



Päätöksen tekijä: Jari Vuopio
Päätöspäivämäärä: 16.09.2025

Rakentamislupa 410-2025-97

Rakennuspaikka

410-406-7-621
Saksalantie 25
41310 LEPPÄVESI

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Toimenpide

Betoniaseman, kivi ja sideainesilojen sekä pesupaikan rakentaminen.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
	Muut				
104241157Y	teollisuuden tuotantorakennukset	249.0	249.0	1374.0	P3

Vaativuusluokka vaativa

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

ALOITTAMISOIKEUS

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 §:n nojalla ryhtymään perustustöihin ennen luvan lainvoimaisuutta 10 000€ pankkitakausta vastaan.

KUULEMINEN

Naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus kaakkoon ja luoteseen 26.8.2025

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteis

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus 26.8.2025

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Tasopiirustus 26.8.2025

Sähköinen liite: Valtakirja - Rudus Oy:n kauppakisteriote

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kiinteistön



lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Kaavoituksen sähköpostivastaus
Ruduksen rakentamislupahakemuks

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asempiirros 26.8.2025

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus Koiliseen ja
lounaaseen 26.8.2025

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja rakennusluvan hakemiseen Rudus
Oy:n puolesta

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Päivitetty asemapiirros 11.8.2025

Sähköinen liite: Valtakirja - Maanomistajan valtakirja rakennusluvan
hakemiseen

Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Hautajärvi Kalle

Sähköinen liite: Lausunnon liite - Pälvi Pöyhönen, 27.08.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Rakennesuunnittelija

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle
esitettävä:**

Pohjarakennesuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Hulevesien johtamissuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Paikan merkitseminen

Aloituskokous

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Palotarkastajan tarkastus

Muut määräykset:

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi
näkyvässä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja
rakennuttajan yhteystiedot.



ALOITTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Voit olla rakennusvalvontaan yhteydessä katselmusajankohtien sopimiseksi puhelimitse lupapäätöksen tekijään, sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai sähköpostitse osoitteesta rakennusvalvonta@laukaa.fi

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

Aloituskokouksessa määrätään muista mahdollisista katselmuksista sekä sovitaan tarkastuksista ja niitä suorittavista henkilöistä.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Erityisalojen työnjohtajien tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista Laukaan kunnasta paikkatieto@laukaa.fi

Rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan rakennuksen paikka ja korkeusasema.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.



SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Pihan kulkuteiden portaiden ja luiskien on oltava turvallisia sekä varustettuna tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein.

Rakennuksen portaiden tulee olla turvalliset ja tarkoitukseensa soveltuvat. Portaen pinta ei saa olla liukas. Poistumisalueen sisäisen portaan leveyden tulee olla vähintään 850 mm.

TYÖMAAJÄRJESTELYT

JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteastiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi

OSOITENUMERO

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että osoiteteksti ja -numerointi sekä porrasopasteet ja tarvittaessa alueopastaulu on kiinnitetty paikoilleen viimeistään osittaiseen loppukatselmukseen mennessä.

ALKUSAMMUTUS

Tilat on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

ILMOITUS VAARALLISISTA KEMIKAALEISTA JA PALAVISTA NESTEISTÄ

Toiminnan harjoittajan on hyvissä ajoin ennen varastoinnin ja käsittelyn aloittamista tehtävä kirjallinen ilmoitus vaarallisten kemikaalien ja palavien nesteiden vähäisestä varastoinnista ja käsittelystä pelastusviranomaiselle.

HULEVEDET

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä. Viivytyks ja/tai imeytys tulee järjestää ennen hulevesien johtamista liitoskohta- tai hulevesiläusunnossa edellytetyllä tavalla.

TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset asuin-, majoitus- ja työtiloista.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen ääniympäristöstä

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.



Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen paloturvallisuudesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen terveellisyydestä.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen lujuudesta ja vakaudesta.

Vaarallisten kemikaalien vuodonhallinta tulee huomioida, sekä selvittää tarve kemikaali-ilmoitukselle.

Palon leviämistä lähistöllä oleviin kontteihin on pystyttävä rajoittamaan. Tilojen käyttöönoton yhteydessä tulee kohteeseen pyytää pelastusviranomaisen tarkastus (Pelastuslaki 379/2011 81 a§)

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon perustusten toteuttamisen yhteydessä

riittävä suojaetäisyys pohjaveden pinnantasoon. Liito-oravan elinympäristön

suojelualue tulee myös huomioida toiminnoissa. Toimintaa koskeva rekisteröinti-ilmoitus on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 60 päivää ennen toiminnan aloittamista ja siihen on sisällytettävä betoniasema-asetuksen 3 §:n mukaiset tiedot.

Lausunto välilehdellä lausuntoja joita on huomioitava rakentamisessa.

Julkaisupäivä

18.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Jari Vuopio, Rakennustarkastaja

email: jari.vuopio@laukaa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole



määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jos ei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 18.09.2025

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 050 315 3302

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.