



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-99
Päätöspäivämäärä 3.9.2025

Valmistelija
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja
puh: 0400 317759

Rakennuspaikka

Kiinteistö 410-409-14-282
Pinta-ala 1392 m²

Kylmäniementie 16
41340 LAUKAA

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	284.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Muu rakennelma

Autokatoksen rakentaminen autotallin päätyyn kadun puolelle.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:

Katos tulisi aivan tontin rajaan kiinni kadun puolelle, joten siksi haemme poikkeuslupaa. Autotalli rakennettu aivan rakennusalan rajalle ja siksi katos ei enää mahdu tämän alan sisälle. Tontilla ei ole myöskään muuta paikkaa mihin katoksen saisi järkevästi tehtyä.

Lisätiedot

Rakennuspaikka:

Kohteena on noin 1392 m² (ktj) suuruinen kiinteistö 410-409-14-282 Carolus.

Kaava- ja rakentamistilanne:

Kiinteistön alueella on voimassa Kirkonkylän Kylmäniemen asemakaavan muutos, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.3.2011 §3. Kiinteistö sijoittuu asemakaavan asuinpientalojen korttelialueelle AO 671 tontille 5. Rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta 300k-m² ja suurin sallittu kerroskorkeus on kaksi (II).

Kiinteistöllä on olemassa huoneisto- ja rakennusrekisterin mukaan seuraavat rakennusluvut:
- asuinrakennus 215 m² (lupanrot 178-2013, 293-2024, pysyvä rakennustunnus 1021766565)
- talousrakennus 69 m² (lupanro 179-2013, pysyvä rakennustunnus 102944380E)

Kiinteistölle on toteutettuna kadulta noin 12 m leveä liittymä.

Kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin, lupatietojen ja asemapiirroksen mukaan käytettyä rakennusoikeutta yhteensä 284 m².

Vesihuolto ja ympäristöarvot:

Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Määräalalta ei ole tiedossa ympäristöarvoja (asemakaava, viranomaisportaali laji.fi).

Rakennushanke:

Autokatos, pinta-ala 38 m².

Autokatos ei käytä rakennusoikeutta, joten hanke ei vaikuta kiinteistön rakennusoikeuden määrään vähentävästi.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Haettu hanke poikkeaa voimassa olevan asemakaavan rakentamisalueen rajasta sijoittuen lähes kokonaan istutettavalle tontinosalle. Kattorakenne ylittää myös hieman kiinteistön rajan.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään.

Poikkeaminen myönnetään autokatoksen rakentamiselle istutettavalle tontinosalle. Katoksen toteuttamisessa on noudatettava voimassa olevan rakennusjärjestyksen §:n 10 määräyksiä rakennuspaikan rajan ylittämisestä. Kaivuutoiminta ja routaeristeet tulee pysyvät kiinteistön 410-409-14-282 alueella.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa asemakaavassa ja rakennusjärjestyksessä rakennuspaikalle annettuihin määräyksiin, alueen aiempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Autokatos tulee toteuttaa poikkeamispäätöksessä ja rakennusjärjestyksessä määrättyllä tavalla, jolloin se ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai kadun kunnossapidolle eikä aiheuta näkemäestettä.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Katos täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa eikä johda merkittävään rakentamiseen

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 610 euroa
(Lasku lähetetään erikseen)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 3.9.2025
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:

Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa.

Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, puhelin 050 315 3302, klo 9:00 – 15:00.

