



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

VL-6/s Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta saa poistaa kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut. Alue tulee säilyttää metsäisenä ja tarvittaessa täydennysistututtaa.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

56 Korttelin numero.

8 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JOKINIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I-II Alleviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. Merkintä osoittaa, että vähintään 50 % rakennusmassasta tulee olla kaksikerroksista.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka korttelin 56 tonteille 8 ja 9. Alueelle saa rakentaa pysäköintikatoksen sekä yhteisen jätehuoltotilan ja huoltovaraston.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Säilytettävä puu.

YLEISET SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Pohjaveden suojaus:

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Laajemmat pysäköintiin käytettävät alueet on varustettava asianmukaisilla erotinlaitteistoilla, mikäli toiminnasta tai pysäköinnistä voi aiheutua hulevesien likaantumista haitta-aineilla. Alue on muotoiltava ja päällystettävä siten, että hulevedet kulkevat erotinlaitteistojen kautta. Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään omalla kiinteistöllä. Leikki- ja oleskelualueilla tulee välttää vettäläpäisemättömien materiaalien käyttöä piharakenteissa.

Rakentamisalueiden täyttämisessä tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haitattomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Rakennuspaikan tasaaminen ja perustukset:

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän. Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa tukimuureilla tai pengertämällä. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Hule- ja perustusten kuivatusvedet eivät saa valua naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakennusten maanalaisia rakenteita ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle. Luontaista pohjaveden korkeutta ei saa alentaa salaojituksin eikä muulla tavoin. Pohjavesipinnan alapuolelle rakennettavat kunnallistekniikan kaivannot tulee suunnitella siten, että ne eivät toimi pohjaveden purkautumisreitteinä.

Rakennukset:

AR-korttelialueella tontille 8 saa rakentaa korttelialueen pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakennuksen lisäksi enintään kaksi pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa. Tontille 9 saa rakentaa korttelialueen pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakennuksen lisäksi autokatoksen sekä enintään kaksi pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa. AO-tontille saa rakentaa enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa.

Rakennukset tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisina. Julkisivut tulee olla puuverhoiluja ja/tai rapattua kiviainesta. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan sekä arkkitehtuuriin.

Korttelin 56 tontille 9 suositellaan rakentamaan toisiinsa kytkettyjä yksi- ja kaksikerroksisia rakennusmassoja siten, että eri korkuisista rakennusmassoista muodostuu vaihteleva, mutta arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Yli 30 metrin pituisia julkisivuja tulee katkoa tai jäsentää pituusvaikutelman vähentämiseksi esim. erilaisin porrastuksin, ulokkein, syvennyksin tai julkisivumateriaalin/värin vaihdoin.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja avoräystäät. Vesikatteen värin tulee olla musta tai tummanharmaa.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Rakennukset ja asunnot tulee pyrkiä suunnittelemaan ja toteuttamaan kestävyys ja muuntojoustavuus huomioiden.

Piha-alueet:

Piha-alueet tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaaksi, viihtyisäksi ja toimivaksi kokonaisuudeksi. Korttelin 56 tonteille 8 ja 9 toteutettaville asuinrakennuksille tulee varata leikki- ja oleskelutilaa. Tonttien 8 ja 9 asuinrakennuksilla voi olla yksi yhteinen leikkialue. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä erillinen pihasuunnitelma (pihan käsittely, vihersuunnitelma, valaistus), joka tulee hyväksyttää ja toteuttaa.

Jäte-/kierrätyspiste tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa tonteilla olevien rakennusten tai rakennelmien yhteyteen, kuten autonsäilytyspaikan tai talousrakennuksen yhteyteen. Jätehuolto tulee sijoittaa katettuun tilaan.

Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia puita ja pensaita. Säilytettävän puuston rakentamisaikaisesta suojaamisesta tulee huolehtia. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Kulku Jokiniementieltä AR-korttelialueen tonteille 8 ja 9 tulee järjestää yhdellä yhteisellä tonttiliittymällä. AO-tontille saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.

Tonteille tulee jättää riittävästi vapaata tilaa lumensäilytykseen.

Pysäköintipaikat:

- AR- ja AO-tontit: Vähintään 1,5 autopaikka/ asunto.
- Pyörien pysäköinnille tulee varata vähintään 2 pyöräpaikkaa/ asunto.

Uusiutuva energia:

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Alueella ei kuitenkaan saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Katoille suositellaan sijoitettavan aurinkopaneeleja/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Aurinkopaneeleita ei saa sijoittaa rakennusten seinille. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.

Muut määräykset:

Rakentamisaikaisissa liikennejärjestelyissä tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen turvallisuuteen.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAA

Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 56 AR-tonttia 1 ja AO-tonttia 5 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU, lähivirkistysaluetta VL, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ET, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta koulua ja lasten päiväkotia varten YL-1 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 56 AO-tontti 5, AR-tontit 8 ja 9 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU, lähivirkistysaluetta VL-6/s ja katualuetta.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 410-409-1-129 Jokiniementie 9, 410-409-53-14 Koulukeskus, 410-409-53-21 Puistotiestö, 410-409-28-3 Suoranta, 410-409-2-52 Lisä-Suoranta ja 410-409-2-49 Engelin puisto.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 18.8.2025
Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	LAUKAAN KUNTA		khall. 26.8.2024 §147
	MAANKÄYTTÖ		khall. 6.10.2025 §x
	410-AK-KIR-045		khall. x.x.xxxx §x
	Ehdotus 6.10.2025		kvallt. x.x.xxxx §x
päiväys 26.8.2024 6.10.2025			Lainvoimainen x.x.xxxx
			Voimaantulo kuulutettu x.x.xxxx
	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija	