



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-125
Päätöspäivämäärä 11.11.2025

Valmistelija
Mari Holmstedt

Rakennuspaikka

410-405-1-1120
Pinta-ala 1184.0

Muonamiehenkuja 1
41340 LAUKAA

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:

Rakennettu	167.0	k-m ²
Vireillä	11.0	k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Haetaan poikkeusta eristämättömän autokatos- / varastorakennuksen rakentamiselle

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:
Rakennus sijoittuu lähes kokonaan rakennusalueen ulkopuolelle

Lisätiedot

Rakennuspaikka:

Kohteena on noin 1184 m² (ktj) suuruinen kiinteistö 410-405-1-1120 Taksari

Kaava- ja rakentamistilanne:

Kiinteistön alueella on voimassa kirkonkylän Kantolan alueen asemakaavan muutos, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.9.2006 §23. Kiinteistö sijoittuu erillispientalojen korttelialueelle (AO) 1107 tontille 1. Rakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta 300 k-m² ja enimmäiskerroskorkeus korttelissa on 1/2kl. Rakennuspaikalle on osoitettu määräävät rakennusalat asuin- ja talousrakennuksille sekä nuolella se rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kiinteistöllä on olemassa huoneisto- ja rakennusrekisterin lupatietojen mukaan omakotitalon (rakennuslupa 282-2021, pysyvä rakennustunnus 103950328C), jonka kerrosala on 167 k-m².

Vesihuolto ja ympäristöarvot:

Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Määräalalta ei ole tiedossa ympäristöarvoja (asemakaava, viranomaisportaali laji.fi).

Rakennushanke:

Autokatos ja varasto, kokonaisala 30m², kerrosala 11 k-m²
Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytettyä rakennusoikeutta 178 k-m².

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

Haettu hanke poikkeaa asemakaavassa osoitetusta talousrakennuksen rakennusalaista. Tämän lisäksi autokatos sijoittuu lisäksi noin 0,9m etäisyydelle kiinteistön rajasta.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään

Poikkeaminen myönnetään autokatoksen ja varaston rakentamiselle hakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti.

Kunta suostuu rakennuksen sijoittamisen 0,9 metrin etäisyydelle kunnan omistaman kiinteistön rajasta (410-405-1-951 Katajamäki) sillä edellytyksellä, että kaivuutoiminta ja routaeristeet pysyvät hakijan kiinteistön alueella.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa asemakaavassa rakennuspaikalle annettuihin määräyksiin, alueen aiempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Autokatos ja varasto sijoittuvat rakennuspaikan kulmaan. Sijoittelu ei aiheuta näkemäestettä Talonpojankadun tai Muonamiehenkujan liikennealueille. Hankkeella ei siten nähdä oleva haitallisia vaikutuksia asemakaavan toteuttamiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Rakentamishanke ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§

Tiedoksi hakkeeseen ryhtyvälle: Jos hankkeessa toteutetaan vain rakennuksia, jotka eivät edellytä rakentamislupaa, on toteuttaminen aloitettava poikkeamisluvan voimassa olon aikana. Luvasta vapautetut rakennukset ja rakennelmat on toteutettava noudattaen myönnettyä poikkeamislupaa, kunnan rakennusjärjestystä, rakentamislakia, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaisesti.



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 610 euroa (Lasku lähetetään erikseen)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 11.11.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:

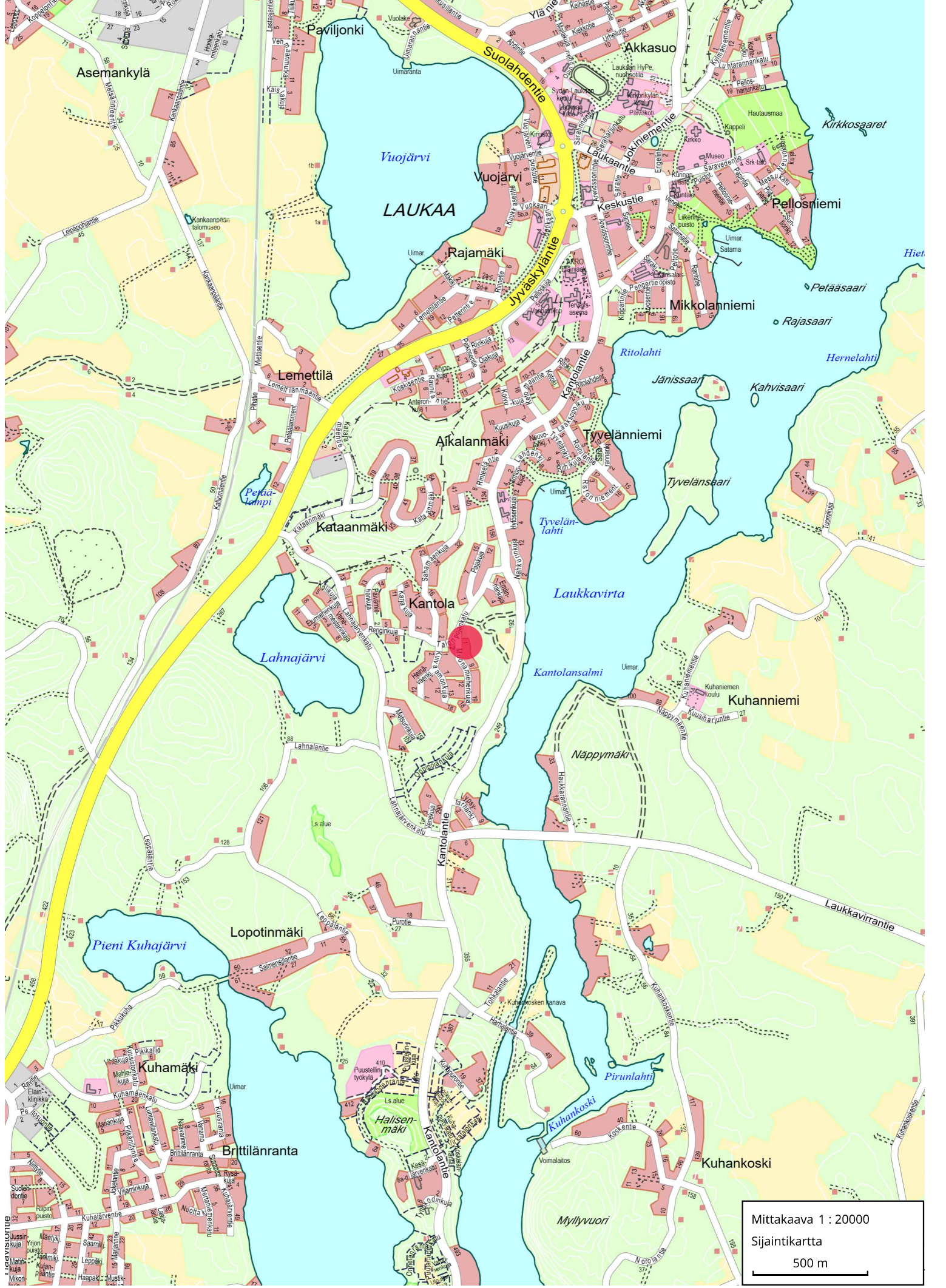
Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa.

Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, puhelin 050 315 3302, klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu; - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 11.11.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 18.12.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

