



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-93
Päätöspäivämäärä 26.8.2025

Valmistelija
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja
puh: 0400 317759

Rakennuspaikka

410-404-15-60
Määräalan pinta-ala 1,7 ha, koko kiinteistö 29,1998 ha (ktj)

Velliniementie 32
41370 KUUSA

Kaava	Ei kaavaa
Kerrosalat:	
Rakennettu	70.0 k-m ²
Vireillä	25.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Saunarakennusta osoitteessa Velliniementie 32, 41370 Kuusa haluttaisiin laajentaa niin että siihen tulisi jatko-osa suoraan alkuperäisestä rakennuksesta taaksepäin. Laajennusosaan tulisi keittiö ja 1 kpl makuuhuoneita. Tila matalampi kuin alkuperäinen rakennus. Näin ollen laajennusosa ei näy naapureille eikä järvelle. Laajennusosan ulkonäkö on saman tyylinen kuin alkuperäinen rakennus. Mökki ei tule ympärivuotiseen käyttöön, eikä siihen tule wc:tä eikä juoksevaa vettä. Mikäli tontille rakennetaan kokonaan uusi mökki, se tulisi näkymään naapureille ja myös järvelle.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:
Alkuperäinen sauna muutettaisiin laajennuksella mökiksi. Myös erilliselle saunalle ja varastolle haetaan varausta.

Lisätiedot

Rakennuspaikka:

Kohteena on noin 1,7 ha suuruinen määräala kiinteistöstä 410-404-15-60 Vyölähti. Koko kiinteistön pinta-ala noin 29 ha (ktj)

Kaava- ja rakentamistilanne:

Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa, jolloin rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys.

Määräalalla on olemassa rekisterin mukaan seuraavat rakennusluvut:

- sauna 25 m² (lupanro 338-1998, pysyvä rakennustunnus 1021787645)
- talousrakennus 45 m² (pysyvä rakennustunnus 104123259T)

Määräalalla on rakennus- ja huoneistorekisterin, lupatietojen ja asemapiirroksen mukaan käytettyä rakennusoikeutta yhteensä 70 m².

Vesihuolto ja ympäristöarvot:

Määräala ei sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Määräalalta ei ole tiedossa ympäristöarvoja (viranomaisportaali laji.fi).

Rakennushanke:

Saunarakennuksen laajennus, laajennuksen koko 25 m². Laajennuksen jälkeen rakennuksen koko on 50m². Saunan muuttaminen loma-asunnoksi.

Hankkeen toteutuessa määräalalla on käytetty rakennusoikeutta 95m².

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Haettu hanke poikkeaa rakennusjärjestyksen 31§ määräyksistä (Rakentamisen määrä ja rakennuksen ja rakennelman sijoittaminen ranta-alueella). Kerrosalaltaan enintään 120 k-m²:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään

Poikkeaminen myönnetään saunarakennuksen laajentamiselle ja sen muuttamiseksi loma-asunnoksi.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupa tulee hakea.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa loma-asunnon rakennuspaikalle annettuihin määräyksiin, alueen aiempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Määräalalle sijoittuu olemassa oleva lomarakennuspaikka. Haetussa hankkeessa olemassa olevaa saunarakennusta laajennetaan rungon suuntaisesti pois päin rantaviivasta. Toteuttaminen ei juuri muuta rantamaisemaa.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Määräalalta tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.

- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.

- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Määräalalla on jo toteutettu lomarakennuksen rakennuspaikka, jonka kehittäminen on mahdollista. Jätevesihuolto tulee järjestää Laukaan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: AKL 72§, RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 610 euroa
(Lasku lähetetään erikseen)

Lainvoimaisuustodistuksen saa:

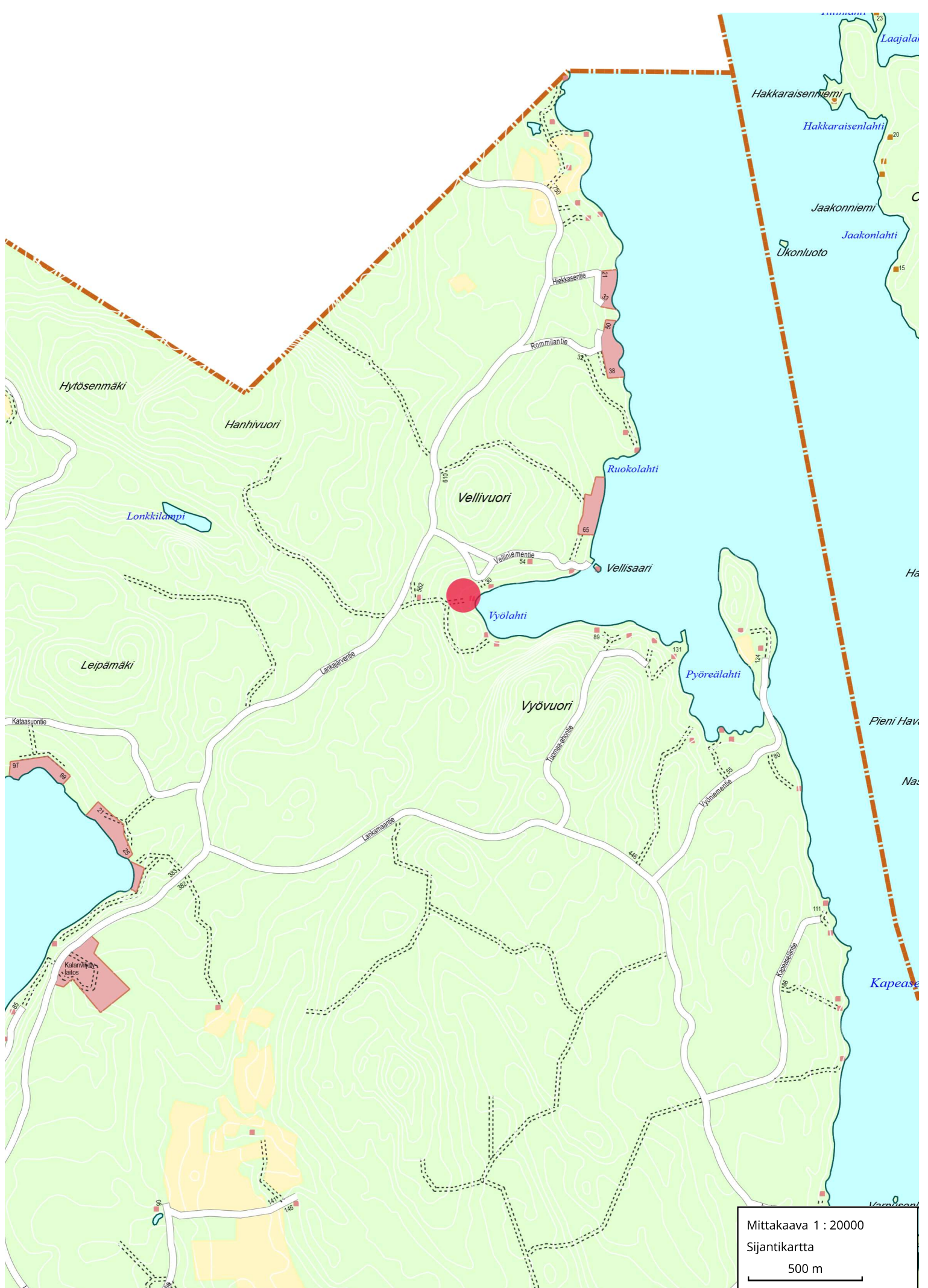
Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa.

Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, puhelin 050 315 3302, klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu; - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 26.8.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 2.10.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