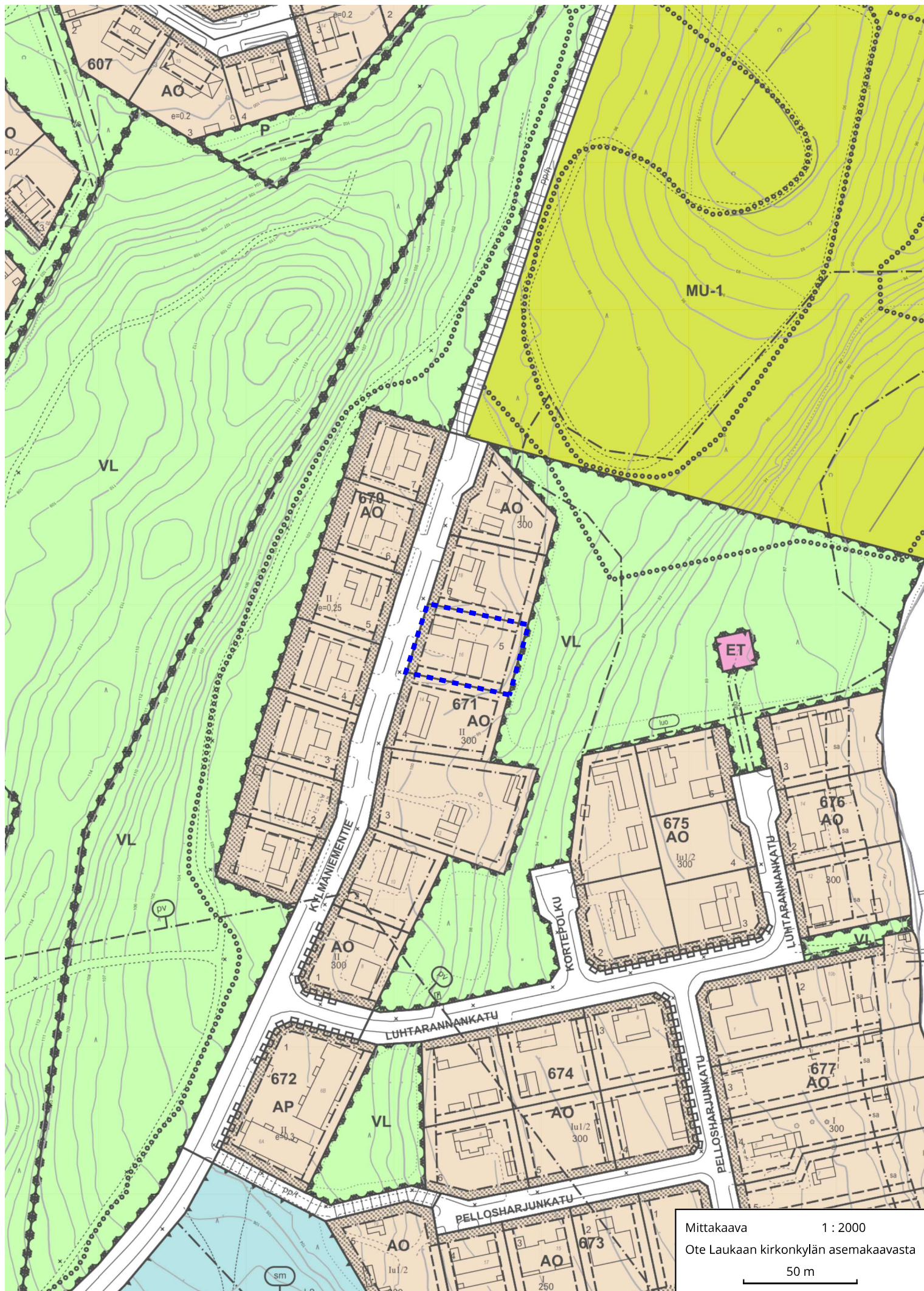
Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu; - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 3.9.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 10.10.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Kirjaamo palvelee ajanvarauksella puhelin 050 315 3302 klo 9:00 – 15:00. Laukaan kunta PL 6 Laukaantie 14 (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Laukaantie 14, ajanvarauksella puhelin 050 315 3302. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m



Mittakaava 1 : 2000
Ote Laukaan kirkonkylän asemakaavasta
50 m

MA. TILASTA
SARARANTA
410-409-14-120
KORTTELI 671
TONTTI NO. 5



2013-178
Myöntäjä 4.7.2013

K.Osa KIRKKOKYLÄ	KORTTELI 671	TONTTI/R:No 5	
RAK.TOIMENPIDE UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLaji PÄÄPIIRUSTUS	JURK.S.No
RAK.KOHTIEN NIMI JA Osoite		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITAK.
KYLÄNIEMENTIE, 41340 LAUKAA		ASEMAPIIRROS	1:500
SUUNNITTELIJAN Nimi, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJ.		SUUNNITTELUALA	muutos
Lassi Hännäri 6.6.2013		ARK	