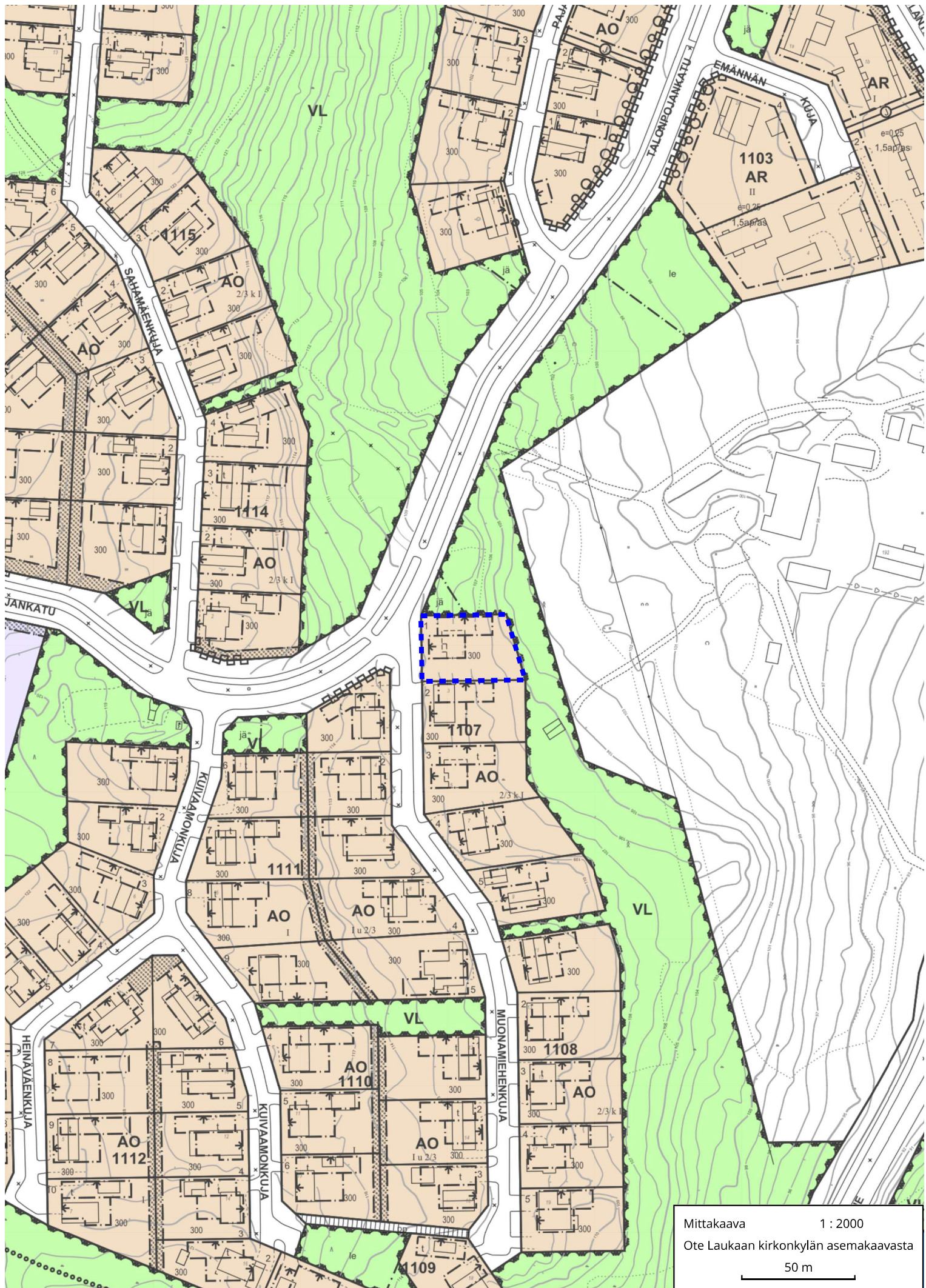
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Kirjaamo palvelee ajanvarauksella puhelin 050 315 3302 klo 9:00 – 15:00. Laukaan kunta PL 6 Laukaantie 14 (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Laukaantie 14, ajanvarauksella puhelin 050 315 3302. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