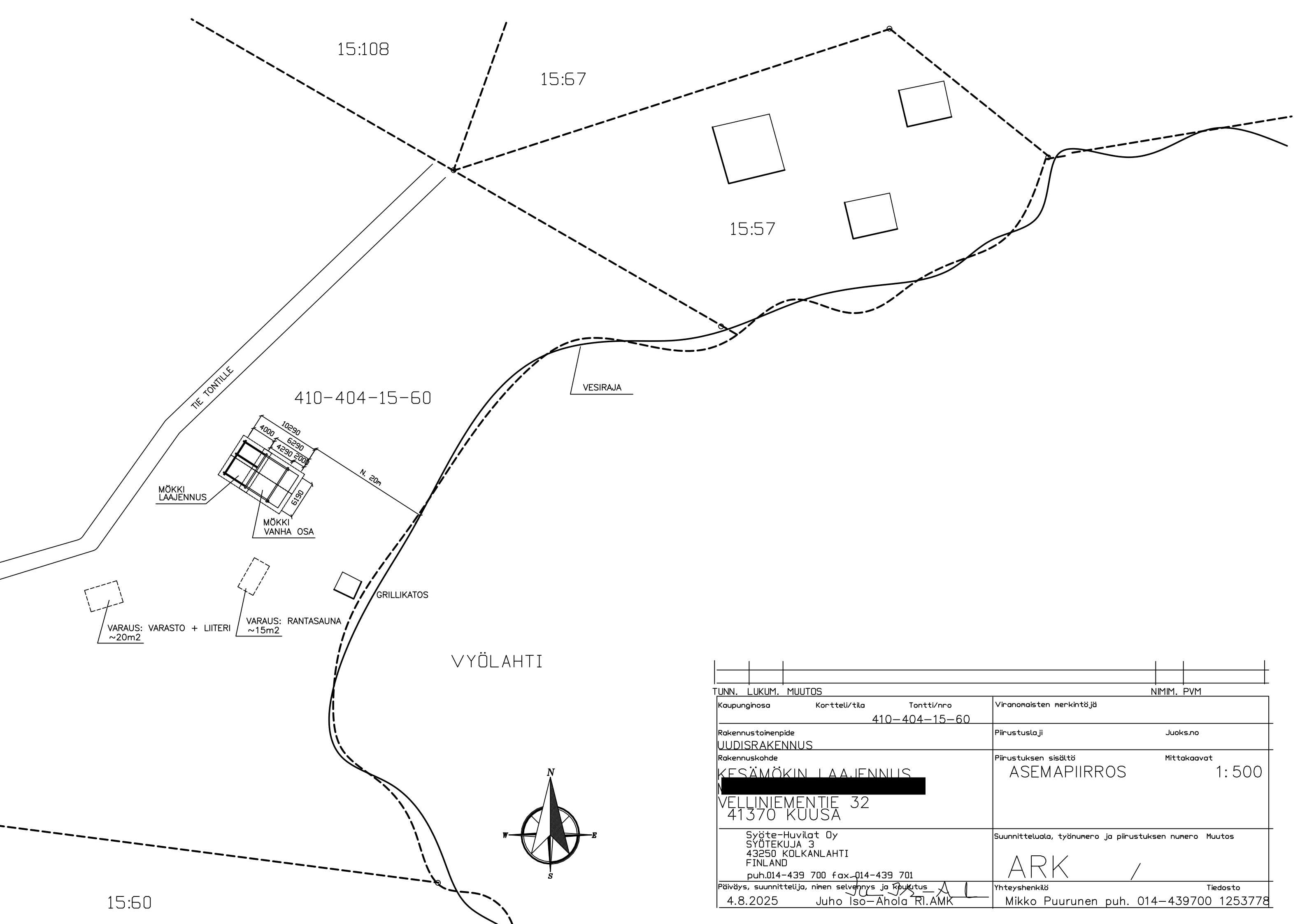
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Kirjaamo palvelee ajanvarauksella puhelin 050 315 3302 klo 9:00 – 15:00. Laukaan kunta PL 6 Laukaantie 14 (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Laukaantie 14, ajanvarauksella puhelin 050 315 3302. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



Mittakaava 1 : 20000

Sijantikartta

500 m



TUNN. LUKUM. MUUTOS			NIMIM. PVM	
Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä	
		410-404-15-60		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks.no
UUDISRAKENNUS				
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KESÄMÖKIN LAAJENNUS			ASEMAPIIRROS	1:500
VELLINIEMENTIE 32 41370 KUUSA				
Syöte-Huvilat Oy SYÖTEKUJA 3 43250 KOLKANLAHTI FINLAND puh.014-439 700 fax_014-439 701			Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero Muutos	
			ARK /	
Päiväys, suunnittelija, nimen selvitys ja kuitutus			Yhteyshenkilö	Tiedosto
4.8.2025 Juho Iso-Ahola RI.AMK			Mikko Puurunen puh. 014-439700	1253778