Talousrakennukset	41.0	0.0	105.0	P3

Vaativuusluokka vaativa

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Rakennusvalvonta on suorittanut naapurin kuulemisen.

Kuulemisessa on tullut yksi naapurin huomautus. Naapurin huomautukseen on kirjattu seuraavaa: Emme halua kerrostaloa meidän takapihalle. Metsässä leikkivät lapset, lenkkeilevät koirat. Tiituspohjaan ei tarvita kerrostaloa. Jos tarvitaan, miksei se mene muualle, esim uudelle alueelle Hirviareenalta eteenpäin. Kiitos.

Hakijan edustaja on antanut seuraavan vastineen naapurin huomautukseen: Hankkeen rakennuspaikalla on asemakaava, joka on saanut lainvoiman 22.3.2022. Asemakaavassa on määrätty rakennuspaikalle rakennettavan rakennuksen käyttötarkoitukseksi yhdistetty liike-, toimistoja asuinkerrostalo. Rakennuspaikalle suunniteltu rakennus on tämän asemakaavamääräyksen mukainen.

Rakennusvalvonnan vastaus naapurin huomautukseen: Kerrostalon rakennuspaikalla on lainvoimainen asemakaava ja hanke on asemakaavan mukainen. Tällöin rakennuslupa on hankkeelle myönnettävä.

Kaavoittaja on antanut seuraavan lausunnon rakentamislupahakemukseen: Asemakaavan mukaan rakennusmateriaalit tulee olla korkeatasoisia, taajamakuvaan sopivia. Julkisivumateriaalina tulee pääasiassa käyttää puuta, rappausta tai tiiltä. Muilta osin korkeatasoisempi ja kestävämpi ratkaisu olisi esim. valkobetoni, mutta asemakaava ei kiellä maalattua betonia, joten sekin on hyväksyttävissä. Parvekkeiden alaosat olisi hyvä olla peittävämmät, esim. hiekkapuhallettua lasia, jolla peitetään parvekkeelle mahdollisesti varastoitavat tavarat. Käyttäjän näkökulmasta tämä parantaa myös yksityisyyttä.

Rakennusvalvonnan kommentti kaavoittajan lausuntoon: Lausunnon jälkeen parvekkeen kaidemateriaali on muutettu opaailasiksi.

Pelastuslaitos on antanut rakennuslupahakemukseen seuraavan lausunnon:

- Pelastusviranomaiselle tulee saattaa mahdollisuus suorittaa tarkastus rakennushankkeen aikana. (Pelastuslaki 379/2011 81a §) Eli loppukatselmuksen yhteydessä.



- Palovaroittimet tulee asentaa huoneistojen lisäksi myös rakennuksen yhteisiin tiloihin ja porrashuoneeseen. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14§)
- IV- konehuoneesta tulee olla mahdollisuus savunpoistoon. Poisto voidaan toteuttaa esim. painovoimaisena vesikattoluukulla. Luukun laukaisupainike porrashuoneeseen IV-konehuoneen oven pieleen. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14§)
- LVV savunpoistoikkuna (rikottava) tulee olla karkaistu, tai muutoin sellainen, että sen rikkominen on turvallista. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14§)

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista -
Pohjatutkimuslausunto
Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
asiakirja - Rakenteiden suunnitte
Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Kerrosalakaavio ja -laskelma
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin huomautus 1
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Palotekninen selvitys
Sähköinen liite: Selvitys rakenteellisesta turvallisuudesta - Rakenteellisen
turvallisuuden riskiarv
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista -
Pohjatutkimuskartta
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kauppakirja
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Vastine naapurikiinteistön
410_406_10_238 huomautukseen
Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta - Ilmoitus väestönsuojasta
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimus,
leikkaukset
Sähköinen liite: LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - LVI O-
asiakirja
Sähköinen liite: Paarinkuljetuskaavio - Paarinkuljetuskaavio
Sähköinen liite: Värilliset julkisivut - Polkupyöräkatos, värilliset julkisivut
Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintaselvitys
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelumuistio - Ennakkoneuvottelumuistio
paloturvallisuus
Sähköinen liite: Väestönsuojapiirustukset tai selvitys väestönsuojapaikoista
- Väestönsuojapiirustus
Sähköinen liite: Esteettömyys selvitys - Esteettömyys selvitys
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiaselvitys ja todistus
Sähköinen liite: Rakennetyypit - Rakennetyypit
Sähköinen liite: Värilliset julkisivut - Asuinkerrostalo, värilliset julkisivut
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Paloturvallisuuden suunnittelun ja
toteutuksen perusteet PA
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Mika P Laitinen, palotarkastaja,
12.06.2025
Pääpiirustukset kpl



Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ulkopuolisten KVV-järjestelmien työnjohtaja
KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
IV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Kosteudenhallintasuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
Lämmitysjärjestelmän suunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Laadunvarmistusselvitys kantavien rakenteiden osalta
Palokatkosuunnitelmat ja -detaljit
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalla toimittaa seuraavat asiakirjat:
Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat
Päivitetty energiaselvitys
Turva- ja merkkivalaistuksen tarkastuspöytäkirja
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
Sähkölaitteiston varmennustarkastustodistus (toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 3kk sisällä käyttöönotosta)
Hissin käyttöönottotarkastuspöytäkirja
Väestönsuojan tarkastuspöytäkirja
Savunpoistojärjestelmän tarkastuspöytäkirja
Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja
Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
Lämmitysverkoston koepainepöytäkirja
Kaukolämpölaitteiden lopputarkastuspöytäkirja (isot kohteet)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

LVI-aloituskokous ennen taloteknisten töiden aloitusta
Paikan merkitseminen
Aloituskokous
Korkeusasema
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
LVI-loppukatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Muut määräykset:



TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Terästys (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Palo-osastointien tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Palokatkojen tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Suunnitelmanmukaisuuden tarkastus (vastuualueen työnjohtaja)

Pohjaviemärit (KVV-työnjohtaja tarkastaa)

LVI-tarkastus (KVV / IV-työnjohtaja tarkastaa)

Ulkopuoliset viemärit (Ulkopuolisten KVV-järjestelmien työnjohtaja tarkastaa)

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Laukaan paikkatiedosta sähköpostilla osoitteesta paikkatieto@laukaa.fi

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

ALOITTAMINEN

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Voit olla rakennusvalvontaan yhteydessä katselmusajankohtien sopimiseksi puhelimitse lupapäätöksen tekijään, sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai sähköpostitse osoitteesta rakennusvalvonta@laukaa.fi

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

Lvi-aloituskokouksen tarpeesta ja järjestämistavasta sopimiseksi on rakennuttajan tai hänen edustajansa otettava yhteys rakennusvalvonnan lvi-asiantuntijaan.

HANKKEEN OSAPUOLET



Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

Vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset

allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

LAADUNVARMISTUSSELVITYS

Rakennushankkeeseen on laadittava rakenteiden toteutuksen laadunvarmistusselvitys, joka sisältää toteuttajan osaamisen ja voimavarojen arvioinnin asetettuihin vaatimuksiin nähden, toteuttajan hankeorganisaation kuvauksen ja sen vastuuhenkilöt tarkastuksen periaatteet vastuineen sekä suunnitelman laadunvalvonnan toimenpiteistä ja tallenteista. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista 9 §).

Kantavien rakenteiden laadunvarmistusselvityksen ja sen toteutuksen valvontaan on nimettävä pätevä asiantuntija. Asiantuntija arvioi kantavien rakenteiden laatusuunnitelman sisällön ja antaa sitä koskevan lausunnon ennen aloituskokousta sekä valvoo laatusuunnitelman toteutumista rakennustyön aikana.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan arvioitavaksi hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi kosteudenhallinnan vastuuhenkilöt sekä miten rakennusaikainen kosteudenhallinta toteutetaan (esimerkiksi Kuivaketju 10 - toimintamalli).

PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista.



Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän kuin 200 mm tulee myös naapurit kuulla uudestaan.

Rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan rakennuksen paikka ja korkeusasema.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytysuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytysuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Energiatodistus on päivitettävä pysyvän rakennustunnuksen ja laatu- ja käyttövaiheen (käyttöönotto) osalta ennen rakennuksen käyttöönottoa. Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta. Energiatodistus tulee myös ajantasaistaa mahdollisten energiatehokkuuteen vaikuttavien muutosten osalta (esim. iv-laitteen vuosihyötysuhteen muutos). Vastuuhenkilö energiatodistuksen päivitykselle on pääsuunnittelija.

ARA katsoo energiatodistuksen puuttuvan, jos rakennusta myydään lupavaiheen todistuksella.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa

rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän leikki- ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava suojattuna rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiesteillä katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen. Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella.

Pihan kulkuteiden portaiden ja luiskien on oltava turvallisia sekä varustettuna tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein.

KATUALUEEN TAI MUUN YLEISEN ALUEEN KÄYTTÖ



Mikäli rakennustöiden tekeminen edellyttää katualueen tai yleisen alueen käyttöä (esim. katualueelle tehdään työmaan aikaista aitaamista ja suojaamista), tulee toimenpiteelle hakea tarvittava lupa Laukaan kunnalta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vahvistetulla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITENUMERO

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi (MRA 84 §). Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa, numerokorkeus vähintään 90 mm.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että osoiteteksti ja -numerointi sekä porrasopasteet ja tarvittaessa alueopastaulu on kiinnitetty paikoilleen viimeistään osittaiseen loppukatselmukseen mennessä.