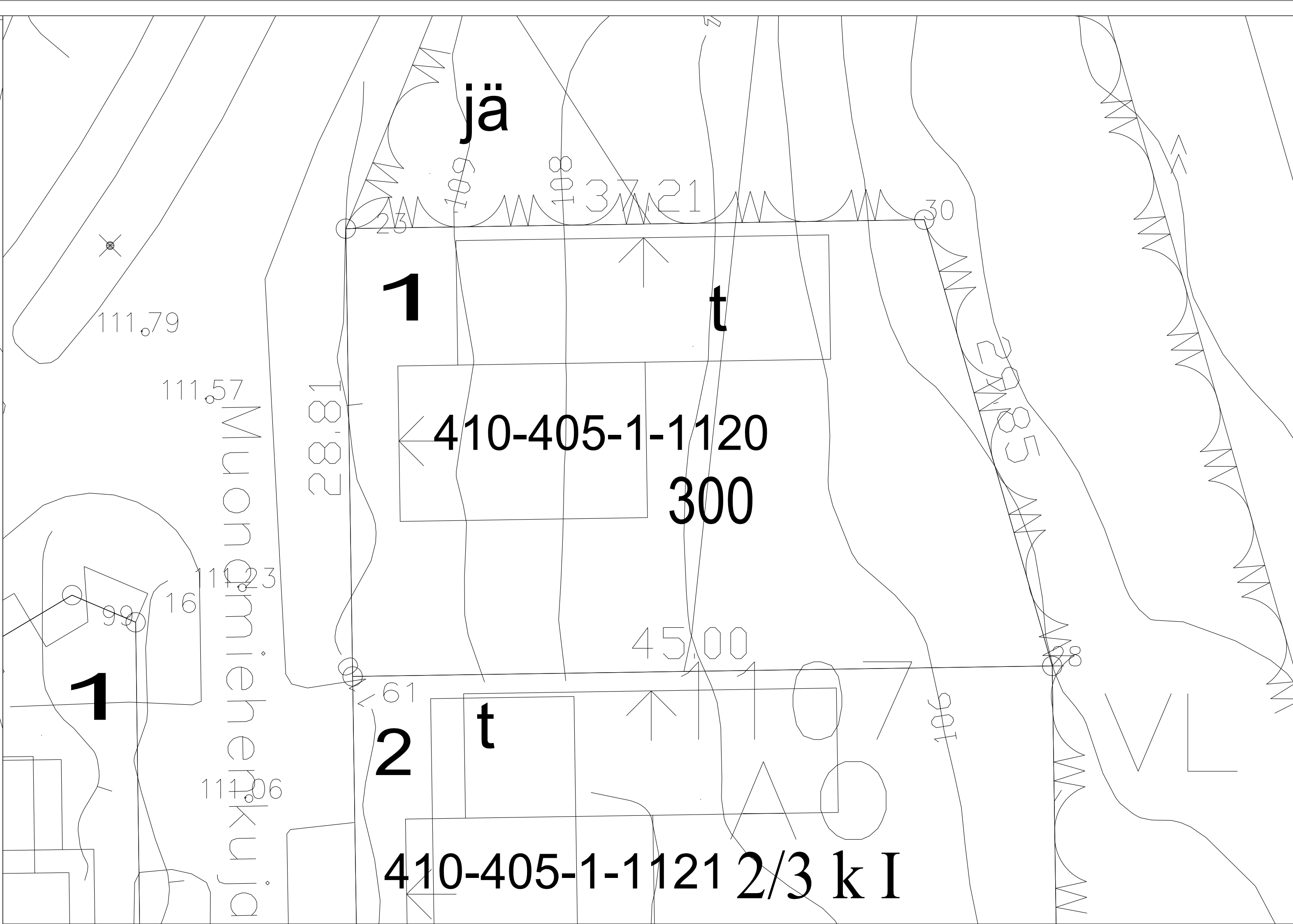
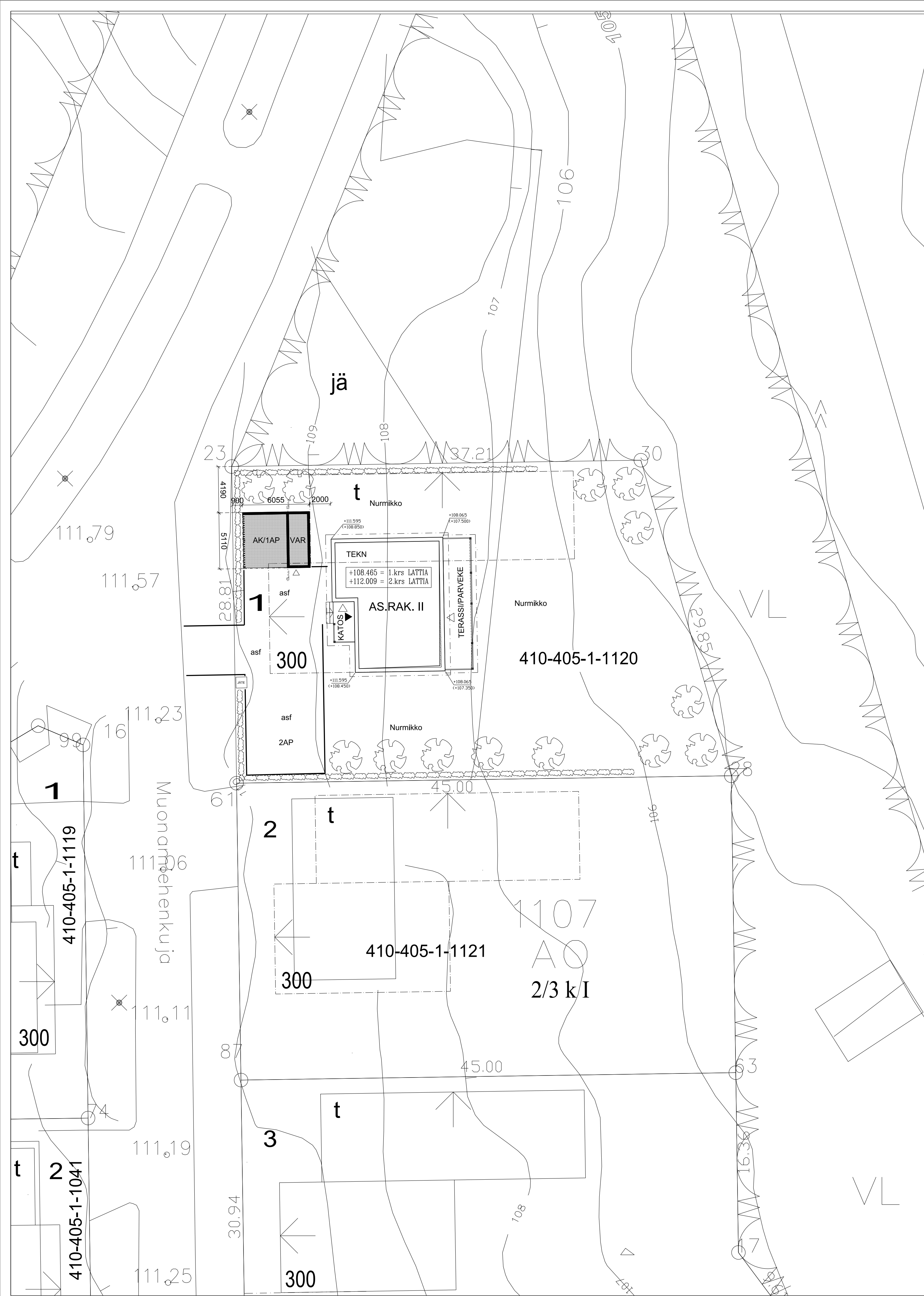
Mittakaava 1 : 20000

