

6.10.2025

Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pääsisällöt sekä kaavoittajan vastineet niihin

## Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.–20.9.2024.

**MIELIPITEET:** Kaavaluonnokseen ei saapunut mielipiteitä.

**LAUSUNNOT:** Kaavaluonnokseen saapui seuraavat neljä lausuntoa.

### KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, LAUSUNTO 18.9.2024, kaavaluonnos

Kaava-alueen luonnonolosuhteiden tarkastelu perustuu alueella tehtyihin luontoselvityksiin vuosina 2011 ja 2017 sekä kaava-alueen eteläosan liito-oravaselvitykseen keväällä 2023. Alueen luonnonolosuhteet on kuvattu näihin selvityksiin perustuen pääasiassa riittävällä tasolla, mutta luontoselvitysten jälkeen voimaan tulleen uuden luonnonsuojelulain (9/2023) muutokset luontotyyppisuojelussa harjumetsien osalta tulisi huomioida kaavaselostuksessa ja tarvittaessa täydentää luontoselvityksiä tältä osin.

Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan harjumuodostumalle, ja alueen etelään suuntautuva rinne kuuluu kohteen geomorfologian perusteella luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen mukaiseen metsien erikoisluontotyyppiin harjumetsien valorinteet, joka on valtakunnallisesti vaarantunut (VU) ja Etelä-Suomessa erityäin uhanalainen (EN) luontotyyppi. Harjumetsien valorinteiden edustavat, luonnontilaiset tai luonnontilaisen kaltaiset kohteet, kuuluvat myös luonnonsuojelulain 64 §:n suojeltuihin luontotyyppisiin. Kaavaselostuksessa tulisi ottaa kantaa harjumetsien valorinteen edustavuuteen kaava-alueella.

#### **Vastine:**

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ehdotusvaiheessa kesällä 2025 suunnittelualueella on tehty ELY-keskuksen lausuntoon pohjautuva tarkentava luontoselvitys, jossa on selvitetty harjumetsän valorinteet -luontotyyppin mahdollista esiintymistä ja edustavuutta. Selvityksen on laatinut FCG Oy. Selvityksessä alueelta ei tunnistettu uhanalaista harjumetsien valorinteet -luontotyyppiä. Selvityksen tulokset on kirjattu kaavaselostukseen.

Harjumetsien valorinteille on ominaista paahteisuus ja aukkoinen pohjakerros. Riippuen kohteen edustavuudesta lähivirkistysalue on usein sopiva kaavamääräys taajama-alueen harjumetsälle, mutta kaavamääräyksen osalta tulisi arvioida, edistääkö määräyksen muotoilu parhaalla tavalla harjuaalueen lajiston säilymistä ja kehittymistä, sillä valorinteen lajistolle voisi olla eduksi latvuserroksen aukkoisuus ja paahteisten laikkujen kehittyminen. Näin ollen edellytys istuttaa jokaisen poistetun puun tilalle uusia puita voi olla ristiriidassa valorinteen edustavuuden kehittymisen kanssa.

#### **Vastine:**

Selvityksessä alueelta ei havaittu kyseistä uhanalaista harjumetsien valorinteet -luontotyyppiä.

Alueen puusto ei pääse jatkuvasta maapohjan kulutuksesta johtuen uusiutumaan luontaisesti, minkä vuoksi kaavassa erillinen määräys puuston täydennysistuttamisesta. VL-6/s -kaavamääräystä ”*Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta saa poistaa kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut. Poistettujen puiden tilalle tulee istuttaa uusia puita.*” on muutettu muotoon: ”*Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta saa poistaa kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut. Alue tulee säilyttää metsäisenä ja tarvittaessa täydennysistuttaa.*”

6.10.2025

Kaavakartalla korttelin 56 tontilla nro 9 on käytetty kaavamerkintää I-II, lisäksi ko. tonttia koskettavat mm. sanalliset suunnittelumääräykset. Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset osiossa esitetyistä merkintöjen selityksistä ja määräyksistä tulee käydä selkeästi ilmi kaavakartalla käytettyjen merkintöjen sisältö/tavoite (alleviivatulle luvulle ei ole annettu selitystä).

**Vastine:**

Kaavakartan asemakaavamerkintöjen ja -määräysten selityksiin on lisätty sieltä puuttunut alleviivatun luvun selitys.

KESKI-SUOMEN LIITTO, LAUSUNTO 19.9.2024, kaavaluonnos

Kaavamutoksen ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa alueelle kaupunkipientialon rakentaminen ja samalla säilyttää alueen puistomaisuus. Suunnittelualueella on voimassa 15.12.2020 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus. Kaavamuutos toteuttaa Keski-Suomen maakuntakaavojen tavoitteita eikä Keski-Suomen liitolla ole siitä maakuntakaavoista johtuvaa huomautettavaa.

**Vastine:**

Kirjataan tiedoksi.

KESKI-SUOMEN MUSEO, LAUSUNTO 11.9.2024, kaavaluonnos

Alueelle ei sijoitu tunnettuja muinaismuistoja, eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Asemakaavan muutos ei heikennä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Asemakaavan muutoksella syntyy uutta rakennettua ympäristöä, jonka osalta vaikutukset ovat kaupunkikuvan osalta myönteisiä. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Keski-Suomen museo varaa mahdollisuuden lausua arkeologisen kulttuuriperinnön osalta tarvittaessa asemakaavan ehdotusvaiheessa.

**Vastine:**

Keski-Suomen museolle osallisena viranomaisena lähetetään lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta.

TELIA OY, LAUSUNTO 6.9.2024, kaavaluonnos

Teliällä on asemakaava-alueella käytössä olevaa infraa. Mikäli kaavaan liittyvä rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen mahdollista siirtotarvetta. Siirrot sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja. Tarkemmat kaapelikartat ja kaapeleiden näytöt [www.verkkoselvitys.fi](http://www.verkkoselvitys.fi) kautta.

**Vastine:**

Kaavamuutosta toteuttavat rakentamistyöt alueella käynnistyvät vasta kun kaavamuutos on hyväksytty ja tullut voimaan.