RADON

Laukaan / Hankasalmen kunnan alueella on mitattu ohjearvot ylittäviä radonpitoisuuksia. Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että mahdolliseen radonin torjuntaan on varauduttu tarvittavin teknisin ratkaisuin.

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaava työnjohtajan tulee huolehtia, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla sateelta ja kosteudelta.

VÄESTÖNSUOJELU

S1- ja S2-luokan teräsbetoninen väestösuoja sekä kalliosuoja on rakennettava pelastuslain ja valtioneuvoston väestönsuojasta annetun asetuksen mukaisesti.

Rakennus on varustettava turvallisuussuunnittelusta annettujen ohjeiden mukaisella suojelumateriaalilla (yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmaopas, SPEK ja asuintalojen pelastussuunnitelmalomakkeet, SPEK).

PALOTURVALLISUUS

Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta

Osastoivassa seinässä olevan oven on oltava hyväksytty ja CE-merkillä varustettu palo-ovi. Palo-oven tulee olla itsestään sulkeutuva ja salpautuva.



Sähköasennuksissa uloskäytävään saa suojaamatta sijoittaa vain sellaisia johtimia, jotka syöttävät uloskäytävässä sijaitsevia laitteita, kuten valaisimia ja pistorasioita, ja porrashuonetta palvelevan paloilmotuksen ja/tai savunpoistokeskuksen.

SÄHKÖAJONEUVOJEN LATAUSPISTEET

Sellaisen uuden asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on enemmän kuin neljä pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste (733/2020)

VESIMITTARIT

Vesilaitteiston huoneistokohtaiset vesimittarit on asennettava sekä kylmälle että lämpimälle vedelle.

POISTUMISTURVALLISUUS

Tilat on varustettava valaistuilla poistumistieopasteilla.

Huoneistoihin on laadittava huoneistokohtainen pelastautumiskortti, mikä opastaa asukkaita poikkeuksellisissa olosuhteissa. Pelastautumiskortissa on ohjeistettava parvekkeella sijaitsevien varapoistumisluukkujen käyttäminen.

Porrashuoneen seinälle on pysyvästi kiinnitettävä tontin pelastustiejärjestelyt ja väestönsuojan esittävä opastekartta. Kartassa on selvästi esitettävä ne ajoväylät ja pelastusautojen nostopaikat, jotka on aina pidettävä vapaana ajoneuvoista ja lumesta.

PALVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palvaroittimet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa.

Asunto tulee varustaa palvaroittimilla 1 kpl/alkava 60 m²/kerros.

HULEVEDET

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy.

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan isojen asuinkiinteistöjen pysäköintiin käytettävät alueet on varustettava hiekan- ja öljynerottimella.

TYÖMAAN MELU- JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Työskentelyajoissa tulee noudattaa Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräyksiä.

Tarvittavat ilmoitukset erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavista töistä tulee tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle



ERITYISMENETTELY

Määrätään RakL 116 §:n mukainen erityismenettely parvekkeen lasikaiteiden osalta.

Erityismenettelyn toimenpiteinä edellytetään

RakL 115 §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus edellytetään parvekelasikaiteiden rakenteiden rakennesuunnitelmille sekä työmaatoteutukselle.

KAUKOLÄMPÖ

Kaukolämmön toimittajalta on tilattava tarkastus toimintakaavion mukaisen kytkennän tarkastamisesta. Tarkastuspöytäkirja tulee liittää suoraan sähköiseen asiointipalveluun.

TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Osastoivien rakenteiden läpivienneistä on laadittava palokatkosuunnitelma, jonka toteutuksen valvoo vastaava työnjohtaja.

Pelastusviranomaisen lausuntoa tulee noudattaa:

- Pelastusviranomaiselle tulee saattaa mahdollisuus suorittaa tarkastus rakennushankkeen aikana. (Pelastuslaki 379/2011 81a §) Eli loppukatselmuksen yhteydessä.
- Palovaroitimet tulee asentaa huoneistojen lisäksi myös rakennuksen yhteisiin tiloihin ja porrashuoneeseen. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14§)
- IV- konehuoneesta tulee olla mahdollisuus savunpoistoon. Poisto voidaan toteuttaa esim. painovoimaisena vesikattoluukulla. Luukun laukaisupainike porrashuoneeseen IV-konehuoneen oven pieleen. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14§)
- LVV savunpoistoikkuna (rikottava) tulee olla karkaistu, tai muutoin sellainen, että sen rikkominen on turvallista. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14§)

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

26.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>



Päättäjä

Päivi Niemi, Rakennustarkastaja
email: paivi.niemi@laukaa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty puh. 050 3153 507 tai rakennusvalvonta@laukaa.fi. Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 26.6.2025

Päätös on lainvoimainen 5.8.2025

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §) ja hallintolaisissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 050 315 3302

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.