Sijaintikartta

500 m



Mittakaava 1 : 2000
Ote Laukaan kirkonkylän asemakaavasta
50 m



RAKENNUSPAIKKA:
KORTTELI 1107
TONTTI 1 (410-405-1-1120)
MUONAMIEHENKUJA 1, 41340 LAUKAA

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:	
TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA	1184m ²
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS	300m ²
OLEVAN RAKENNUKSEN/RAKENNUSTEN KERROSALA	167m ² + t0m ²
PURETTAVAN RAKENNUKSEN/RAKENNUSTEN KERROSALA	0m ² + t0m ²
KAYTETTY RAKENNUSOIKEUS	167m ² + t0m ²
NYT KAYTETTAVISSA OLEVA RAKENNUSOIKEUS	133m ²
RAKENNETTAVA RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ	0m ² + t13m ²
RAKENNETTAVA RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ 250mm SEINÄVAHV.	0m ² + t13m ²
KAYTTAMATON RAKENNUSOIKEUS	120m ²

TALOUSRAKENNUKSEN TILASTOTIEDOT:	
KERROSALA	11 m ²
RAKENNUSALA	31 m ²
TILAVUUS	20 m ²

–RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.
–PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1.
–SUOJAUSTASO 1.

Korkeusjärjestelmä N2000 Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS–GK24

KORTTI 419-405-1-1120			
K.O.SA./KILJA KORTTELI/TELA 1107	TONTTI/RENO 1		
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUS ASEMAPIIRUSTUS	
RAKENNUSOIKEUS TALOUSRAKENNUS		PIIRUSTUS ASEMAPIIRUSTUS	
MUONAMIEHENKUJA 1 41340 LAUKAA		SUUNNITTELUALA JA TYÖNUMERO ARK2580204	
Suunnittelupalvelu Marko Rocklin Oy Velho Järvelin kaja 6, 36240 Kangasala, P. 040-5049691		SUUNNITTELIJA RI MARKO ROCKLIN	
PÄIVÄYS 29.10.2025		MUUTOS MRo	