



Päätöksen tekijä: Päivi Niemi
Päätöspäivämäärä: 18.09.2025

Rakentamislupa 410-2025-101

Rakennuspaikka

410-406-13-25
Ruutitehtaantie (Rak 312) 80
41330 VIHTAVUORI

Yleiskaava
T

Toimenpide

Forcit Vihtavuoren tehdasalueelle rakennetaan varastorakennus.
Rakennusnumero 312.

Rakennuksessa ei ole pysyviä työpaikkoja. Rakennus ei kerrytä
väestönsuojaan laskettavaa pinta-alaa.

SALASSA PIDETTÄVÄ.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen
kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
104241495V	Lämmittämättö mät varastot	544.5	544.5	4680.0	P2

Vaativuusluokka vaativa

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

HAKIJAN LISÄTIEDOT:

[REDACTED]

[REDACTED]

POIKKEUKSET:

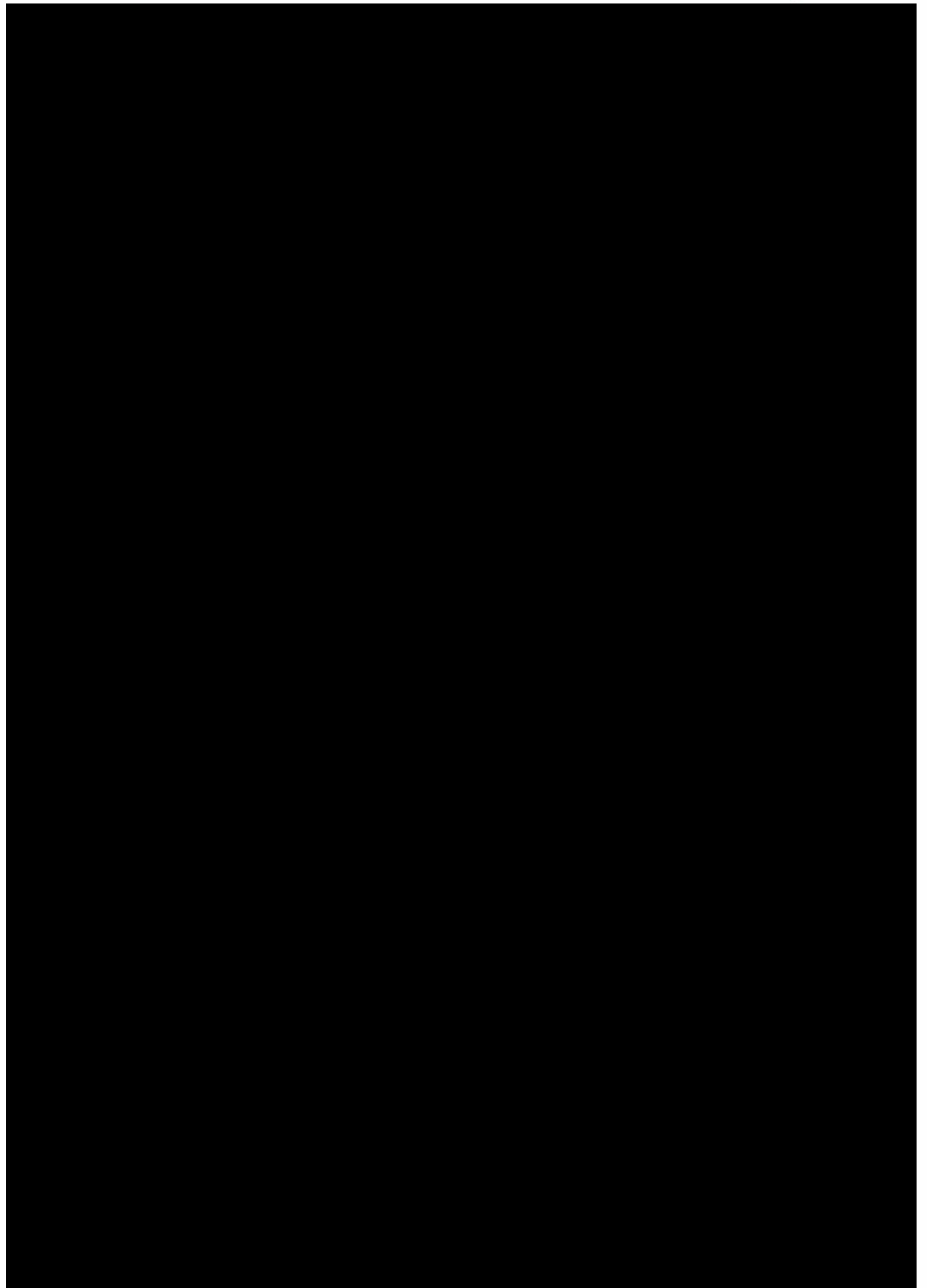


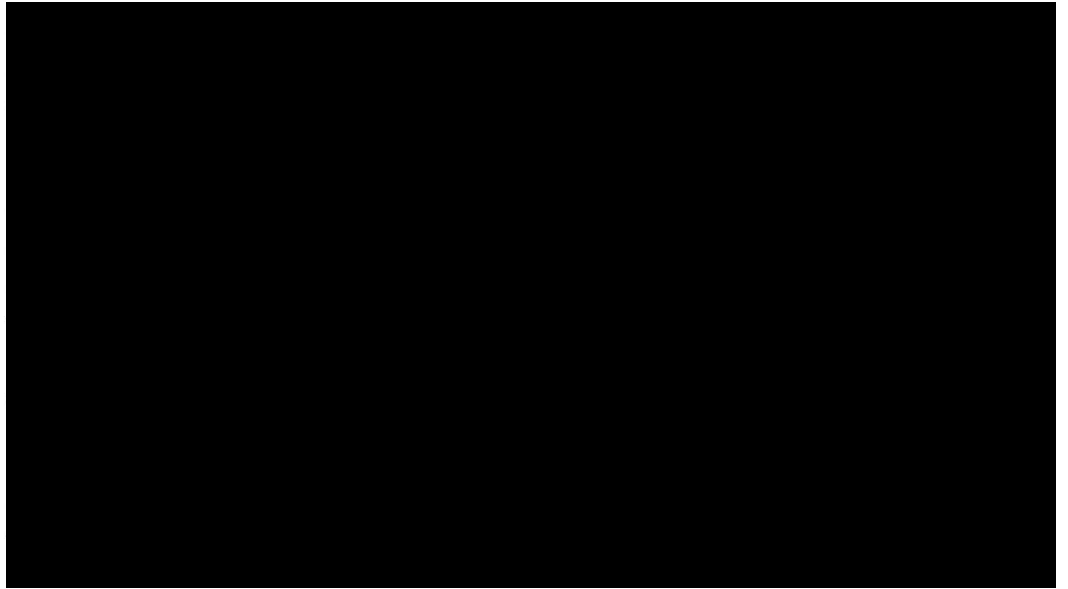
Paloteknisessä selvityksessä esitetään poikkeuksena YmA rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 palomuurin rakentamatta jättäminen vierekkäin sijoittuvien P2- ja P3-rakennusten välille.

LISÄTIEDOT:

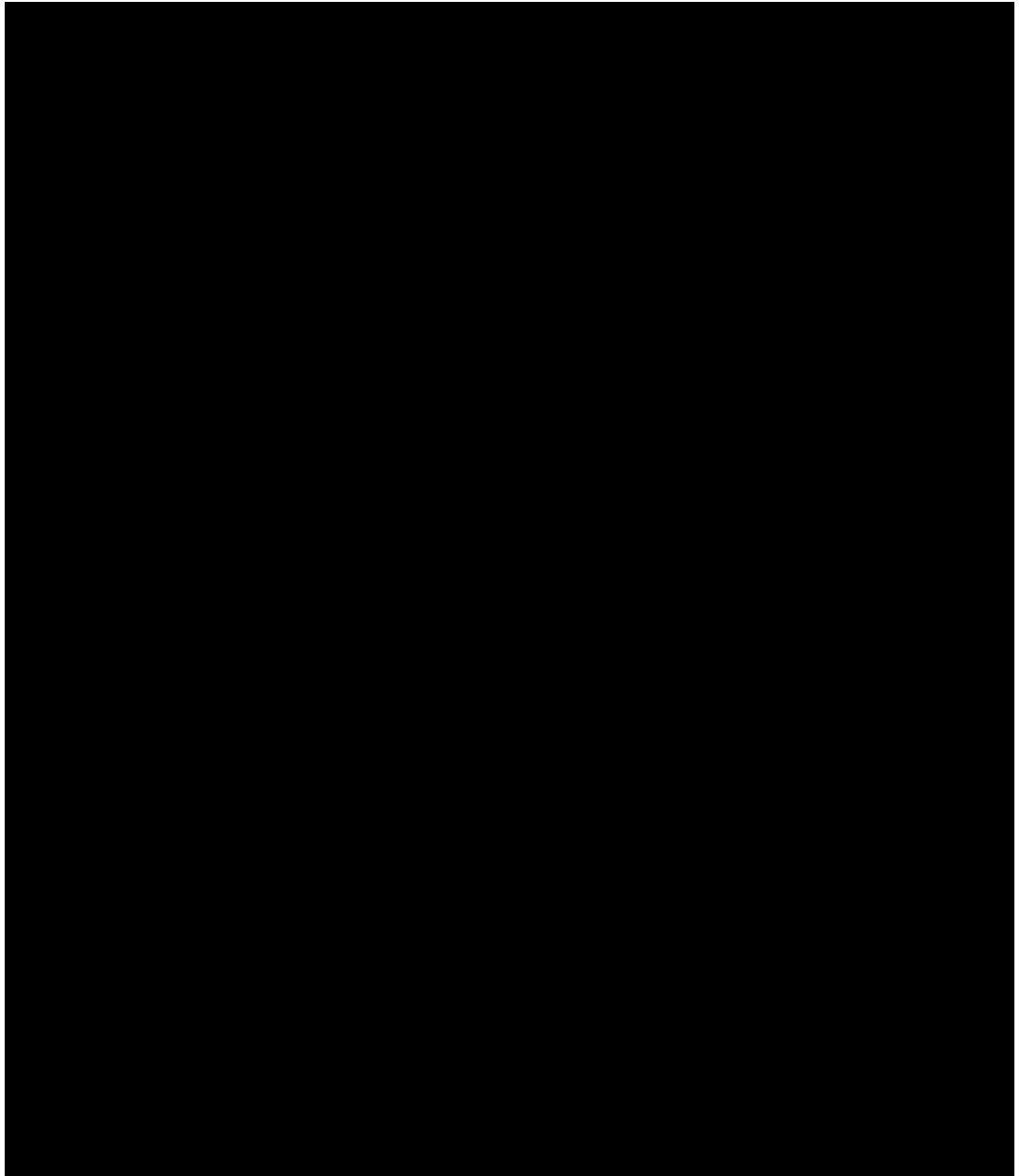
Hankkeeseen liittyvät rakentamislupapäätös, pääpiirustukset, erityispiirustukset ja muut asiakirjat ovat salassa pidettäviä Julkisuuslain 24 § 1 mom kohdan 7,8 ja 10 mukaan (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621)

RAKENTAMISLUPAKÄSITTELY:



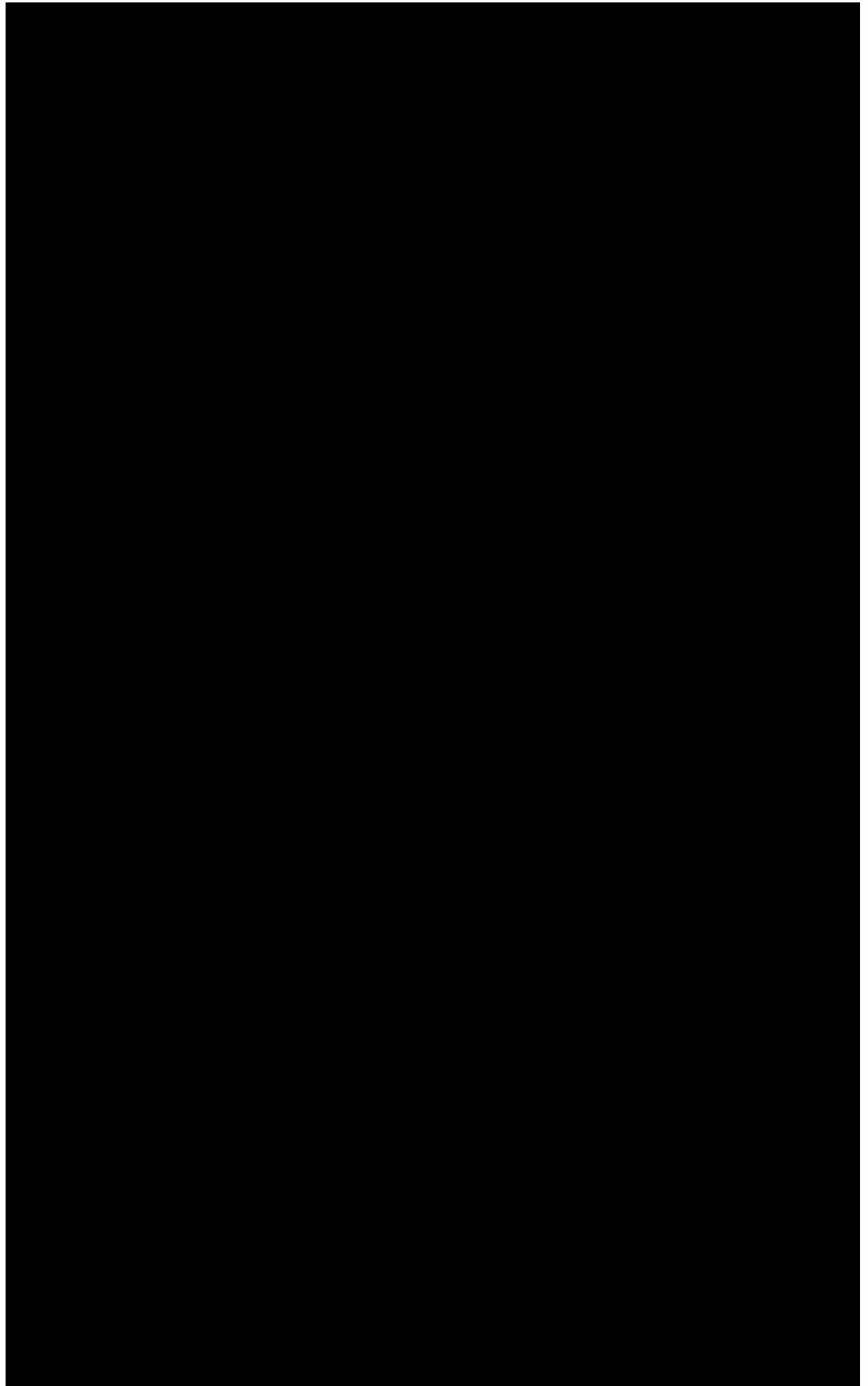


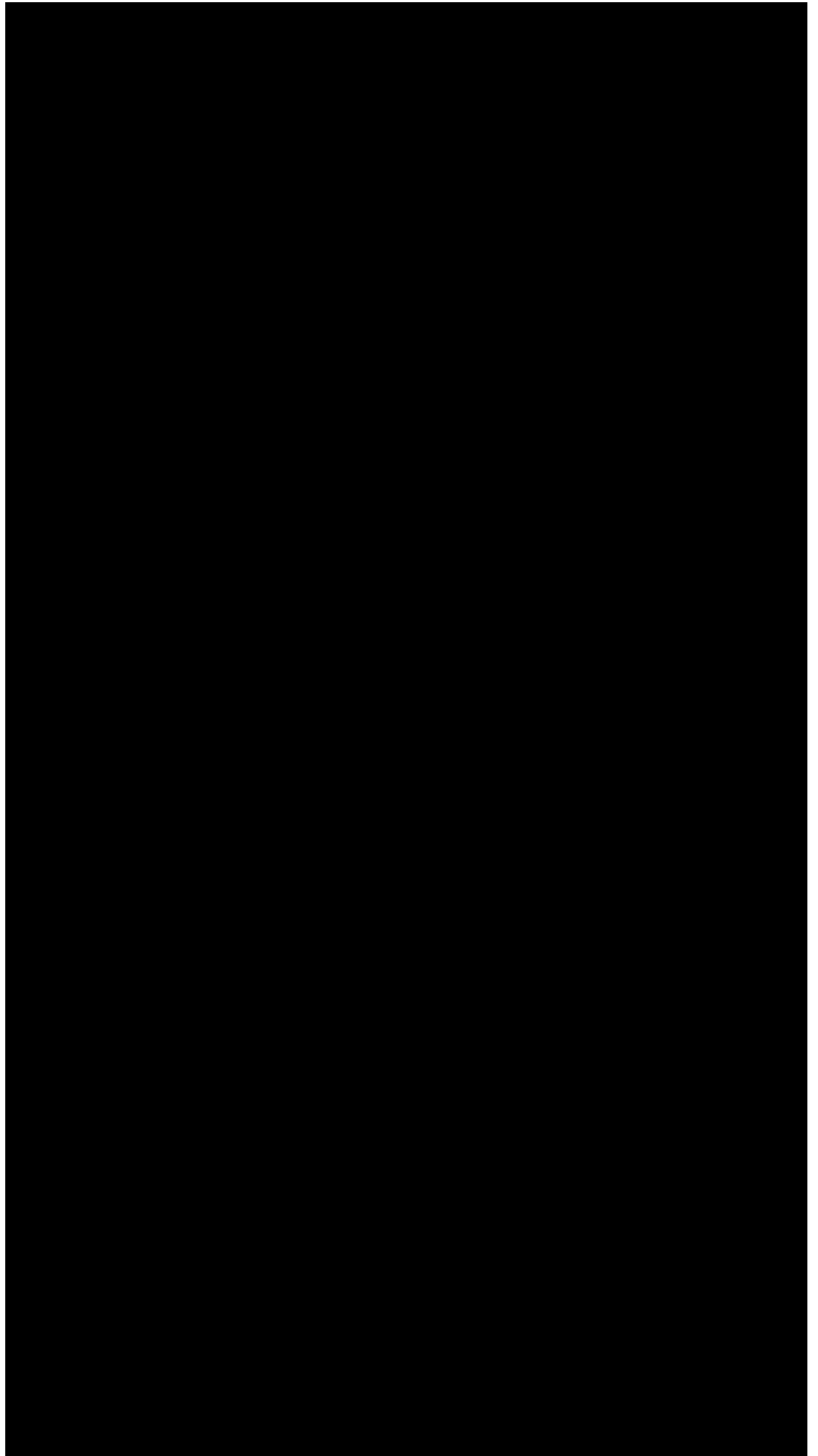
Hakemuksen liitteet

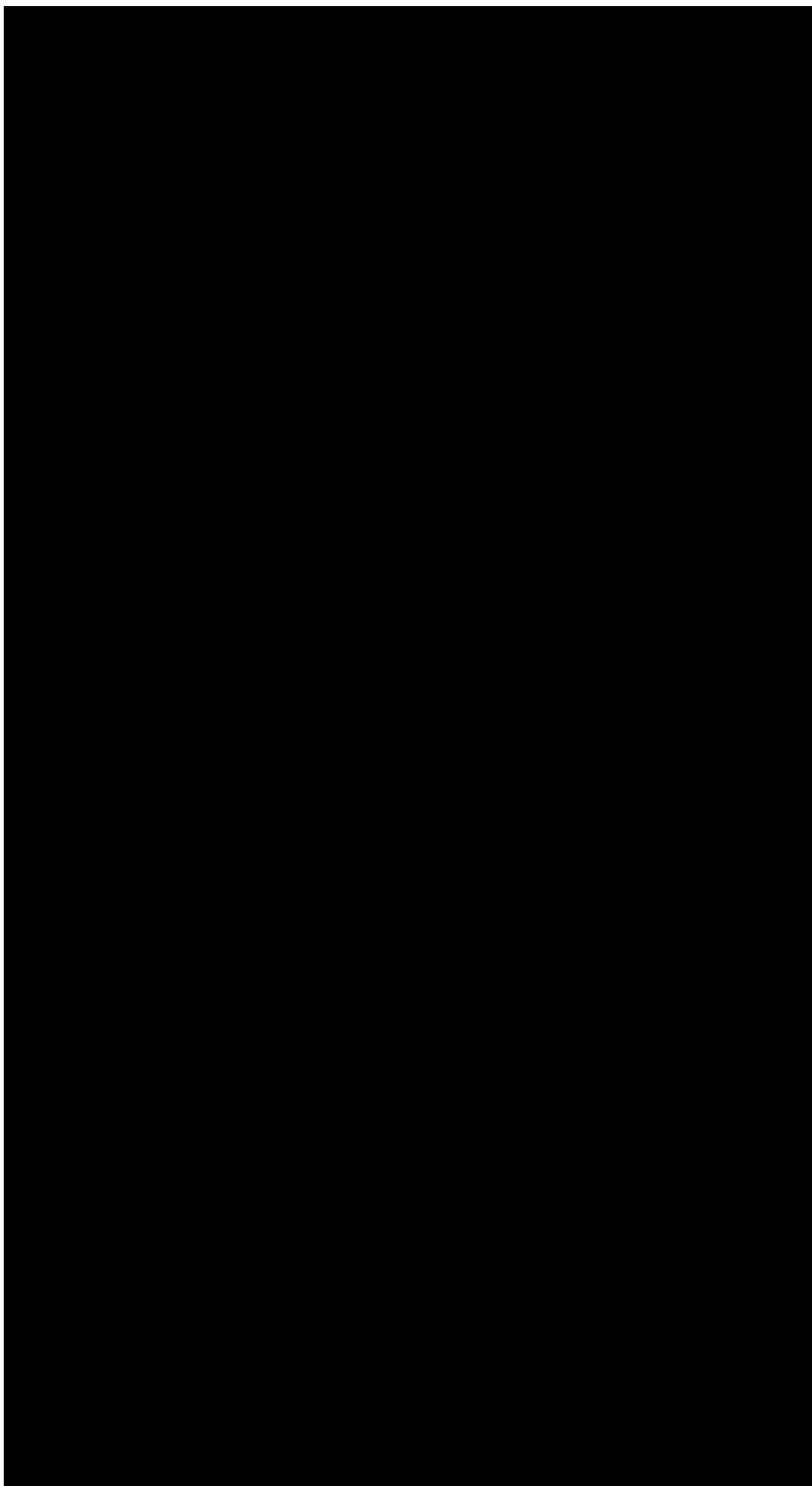




Lupamääräykset









Päätös hyväksytään rakentamislain 59 § nojalla vähäisenä poikkeamana YmA rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 määräyksistä palomuurin rakentamatta jättämisen osalta vierekkäin sijoittuvien P2- ja P3-rakennusten välille. Pelastusviranomaisen puoltaa poikkeusta palomuurin rakentamatta jättämisestä ehdoilla, että rakennus 312 erotetaan rakennuksesta 312B EI60-osastoinnilla molemmin puolista paloa vastaan vesikatteeseen saakka ja rakennus 312B suojataan paloilmaisimilla sekä liitetään osaksi rakennuksen 312 uutta paloilmoinjärjestelmää.

Hankkeeseen liittyvät rakentamislupapäätös, pääpiirustukset, erityispiirustukset ja muut asiakirjat ovat salassa pidettäviä Julkisuuslain 24 § 1 mom kohdan 7,8 ja 10 mukaan (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621)

Julkaisupäivä

18.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Päivi Niemi, Rakennustarkastaja
email: paivi.niemi@laukaa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 18.09.2025

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §) ja hallintolaisissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 050 315 3302

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.