



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-92
Päätöspäivämäärä 22.8.2025

Valmistelija
Mari Holmstedt

Rakennuspaikka

410-406-1-93
Pinta-ala 620 m²

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	49.6 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	19.0	k-m ²
Vireillä	53.0	k-m ²

Toimenpide

Muu rakennelma

Haetaan lupaa rakentaa kunnollinen riittävän kokoinen autotalli, jotta tontilla olevat koneet ja laitteet saadaan piiloon ja rantatontin ilme saadaan siistittyä. Autotalli tulee suojaamaan vesiurheiluvälineet (vesiskootteri, vene, sup-laudat, mönkijä), jotta rantamaisema säilyisi mahdollisimman koskemattomana ja siistinä. Autotalli ei tule olemaan omakotitalon autotallina.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Muu lausunto - Tiekunnan hyväksyntä
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:
Tien ja rannan välinen alue on kapea, haetaan poikkeusta rantarakentamisetäisyyteen

Lisätiedot

Rakennuspaikka:

Hakemuksen kohteena on noin 0,62 ha suuruinen kiinteistö 410-406-1-93 Helmilä (ktj)

Kaava- ja rakentamistilanne:

Alueella on voimassa Leppävesijärven rantayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.11.2023 §52. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA), jota koskee seuraava kaavamääräys:

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.
- Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m².
- Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².
- Kerrosalaltaan alle 120 k-m²:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m² suuruinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Erillinen kerrosalaltaan 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Rakennettaessa ranta-alueelle tule kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan

säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä.

- Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Kiinteistöllä on olemassa rekisterin mukaan 19m² suuruinen saunarakennus (pysyvä rakennustunnus 103613892L).

Vesihuolto ja ympäristöarvot:

Kiinteistö ei sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Kiinteistöltä ei ole tiedossa ympäristöarvoja (viranomaisportaali laji.fi). Rakennuspaikasta noin 3,5 m etäisyydellä kulkee Nojoisniementie (yksityistie).

Rakennushanke:

Autotalli ja -katos. Autotallin ja varaston kerrosala yhteensä 53m² ja autokatoksen ala 21 m².

Hankkeen toteuduttua kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 72 k-m².

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Nojoisniementiekunta on antanut suostumuksen sijoittaa autotallin 2 metrin etäisyydelle tontin ja tien välisestä rajasta siten, että rakennus- ja perustustyöt tehdään tontin puolella.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Haettu hanke poikkeaa yleiskaavassa rakennuspaikalle sallitusta enimmäisrakennusoikeudesta sekä rakennuksen rantarakentamisetäisyydestä.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään.

Poikkeaminen myönnetään rakennuspaikan rakennusoikeudesta ja rantarakentamisetäisyydestä.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa tulee hakea.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa yleiskaavaan, alueen aiempaan rakentamiseen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Kiinteistö on voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi huolimatta siitä, että se sijoittuu tien ja vesistön väliselle, kapealle kaistalle. Siten poikkeamisen myöntämisestä ei ole haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Jotta kaavassa osoitettua rakennuspaikkaa voidaan edes jollain tavoin toteuttaa, edellyttää se poikkeamista yleiskaavassa määrätyistä rantarakentamisetäisyysvaatimuksista sekä rakennusoikeudesta. Hakemuksessa esitetyssä suunnitelmassa talousrakennus on sijoitettu siten, ettei se haittaa alueen käytön muuta järjestämistä (esim. tien kunnossapitoa).

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäänköksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Talousrakennus sijoitetaan rantayleiskaavassa osoitetulle, osittain jo rakennetulle rakennuspaikalle. Yksittäinen talousrakennuksen toteuttaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä siitä aiheudu haittaa ympäristölle.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 610 euroa
(Lasku lähetetään erikseen)

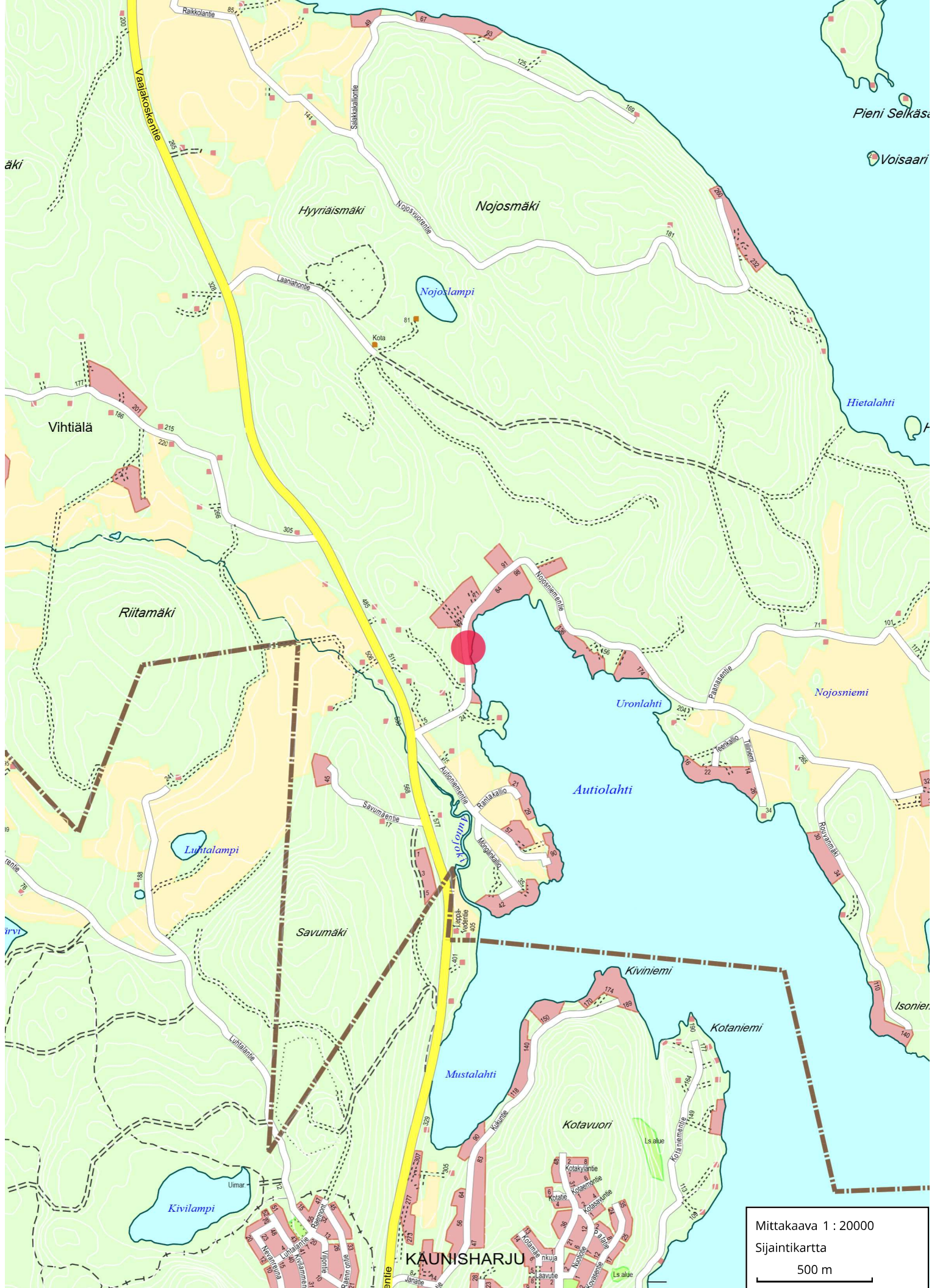
Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 22.8.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa.
Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, puhelin 050 315 3302, klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu; - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 22.8.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 29.9.2025. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Kirjaamo palvelee ajanvarauksella puhelin 050 315 3302 klo 9:00 – 15:00. Laukaan kunta PL 6 Laukaantie 14 (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Laukaantie 14, ajanvarauksella puhelin 050 315 3302. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m

